**Załącznik nr 4 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja robót budowlanych związanych z budową świetlicy wielofunkcyjnej sportowo – rekreacyjnej wraz z zapleczem oraz boiskiem zewnętrznym przy Szkole Podstawowej w Kiczycach, zgodnie z dokumentacją techniczną obejmującą:

1. projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, zatwierdzony na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 1129 z dnia 15.07.2021 r., sygn. WB.6740.1913.2020.AG, wydanej przez Starostę Cieszyńskiego,
2. projekt techniczny,
3. projekt budowlany sieci i przyłącza wodociągowego,
4. projekt budowlany sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej,
5. przedmiary robót,
6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zakres zamówienia obejmuje kompleksową realizację robót budowlanych, których efektem będzie powstanie obiektów budowlanych wraz z kompleksową infrastrukturą towarzyszącą i wyposażeniem, a w szczególności realizację następujących robót budowlanych:

1. roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę, w tym – rozbiórka nawierzchni drogi dojazdowej, boiska asfaltowego oraz bieżni wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki, demontaż drzwi i okien,
2. wycinka drzew na podstawie wydanej decyzji z dnia 16.11.2021 r. sygn. WS.613.226.2021 oraz decyzji z dnia 18.03.2022 r. sygn. WS.613.213.2021 wraz z wykonaniem nasadzeń zastępczych zgodnie z warunkami określonymi w pkt 3 i 4 niniejszych decyzji,
3. roboty ziemne,
4. wykonanie fundamentów – ławy, stopy, ściany,
5. wykonanie elementów żelbetowych – rdzenie, nadproża, podciągi, wieńce, schody, pochylnia, płyta stropowa,
6. wykonanie płyty na gruncie,
7. wykonanie konstrukcji stalowych,
8. izolacja fundamentów,
9. roboty murowe,
10. wykonanie ścianek działowych,
11. wykonanie pokrycia dachu,
12. dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
13. roboty wykończeniowe wewnątrz budynku – w tym m. in. wykonanie tynków i oblicowań, malowanie, wykonanie posadzek, wykonanie sufitów podwieszanych, okładzin ścian,
14. dostawa i montaż balustrad i drabinki,
15. roboty w zakresie elewacji,
16. wykonanie zadaszenia zewnętrznego,
17. dostawa i montaż wyposażenia: wyposażenie sportowe boiska do koszykówki, boiska do siatkówki, boiska do piłki ręcznej, drabinki gimnastyczne, ławki sportowe, tablica wyników, wyposażenie sanitariatów, szafki szatniowe, wyposażenie pomieszczenia socjalnego, żaluzje fasadowe zewnętrzne, oznakowanie okien,
18. wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych – instalacja oświetlenia, zasilania gniazd, instalacja monitoringu, instalacja alarmowa, instalacja audio,
19. wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego,
20. wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
21. wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych – instalacja wodno – kanalizacyjna, instalacja hydrantowa, instalacja gazu, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji mechanicznej,
22. budowa boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią z poliuretanu wraz z bieżnią lekkoatletyczną, budowa rzutni do pchnięcia kulą, budowa piłkochwytów, montaż osprzętu sportowego – bramki, kosze do gry w koszykówkę, słupki i siatka do gry w siatkówkę,
23. roboty w zakresie zagospodarowania terenu – wykonanie nawierzchni utwardzonych – droga dojazdowa, chodniki, plac manewrowy, miejsca postojowe,
24. przebudowa ogrodzenia – rozbiórka istniejącej bramy, wykonanie nowej bramy wjazdowej, remont istniejącego ogrodzenia,
25. urządzenie terenów zielonych,
26. dostawa i montaż elementów małej architektury – ławki, stojaki rowerowe, kosze na śmieci,
27. budowa sieci wodociągowej i hydrantu ppoż. oraz przyłącza wodociągowego,
28. przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej,
29. wykonanie zewnętrznej kanalizacji deszczowej, zabudowa zbiorników na deszczówkę.

***Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania siłami własnymi, tj. bez udziału podwykonawców następujący asortyment robót:***

* ***roboty żelbetowe,***
* ***roboty murowe.***