

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**Nazwa inwestycji:** Remont placu za budynkiem Nr 56 i 57  
ul Saperska 1 w Olsztynie  
**Podstawa opracowania**

SPORZĄDZIŁ

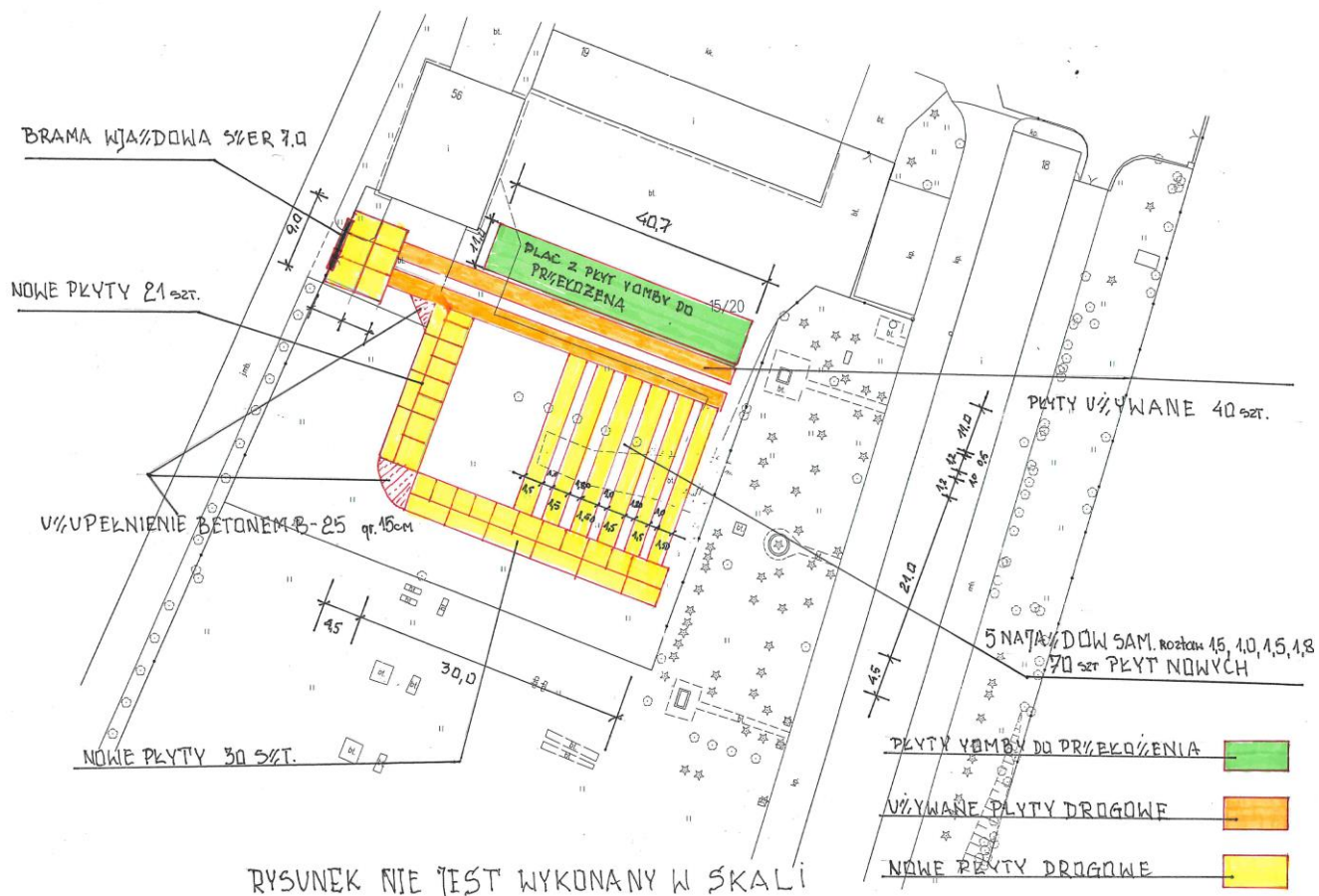
Wiesław Romański – branża budowlana

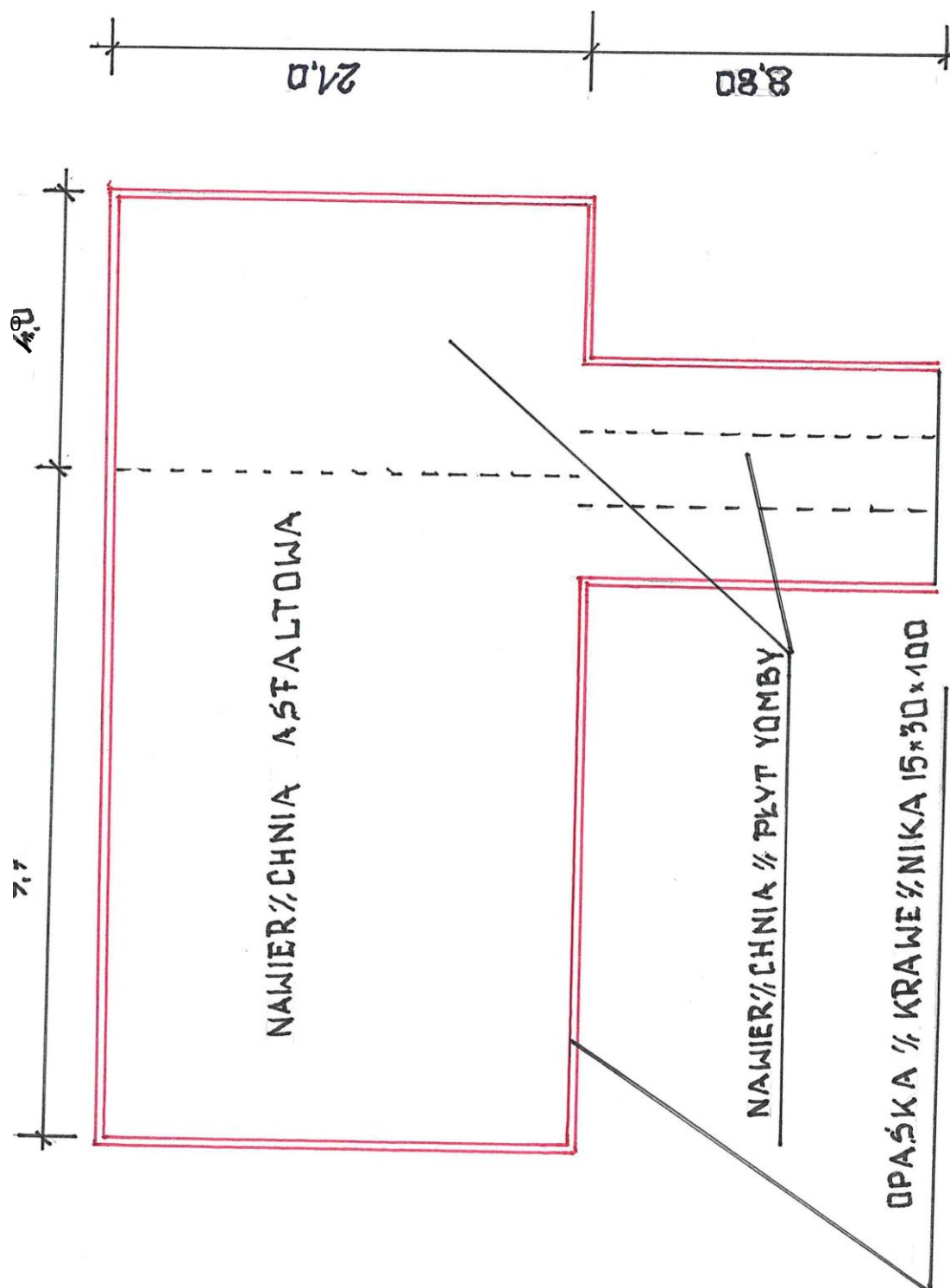
Spis zawartości dokumentacji projektowej:

<b>L.P.</b>	<b>Nazwa dokumentu</b>	<b>Str.</b>
1.	Strona tytułowa dokumentacji	1
2.	Szkice	3-4

# **SZKIC SYTUACYJNY**

**WYKONANIA ROBÓT**





**PLAC ZA BUDYNKIEM NR 57**

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**  
Remont placu za budynkiem Nr 56 i 57 ul. Saperska 1  
w Olsztynie

a) **Nazwy i kody:**

– **grup robót:**

Prace dotyczące przygotowania placu budowy	kod - 45100000-8
Częściowe lub pełne prace budowlane	kod - 45200000-9

– **klas robót:**

Roboty w zakresie wykonania nawierzchni dróg	kod - 45233000-9
--	------------------

