



Znak postępowania: **271.10.2023**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: „**opracowanie dokumentacji projektowej na sieć wodociągową w ul. Małe Przedmieście oraz ul. Eichendorffa w Oleśnie**”.

- A. Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający**: Gmina Olesno, reprezentowana przez Burmistrza Olesna, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań

1. Projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, projekt wykonawczy.
W zakresie przedmiotu zamówienia Zamawiający określił m.in. zakres dokumentacji projektowej (IV. Opis przedmiotu zamówienia: pkt. 2.a) projekt budowlany) w której m.in. występuje projekt architektoniczno - budowlany oraz projekt techniczny. W myśl obowiązującego zapisu Prawa budowlanego (Dz.U.2021.2351) tj. art. 34 ust. 3b - cyt.:
"Przepisów ust. 3 pkt 2 [projekt architektoniczno-budowlany] i 3 [projekt techniczny] nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu." czy zapisy ustawowe będą miały zastosowanie w przedmiotowym postępowaniu?

Zamawiający modyfikuje treść swz oraz projektu umowy.

Jest

1. Zakres zamówienia obejmuje:
 - wykonanie projektu budowlanego – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału, w tym:
 - projektu zagospodarowania działki lub terenu – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału,
 - projektu architektoniczno-budowlanego – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału
 - projektu technicznego – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału

Ma być

1. Zakres zamówienia obejmuje:
 - wykonanie projektu budowlanego – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału,
 - projektu wykonawczego – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału
2. Jednocześnie zgodnie z przytoczoną podstawą prawną w SWZ we Wzorce Umowy - par. 2 pkt. 2 b) - dokumentacja projektowa powinna być zgodna m. in. z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.(Dz. U. 2021.2454).Zgodnie z powyższym rozporządzeniem (Rozdział 2 par. 4.1 ust. 2)) dokumentacja projektowa służąca opisowi przedmiotu zamówienia na roboty budowlane składa się m.in. z projektu wykonawczego którego brak w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia. Wobec przytoczonych argumentów oraz podstaw prawnych proponuje się zmienić zapis zakresu dokumentacji projektowej niniejszego Zamówienia poprzez wykreślenie OPZ: SWZ i Wzoru Umowy poprzez wyłączenie Projektu Architektoniczno-Budowlanego i Projektu Technicznego oraz dodanie Projektu Wykonawczego.

Zamawiający zmodyfikuje treść swz oraz projektu umowy. Patrz odpowiedź powyżej.

3. Projekt tymczasowej organizacji ruchu.
Czy w zakresie przedmiotowego zamówienia należy uwzględnić opracowanie tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych.

Nie.

4. Czy maksymalne kary umowne wynikające ze Wzoru Umowy w par. 14 ust. 1 pkt. 1)-3) mogą łączyć się?
Proszę o określenie sumarycznej maksymalnej wysokości kar umownych wynikających z zapisów par. 14 Wzoru Umowy

Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 25 % umownego wynagrodzenia.

5. Zmiana opisu kryteriów oceny ofert w zakresie doświadczenia osób wyznaczonych w realizacji zamówienia.
W SWZ pkt. XX. pkt. 2. ust. 2) Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia przywołano kryterium doświadczenia projektanta w wykonanych dokumentacji projektowych w zakresie kanalizacji.
W związku z tym, iż wiedza i doświadczenie w zakresie kanalizacji ma się nijak do przedmiotu zamówienia zasadne jest sprostowanie kryterium doświadczenia projektanta poprzez wykreślenie słowa "kanalizacji" a w miejsce skreślenia zamieścić zapis "sieci wodociągowych"

Zamawiający zmodyfikuje treść swz oraz projektu umowy

Jest

1) Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – waga 40 %

Kryterium doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę, określonego w formularzu, doświadczenia projektanta skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia.

W kryterium można uzyskać maksymalnie 40 punktów, które będą przyznawane zgodnie z poniższym wykazem.

Wskazane przez Wykonawcę projektant posiadający uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, który w okresie 3 lat przed dniem składania ofert wykonał co najmniej 2 dokumentacje projektowe dotyczące kanalizacji na stanowisku głównego projektanta – 10 punktów;

Wskazane przez Wykonawcę projektant posiadający uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, który w okresie 3 lat przed dniem składania ofert wykonał co najmniej 3 dokumentacje projektowe dotyczące kanalizacji na stanowisku głównego projektanta – 20 punktów;

Wskazane przez Wykonawcę projektant posiadający uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, który w okresie 3 lat przed dniem składania ofert wykonał co najmniej 4 dokumentacje projektowe dotyczące kanalizacji na stanowisku głównego projektanta – 30 punktów;

Wskazane przez Wykonawcę projektant posiadający uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, który w okresie 3 lat przed dniem składania ofert wykonał więcej niż 4 dokumentacje projektowe dotyczące kanalizacji na stanowisku głównego projektanta – 40 punktów.

Ma być

2) Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – waga 40 %

Kryterium doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę, określonego w formularzu, doświadczenia projektanta skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia.

