

## UMOWA Nr ...../2024 – PROJEKT

zawarta w dniu ..... r. w Opolu, pomiędzy:

**Województwem Opolskim ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP 7543077565, REGON 541412421 – Zarządem Dróg Wojewódzkich w Opolu z siedzibą przy ul. Oleskiej 127, 45-231 Opole, REGON 000126528** zwanym dalej

**„Zamawiającym”**

reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora/Zastępcę Dyrektora ds. ....**

na podstawie Uchwały Nr..... Zarządu Województwa Opolskiego z dnia..... r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi/Zastępcy Dyrektora ds. .... Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu a .....

**NIP .....; KRS .....; REGON .....**

reprezentowanym przez:

**1 .** .....

**2 .** ..... zwanym dalej **„Wykonawcą”** lub

**„Nadzorem”.**

W wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 – tekst jednolity ze zm. ) w trybie podstawowym bez negocjacji została zawarta umowa o następującej treści:

### §1 Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego usługę:

**Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa wiaduktów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 489 w km 6+061 oraz estakady w ciągu drogi wojewódzkiej nr 411 w km 5+167 w m. Nysa – ETAP I – jeden pas ruchu”,**

Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej: SWZ),
- Oferta Wykonawcy
- Zakres czynności i obowiązków Nadzoru inwestorskiego
- Wykaz badań laboratoryjnych kontrolnych.
- Załącznik do umowy dot. zasad waloryzacji wynagrodzenia,

### §2 Termin realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia w następujący sposób:

- a) rozpoczęcie pełnienia czynności i obowiązków Nadzoru strony ustalają jako dzień podpisania niniejszej umowy,
- b) zakończenie pełnienia czynności i obowiązków Nadzoru ustala się na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót, dla których będzie świadczona usługa Nadzoru (dalej: roboty budowlane lub inwestycja), co winno wstępnie nastąpić do dnia: **27.12.2024 r.**

2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy wymienionego w ustępie 1 punkt b) niniejszego paragrafu, w przypadku zmiany czasu trwania robót budowlanych oraz w przypadku zmiany planu finansowego Zamawiającego.

### §3 Wynagrodzenia i sposób płatności

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:

**Netto** ..... PLN

**Podatek VAT 23 %** ..... PLN

**Brutto** ..... PLN

**słownie brutto:** ..... PLN

**słownie VAT:** ..... PLN

Wynagrodzenie Wykonawcy w każdym roku realizacji usług nie przekroczy kwoty zawartej w planie finansowym na dany rok.

2. Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy bez względu na zmiany zakresu robót budowlanych.
3. Zmiana okresu realizacji robót budowlanych, powodująca zmianę terminu realizacji niniejszej umowy, nie powoduje zmiany wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawcy.
4. Za pełnienie obowiązków Nadzoru, Wykonawca wystawiać będzie:
- a) faktury częściowe, nie częściej niż 1 raz w miesiącu. Podstawą do wystawienia faktur będą odrębne Raporty Pracy Nadzoru, zatwierdzone przez Zamawiającego. Sposób wystawienia i zatwierdzenia Raportu Pracy Nadzoru musi być zgodny z **punktem 25** załącznika: „Zakres czynności i obowiązków nadzoru inwestorskiego”, o którym mowa w § 1 tiret trzeci. Wykonawca może wystawić faktury częściowe wyłącznie po wykonaniu w danym miesiącu czynności w ramach realizacji umowy (danej branży), jednak na kwotę nie niższą niż 1 % wartości umowy. Kwota, na którą wystawiona zostanie faktura częściowa, będzie wynikała z Raportu Pracy Nadzoru i wymaga akceptacji Zamawiającego.
- b) fakturę końcową: wartość ostatniej faktury (faktury końcowej) wystawionej przez Nadzór, nie może być mniejsza niż równowartość **10%** wartości wynagrodzenia całkowitego wymienionego w § 3 ust. 1 umowy, przysługującego Nadzorowi.
5. Faktury powinny zawierać następujące dane:

<b>Nabywca</b> Województwo Opolskie ul. Piastowska 14 45-082 Opole NIP 7543077565	<b>Odbiorca</b> Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu ul. Oleska 127 45-231 Opole
---	---

6. Należności za pełnienie obowiązków Nadzoru będą regulowane przez Zamawiającego tj. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu na rzecz Nadzoru na konto wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.
8. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
9. Do faktur muszą być dołączone dokumenty potwierdzające zapłatę należności na rzecz podwykonawców za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym usługi.