– **kategorii robót:**

-drogi podrzędne	kod - 45233123-7
- roboty w zakresie naprawy dróg	kod – 45233142-6
- roboty z zakresie różnych nawierzchni	kod – 45233200-1
- wymiana nawierzchni drogowej	kod - 45233223–8
- roboty w zakresie kanalizacji ściekowej	kod – 45232410-9

2. **Nazwa i adres zamawiającego:**

22 Wojskowy Oddział Gospodarczy Olsztyn, 10-073 Olsztyn, ul. Saperska 1

**Nazwa i adres podmiotu wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących  
części składowe dokumentacji projektowej oraz datę opracowania.**

Naprawa nawierzchni części placu wykonanego z płyt o małych gabarytach z otworami  
.  
Wykonanie najazdów pod pojazdy ciężarowe.

22 Wojskowy Oddział Gospodarczy Olsztyn

a/ Przedmiar robót budowlanych – Wiesław Romański 23.09.2021r

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Remont placu za budynkiem nr 56 i 57  
w Olsztynie

SPORZĄDZIŁ:

Wiesław Romański

## Spis treści:

L.P.	Treść	Str.	
1.	Część ogólna	9	
2.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą, jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm	16	
3.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną, jakością.	17	
4.	Wymagania dotyczące środków transportu	17	
5.	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne	17	
6.	Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia	18	
7.	Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót	18	
8.	Opis sposobu odbioru robót budowlanych	18	
9.	Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących	18	
10.	Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania Robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, aprobaty tech. oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne	19	
11.	Opis techniczny	21	



## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**a ) Przedmiot zamówienia:** remont placu za budynkiem nr 56 i 57

**b) W zakres robót wchodzi :**

- Roboty pomiarowe i pozostałe za bud. Nr 56
- Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych.
- Mechaniczne wykonanie koryta
- Rozebranie nawierzchni z płyt wielootworowych
- Wykonanie podbudowy z kruszywa 0-31,5(50/30) gr.15cm
- Ponowne ułożenie płyt YOMBY.
- Wywiezienie gruzu, odpadu budowlanego do utylizacji.
- Wywiezienie ziemi.
- Roboty pomiarowe i pozostałe z bud. Nr 57
- Rozebranie dróg dojazdowych z płyt YOMBY
- Wykonanie koryta pod powiększenie placu płytami YOMBY
- Istniejący plac pokryty asfaltem z frezować.
- W koło całego placu w budować krawężniki drogowe 15x30x100 na ławie betonowej.
- Na całym z frezowanym placu ułożyć dwu cm warstwę asfaltu.
- Podbudowę pod płyty YOMB wykonać z kruszywa 0-31,5 grubości 15 cm.
- Wywiezienie ziemi z korytowania.

**c)Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

**Prace towarzyszące:**

Utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego i na trasach przemieszczania się pracowników,

Wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,

Transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebą wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnego do wykonania robót,

Zniesienie lub wyniesienie poza obręb obiektu materiałów, sprzętu oraz odpadu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce,

Segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów nowych lub pochodzących z rozbiórki na terenie budowy lub w składowisku przyobiekowym Obsługiwanie sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi,

Sprawdzanie prawidłowego wykonania robót,

Usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,

Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wywieszanie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół stref zagrożenia,

Przygotowywanie materiałów,

Zabezpieczenie przed zniszczeniem urządzeń stanowiących wyposażenie obiektu,  
Niezwłoczne oczyszczanie zabrudzonych elementów obiektu,  
Materiały nadające się do dalszego użytkowania zdać do magazynu WOG,  
Wywóz na składowisko zapewnienie utylizacji odpadów powstałych w skutek prowadzenia robót,  
Wykonawca po wykonaniu zleconych robót uprządkuje miejsce pracy i przyległy teren.

