



ZP.264.2.2020.JP

Gdynia, dn. 28.01.2020 r.

## Do uczestników postępowania

**Dotyczy: postępowania nr EZP/40/2020: „Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów wzdłuż ulicy Zielonej w Gdyni ETAP I”.**

Informujemy, że 27.01.2020 r. wpłynęło do Zamawiającego zapytanie o następującej treści:

*Wykonawca zwraca się z poniższymi pytaniami: 1. par 3 ust. 2 umowy dopuszcza ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. Proszę o doprecyzowanie o ile dopuszcza zamawiający to ograniczenie?*

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z § 3 ust. 1-3 załącznika nr 3 do siwz tj. Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych<sup>1</sup> w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych<sup>2</sup>, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy.*

---

<sup>1</sup> Roboty zamiennie rozumiane jako prace, które były przewidziane w pierwotnej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, ale Strony Umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w inny sposób np. przy zastosowaniu innej technologii, przy uwzględnieniu innych parametrów itp., zapewniając jednocześnie realizację przedmiotu umowy określonej w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

<sup>2</sup> Przez roboty dodatkowe rozumie się roboty budowlane od dotychczasowego Wykonawcy nie objęte zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.



2. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego § 1 niniejszej Umowy. Roboty takie w dalszej części Umowy nazwane są robotami zaniechanymi.
3. Wszelkie inne rodzaje robót innych niż ujęte w Przedmiarach robót (roboty zamienne) oraz zwiększone lub zmniejszone w porównaniu z Przedmiarem robót ilości robót oraz inne koszty niż wynikające z zapisów ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie Protokołów konieczności (których wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Zamawiający w momencie ogłoszenia niniejszego postępowania nie jest w stanie wskazać, czy sytuacja taka w ogóle będzie miała miejsce, a tym bardziej nie może założyć o ile dopuszcza ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. Sytuacje takie noszą znamiona sytuacji nieprzewidywalnych i wynikają z bieżącej sytuacji na placu budowy, kiedy wystąpi potrzeba zaniechania robót, przeprowadzenia robót zamiennych czy dotychczasowych. Zamawiający przewiduje taką możliwość jedynie w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne lub zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
Zakładu Logistyki Zakupów

mgr Tomasz Szalucki