10. Zamawiający dopuszcza płatność należności na rzecz podwykonawców w formie cesji płatności. Warunkiem płatności takiej cesji będzie akceptacja Zamawiającego, przy czym Zamawiający może zaakceptować taką cesję wyłącznie w sytuacji, gdy płatność będzie dotyczyła należności za wykonane usługi na niniejszym zadaniu i Wykonawca wraz z cesją przedłoży rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.
11. W przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymaganymi płatnościami na rzecz podwykonawców za usługi przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktur częściowych (przejściowych) lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawców lub przedłożenia cesji wymaganej należności.
12. Zamawiający może według swojego uznania potrącić przysługującą mu wierzytelność wobec Wykonawcy, z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia albo po dokonaniu zapłaty dochodzić zapłaty przez Wykonawcę wierzytelności przysługującej Zamawiającemu na zasadach ogólnych.
13. W razie zawarcia umowy cesji przez Wykonawcę z podwykonawcą, suma wartości ww. cesji nie może być wyższa od wartości końcowej płatności należnej Wykonawcy. Należności wobec Podwykonawców które wykraczają poza wartość końcową należną Wykonawcy, muszą być uregulowane przez Wykonawcę przed wystawieniem faktury końcowej.
14. Przelew (cesja) praw, w tym wierzytelności lub przeniesienie obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§4 Personel Wykonawcy**

1. Wykonawcę reprezentował będzie Inżynier Kontraktu w osobie Pana/Pani....., który będzie podlegał kontroli Pana/Pani ..... – wyznaczonego przez Zamawiającego jako Inżyniera Projektu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zaniechania i zaniedbania Inżyniera Kontraktu oraz pozostałych osób, które będą wykonywać przedmiot niniejszej umowy, jak za działania i czynności własne.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Inspektorów Nadzoru, kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadanie uprawnień. Wymóg podany w zdaniu poprzedzającym dotyczy wszystkich niezbędnych dla realizacji zadania Specjalistów, których minimalny zakres i wymagania zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Nadzór jest uprawniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową z Wykonawcą robót ich wykonania, w szczególności:
  - 1) żądania od Wykonawcy robót budowlanych okazania lub dostarczenia: próbek producenta materiałów, certyfikatów zgodności z odpowiednią normą, aprobat technicznych, atestów, dokumentów potwierdzających plan zapewnienia jakości,
  - 2) usunięcia z terenu budowy materiałów i urządzeń nie spełniających wymagań określonych w umowie z Wykonawcą robót i dokumentacji projektowej,

- 3) wykonania wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności,
- 4) wykonania wszelkich prac niezbędnych dla usunięcia wad ujawnionych w trakcie prowadzonych robót lub odbioru,
- 5) odkrycia uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót w przypadkach określonych w umowie z Wykonawcą robót.
5. Nadzór jest zobowiązany do odniesienia się, w terminie do 3 dni od dnia wpisania w Dzienniku Budowy, do wszelkich problemów zgłoszonych przez Wykonawcę robót w tym do zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
6. Nadzór będzie informował Zamawiającego o konieczności zmiany, w tym wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji projektowej oraz opiniował wnioski Wykonawcy robót w tych sprawach.
7. Nadzór nie jest uprawniony do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie z Wykonawcą robót, wynagrodzenie Wykonawcy robót i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w Dokumentacji projektowej.
8. Inżynier Kontraktu i Inspektorzy Nadzoru pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku zmiany któregoś z nich, osoba ta musi posiadać nie niższe uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niż opisane w SWZ i przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zaakceptowania takiej zmiany, w tym zażądania przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia i doświadczenie zawodowe.
9. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany personelu ze wskazaniem nazwiska/nazwisk, zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
10. Każda zmiana w/w osób, o której mowa w ust. 8 powyżej, wymaga zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca przedłoży propozycję zmiany, o której mowa w ust. 8 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem takiej zmiany. Przerwa w realizacji niniejszej umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
12. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 8 powyżej będzie dotyczyć osób wymienionych w ofercie Wykonawcy, a Wykonawca opierał się na niej wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu przetargowym, to propozycja tej zmiany musi być uzasadniona na piśmie oraz stosownie udowodniona. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy nowa zaproponowana osoba spełni warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazana na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
13. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.: dalej Kodeks pracy) osób wykonujących czynności wymienione w tabeli przedstawionej w pkt. **9.7.** specyfikacji warunków zamówienia.
14. Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu, w terminie do 7-u dni od daty zawarcia niniejszej umowy oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 13 powyżej, co do których zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.
15. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązuje się przedstawić **do wglądu** dokumenty potwierdzające, że przedmiot zamówienia (przedmiot umowy) jest wykonywany przez osoby będące pracownikami, wykonujące czynności wymienione w tabeli przedstawionej w pkt. **9.7.**