**d) Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia: organizacji robót budowlanych:**

- Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych do uzgodnienia z użytkownikiem (gospodarzem terenu) sposobu poruszania się po terenie wojskowym, oraz zobowiązany jest podporządkować się jego wymaganiom związanym z wojskowym charakterem obiektu tzn. dostarczyć żądane dokumenty (listy pracowników, obcokrajowcy powinni posiadać certyfikat dopuszczający do wejścia na teren JW, listy pojazdów itp.) posługiwać się wydanymi przepustkami na żądanie umożliwić przeprowadzenie kontroli pojazdów, osób itp.
- Wykonawca zobowiązany jest do codziennego utrzymania czystości i porządku na miejscu pracy oraz na trasach przemieszczania się pracowników.
- Czas realizacji prac został przewidziany przez Zamawiającego, jako maksymalny. Założono realizację robót w dni robocze w czasie (liczba roboczogodzin) wynikającym z przedmiaru robót, w dziennym wymiarze pracy – 8 godzin. Realizacja robót budowlanych może odbywać się w dni powszednie w godz. od 7.<sup>00</sup> do 15.<sup>00</sup>

Wykonawca powinien do realizacji zadania przeznaczyć zespół roboczy gwarantujący terminową realizację zamówienia w wyżej określonych warunkach czasowych.

Wykonawca – kierownik budowy koordynował będzie prace związane z bieżącym przebiegiem robót z zamawiającym (Użytkownikiem).

**Zabezpieczenia interesów osób trzecich:**

Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem Własności publicznej oraz prywatnej.

Jeżeli w związku z zaniechaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej, lub prywatnej. Wykonawca na własny koszt dokona naprawy lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej własności musi być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.

W sytuacji przypadkowego uszkodzenia istniejącej instalacji, Wykonawca natychmiast powiadomi użytkownika oraz przedstawiciela zamawiającego (Inspektora nadzoru) i będzie współpracował w usunięciu awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

### **Ochrony środowiska:**

W wyniku robót naprawczych i konserwacyjnych Zamawiający przewiduje powstanie odpadów budowlanych - niebezpiecznych dla środowiska naturalnego.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby wytwarzanie odpadów ograniczyć do minimum.

Po stronie Wykonawcy leży utylizacja odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r.(Dz. 2013r., poz. 21).

### **Warunków bezpieczeństwa pracy pod względem p. poż**

Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a w szczególności:

Nie przystępować do pracy bez stosownego przeszkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

- Przestrzegać zakazu palenia tytoniu, używania ognia otwartego i stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów niebezpiecznych pożarowo z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.

Przestrzegać zakazu stosowania prowizorycznej instalacji elektrycznej.

Przestrzegać zakazu ustawiania i składowania jakichkolwiek materiałów i przedmiotów na drogach komunikacji ogólnej służącej do ewakuacji.

Przestrzegać zakazu pozostawiania po zakończonej pracy maszyn i urządzeń bez uprzedniego oczyszczenia ich z pyłów, smarów i innych odpadów produkcyjnych

- Przestrzegać zakazu pozostawiania instalacji elektrycznej pod napięciem po skończonej pracy.

- Przestrzegać zakazu pozostawiania stanowiska pracy bez upewnienia się czy nie zachodzi niebezpieczeństwo powstania pożaru.

- Przestrzegać zakazu składowania materiałów palnych pod ścianami budynków.

- Przestrzegać zakazu zastawiania dostępu do obiektu na wypadek działań ratowniczo-gaśniczych.

- Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia robót remontowych zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.

- Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do zapoznania się z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 2010 r.) w zakresie dotyczącym realizowanych robót budowlanych,

- Wykonawca każdorazowo w przypadku realizowania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zagrożonych wybuchem ma obowiązek przed ich

rozpoczęciem, poinformowania przedstawiciela Zamawiającego (administratora) w celu komisyjnego dokonania oceny występującego zagrożenia oraz w celu określenia rodzaju przedsięwzięć zabezpieczających przed możliwością powstania pożaru lub wybuchu. W skład komisji wchodzi: inspektor ochrony ppoż. Zamawiającego, inspektor nadzoru oraz kierownik budowy. Rozpoczęcie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym następuje wyłącznie na podstawie pisemnego „Zezwolenia na przeprowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym” wydanego przez inspektora ochrony ppoż. Zamawiającego.

### **Ogólne warunki BHP w stosunku do Wykonawców realizujących roboty budowlane:**

Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca, pracownicy Wykonawcy

i Podwykonawcy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i zasad BHP, za które odpowiada Wykonawca jak za własne działania i zaniechania.

