


## PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	PRZEDSZKOLE IM. MARII KONOPNICKIEJ W KRZYŻU WIELKOPOLSKIM UL. AKACJOWA 1, 64-761 KRZYŻ WLKP.				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA CZ. POMIESZCZEŃ W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ FUNKCJI				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KRZYŻ WLKP. UL. AKACJOWA 1 KATEGORIA OBIEKTU IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	OBR. EWID. 0001 KRZYŻ MIASTO JEDN. EWIDEN. 30204_4 KRZYŻ WLKP.DZ. NR 250				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Łapińska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr NN-8345/437/81	Architektura	30.12.2021	

Załącznik nr .....  
do decyzji nr .....  
znak .....  
z dnia 10.03.2022

10/12  
10.03.2022

## **Spis treści projektu (informacji) zagospodarowania działki**

### **I. Część opisowa**

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego   | str. 3 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu   | str. 3 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki   | str. 3 |
| 4. Zestawienie powierzchni.  | str. 3 |
| 5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)   | str. 3 |
| 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.   | str. 3 |
| 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. | str. 3 |
| 9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.  | str. 3 |

### **II. Część rysunkowa**

- |                     |        |
|---------------------|--------|
| 1. Szkic sytuacyjny | str. 5 |
|---------------------|--------|

### **III. Dokumenty dołączone do projektu**

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Kopie decyzji uprawn. bud. projekt. specjalności architekt.           | str. 6  |
| 2. Kopia zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego               | str. 7  |
| 3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami | str. 8  |
| 4. Oświadczenie projektanta (art.33 ust.2 pkt.10 p. b)                   | str. 9  |
| 5. Informacja o planie bioz  | str. 10 |

## **Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego**

### **I. Część opisowa**

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Rodzaj, kategoria i program obiektu budowlanego  | str. 12 |
| 2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu   | str. 12 |
| 3. Charakterystyczne parametry obiektu  | str. 12 |
| 4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego   | str. 12 |
| 5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | str. 12 |
| 6. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło                | str. 13 |
| 7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem                  | str. 13 |
| 8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej   | str. 13 |

### **II. Część rysunkowa**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Rzut parteru  | rys. nr 1 |
| 2. Elewacja północna ( fragment )                            | rys. nr 2 |
| 3. Rzut parteru (inwentaryzacja i plan wyburzeń i zamurowań) | rys. nr 3 |



# INFORMACJA O ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót budowlanych w istniejącym budynku przedszkola, związanych ze zmianą funkcji niektórych pomieszczeń.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren nieruchomości ogrodzony i zabudowany.

Istniejący zjazd na nieruchomość z drogi gminnej o utwardzonej nawierzchni od strony zachodniej..

Działka posiada utwardzone powierzchnie dróg wewnętrznych, parkingów i przejść.

Nieruchomość z urządzoną zielenią, posiada uzbrojenie w wodę, kanalizację sanitarną i deszczową, energię elektryczną i energię ciepłą.

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowany zakres robót nie powoduje zmian w zagospodarowaniu nieruchomości.

## 4. Zestawienie powierzchni – bez zmian

## 5. Inne informacje i dane

Teren nieruchomości nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Nieruchomość nie jest położona w obszarze eksploatacji górniczej.

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Odprowadzenie wód opadowych na teren nieruchomości.

Odpady komunalne magazynowane są w zamykanym pojemniku usytuowanym na terenie nieruchomości i odbierane wg gminnego systemu usuwania odpadów stałych.

## 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej. – nie ulegają zmianie

## 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przeprowadzono analizę w oparciu o przepisy:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art.5 ust.1

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa  
64-980 TRZCIANKA, ul. 27 Stycznia 42  
tel. 67 2530160 wew. 2181

2. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
3. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
4. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
5. Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
6. Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
7. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
8. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
9. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