specyfikacji warunków zamówienia, w tym również kopie umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, które stanowią o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, które zostały wymienione tabeli w pkt. 9.7. specyfikacji warunków zamówienia (**Wykonawca przedstawia informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika**). Wykonawca zobowiązany jest do ukrycia (zanonimizowania) danych osobowych, które są zbędne dla realizacji celu takiej weryfikacji przez Zamawiającego lub które mogłyby naruszać dane osobowe pracowników). Zamawiający wzywając Wykonawcę do przedstawienia do wglądu dokumentów określonych w zdaniu poprzedzającym, wyznaczy termin nie krótszy niż 10 dni na przedstawienie wymaganych dokumentów.

16. Niespełnienie wymogów, o których mowa w ust. 13-15 powyżej, w tym nieprzedstawienie przez Wykonawcę wymaganego oświadczenia zgodnie z ust. 14 powyżej oraz dokumentów zgodnie z ust. 15 powyżej, może stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 8 pkt 10 umowy lub § 8 pkt 11 umowy.

#### **§5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy (Nadzorowi inwestorskiemu) Kosztorysy Ofertowe Wykonawcy Robót zadania pn.: „**Przebudowa wiaduktów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 489 w km 6+061 oraz estakady w ciągu drogi wojewódzkiej nr 411 w km 5+167 w m. Nysa – ETAP I – jeden pas ruchu**”, wraz z pozostałymi dokumentami niezbędnymi do realizacji niniejszej Umowy, w tym także pełną dokumentację projektową oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Dzienny czas pracy Wykonawcy (Nadzoru inwestorskiego) będzie zgodny z czasem pracy Wykonawcy Robót. Wymagana jest ciągła obecność każdego z Inspektorów Nadzoru w czasie wykonywania robót budowlanych nadzorowanej przez niego branży, a niezależnie od powyższego ciągła obecność Inżyniera Kontraktu lub inspektora nadzoru branży drogowej lub mostowej.
4. Zakres czynności i obowiązków Wykonawcy podany został w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz odnośnych przepisach Prawa Budowlanego. Przedmiotowy zakres należy uważać za minimalne wymagania Zamawiającego, jeśli w trakcie realizacji umowy Wykonawca uzna, że konieczne jest podjęcie dodatkowych czynności, celem należytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich podjęcia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek przechowywać wszelkie oryginały dokumentów dot. prowadzenia robót budowlanych, do chwili wydania Protokołu odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych oraz bez zbędnej zwłoki udostępniać je Zamawiającemu na każde jego żądanie. Po upływie okresu o którym mowa powyżej, dokumenty należy protokolarnie przekazać Zamawiającemu.  
W przypadku ogłoszenia likwidacji lub upadłości Wykonawcy powyższe dokumenty należy przekazać protokolarnie Zamawiającemu. W przypadku wszelkich zmian w danych Wykonawcy (np.: nazwa firmy, adres), jest on obowiązany niezwłocznie powiadomić w formie pisemnej o powyższym Zamawiającego.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a. dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego i pogwarancyjnego,