1. Wykonawca potwierdza, że przyjmuje na siebie całą odpowiedzialność za sprawy dot. bezpieczeństwa i higieny pracy, którą wykonuje na terenie Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, żeby wszystkie czynności były wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie niebezpieczne, niezgodne z procedurami, nieformalne i ryzykancie praktyki przy wykonywaniu robót budowlanych są bezwzględnie zabronione.
3. Zamawiający ma prawo przeprowadzać kontrole bhp, ppoż., ochrony środowiska przez osoby przez niego uprawnione bez uprzedzenia oraz o dowolnej porze. Jeżeli w trakcie takiej kontroli zamawiający wykryje zaniedbania ma prawo wydawać polecenie doraźne, w ww. zakresie, pracownikom dozoru Wykonawcy, z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Przedstawicieli Stron.
4. W przypadku stwierdzenia rażących niedociągnięć w przestrzeganiu przepisów i zasad BHP Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywanej czynności lub odsunięcia od pracy na terenie Zamawiającego pracownika Wykonawcy lub pracownika Podwykonawcy lub też wstrzymania części lub całości prac na terenie Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek dbać o utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy. Teren budowy musi być sprzątnięty regularnie podczas wykonywania prac, jak również po ich zakończeniu.
6. Zabrania się zostawiania niezabezpieczonych, nieodpowiednio składowanych materiałów, narzędzi itp. używanych do wykonania pracy.
7. Wykonawca odpowiada za odpowiednią ilość, rodzaj, oznakowanie oraz usytuowanie zgodnie z wymogami przepisów ochrony ppoż. urządzeń gaśniczych.

8. Wszelkie niebezpieczne źródła energii, które narażałyby na niespodziewane lub nagłe uwolnienie energii ze źródeł energii elektrycznej, cieplnej o charakterze mechanicznym, hydraulicznym w trakcie robót budowlanych powinny zostać wyłączone lub zabezpieczone, a miejsca wyłączenia powinny być odpowiednio oznakowane.
9. Przy pracach na wysokości należy stosować odpowiednie zabezpieczenia oraz sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości.
10. Montaż i demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych powinien być przeprowadzany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zgodnie z instrukcją.  
Wszelkie prace ziemne mogą zostać rozpoczęte po zatwierdzeniu ich lokalizacji przez Zamawiającego, a wykopy należy odpowiednio zabezpieczyć i wykonać w taki sposób, aby nachylenie ich ścian było zgodne z przepisami prawa.
11. Prace związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
12. Każdy wypadek przy pracy oraz zdarzenie, które spowodowało lub w sposób realny mogło spowodować uraz lub stratę materialną, w tym przerwanie pracy, należy natychmiast zgłosić osobie uprawnionej przez Zamawiającego odpowiadającej za BHP.
13. Na terenie Zamawiającego obowiązuje bezwzględny zakaz przebywania osobom będącym pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, substancji psychotropowych i innych środków.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom nieodpłatne środki ochrony indywidualnej.
15. Pojazdy silnikowe, w tym wózki widłowe, spychacze, dźwigi i windy obsługiwać mogą tylko osoby posiadające wymagane uprawnienia.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Prawa pracy oraz w/w uregulowania Zamawiającego.
17. Do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu przez Zamawiającego i Wykonawcę, **Zamawiający wyznacza st.**

**Inspektora ds. bhp Panią ANNĘ HOFFMANN**  
**Informacja dotycząca BHP na placu budowy**

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- zorganizowanie placu budowy
- utrzymanie porządku na placu budowy
- prace rozbiórkowe – właściwa kolejność
- drabiny zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się.
- narzędzia zmechanizowane powinny być montowane i obsługiwane
- zgodnie z instrukcją producenta
- pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z

ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku pracy

Nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada wymaganych kwalifikacji a także dostatecznej znajomości

przepisów BHP

- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież obuwie robocze
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują kierownik budowy, kierownicy robót oraz mistrz, stosownie do zakresu obowiązków.

Zgodnie z art. 21 ust 1 Prawa Budowlanego, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa dla danej inwestycji.

**Zaplecza dla potrzeb wykonawcy:**

- Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do poboru wody z bud nr 56
- Energia elektryczna z remontowanego budynku, zapłata za zużycie naliczona ryczałtem
  - Zamawiający nie udostępni pomieszczenia z przeznaczeniem na cele magazynowe.
  - Zamawiający wskaże miejsca na placu budowy do składowania materiałów budowlanych na wolnym powietrzu (Materiały z rozbiórki kwalifikujące się do zwrotu na magazyn powinny być zabezpieczone przed zamoknięciem).
- Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją, jakość i właściwość do robót oraz by były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

**Warunków dotyczących organizacji ruchu:**

- Na terenie placu budowy należy wykorzystać istniejące drogi i dojazdy, wjazd na plac budowy od ulicy Jagiellończyka brama główna za okazaniem przepustki
- Drogi i dojazdy na plac budowy należy utrzymywać w czystości, a szczególnie w okresie wywozu gruzu i odpadów.