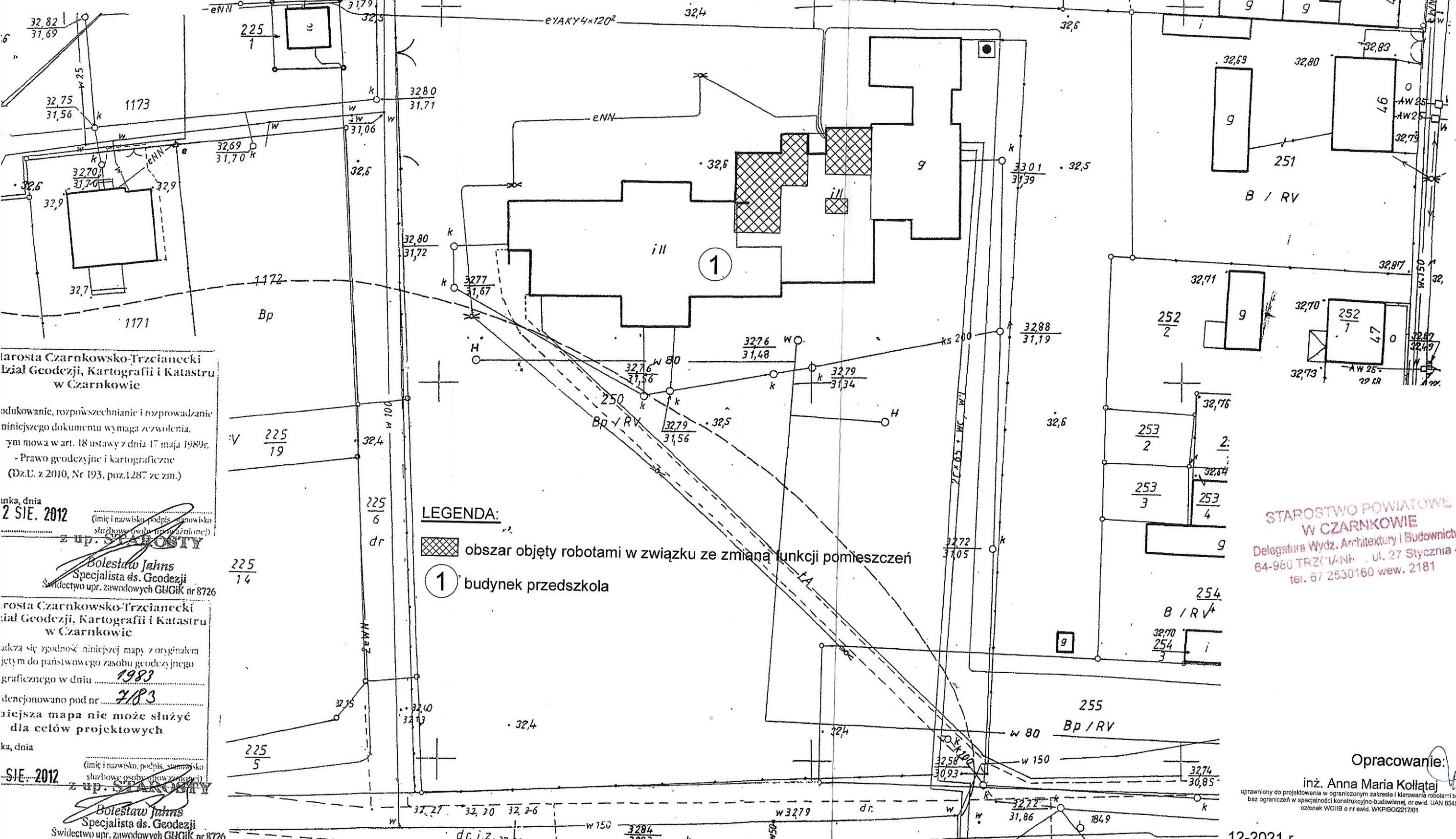
**Oddziaływanie obiektu w obszarze działki nr 250 - nie ulega zmianie.**

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa  
64-980 TRZCIANIE · ul. 27 Stycznia 42  
tel. 67 2530160 wew. 2181



Województwo: wielkopolskie  
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki  
Gmina: 300204\_4 Krzyż Wlkp.  
Obręb: 0001 Krzyż – Miasto  
Ark 5 Działka nr 250  
Sekeja nr 402.334.124.3  
Stan na dzień 02/08.2012r.  
DZ.NR 1755/2012