W kryterium można uzyskać maksymalnie 40 punktów, które będą przyznawane zgodnie z poniższym wykazem.

Wskazane przez Wykonawcę projektant posiadający uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, który w okresie 3 lat przed dniem składania ofert wykonał co najmniej 2 dokumentacje projektowe dotyczące kanalizacji lub sieci wodociągowej na stanowisku głównego projektanta – 10 punktów;

Wskazane przez Wykonawcę projektant posiadający uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych

wodociągowych i kanalizacyjnych, który w okresie 3 lat przed dniem składania ofert wykonał co najmniej 3 dokumentacje projektowe dotyczące kanalizacji lub sieci wodociągowej na stanowisku głównego projektanta – 20 punktów;

Wskazane przez Wykonawcę projektant posiadający uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, który w okresie 3 lat przed dniem składania ofert wykonał co najmniej 4 dokumentacje projektowe dotyczące kanalizacji lub sieci wodociągowej na stanowisku głównego projektanta – 30 punktów;

Wskazane przez Wykonawcę projektant posiadający uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, który w okresie 3 lat przed dniem składania ofert wykonał więcej niż 4 dokumentacje projektowe dotyczące kanalizacji lub sieci wodociągowej na stanowisku głównego projektanta – 40 punktów.

6. Geodezyjna Ewidencja Sieci Uzbrojenia Terenu (GESUT).

Czy na terenie zamierzenia budowlanego jest założona i prowadzona przez PODGIK geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu?

Tak jest prowadzona

7. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Czy na rozpatrywanym terenie zamierzenia budowlanego istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Na terenie zamierzenia budowlanego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

8. Obowiązek zatrudnienia przy wykonaniu przedmiotu umowy.

Na podst. III. Tryb udzielenia zamówienia pkt. 8 i 9 SWZ Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia w trybie Kodeksu pracy pracownika do wykonania zamówienia lub jego części.

W związku, iż zakres i okres wykonania przedmiotu zamówienia jest stosunkowo niewielki uważam za niezasadny w/w zapis. Motywuję to faktem, iż są przesłanki do zastosowania innych form powierzenia części przedmiotu zamówienia wynikające z Kodeksu cywilnego takie jak umowa o dzieło lub umowa zlecenie ewentualnie Prawa przedsiębiorców w formie działalności nierejestrowanej lub Podwykonawstwa o ile zajdzie taka potrzeba do zastosowania.

Argumentuję to tym, iż termin jaki Zamawiający zobowiązuje do wykonania przedmiotu umowy to 7 miesięcy, z czego 3-4 miesiące to czas na opracowanie mapy do celów projektowych. W tym okresie z dużym prawdopodobieństwem Wykonawca może wykonać część prac projektowych takie jak koncepcja uzbrojenia terenu. Dopiero po uzyskaniu mapy do celów projektowych Wykonawca może przystąpić do fazy projektowej tj. uzyskiwaniu uzgodnień, opracowań rysunkowych projektu budowlanego w pozostałym okresie umownym, czyli de facto 3-4 miesiące. Ta część prac może zostać wykonana w własnym zakresie Wykonawcy ponieważ jak już wskazałem termin i zakres przedmiotu zamówienia jest stosunkowo niewielki a wywiązanie się ze zobowiązania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia prawdopodobnie będzie skutkowało tym, iż zatrudnienie pracownika w oparciu o Kodeks pracy pracownika będzie okresowy (np. na okres trzech miesięcy) i/lub w niepełnym wymiarze czasu pracy. Dopuszczenie innych form wykonania części dzieła jest jak najbardziej zasadne.

Należy nadmienić, iż zgodnie z zapisem III. 9. SWZ - procedura weryfikacji postanowień w zakresie zatrudnienia w oparciu o Kodeks pracy została określona we Wzorze Umowy. Niestety zapis ten jest nie odnajduje się we Wzorze Umowy.

Mając na uwadze powyższe proszę o zaniechanie zapisów treści SWZ dot. III. Tryb udzielania zamówienia - tj. pkt. 8 i 9 lub poszerzenie katalogu możliwych form powierzenia części przedmiotu umowy w oparciu o Kodeks cywilny i ew. o Prawo przedsiębiorców.

Zgodnie z ustawą (art. 95) pzp Wykonawca ma obowiązek zatrudnić pracowników na podstawie ustawy kodeks pracy.

9. Limit maksymalnej wysokości kar umownych.

W związku, iż przedmiotowe zamówienie oparte jest na Ustawie Prawo zamówień publicznych

(Dz.U.2022.1710) proszę o doprowadzenie Wzoru Umowy do zgodności z Art. 436. - [Elementy umowy]
3) łączna maksymalna wysokość kar umownych (...) do kwoty 20% wynagrodzenia netto.
Praktyka oraz linia orzecznicza wskazuje, że powyższy limit kar umownych jest akceptowalny dla stron umowy. Przekroczenie tej granicy może skutkować naruszeniem zasad współzycia społeczno-gospodarczego przez Zamawiającego oraz może posiadać znamiona wyzysku.

Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 25 % umownego wynagrodzenia.

10. Czy w przypadku braku odpowiednich zapisów we Wzorze Umowy oraz OPZ będą miały zastosowanie stosowne zapisy Kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisy dotyczące umowy o dzieło?

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, a w szczególności ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych .

11. Nadzór autorski

Proszę o doprecyzowanie zakresu czynności oraz częstości tych czynności wynikające z zapisów pełnienia Nadzoru Autorskiego którego zakresem jest przedmiot zamówienia oraz umowy?

Pełnienie nadzoru autorskiego będzie podstawą odrębnego zlecenia.

12. Zamawiający a Inwestor

Proszę o informacje czy Zamawiający jest tożsamy z Inwestorem w rozumieniu Prawa budowlanego. Zgodnie z moją wiedzą wszelkie decyzje, uzgodnienia, tytuły prawne dysponowania nieruchomościami na cele budowlane powinny być wydawane na rzecz Inwestora.

Tak.

13. Terminy na załatwianie spraw przez Zamawiającego i/lub Inwestora

Proszę o określenie terminów na załatwienie spraw przez Zamawiającego i/lub Inwestora przywołane w Opisie Przedmiotu Zamówienia - tj. we Wzorze Umowy i SWZ wyrażona w dniach roboczych mająca wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia a będące uwarunkowane od Zamawiającego i/lub Inwestora. Chodzi m.in. o terminy na uzgodnienia koncepcji, projektu budowlanego, wydania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez wad.

Terminy realizacji zamówienia dotyczące m.in. uzgodnień koncepcji, wydania projektu budowlanego, wydania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia nie powinny przekroczyć 14 dni roboczych liczonych od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji.

14. Budowa/przebudowa przyłączy wodociągowych

Czy Zamawiający i/lub Inwestor jest inwestorem budowy lub przebudowy istniejących przyłączy wodociągowych w rozumieniu Prawa budowlanego?

Zgodnie z zapisami umowy i swz w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie przyłączy do wszystkich budynków zlokalizowanych wzdłuż ulicy Małe Przedmieście i Eichendorffa w Oleśnie.

15. W nawiązaniu do prowadzonego postępowania ofertowego dotyczącego opracowania dokumentacji projektowej sieci wodociągowej proszę o potwierdzenie, czy przywołane w SWZ rozdział XX, pkt. 2 doświadczenie w postaci opracowanych dokumentacji ma dotyczyć projektów kanalizacji jak zaznaczono w specyfikacji, a nie projektów wodociągowych zgodnie z tematem przetargu.

Odpowiedź taka jak w pytaniu nr 5.

16. W związku z postępowaniem dotyczącym zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na sieć wodociągową w ul. Małe Przedmieście oraz ul. Eichendorffa w Oleśnie” czy dopuszczają Państwo złożenie dokumentów potwierdzających doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia w okresie 4 lat przed dniem składania ofert ?

Zgodnie z zapisami swz okres wynosi 3 lata.

17. Niniejszym zwracam się z zapytaniem czy aby na pewno Wykonawca ma wykazać się doświadczeniem w zakresie projektów kanalizacyjnych (zgodnie z pkt XX ppkt 2) SWZ) skoro przedmiotem umowy jest wykonanie projektu wodociągu. Doświadczenie w zakresie projektów kanalizacyjnych NIE JEST TOŻSAME z przedmiotem umowy.
W mojej ocenie w SWZ wkradł się błąd. Proszę o odpowiedź. Jeśli wkradł się błąd proszę o przedłużenie terminu przedłożenia oferty.

Odpowiedź taka jak w pytaniu nr 5.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.
- C. Ponadto, Zamawiający działając w oparciu o przepis art. 286 ust. 1 SWZ dokonuje zmiany treści załącznika do SWZ, a mianowicie:

Dodany zostaje § 15a o treści:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. prace biurowe, projekty branżowe. Dotyczy to osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 2. W celu weryfikacji obowiązku Wykonawcy lub Podwykonawcy wskazanego w powyższym ustępie Zamawiający może żądać w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- D. W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp **dokonuje zmiany treści SWZ**, a mianowicie **przedłuża termin składania i otwarcia ofert**, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w SWZ:

w rozdziale XVIII punkt 1 SWZ przed zmianą było:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/olesno> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania
do dnia 27.02.2023 do godziny 09:55.

w rozdziale XVIII punkt 1 SWZ po zmianie jest:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/olesno> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania
do dnia 06.03.2023 do godziny 09:55.

w rozdziale XIX punkt 1 SWZ przed zmianą jest:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert

tj. w dniu 27.02.2023 r. o godzinie 10:00.

w rozdziale XIX punkt 1 SWZ po zmianie jest:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert

tj. w dniu 06.03.2023 r. o godzinie 10:00.

E. Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:

w rozdziale XVII, punkt 1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 28.03.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

w rozdziale XVII, punkt 1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 04.04.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

F. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2023/BZP 00110878/01 z dnia 2023-02-27

G. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

H. W załączeniu:

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Burmistrz Olesna
Sylwester Lewicki