

**UMOWA- projekt**  
**na wykonanie okresowego przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych**  
**systemu sygnalizacji pożarowej w budynku Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skalka”**

zawarta w Starachowicach w dniu ..... roku pomiędzy Gminą Starachowice,, z siedzibą w Starachowicach przy ulicy Radomskiej 45, kod pocztowy 27-200, NIP 664-19-09-150, zwaną w treści umowy „**Zleceniodawcą**”, reprezentowaną przez pana Marka Materka, Prezydenta Miasta Starachowice, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta pani Haliny Piwnik,

a  
firmą ....., NIP .....,  
zwanym dalej „**Zleceniobiorcą**”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania nr ID ..... zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 złotych, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 18/2021 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 20.01.2021 roku w wyniku którego wybrano najkorzystniejszą ofertę.

**§ 1**

Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania okresowy przegląd techniczny i czynności konserwacyjne systemu sygnalizacji pożarowej w budynku Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skalka” przy alei Armii Krajowej 28 w Starachowicach.

**§ 2**

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do prowadzenia okresowego przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji pożarowej.

**§ 3**

1. Zleceniobiorca wykona przegląd techniczny i czynności konserwacyjne systemu sygnalizacji pożarowej **w czerwcu 2022 roku**. Dokładny termin przeglądu zostanie uzgodniony ze Zleceniodawcą.
2. Po przeglądzie sporządzony zostanie protokół przeglądu okresowego, zawierający wykaz wykonanych czynności oraz wykaz zaleceń, który zostanie przekazany Zleceniodawcy.

**§ 4**

Zleceniobiorca w trakcie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych wykona następujące prace:

- a) przeprowadzi testy działania systemu sygnalizacji pożaru przewidziane dla kontroli rocznej, dwuletniej i pięcioletniej, zgodnie z zaleceniami producenta;
- b) sprawdzi każdą czujkę na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta;
- c) sprawdzi zdatność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich funkcji pomocniczych;
- d) sprawdzi, czy wszystkie połączenia kablowe i sprzęt są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone;
- e) dokona oględzin, w celu ustalenia, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych. Oględziny powinny także potwierdzić, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne.

**§ 5**

Zleceniobiorca zobowiązany jest do:

- a) zarejestrowania przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych w „Rejestrze zdarzeń”,
- b) udzielenia konsultacji w zakresie eksploatacji systemu, które udzielane będą osobiście przy okazji wykonywania przeglądu technicznego,
- c) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na bezpieczeństwo w czasie obowiązywania umowy oraz po jej ustaniu,
- d) bezwzględnego naprawienia na własny koszt szkody jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy jakakolwiek rzecz ulegnie zniszczeniu lub uszkodzeniu z winy Zleceniobiorcy i jego pracowników,

- e) dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków wymienionych w niniejszej umowie,
- f) zatrudnienia do realizacji umowy osób kompetentnych, posiadających odpowiednie uprawnienia, przestrzegających przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **§ 6**

1. Za wykonanie czynności określonych w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto + podatek VAT 23 % = ..... zł brutto (słownie brutto: ..... ), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT stanowić będzie potwierdzony przez obie Strony protokół, o którym mowa w § 3 ust.2.

#### **§ 7**

1. Należność, o której mowa w § 6, za wykonanie usługi płatna będzie w formie polecenia przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na wskazany przez Zleceniobiorcę rachunek bankowy, stanowiący jego własność. Rachunek, który wskaże Zleceniobiorca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
2. W przypadku nieuregulowania przez Zleceniodawcę w podanym wyżej terminie faktury VAT, Zleceniobiorcy przysługuje prawo naliczania odsetek według ustawowo określonego oprocentowania za każdy dzień zwłoki, liczonego po upływie 30 dni, od daty przedłożenia i potwierdzenia przyjęcia faktury przez Zleceniodawcę.
3. Gmina Starachowice, po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności przelewem kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
4. Zleceniodawca nie dopuszcza wystawienia ustrukturyzowanej faktury w formie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dn. 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.

#### **§ 8**

1. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy według uzasadnienia Zleceniodawcy wniesionego na piśmie, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6.
2. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy Zleceniodawca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6.
3. W przypadku utraty przez Zleceniobiorcę, z jego winy uprawnień do wykonywania działalności, umowa zostaje rozwiązana bez wypowiedzenia z winy Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania instytucji potrącenia z artykułu 498 i dalszych Kodeksu cywilnego z wynagrodzenia Zleceniobiorcy wszelkich możliwych należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

#### **§ 9**

1. W przypadku realizacji zamówienia przy współdziałaniu podwykonawców Zleceniobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zleceniodawcy zawartych z nimi umów, nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich zawarcia. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zawarcia w formie pisemnej umowy z podwykonawcami.
2. Zleceniobiorca nie może zatrudnić podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.

#### **§ 10**

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili podpisywania umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, licząc od pierwszego dnia następnego miesiąca po wypowiedzeniu. Wypowiedzenie winno zostać złożone w formie pisemnej.
3. Zleceniodawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym po stwierdzeniu nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, a w szczególności po pisemnym wezwaniu Zleceniobiorcy i nie usunięciu usterek w określonym terminie.
4. Zleceniodawca ma prawo rozwiązać umowę za skutkiem natychmiastowym w przypadku nieprzeprowadzenia przeglądu przez Zleceniobiorcę w wyznaczonym terminie bez wskazania przyczyny.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzyga sąd miejscowy właściwy dla Zleceniodawcy.

#### § 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

Płatne ze środków

03DGL2022 dz.710/71095/4300- kwota ..... zł