**SZKIC SYTUACYJNY**  
 KRZYŻ WŁKP. UL. AKACJOWA 1 DZ. NR 250  
 INWESTOR: PRZEDSZKOLE NR.1 IM. MARII KONOPNICKIEJ  
 W KRZYŻU WIELKOPOLSKIM  
 Wykonanie robót związanych ze zmianą funkcji pomieszczeń



larosta Czarnkowsko-Trzcianecki  
Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru  
w Czarnkowie

odukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia.  
 Tym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.  
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 (Dz.U. z 2010, Nr 193, poz.1287 ze zm.)

inika, dnia  
2 SIE. 2012  
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko  
studenciwsoboty (nazwa zmiennoci)  
Z up. STAROSTY

**Bolesław Jahns**  
Specjalista ds. Geodezji  
Syndykatu upr. zawodowych GUGiK nr 8726

rosta Czarnkowsko-Trzcianecki  
ial Geodezji, Kartografii i Katastru  
w Czarnkowie

adkwa się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
jętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
graficznego w dniu 1983

dencjonowano pod nr .....783.....  
niejsza mapa nie może służyć  
dla celów projektowych

ka, dnia

SIE. 2012

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko  
służbowe osoby upoważnionej)

z up. STANISŁAW

*Bolesław Jahn*  
Specjalista ds. Geodezji  
Świadcstwo upr. zawodowych GUGiK nr 8726

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa  
64-960 TRZCIANIE, ul. 27 Stycznia 42  
tel. 67 2530160 wew. 2181

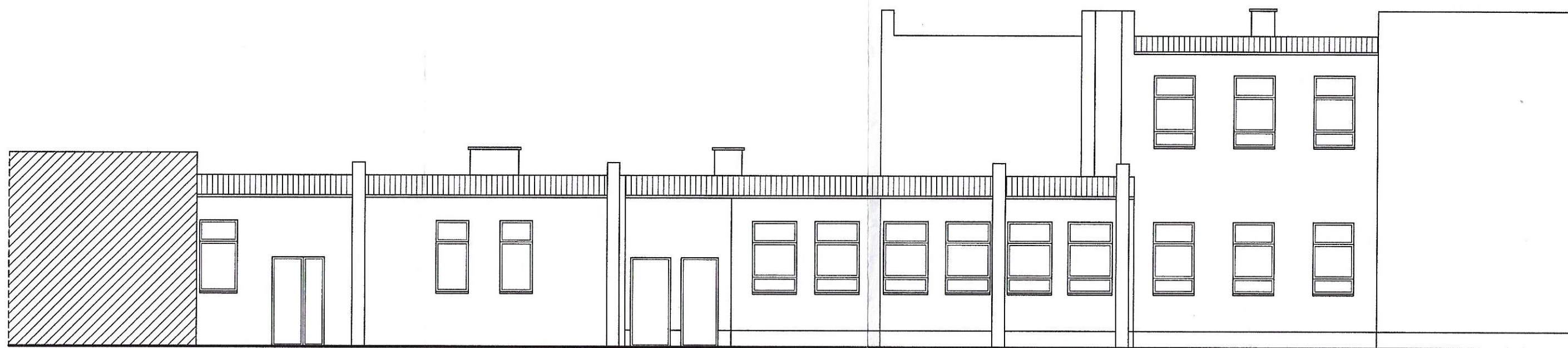
Opracowanie:

inż. Anna Maria Kollata

uprawniony do projektowania w ograniczonym zakresie i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. UAN 8345/1029/86  
członek WOIB o nr ewid. WKP/BO/2217/01