**Ogrodzenia:** - nie dotyczy

**Zabezpieczenia chodników i jezdni:** nie dotyczy.

**e) Nazwy i kody:**

**– grup robót:**

Prace dotyczące przygotowania placu budowy	kod - 45100000-8
Częściowe lub pełne prace budowlane	kod - 45200000-9
Prace wykończeniowe w zakresie obiektów bud.	kod - 45400000-1

**– klas robót:**

Roboty w zakresie wykonania nawierzchni dróg	kod – 45233000-9
--	------------------

**– kategorii robót:**

- drogi podrzędne	kod - 45233123-7
- roboty w zakresie naprawy dróg	kod – 45233142-6
- roboty z zakresie różnych nawierzchni	kod – 45233200-1
- wymiana nawierzchni drogowej	kod – 45233223-8
- roboty w zakresie chodników	kod - 45233222-1
- roboty w zakresie kanalizacji deszczowej	kod – 45232410-9

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT:**

**ZA BUDYNKIEM 56**

- 1) Rozebranie czasowych dróg kołowych
- 2) Mechaniczne wykonanie koryta pod wykonanie dróg najazdowych dla stacjonowania pojazdów, jak również dróg dojazdowych głębokości 30 cm.
- 3) Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego o frakcji Od 0- 31 mm o grubości warstwy 15 cm. z utwardzeniem.
- 4) Ułożenie płyt drogowych wg załączonego szkicu.
- 5) Rozebranie nawierzchni z płyt YOMBY z oczyszczeniem z ziemi.
- 6) Wykonanie podbudowy grubości 15 cm z kruszywa łamanego o frakcji od 0 -31 mm z utwardzeniem pod wykonanie nawierzchni z płyt YOMBY
- 7) Po dokonaniu przeglądu płyt i wymianie uszkodzonych, ponownie ułożyć w tym samym miejscu.
- 8) Uzupełnienie miejsc między płytami ziemią z wsianiem trawy.
- 9) Miejsca skrzyżowań dróg, za zbroić prętami Ø 15 w rozstawie co 15 cm następnie zalać betonem B-25

**ZA BUDYNKIEM 57**

- 1) Rozebrać istniejącą drogę dojazdową z płyt YOMBY
- 2) Z frezować istniejący plac asfaltowy.
- 3) Wykonać korytowanie pod podbudowę około 30 cm
- 4) W koło całego placu wykonać opaskę z krawężników drogowych 15x30x100 nowych.
- 5) Wykonać podbudowę gr. 15 cm z kruszywa 0-31,5 z utwardzeniem.
- 6) Część nawierzchni placu pokryć płytami YOMBY z odzysku.
- 7) Z frezowany plac pokryć dwu cm warstwą asfaltu.

**f) Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych: Brak**

**1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą, jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.**

- a) Dostawy materiałów na budowę organizuje wykonawca robót. Materiały winny być zabezpieczone przed kradzieżą, oraz składowane w taki sposób, aby nie zmniejszyć ich właściwości technicznych. Dostarczać na budowę systematycznie w miarę potrzeb, a ilości dostarczone składować pod przykryciem, najlepiej w pomieszczeniach, aby nie dopuścić do ich zawilgocenia. Materiały dostarczone na budowę powinny być oznaczone:
- b) Znakiem CE – potwierdzającym dokonania oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną z europejską aprobatą techniczną, krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE, bądź Europejskiego Obszaru Gospodarczego uznaną przez komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi.
- c) Znakiem budowlanym „B” – potwierdzające, że producent wyrobu mający swoją siedzibę w Polsce dokonał oceny zgodności wyrobu z Polską Normą lub Aprobata Techniczną i wydał na własną odpowiedzialność deklarację zgodności lub dostarczył oświadczenie, że wyrób wytworzony tradycyjnie na danym terenie został wykonany zgodnie z metodami sprawdzonymi w wieloletniej praktyce stosowanymi na danym terenie (jest przeznaczony do lokalnego stosowania na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego).
- d) Dla wyrobów umieszczonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa - producent winien wydać deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
- e) Dla wyrobów dopuszczonych do jednostkowego stosowania wg indywidualnej dokumentacji technicznej producent wyrobu wydaje oświadczenie o zgodności wyrobu z dokumentacją oraz przepisami.
- f) Zastosowane do robót materiały muszą spełniać wymagania norm zestawionych w niniejszej specyfikacji, Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych” (Dz. U. Nr 92, poz. 881), a w szczególności PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej oraz PN-77/B-10180 dla robót szklarskich – posiadać wymagane aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.
- g) Sprawdzenie materiałów Zamawiający przeprowadzi pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy, zaświadczeń, o jakości (atestów), oceny zgodności lub wyników badań kontrolnych stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami norm lub świadectw dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie wydanych przez ITB.



