

Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

DZP.26.1.172.2021 Opracowanie dokumentacji technicznych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 11 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

DZP.26.1.172.2021 Opracowanie dokumentacji technicznych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 11 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-55912f81-0bbf-11ec-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00168010/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-09-02 13:24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002457/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 3

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: określono w rozdziale X SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): określono w rozdziale XX SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): określono w rozdziale XX SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZP.26.1.172.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 11

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje aktualizację dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pisma PINB/7355/158-20/R-4501-2020/P/JK z dnia 29.09.2020 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi w zakresie prawidłowości działania wentylacji w pomieszczeniu łazienki z WC i kuchni, a także braku zabezpieczenia różnicowoprądowego dla zamontowanego elektrycznego podgrzewacza wody w lokalu mieszkalnym nr 5 znajdującym się na II piętrze w nieruchomości mieszkalnej zlokalizowanej przy ul. 6 Sierpnia 33 w Łodzi (działka nr 180, obręb P-19) i postanowienia nr 54/2020 z dnia 30.01.2020 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz dokumenty będące przedmiotem aktualizacji zawiera zał. nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
- opracowanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej w zakresie oceny stanu technicznego;
- opracowanie analizy ekonomicznej opłacalności wykonania remontu

dotyczących budynków mieszkalnego i gospodarczego (garaż) usytuowanych w Łodzi na nieruchomości przy ul. Łagiewnickiej 4 (działka ewidencyjna nr 208/1, obręb B-47). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej do celów projektowych;
 - opracowanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
 - wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
- dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na nieruchomości przy ul.

Berka Joselewicza 10 w Łodzi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- opracowanie ekspertyzy technicznej (budowlano-konstrukcyjnej) o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na nieruchomości przy ul. Jarzębinowej 9 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 371, obręb B-25). Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- opracowanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
- wykonanie projektu technicznego w zakresie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości oraz wzmocnienia/wymiany stropu, wzmocnienia nadproży i zszycia zarysowań ścian, STWiORB, kosztorysów inwestorskich dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Zjednoczenia 24 w Łodzi zgodnie z postanowieniem PINB nr 599/2021 z dnia 19.07.2021 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 1 miesiąc

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- opracowanie ekspertyzy technicznej (konstrukcyjno-budowlanej) o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego (oznaczonego na mapie nr 168) położonego na nieruchomości przy ul. Różyckiego 13 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 53/1, obręb G 2). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- opracowanie ekspertyzy technicznej (konstrukcyjno-budowlanej) o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego (oznaczonego na mapie nr 1085) położonego na nieruchomości przy ul. Franciszkańskiej 24 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 392, obręb B-47). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 8

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- opracowanie ekspertyzy technicznej (konstrukcyjno-budowlanej) o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego (oznaczonego na mapie nr 505) położonego na nieruchomości przy ul. Prusa 36 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 375, obręb B-28). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 9

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- opracowanie ekspertyzy technicznej (konstrukcyjno-budowlanej) o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego poprzecznej oficyny (oznaczonego na mapie nr 124) położonego na nieruchomości przy ul. 6 Sierpnia 98 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 38, obręb P-17). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 10

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- opracowanie ekspertyzy technicznej (konstrukcyjno-budowlanej) o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego (oznaczonego na mapie nr 127) położonego na nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 49 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 41/1, obręb G-15). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 11**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- opracowanie ekspertyzy technicznej (konstrukcyjno-budowlanej) o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego (oznaczonego na mapie nr 12) położonego na nieruchomości przy ul. Jesionowej 6 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 21, obręb B-6). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w

postępowaniu;

1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

a) warunki dotyczące doświadczenia – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia o wartości brutto minimum:

- składając ofertę na pierwszą część zamówienia: 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
- składając ofertę na drugą część zamówienia: 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
- składając ofertę na trzecią część zamówienia: 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
- składając ofertę na czwartą część zamówienia: 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
- składając ofertę na piątą część zamówienia: 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
- składając ofertę na szóstą część zamówienia: 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
- składając ofertę na siódmą część zamówienia: 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
- składając ofertę na ósmą część zamówienia: 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
- składając ofertę na dziewiątą część zamówienia: 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
- składając ofertę na dziesiątą część zamówienia: 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
- składając ofertę na jedenastą część zamówienia: 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych);

Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się usługą lub usługami, których suma wartości odpowiada tym częściom.

b) warunki dotyczące osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

c) oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykaz usług porównywalnych z usługami stanowiącymi przedmiot zamówienia wykonanych

w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SWZ. UWAGA! W wykazie zamówień należy wskazać tylko te zamówienia, które potwierdzają spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale VII pkt 1.4 lit a) SWZ (warunki dotyczące doświadczenia).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które

zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:
Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
określono w projektach umów

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-09-10 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-09-10 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-10-08