- 12-2021



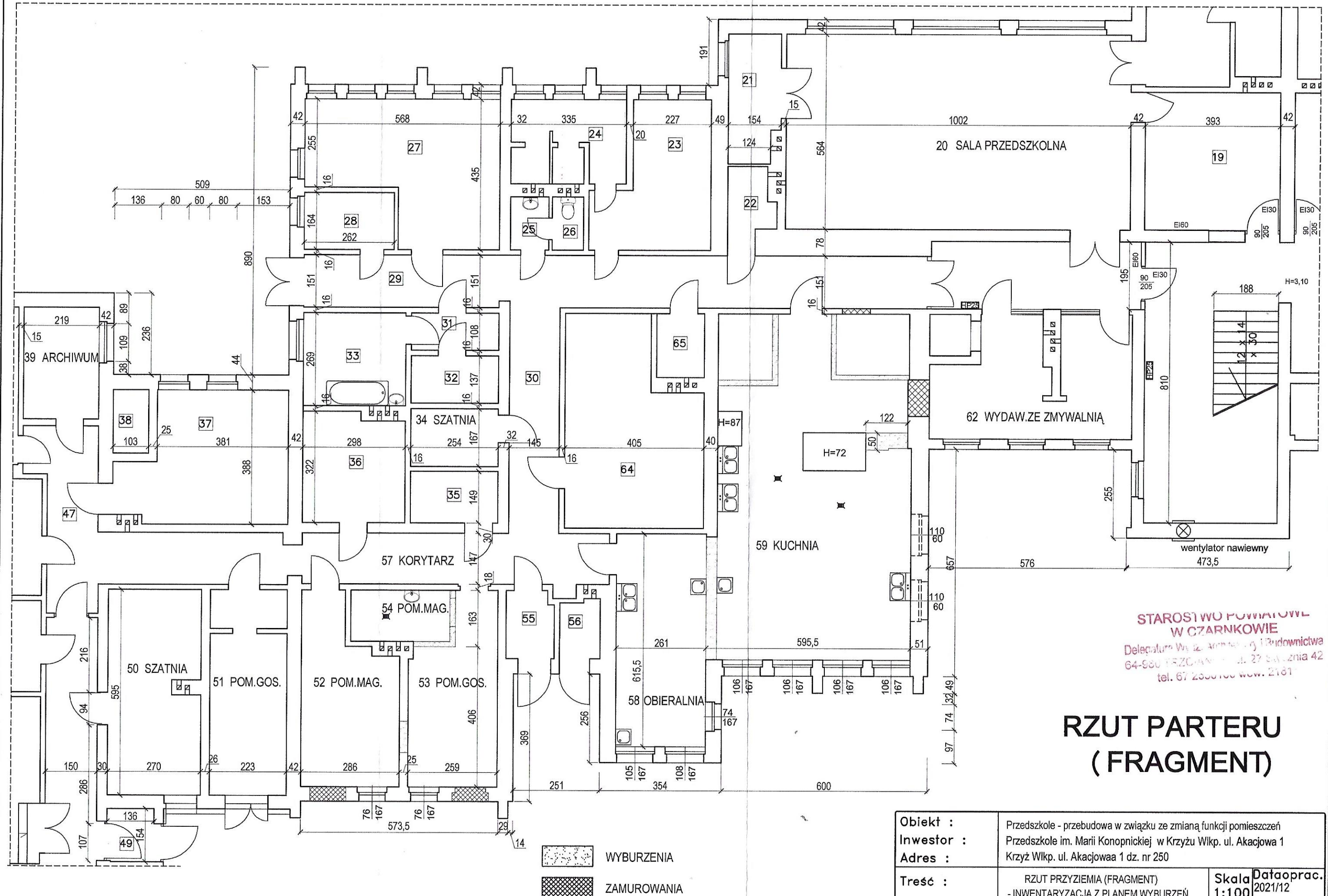


## ELEWACJA PÓŁNOCNA ( FRAGMENT )

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa  
64-980 TRZCIANKA, ul. 27 Stycznia 42  
tel. 67 2530160 wew. 2181

Obiekt :	Przedszkole - przebudowa w związku ze zmianą funkcji pomieszczeń		
Inwestor :	Przedszkole im. Marii Konopnickiej w Krzyżu Wlkp. ul. Akacjowa 1		
Adres :	Krzyż Wlkp. ul. Akacjowaa 1 dz. nr 250		
Treść :	ELEWACJA PÓŁNOCNA (FRAGMENT) WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH		Skala 1:100
Projektowała:	mgr inż. arch. Małgorzata Łapińska <small>uprawniony projektant w zakresie architektury nr ewid. NN-8345/437/81, członek WOIA o nr ewid. WP- 0309</small>		Data oprac. 2021/12
Opracowanie:	inż. Anna Maria Kołataj <small>uprawniony do projektowania w ograniczonym zakresie i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. UAN 8345/1029/86 członek WOIB o nr ewid. WKP/BO/2217/01</small>		Nr rys. 2





STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Delegatura Wz. i. Arch. i. Budownictwa  
64-900 CZARNKOWO, ul. 27 Sierpnia 42  
tel. 67 255 100 wew. 2181