**2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną, jakością.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót.

Liczba

i wydajność sprzętu powinna gwarantować terminowe zrealizowanie robót, zgodnie z ofertą. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

**3. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia za pomocą własnych środków transportu i narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

**4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.**

**ODBIORY ROBÓT**

Na wniosek Wykonawcy Inspektor nadzoru będzie dokonywał odbioru części lub etapu robót. Odbiór części robót potwierdzony zostanie protokołem odbioru części robót wykonanych w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru po sprawdzeniu, jakości wykonania, zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, użycia właściwych materiałów oraz zgodności z innymi wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej.

**WYMAGANIA:**

- a) Prace należy wykonać pod kierownictwem osoby posiadających właściwe kwalifikacje i uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz zrzeszonej w Izbie Inżynierów Budownictwa.
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami STWiOR oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).
- c) Wykonawca po wykonaniu zadania jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

- d) Elementy (otoczenie) obiektu, które w czasie robót naprawczych mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem.

**5.Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

- a)Odbiór materiałów dokonywany będzie bezpośrednio na budowie.  
b)Odbiór materiałów obejmować będzie sprawdzenie ich parametrów i właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub certyfikatów.  
c) Zamawiający dla dokonania oceny, jakości wyrobów sprawdzi między innymi: zgodność wymiarów, jakość materiałów, z których to została wykonana, prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, sprawność działania elementów ruchomych oraz funkcjonowania.

**6.Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

- a)Przedmiar robót (obmiar) musi zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z nakładów rzeczowych (nr katalogu tablicy i kolumny).  
b)Książka obmiarów powinna być wyprowadzona z podpisami kierownika budowy (przedstawiciela Zamawiającego) i inspektora nadzoru dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

**7.Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

- a)Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót oraz złoży oświadczenie o gotowości do odbioru.  
b)Inspektor nadzoru w ciągu 7 dni potwierdzi gotowość do odbioru wykonanych robót dzienniku budowy lub przedstawi wykonawcy pisemną informację, jakie warunki musi spełnić, aby roboty budowlane mogły zostać uznane za gotowe do odbioru. Taka decyzja inspektora nadzoru nie zmienia terminu zakończenia robót określonego w umowie.  
c)W przypadku nie zajęcia stanowiska przez inspektora nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia Zamawiający uzna gotowość do odbioru deklarowaną przez Wykonawcę,  
d)W przypadku potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru lub nie zajęcia przez niego stanowiska w ciągu 7 dni, Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.  
e)Zamawiający dokona końcowego odbioru robót komisyjnie.  
f)Wykonawca do dnia odbioru dostarczy dla Zamawiającego komplet dokumentów będących podstawą oceny prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności takich jak:

aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o prawidłowym (zgodnym z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną) wykonaniu robót i uporządkowaniu placu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych, książkę obmiarów.

g)W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych uniemożliwiających prawidłową eksploatację obiektu Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania zakwestionowanego elementu robót na koszt Wykonawcy. W takim przypadku nie ma to wpływu na umowny termin realizacji umowy.

h)W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji obiektu, a Wykonawca odstąpi od ich usunięcia, to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za realizację określonego (zakwestionowanego) elementu prac adekwatnie do stopnia nieprawidłowości (uznanego przez komisję odbiorową) wyrażonego współczynnikiem procentowym w stosunku do wielkości wynagrodzenia za poprawne wykonanie elementu.

#### **8.Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Materiały z demontażu – drewno opałowe, złom Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a o wartość zagospodarowanego odpady pomniejszy wycenę oferty.

Wartości robót tymczasowych i towarzyszących określonych w punkcie 1 litera specyfikacji Wykonawca wkałkuje w koszty ogólne budowy, które uwzględni w złożonej ofercie.