- b. uczestniczenie raz w miesiącu w Radach Budowy z udziałem wykonawcy robót budowlanych i jego podwykonawców w celu bieżącej analizy i oceny postępu robót, płatności za wykonane i odebrane roboty budowlane oraz rozwiązywania, w razie potrzeby, zagadnień techniczno-wykonawczych zgłaszanych przez uczestników procesu budowlanego.
  - c. dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego wykonanych robót, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych i akceptowanego przez Inspektora Nadzoru wykazu wykonanych robót, w terminie 3-ech (trzech) dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru.
  - d. protokolarne potwierdzanie ilości i jakości robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Każdy Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową z wykonawcą robót budowlanych, ich wykonania. Mając na uwadze zdanie poprzedzające Nadzór jest uprawniony w szczególności do:
- a. żądania od wykonawcy robót budowlanych okazania lub dostarczenia: próbek producenta materiałów, certyfikatów zgodności z odpowiednią normą, aprobat technicznych, atestów, dokumentów potwierdzających plan zapewnienia jakości,
  - b. usunięcia z terenu budowy materiałów i urządzeń nie spełniających wymagań określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych i w dokumentacji projektowej lub przepisach powszechnie obowiązującego prawa,
  - c. wykonania wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności,
  - d. wykonania wszelkich prac niezbędnych dla usunięcia wad lub usterek ujawnionych w trakcie prowadzonych robót lub czynności odbiorowych,
  - e. odkrycia uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót, w przypadkach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
8. Wykonawca oświadcza, iż realizacja przedmiotu niniejszej umowy będzie odbywać się przy uwzględnieniu i z poszanowaniem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 875 z późn. zm.), tzn. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów samochodowych zgodnie z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania będzie zgodny z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Zamawiający może w każdym momencie w okresie realizacji przedmiotu umowy wnieść o potwierdzenie przez Wykonawcę wypełnienia przedmiotowych obowiązków prawnych, co Wykonawca winien wykazać złożeniem stosownego oświadczenia, w którym wymieni ilość pojazdów spełniających wymagania ustawy o elektromobilności, w terminie niezwłocznym od momentu wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.

Zgodnie z art. 76 ust 2 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 r. (Dz.U. 2023 poz. 875 z późn. zm.) umowa wygaśnie z dniem 31 grudnia 2025 r., jeżeli wykonawca nie zapewni wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie określonym w art. 68 ust. 3 tej ustawy.

### **§6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zgodnie z art. 452 ustawy Prawo zamówień publicznych ) w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, co stanowi kwotę ..... (słownie ..... ) w formie .....
2. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia ostatniego Raportu Pracy Nadzoru.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

### **§7 Odszkodowanie**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów powszechnie obowiązującego prawa i postanowień niniejszej umowy oraz działań i zaniechań uchybiających zasadom wiedzy technicznej dokonanych przez Wykonawcę i jego podwykonawców. Wykonawca odpowiada za wszystkie podmioty, przy pomocy których wykonuje zobowiązania umowy, jak za swoje własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikających z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się z zobowiązań Wykonawcy określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego lub osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wyłącznie z winy Zamawiającego.
4. W szczególności Wykonawca będzie odpowiedzialny za dokonywanie odbiorów dokumentacji, zgodnie z umową, łącznie ze sprawdzeniem poprawności jej wykonania, jak również ze sprawdzeniem jakości wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych.
5. W przypadku naruszenia zobowiązań wynikających z umowy, w tym określonych w ust. 1-4 powyżej, Zamawiający będzie upoważniony do żądania odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub utraconych korzyści Zamawiającego.

### **§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500,00zł za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdy dzień zwłoki w podjęciu obowiązków przez nowo powołaną którąkolwiek osobę zespołu nadzoru inwestorskiego powyżej 5 dni od daty akceptacji zmiany przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 4 umowy. Kary umowne naliczane będą w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku niedotrzymania terminów dostarczenia dokumentów takich jak raporty oraz inne dokumenty dla dostarczenia których wyznaczony był termin, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku skierowania do realizacji przedmiotu umowy osoby spełniającej warunki w zakresie mniejszym niż wskazana na etapie postępowania o zamówienie publiczne lub niezaakceptowanej przez Zamawiającego, w wysokości 2 500,00 zł.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieobecności na budowie przedstawiciela Nadzoru w godzinach pracy wykonawcy robót budowlanych wykonującego prace, nad którymi powinien być sprawowany nadzór zgodnie z § 5 pkt. 3, w wysokości 1.000 zł za każdą nieobecność na zmianie roboczej w tych godzinach.
10. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za niewykonanie obowiązku określonego w § 4 ust. 14 w wysokości 1.000,00 zł.
11. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za niewykonanie obowiązku określonego w § 4 ust. 15 w wysokości 1.000,00 zł za każde niewykonanie obowiązku.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za podjęcie decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych, w szczególności potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jak również w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp za każde takie naruszenie.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kwoty kary umownej od każdej płatności wynikającej z wystawionej zgodnie z zapisami § 3 przez Wykonawcę faktury. Potrącenia będą dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z faktur częściowych lub faktury końcowej albo z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 6.
15. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu niniejszej Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
16. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości przedmiotu umowy, określonego w §3 ust. 1.

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub utracone korzyści.
18. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania nadzoru oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonywania zobowiązań umownych.