## RZUT PARTERU (FRAGMENT)

Obiekt :	Przedszkole - przebudowa w związku ze zmianą funkcji pomieszczeń		
Inwestor :	Przedszkole im. Marii Konopnickiej w Krzyżu Wlkp. ul. Akacyja 1		
Adres :	Krzyż Wlkp. ul. Akacyja 1 dz. nr 250		
Treść :	RZUT PRZYZIEMIA (FRAGMENT) - INWENTARYZACJA Z PLANEM WYBURZEŃ	Skala 1:100	Data oprac. 2021/12
Opracowanie:	inż. Anna Maria Kołtątaj <small>uprawniona do projektowania w ograniczonym zakresie i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. UAN 6345/1023/06 członek WOIIB o nr ewid. WKP/BO/2217/01</small>	Nr rys.	3







URZĄD WOJEWÓDZKI  
63-600 Pila

Nr NN-8345/437/81

Pila, dnia 27 kwietnia 81 r.



## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. ....

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Małgorzata ŁAPINSKA (imię i nazwisko)

magister inżynier architekt (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 maja 19 50 r. w Pile

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta (rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie .....

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Małgorzata ŁAPINSKA (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych

w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem

konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych

konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania

i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania

konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania

stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem

konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji

statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Pińskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

Ob. Małgorzata Łapińska  
ul. Bydgoska 57b/5  
64-930 Pila

Z UP. WOJEWODY

Ingr inż. cybil. Eugeniusz Der  
Naczelnik P. Województwa  
GŁÓWNY ARCHIWISTA WOJEWÓDZKI



za zgodą ...  
arch. Małgorzata Łapińska  
Pila, dn. 30.12.2021.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Łapińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/437/81**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0309**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-09-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0309-B54E-8E88-7B6Y-D266**



Piła, dnia 30.12.2021 r.

## Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany na wykonanie robót budowlanych w budynku przedszkola ( przebudowa, w związku ze zmianą funkcji pomieszczeń ) w m. Krzyż Wlkp. ul. Akacyjowa 1 dz. nr 250 Inwestor: Przedszkole im. Marii Konopnickiej w Krzyżu Wielkopolskim , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. Małgorzata Łapińska**

uprawniony projektant w zakresie architektury  
nr ewid. NN-8345/437/81  
członek WOIA o nr ewid. WP-0309



**STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE**  
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa  
64-980 TRZCIANIE ul. 27 Stycznia 42  
tel. 67 2530160 wew. 2181



Piła, dnia 30.12.2021 r.

**oświadczenie projektanta  
dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu  
budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej**

W związku z treścią art. 33 ust.2 pkt. 10 ustawy prawo budowlane, oświadczam, że budynek przedszkola na nieruchomości nr 250 w Krzyżu Wielkopolskim przy ul. Akacyjowej nr 1 jest podłączony do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art.7 b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne ( Dz. U. z 2019 r. poz.755).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**mgr inż. arch. Małgorzata Łapińska**

uprawniony projektant w zakresie architektury  
nr ewid. NN-8345/437/81  
członek WOIA o nr ewid. WP-0309



**STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE**  
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa  
64-980 TRZCIANKÓŁ, ul. 27 Stycznia 42  
tel. 67 2530160 wew. 2181



**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
**NA PLACU BUDOWY**

OBIEKT: BUDYNEK PRZEDSZKOLA

ADRES: KRZYŻ WLKP. UL. AKACJOWA 1 DZ. NR. 250

INWESTOR: PRZEDSZKOLE IM. MARII KONOPNICKIEJ W KRZYŻU

WIELKOPOLSKIM UL. AKACJOWA 1, 64-761 KRZYŻ WLKP.

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA ŁAPIŃSKA

ZAM. PIŁA UL. BYDGOSKA 57B/5

NR EWID. NN-8345/437/81

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**W CZARNKOWIE**  
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa  
64-980 TRZCIANKA, ul. 27 Stycznia 42  
tel. 67 2530160 wew. 2181

PIŁA, GRUDZIEŃ 2021 R.



# INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## CZĘŚĆ OPISOWA

1. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Projektuje się wykonanie robót budowlanych w istniejącym budynku przedszkola

2. wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren działki zabudowany budynkiem przedszkola i urządzonym placem zabaw dla dzieci

3. wskazanie elementów działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występuje zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia

Nie przewiduje się prowadzenie rodzajów robót, które stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Do prowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającego pracownika.

Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego spoczywa na kierowniku budowy.

6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Pracochłonność planowanych robót nie będzie przekraczała 500 osobodni i nie występuje szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, przy zachowaniu bezpiecznych warunków pracy

1. Plac budowy należy odgrodzić, tak by uniemożliwić dostęp osób postronnych, zwłaszcza dzieci,
2. W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy,
3. Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków.
4. Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

**mgr inż. arch. Małgorzata Łapińska**

uprawniony projektant w zakresie architektury  
nr ewid. NN-8345/437/81  
członek WOIA o nr ewid. WP-0309



STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa  
64-880 TRZCIANKA, ul. 27 Stycznia 42  
tel. 67 2530160 wew. 2181



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### 1. Rodzaj , kategoria program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się wykonanie robót budowlanych w budynku przedszkola , polegających na przebudowie pomieszczeń, w związku ze zmianą ich funkcji.

Kat. obiektu IX

Program użytkowy:

- W części północnej , w rejonie istniejącego wejścia gospodarczego , w miejscu kuchni, obieralni i pomieszczeń gospodarczych projektuje się salę gimnastyczną. Z sali przewidziano dwa wyjścia : jedno na korytarz wewnętrzny, drugie w pobliżu przedsionka. Na potrzeby sali zaprojektowano w miejscu dawnej szatni toaletę , z której korzystać będą mogły osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach. Również na potrzeby użytkowników sali wykorzystywane będzie istniejące W.C.
- W miejscu pomieszczeń magazynowych i pomieszczenia gospodarczego zaprojektowano zaplecze socjalno - kuchenne

### 2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Projektowany zakres robót nie spowoduje zmiany bryły budynku. W ścianie północnej , zostaną zamurowane dwa otwory drzwiowe cegłą ceramiczną. Niniejsze opracowanie nie uwzględnia kolorystyki elewacji, ponieważ obiekt przeznaczony jest w najbliższym okresie do termomodernizacji. Projektowany zakres robót nie wpływa na wielkość zużycia energii cieplnej, dopiero przewidziana termomodernizacja w istotny sposób zmniejszy zapotrzebowanie na energię.

### 3. Charakterystyczne parametry obiektu - nie ulegają zmianie.

### 4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Z przeprowadzonych w 1987 r. badań geotechnicznych wynika, że w rejonie budynku występują grunty piaszczyste piasek drobny o średnim zagęszczeniu, a poziom wód gruntowych znajduje się poniżej istniejącego poziomu posadowienia łąw fundamentowych.

W związku z powyższym stwierdza się I kat. geotechniczną całego obiektu.

### 5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowany zakres robót obejmuje prace w obszarze budynku i nie spowoduje to zmiany w zakresie :

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa  
64-980 TRZCIANKA, ul. 27 Stycznia 42  
tel. 67 2530160 wew. 2181



- 5.5. Emisji hałasu oraz wibracji i promieniowania.
- 5.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.
- 5.2. Sposobu odprowadzania wód opadowych.
- 5.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.
- 5.4. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.
- 5.5. Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych

Eksplotacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projektowana inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

- 5.6. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.

Budynek umożliwia korzystanie z niego przez osoby z niepełnosprawnością ruchową, a w szczególności poruszających się na wózku.

## **6. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Źródłem ciepła w budynku jest węzeł cieplny zasilany z miejskiej ciepłowni zakładowej. Aby ilość energii cieplnej potrzebnej do użytkowania budynku była na racjonalnie niskim poziomie budynek przewidziano do termomodernizacji ( w odrębnej procedurze ).

## **7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Budynek jest wyposażony w instalacje techniczne. Zaopatrzenie w ciepło z zewnętrznego źródła.

## **8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Budynek spełnia warunki w zakresie ochrony przeciwpożarowej - projektowany zakres robót nie powoduje zmiany istniejących warunków p.poż.

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa  
64-900 TRZCIANKA, ul. 27 Stycznia 42  
tel. 67 2530160 wew. 2181