

Miejskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
ul. 1 Maja 218  
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, 02.03.2023 roku

### **Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu**

## **Wyjaśnienie treści SWZ**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp o nr sprawy TIR/03/RB/TP/2023 Budowa zespołu garaży betonowych przy ul. Ratowników w Rudzie Śląskiej (ID 715440)*

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie Wykonawcy), jak niżej:

#### **Pytanie nr 1:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji konstrukcyjnej o rzut ław fundamentowych.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

W załączeniu rzut ław fundamentowych- załącznik nr 1 do wyjaśnień

#### **Pytanie nr 2:**

W projekcie garaże prefabrykowane zaprojektowane są jako konstrukcja monolityczna z płytą denną. (rys. Rev01.A.04), posadowione na ławach fundamentowych. Czy taka forma ma być zawarta w ofercie?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający potwierdza, że w projekcie garaże prefabrykowane zaprojektowane są jako konstrukcja monolityczna z płytą denną, posadowione na ławach fundamentowych i taka forma ma być zawarta w ofercie.

#### **Pytanie nr 3:**

Czy można zmodyfikować / uzupełnić przedmiar o dostawy i roboty wynikające ze zamiany konstrukcji garaży na prefabrykaty?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający potwierdza, że można zmodyfikować przedmiar o dostawy i roboty wynikające ze zamiany konstrukcji garaży na prefabrykaty.

#### **Pytanie nr 4:**

Czy założenia projektowe dot. fundamentów i posadowienia konstrukcji uwzględniają wpływ eksploatacji górniczej?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający potwierdza, że założenia projektowe dot. fundamentów i posadowienia konstrukcji uwzględniają wpływ eksploatacji górniczej.

**Pytanie nr 5:**

w Rozdziale XXX ust. 1 SWZ jest zapis:

"Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie (w zaokrągleniu do 50 zł).", natomiast w umowie – załącznik nr 5 w § 12 ust. 1 zapis brzmi:

"Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ----- złotych (stanowiącej 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie) w formie -----."

Która wersja jest poprawna?

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zapis w załączniku nr 5 jest zapisem ujętym jako projektowane postanowienia umowne, których ostateczna treść może ulec zmianie w zakresie niezmiennym jej istotnych postanowień. Podczas redagowania aktu umowy zostanie do niej wprowadzona właściwa wartość zabezpieczenia w wysokości 3% wartości zamówienia, zgodnie z zapisami SWZ.

**Pytanie nr 6:**

W części opisowej Rewizji nr 1 pkt F.2 Konstrukcja i rozwiązania materiałowe (posadowienie budynku) widnieje zapis „w przypadku stwierdzenia pod warstwą podbudowy gruntów nie nośnych lub rozluźnionych należy je wymienić do warstwy gurtów nośnych lub dogęścić do parametru  $I_s > 0,96$ ” Co w przypadku wystąpienia takiej sytuacji i konieczności wymiany gruntu, której ilości nie można na chwilę obecną wyliczyć. Czy zamawiający przewiduje zwiększenie środków na ewentualną wymianę gruntu?

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

W przypadku stwierdzenia pod warstwą podbudowy gruntów nie nośnych lub rozluźnionych Zamawiający przewiduje zwiększenie środków na ewentualną wymianę gruntu.

**Pytanie nr 7:**

W części opisowej projektu wykonawczego pkt C Elementy zagospodarowania terenu do rozbiórki widnieje zapis „w przypadku ujawnienia w trakcie budowy różnic w nawierzchniach przeznaczonych do rozbiórki należy dokonać weryfikacji obmiarów i rzeczywiste obmiary ująć w kosztorysie powykonawczym”. Czy zamawiający przewiduje zwiększenie środków w przypadku ewentualnej konieczności rozbiórki i wywozu pozostałości po dawnych obiektach i nawierzchniach, które przekraczają założone ilości w przedmiarze

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający nie przewiduje zwiększenie środków w przypadku ewentualnej konieczności rozbiórki i wywozu pozostałości po dawnych obiektach i nawierzchniach, które przekraczają założone ilości w przedmiarze.

**Pytanie nr 8:**

Czy ławy fundamentowe mają pozostać bez izolacji poziomych i pionowych jedynie przy zastosowaniu betonu wodoszczelnego W8?