### **§ 9 Wypowiedzenie umowy**

1. Każda ze Stron będzie uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia na podstawie oświadczenia o wypowiedzeniu dalszej realizacji umowy, licznym od dnia skutecznego doręczenia drugiej Stronie. Wykonawca może wypowiedzieć umowę tylko z ważnych przyczyn.
2. Okres wypowiedzenia dla każdej ze Stron przewidziany w ust. 1 powyżej Strony mogą skrócić lub wydłużyć za porozumieniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich pełnienia w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
  - b) Wykonawca opóźnia rozpoczęcie robót budowlanych ponad 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - c) Wykonawca wstrzymuje roboty budowlane ponad 14 dni nie mając zezwolenia Zamawiającego.
  - d) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - e) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; W takim wypadku Nadzór może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawca będzie zobowiązany do dalszego świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy, do czasu wyłonienia nowego Wykonawcy, jednakże nie dłużej niż 2 miesiące od dnia wypowiedzenia, a także do zakończenia w tym terminie świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy w zorganizowany sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego. Za pracę wykonaną w tym okresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z umową.
3. W razie wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonane do dnia wypowiedzenia umowy, zgodnie z przedkładanymi Raportami.

### **§ 10**

W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni, będzie uprawniony do zlecenia zastępczego wykonania takiego zobowiązania na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu. W takim przypadku

Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów zastępczego wykonania, w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.

### **§11 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych podwykonawców, którym powierzył wykonanie usług objętych niniejszą umową.
2. W przypadku realizowania niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców), Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców (lub odpowiednio dalszych podwykonawców), tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy lub podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca wykona następujące usługi przy udziale podwykonawców:
  - 1 .....
  - 2 .....
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji umowy, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców Wykonawcy, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia. Jeśli zmiana lub rezygnacja dotyczy podwykonawcy, za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu określone w SWZ, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż zastępowany (zmieniany) podwykonawca.
6. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z warunkami niniejszego kontraktu Podwykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane usługi, które zostały odebrane poprzez wystawienie protokołu odbioru usług i udokumentuje zasadność tego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w ciągu 5 dni od daty doręczenia tego powiadomienia dowodów, że poświadczane przez Zamawiającego sumy należne Podwykonawcy za usługi zostały zapłacone, albo, że zobowiązanie do zapłaty wygaśnię w inny sposób niż poprzez zapłatę.
7. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający dopuszcza, po sprawdzeniu i potwierdzeniu, płatność na rzecz Podwykonawcy należnej kwoty.
8. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
9. W przypadku realizowania niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców), Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców (lub odpowiednio dalszych podwykonawców), tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy. Powierzenie wykonania części

przedmiotu umowy podwykonawcy lub podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. B umowy, może zaś stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

## **§12 Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za zachowanie należytej staranności w granicach wyznaczonych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za protokolarne przejęcia i zapoznanie się z całością dokumentacji inwestycji, obejmującą w szczególności:
  - a. Istniejącą dokumentacją projektową (w tym STWiORB jeżeli dotyczy),
  - b. Specyfikacją warunków zamówienia,
  - c. Umową z wykonawcą robót budowlanych.
4. W celu realizacji zadań określonych niniejszą umową Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - a. Informowania Zamawiającego o postępie robót, a także o wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w realizacji zadania,
  - b. Niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu wszelkich żądanych przez niego informacji i dokumentów dotyczących realizacji zadania,
  - c. Niezwłocznego udzielania Zamawiającemu żądanych wyjaśnień oraz zawiadamiania go o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach,
  - d. Zapewnienia przybycie właściwego Inspektora nadzoru na teren budowy, w przypadku zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót o konieczności pobytu Inspektora na budowie; przybycie właściwego Inspektora musi nastąpić w dniu wskazanym w zgłoszeniu takiej konieczności.