#### **9.Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.**

##### **Ustawy:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 89, poz. 414) Tekst jednolity z dnia 17 sierpnia 2006 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1118) (Dz. U. 2006, Nr 170, poz. 1217);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o *wyrobach budowlanych* Dz. U. Nr 92, poz. 85.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o *ochronie przeciwpożarowej* Dz. U. Z 2002 r. Nr 147, poz.1229.
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. – o *dozorze technicznym* Dz. U. Nr 122, poz.1321 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. Nr 2013, poz. 21).
- Ustawa z dnia 27 maja 2001 r. o *opakowaniach i odpadach opakowaniowych* Dz. U. Nr 63/2001, poz. 638 ze zmianami.
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. Z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmian).

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o *drogach publicznych*  
(Dz. U. Z 2004 r. Nr 204, poz.2086 z późniejszymi zmianami.).

**Rozporządzenia:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr 75, poz. 690.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych z dnia 16 sierpnia 1999r. Dz. U. Nr 74, poz. 836
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów Dz. U. nr 112, poz. 1206
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 198, poz. 2042 z 2004 r.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 28 maja 2002 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, niebędącym przedsiębiorstwami do wykorzystania na ich własne potrzeby Dz. U. nr 74 poz.686
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE Dz. U. Nr 209, poz. 1779 z 2002
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich uchylania lub zmiany Dz. U. Nr 209, poz. 1780 z 2002 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie ogólnych aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 1997r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania
- wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym Dz. U. Nr 198, poz. 2042 z 2004 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury zmieniające rozporządzeni w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki.

### **Inne dokumenty i instrukcje:**

-Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Poradnik projektanta kierownika budowy i inspektora nadzoru. Warszawa 2004.

Dokumentacja projektowa.

Warunki technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Część I-IV. Ministerstwo gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Instytut Techniki Budowlanej. Copyright by Wydawnictwo „Arkady” Warszawa 1990.

- PN- 61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy ocynkowanej

-PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane wodnymi i wodorozcieńczalnymi

-PN-90/B-14501 - Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.

-PN-EN ISO 12944-5: 2001 - Rodzaje powierzchni i sposób przygotowania powierzchni.

-PN-EN ISO 12944-8: 2001 - Wykonywanie i nadzór prac malarskich.

-PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami, emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

-PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami, emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

-Deklaracje zgodności i certyfikaty.

-Instrukcje wykonawcze producenta.

## **OPIS TECHNICZNY**

Do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia remontu placu z budynkiem nr 56 przy ul Saperskiej 1 w OLSZTYNIE

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Umowa z Inwestorem;

Wytyczne Inwestora;

Ustalenia z Użytkownikiem;

Wizja lokalna;

Dokumentacja projektowa

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120,poz.1126).

## **2. ZAKRES ROBÓT**

Zakres prac opisany w dokumentacji projektowej.

## **3. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:**

utrzymywanie porządku na placu budowy,  
urządzenie pomieszczenia higieniczno – sanitarnego i socjalnego dla pracowników, Wykonawca na miejscu wykonywania robót ustawi przenośny sanitariat.

prace rozbiórkowe – właściwa kolejność wykonywania prac;  
roboty budowlane – zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości, zabezpieczenie przed upadkiem narzędzi z wysokości, wygrodzenie strefy niebezpiecznej, drabiny zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność, stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

## **6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;

obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;

postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;

udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposobu bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz

budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:

niewłaściwa ogólna organizacja pracy;  
niewłaściwy podział pracy lub rozplanowanie zadań;  
niewłaściwe polecenia przełożonych;  
brak nadzoru;  
brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym;  
tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;  
brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i ergonomii; dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich ;niewłaściwa organizacja stanowiska pracy;  
niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;  
nieodpowiednie przejścia i dojścia;  
brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

niewłaściwy stan czynnika materialnego:  
wady konstrukcyjne czynnika materialnego, będące źródłem zagrożenia;  
niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;  
brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;  
brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;  
brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;  
niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;  
niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:  
zastosowanie materiałów zastępczych;  
niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;  
wady materiałowe czynnika materialnego:  
ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;  
niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:  
nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;  
niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;  
niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;  
dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;  
organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkiem przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;

dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

oceny ryzyka zawodowego, występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;

wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;

określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;

wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;

wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mając na celu: zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;

koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowanego przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Zgodnie z Prawem Budowlanym, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla danego zadania.

*Wiesław Romański*

*Opracował:*