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

W projekcie założono wykorzystanie garażu prefabrykowanego. W garażach prefabrykowanych założonych w wykonywanej dokumentacji ławy fundamentowe mogą pozostać bez izolacji pionowej

i poziomej stosując beton wodoszczelny C20/25 W8. Prefabrykowany garaż posadowiony jest na fundamencie punktowo w 4 miejscach styka się z fundamentem za pomocą systemowych podkładek poziomujących (o różnych grubościach) wykonanych ze specjalnego plastiku.

**Pytanie nr 9:**

W części opisowej projektu wykonawczego pkt D.4 Ogrodzenie widnieje zapis „zaprojektowano uzupełnienie ogrodzenia(h=1,50m) wzorowane na istniejącym: na słupkach stalowych, pręśła z kątowników, wypełnienie z prętów w kolorze jak istniejące ogrodzenie.”

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie ogrodzenia z paneli systemowych cynkowanych i malowanych proszkowo? Czy ogrodzenie w granicy ze szkołą ma mieć wykonany murek betonowy celem zminimalizowania zalewania sąsiedniej nieruchomości? Jeśli tak to proszę o przedstawienie rozwiązania wykonania murka (zbrojenie, wymiary, głębokość osadzenia)

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zamawiający nie dopuszcza wykonania ogrodzenia z paneli systemowych cynkowanych i malowanych proszkowo.

**Pytanie nr 10:**

Odprowadzanie wód opadowych z dachów ma się odbywać poprzez wpusty dachowe w dachu Ø75. W jaki sposób projektant planuje uzyskać spadek poprzeczny na dachu w kierunku wpustu dachowego? Pochylenie podłużne dachu wynosi 1,5%, natomiast brak jest pochylecia poprzecznego który umożliwi skierowanie wody do wpustu.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

W projekcie założono wykorzystanie garażu prefabrykowanego. W garażach prefabrykowanych założonych w wykonywanej dokumentacji w garażu należy zastosować również spadek poprzeczny do wpustu dachowego, umożliwiającą odpływ wody.

**Pytanie nr 11:**

Posadzka w garażu nie posiada spadku w kierunku bramy wjazdowej. Mogą tworzyć się zastoiny wody z pojazdu, które w okresie zimowym będą zamarzać co może powodować ryzyko upadku. W jaki sposób projektant planuje rozwiązać ten problem?

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

W projekcie założono wykorzystanie garażu prefabrykowanego. W garażach prefabrykowanych założonych w wykonywanej dokumentacji podłoga garażu z tyłu ma 11 cm grubości a z przodu 9 cm. Na posadzce jest spadek 2 cm. Dodatkowo podłoga posiada otwory na wylot fi 10 mm , 10 szt. przez które ewentualna woda ma szansę odpłynąć. Ze względów niebezpieczeństwa wytoczenia się pojazdu pozostawionego na biegu jałowym nie zaleca większego spadku.

Z uwagi na konieczność opracowania odpowiedzi na pozostałe pytania, działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą o czas niezbędny do zapoznania się Wykonawców z odpowiedziami na pytania Wykonawcy do SWZ, a także ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w efekcie do postępowania.

Termin składania ofert po zmianie to 08-03-2023 r., termin otwarcia ofert po zmianie to 08-03-2023 r., wszystkie godziny pozostają bez zmian. Termin związania ofertą to 06.04.2023 r.

Zamawiający udostępnia wraz z powyższą informacją **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu** oraz modyfikuje SWZ, w której ulegają zmianie zapisy:

**I.ROZDZIAŁ XXIII SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**- punkt 2: termin składania ofert po modyfikacji to 8 marca 2023 r., godzina pozostaje bez zmian.

**II.ROZDZIAŁ XXIV TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**- punkt 1. Po modyfikacji terminu otwarcia ofert, Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą od dnia 8 marca 2023 r., zatem prawidłowy termin związania ofertą to 6 kwietnia 2023 r.

**III.ROZDZIAŁ XXV TERMIN OTWARCIA OFERT, CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OTWARCIEM OFERT**- punkt 1: termin otwarcia ofert po modyfikacji to 8 marca 2023 r., godzina pozostaje bez zmian.

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Załączniki:

załącznik nr 1- rzut ław fundamentowych