Gdziekolwiek w niniejszym ust. 4 mowa o „niezwłocznym informowaniu Zamawiającego” należy przez to rozumieć przekazanie przez Wykonawcę informacji najwcześniej jak to możliwe, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia wystąpienia danej okoliczności.
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy uwagi, lub zastrzeżenia co do przekazanych informacji, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach.
6. Wykonawca jest uprawniony do:
  - a. Wydawania wykonawcy robót stosownych poleceń i zaleceń z zastrzeżeniem § 4 ust.8
  - b. Występowanie z wnioskami do Zamawiającego.
7. W okresie realizacji zadania, Wykonawca w terminie do 10 dni po upływie każdego miesiąca będzie składał Zamawiającemu pisemne miesięczne raporty zawierające informację o:
  - a. Robotach wykonanych w ramach niniejszej umowy w danym miesiącu,
  - b. Stopniu zaawansowania zadania z podaniem zrealizowanych przez wykonawcę robót oraz wskaźnikiem procentowym ich zaawansowania i ich wartością wraz z dokumentacją fotograficzną.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego i pogwarancyjnego,
  - b) uczestniczenie raz w miesiącu w Radach Budowy z udziałem Wykonawcy robót budowlanych i Podwykonawców w celu bieżącej analizy i oceny postępu robót, płatności za wykonane i odebrane roboty budowlane oraz rozwiązywania, w razie potrzeby, zagadnień techniczno-wykonawczych zgłaszanych przez uczestników procesu budowlanego.
  - c) dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego wykonanych robót na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych i akceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykazu wykonanych robót, w terminie 3-ech (trzech) dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru.
  - d) Protokolarne potwierdzanie ilości i jakości robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

### **§13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Zmiany danych teleadresowych Stron oraz osób uprawnionych do ich reprezentacji lub umocowanych w umowie do dokonywania określonych czynności, nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jedynie w sytuacjach wskazanych wprost w przepisach powszechnie obowiązującego prawa oraz w ust. 5 poniżej.
4. Zmiany Umowy mogą nastąpić pod następującymi warunkami:
  - 1) zmiany zostaną dokonane na piśmie w formie aneksu do umowy,
  - 2) okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany zostaną wskazane w preambule aneksu do umowy,
  - 3) konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wymienionych w ust. 5 lub co najmniej jedną z okoliczności wskazanych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (art. 455 ust. 1-4 Prawa zamówień publicznych).
5. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) wystąpienia zaakceptowanej przez Zamawiającego uzasadnionej konieczności zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w umowie, w tym terminu wykonania przedmiotu umowy, spowodowaną w szczególności zmianą terminów realizacji robót budowlanych nad którymi Wykonawca prowadzi nadzór inwestorski,
  - 2) zmiany planu finansowego Zamawiającego,
  - 3) w przypadku uchwalenia lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu wszczęcia postępowania zakończonego zawarciem umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian umowy, w tym zmiany ustawowej stawki podatku VAT,

- 4) w przypadku, gdy konieczność zmiany umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, uzgodnień, decyzji lub innych dokumentów, na podstawie których umowa jest realizowana, a których stroną lub autorem będą instytucje finansujące Projekt,
  - 5) w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie.
  - 6) podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy,
  - 7) obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów umowy, dla których została ona zawarta,
  - 8) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w ust. 6 poniżej;
  - 9) konieczność zmiany podmiotu trzeciego, na którego zasobach polegał Wykonawca, celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podwykonawcy lub osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy;
  - 10) konieczności wprowadzenia zmian innych niż zmiana terminu wykonania umowy, o której mowa w pkt 1) powyżej, w następstwie zmian wprowadzonych w umowie o roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;
  - 11) konieczności wprowadzenia zmian w następstwie ewentualnego rozwiązania umowy na roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych przed ukończeniem robót budowlanych i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania niniejszej umowy do zaistniałej sytuacji, w tym zastąpienie dotychczasowego wykonawcy robót budowlanych nowym Wykonawcą;
  - 12) konieczność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub zmiany zakresu przedmiotu umowy (zarówno zwiększenia, jak i zmniejszenia) w sytuacji zaistnienia co najmniej jednej z przesłanek wskazanych powyżej.
  - 13) w sytuacji zaistnienia wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem pandemii, w tym COVID19 (wirus SARS-CoV-2) lub wprowadzenia w Polsce stanu epidemii lub stanu wyjątkowego, na należyte wykonanie niniejszej umowy, pod warunkiem potwierdzenia wystąpienia tego wpływu przez Wykonawcę stosownymi oświadczeniami lub dokumentami. Zmiana taka może w szczególności dotyczyć:
    - zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
    - zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
    - zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W niniejszej umowie termin „siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrze wobec łączącej Strony więzi prawnej:
- 1) o charakterze niezależnym od Stron,
  - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
  - 3) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy, w rodzaju wyliczonym poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 6 pkt 1-3 są spełnione:
- a) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych;
  - b) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,

- c) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż Wykonawca lub inni pracownicy i podwykonawcy Wykonawcy;
- d) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
- e) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powodzie.

Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.

7. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem przypadków określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa oraz w niniejszej umowie.
8. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania przedmiotu umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia przekazanego Wykonawcy, najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia. Zawieszenie wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w szczególności w przypadku, gdy realizacja umowy na roboty budowlane zostanie przerwana.
9. W czasie zawieszenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie uprawniony wyłącznie do otrzymania wynagrodzenia z tytułu poniesionych kosztów administracyjnych, w związku z wykonaniem zobowiązań określonych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dodatkowe płatności.

#### §14

Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi biura ani żadnych elementów zaplecza.

#### §15

1. Wykonawca zobowiązuje do:

- a) zachowania należytej staranności w celu właściwej ochrony informacji uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy,
- b) zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
- c) zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych lub każdej innej sytuacji mogącej mieć wpływ na poprawność lub bezpieczeństwo danych.

#### § 16 RODO

1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako RODO), Zamawiający informuje, że:
  - a) Administratorem danych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest **Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu, 45-231 Opole, ul. Oleska 127, NIP: 754-25-57-300, REGON: 000126528.**
  - b) Wszelkie informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych można uzyskać kontaktując się z inspektorem ochrony danych osobowych pod adresem e-mail: [iod@zdw.opole.pl](mailto:iod@zdw.opole.pl).

- c) Administrator danych przetwarza jedynie dane osobowe niezbędne do realizacji określonego celu przetwarzania, w tym w szczególności:
- imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny, numer telefonu/faxu, adres zamieszkania, NIP, REGON – przekazane przez Wykonawcę lub uzyskane z publicznego rejestru (CEIDG, KRS),
  - imię, nazwisko, stanowisko służbowe, adres poczty elektronicznej, numer telefonu/faxu – pełnomocników oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu bądź realizacji umowy,
  - imię, nazwisko, stanowisko służbowe, informacje dot. doświadczenia i kwalifikacji, uprawnień osób wskazanych do realizacji umowy przez Wykonawcę,
  - inne dane osobowe przekazane przez Wykonawcę niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
- d) Dane osobowe uzyskane w związku z zawarciem Umowy oraz w trakcie jej trwania Administrator danych wykorzystuje w następujących celach:
- w celu wykonania Umowy, której Wykonawca jest stroną lub w celu podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - w celu wykonania ciążących na Administratorze danych obowiązków prawnych, w szczególności w zakresie przechowywania faktur i dokumentów księgowych oraz dochodzenia należnych roszczeń (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych, poprzez bieżący kontakt telefoniczny, jak i prowadzenie korespondencji e-mail oraz tradycyjnej w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. e RODO).
- e) Dane osobowe przetwarzane w celu zawarcia i wykonania Umowy będą przechowywane przez okres 5 lat od zakończenia realizacji Umowy. Okres przechowywania danych osobowych może być wydłużony w przypadku, gdy przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z Umowy, a po tym okresie jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa. W przypadku przetwarzania danych w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych – dane będą przetwarzane przez okres umożliwiający realizację tego zadania lub do zgłoszenia skutecznego sprzeciwu względem przetwarzania danych. Dane osobowe pozyskane w celu wykonania ciążących na Administratorze danych obowiązków prawnych przetwarzane są przez czas wykonywania przez Administratora danych obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywać te dane. Okres przetwarzania może być przedłużony w granicach prawa w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych niezbędne jest do dochodzenia lub obrony przed roszczeniami do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z Umowy, a po tym okresie jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa.
- f) Przetwarzane przez Administratora danych dane osobowe mogą zostać ujawnione m.in. podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, podmiotom prowadzącym działalność kurierską lub pocztową, dostawcom odpowiedzialnym za obsługę systemów informatycznych, podmiotom świadczącym usługi doradcze, pomoc prawną, podatkową, rachunkową, innym podmiotom, którym dane zostały lub zostaną udostępnione na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych lub upoważnienia do przetwarzania danych oraz podmiotom, którym Administrator danych będzie zobowiązany udostępnić dane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dane mogą być też ujawniane naszym klientom, partnerom, podwykonawcom, jeśli będzie to niezbędne do realizacji zadań wynikających z zawartej umowy. Dane mogą być także ujawnianie w trybie dostępu do informacji publicznej, w tym publikowane na stronie internetowej i BIP prowadzonych przez Administratora.
- g) Podanie danych osobowych jest dobrowolne. W zakresie zawarcia i wykonania przedmiotu Umowy, jest jednak warunkiem zawarcia i realizacji Umowy. Brak podania w takim wypadku niezbędnych

danych osobowych, może uniemożliwić zawarcie Umowy bądź wykonanie przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy.

- h) Administrator danych nie przekazuje danych osobowych poza EOG.
  - i) Administrator danych nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany, w szczególności nie poddaje profilowaniu danych osobowych osoby, której dane dotyczą.
  - j) Osobie, której dane osobowe Administrator danych przetwarza, przysługuje prawo:
    - dostępu do danych osobowych (Administrator informuje, że w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, w odniesieniu do przetwarzaniem danych osobowych - na etapie przechowywania - zawartych w protokole oraz załącznikach, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia),
    - prawo do sprostowania danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, a w odniesieniu do przetwarzania danych osobowych - na etapie przechowywania - zawartych w protokole oraz załącznikach, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
    - prawo żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych (wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego) z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - k) W każdej chwili istnieje możliwość skorzystania z prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych realizowanego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO. Administrator danych przestanie przetwarzać dane w tym celu, chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do danych istnieją dla Administratora danych ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy o przetwarzaniu jej danych osobowych, zgodnie z treścią ust. 1 powyżej, zwalniając tym samym Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca na każde żądanie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu jest zobowiązany udostępnić dokumentację lub przedłożyć stosowne oświadczenie (w zależności od żądania) potwierdzające dopełnienie obowiązku informacyjnego, określonego w zdaniu poprzedzającym.
3. Zamawiający jako Administrator Danych Osobowych może udostępnić Wykonawcy dane osobowe niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca jako odrębny Administrator Danych Osobowych uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie i wadze zagrożenia, zobowiązuje się wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z rozporządzeniem ogólnym o ochronie danych (RODO).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i poufności wszelkich danych osobowych, do

których uzyska w jakikolwiek sposób dostęp w związku z realizacją umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej ustaniu

#### **§17**

Wykonawca oświadcza, że swoją działalność gospodarczą prowadzi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **§18**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 z późn. zm. ), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( tj. Dz. U. z 202 roku, poz. 682z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. z 2020 roku, poz. 1363 ).
2. W sytuacji, gdy niniejsza umowa będzie realizowana w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii lub stanu wyjątkowego (wprowadzonych w związku z COVID-19), wprowadza się następujące zalecenia (stosowanie się do poniższych zaleceń nie stanowi zmiany umowy):
  - 1) w miarę możliwości korespondencję w ramach umowy prowadzić w formie elektronicznej, przysyłając dokumenty na następujący adres e-mail: ..... (za niezwłocznym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę). Przy czym, Zamawiający wskazuje, że dokumenty elektroniczne winny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę umocowaną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W sytuacji przestania skanu podpisanego dokumentu, wymagane jest przedłożenie Zamawiającemu oryginału pisma w formie papierowej, w możliwie najwcześniejszym terminie. Powyższe może również dotyczyć przekazania terenu budowy. Powyższe nie dotyczy zmian umowy - powinny być one zawarte w formie pisemnej;
  - 2) Zamawiający może wymagać, by Rady budowy, rady techniczne lub inne spotkania związane z realizacją umowy odbywały się, w miarę możliwości technicznych każdej ze Stron, za pomocą telekonferencji lub wideokonferencji;
  - 3) w sytuacji konieczności zrealizowania spotkań osobistych, Zamawiający może ograniczyć ilość osób, które mogą być obecne na spotkaniu, jak również wymagać od Wykonawcy przestrzegania określonych środków bezpieczeństwa (np. zachowania odległości, wyposażenia w maseczki lub rękawiczki ochronne na koszt każdej ze Stron). Ponadto, Zamawiający może wymagać od osób przebywających na spotkaniu złożenia oświadczenia, z którego przede wszystkim wynikać będzie, że osoba uczestnicząca w spotkaniu oraz żadna osoba jej bliska nie przebywała w okresie ostatnich 14 dni za granicą, nie jest objęta przymusową kwarantanną lub nadzorem sanitarnoepidemiologicznym;
  - 4) Zamawiający może wprowadzać dalsze ograniczenia w tym zakresie, dostosowując je do zaleceń Ministerstwa Zdrowia lub wdrażanych przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

#### **§19**

1. W razie powstania sporu związanego z realizacją umowy, strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do drugiej strony niniejszej umowy. Strony zobowiązane są do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, dalsze postępowanie zostaje skierowane do sądu powszechnego.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w Opolu.

**§20**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – na prawach oryginału, z czego 1 egz. dla Wykonawcy oraz 1 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**