

## Projekt UMOWA NR

zawarta w dniu ..... w Kamiennej Górze, pomiędzy:

Gminą Miejską Kamienna Góra, z siedzibą przy pl. Grunwaldzkim 1 w Kamiennej Górze, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta – Janusza Chodasewicza,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Iwony Pazgan  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605, 1720), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zakup wraz z dostawą, nasadzeniem materiału roślinnego w celu ukwiecenia miasta Kamienna Góra roślinami jednorocznymi oraz bieżącą pielęgnacją nasadzeń w okresie od 15 maja 2024 r., do 31 października 2024 r. Wykaz nasadzeń, ilość wymaganego materiału oraz określenie miejsc nasadzeń zamieszczono w **załączniku nr 1**, który stanowi integralną część przedmiotowego postępowania.

2. Zakres rzeczowy robót obejmuje:

2.1. Ukwiecenie istniejących 6 szt. dużych konstrukcji kwietnikowych (Pl. Wolności).

2.2. Ukwiecenie istniejących 13 szt., średnich konstrukcji kwietnikowych (ul. Broniewskiego, Karola Miarki, Pl. Browarowy).

2.3. Ukwiecenie istniejących 64 szt., ampli wiszących (Pl. Wolności, Pl. Grunwaldzki, ul. Broniewskiego).

2.4. Ukwiecenie istniejących 20 szt., gazonów poziomych (ul. Ogrodowa).

2.5. Ukwiecenie istniejących 83 szt., gazonów pionowych (ul. Papieża Jana Pawła II, Sienkiewicza, Pl. Grunwaldzki, Parkowa, Stara, Ogrodowa, Browarowa, Pl. Browarowy, J. Słowackiego, Lubawska) - **załącznik nr 2**.

2.6. Ukwiecenie konstrukcji kaskadowych wiszących trzypoziomowych 6 szt., oraz donic miejskich w ilości 3 szt., (Zalew ul. T. Kościuszki).

2.7. Papieża Jana Pawła II - Betonowe donice ilość 6 szt., na działce nr 68/1 obręb 3.

2.8. Pl. Wolności - Betonowe donice - ilość 3 szt., na działce nr 76/1 obręb 3.

2.9. Skwer ul. Fabryczna o powierzchni 8,3 m<sup>2</sup>, działka nr 80/1 obręb 3.

2.10. Rabata "**Kamienna Góra**" skrzyżowanie ul. Katowicka – Wałbrzyska działka nr 161/3 obręb 7.

2.11. Rabata ul. Bohaterów Getta (wokół skweru) działka nr 1/15 obręb 3.

2.12. Rondo im. Papieża Jana Pawła II.

2.13. Rabaty oraz granitowe gazony Park Al. Wojska Polskiego działka nr dz. 108 obręb 6.

2.14. Klomb ul. T. Kościuszki, Słoneczna działka nr 238/1 obręb 6.

3. Zadanie obejmuje niezbędne roboty związane z:

- przygotowaniem terenu pod obsadzenie,

- nasadzeniem materiału roślinnego, pielęgnacją, nawożeniem, usuwaniem suszek, wraz z codziennym podlewaniem nasadzeń w okresie od 15 maja 2024 r., do 31 października 2024 r., (raz w tygodniu nawóz płynny) z wyłączeniem niedziel, świąt i dni deszczowych, dodatkowe podlewanie w przypadku upalnych dni (włączając niedziele i święta podczas wyjątkowo upalnych dni tj. powyżej 26°C), - chemicznym zwalczaniem ewentualnych szkodników i chorób roślin.

W przypadku kradzieży lub zniszczenia nasadzeń Wykonawca zapewni sadzonki roślin i je nasadzi. Wykonawca zapewni wodę oraz reguluje zobowiązania za pobór wody dla potrzeb nawadniania. Termin posadzenia roślin do 30 maja 2024 r. Demontaż wiszących donic oraz usuwanie roślin z pozostałych donic i gazonów wraz z utylizacją materiału roślinnego należy przeprowadzić po 15 października 2024 r., w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 31 października 2024 r.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany usytuowania nasadzeń, zmniejszenia przewidywanego zakresu nasadzeń, a także zmiany ilości nasadzeń danego gatunku kosztem innego przy założeniu, że całkowita kwota zamówienia nie przekroczy ceny ofertowej.

5. Przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających jak dla zamówienia podstawowego.

6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do wykonywania czynności określonych w § 1 pkt 3 oraz o ich zakończeniu.

## § 2.

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji zadania od 15 maja 2024 r., do 31 października 2024 r., z zastosowaniem możliwości przedłużenia tego terminu z przyczyn niezależnych od stron, w szczególności ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne.

## § 3.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- Świadczenie usług zgodnie z przedmiotem umowy określonym w § 1 niniejszej umowy, z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
- Protokoły odbioru wykonanej usługi wraz z fakturami, będą podstawą wypłaty wynagrodzenia.
- Zgodnie z normami prawnymi, należytą starannością oraz zasadami wiedzy technicznej, zabezpieczenie miejsca wykonywania usług przed dostępem osób trzecich oraz mogącymi powstać szkodami na mieniu prywatnym lub publicznym.
- Zbieranie śmieci, ziemi i innych zanieczyszczeń powstałych podczas wykonywania usługi oraz pozbywanie się ich w sposób zgodny z przepisami prawa oraz ponoszenie kosztów z tym związanych.
- Materiały i urządzenia, używane podczas realizacji usługi, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
- Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zapewnienia właściwej jakości usług wykonywanych.
- Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód mogących powstać w związku z niezachowaniem należytej staranności przy wykonywaniu usług stanowiących przedmiot umowy.
- Wypłacanie odszkodowań za szkody na osobach lub mieniu, powstałe z tytułu niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu usług objętych przedmiotem umowy.
- Na wszystkie prace stanowiące przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres **od dnia posadzenia roślin do 31 października 2024 r.**

## § 4

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
- Przejęcie od Wykonawcy zrealizowanej usługi.
- Przeprowadzenie bieżącej kontroli nad realizacją przedmiotu umowy.

## § 5.

### WYNAGRODZENIE – PŁATNOŚCI

- Wartość przedmiotu umowy, zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy wynosi brutto dla zadania (poz. 23 załącznika nr 1 do zapytania ofertowego) tj., wartość brutto: .....zł (słownie:.....).
- Płatność za wykonane usługi nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia faktur VAT przez Wykonawcę.
  - płatność w terminie 30 dni od dnia wykonania nasadzeń, złożenia faktury VAT (poz. 19 załącznika nr 1 do zapytania ofertowego), tj., wartość brutto:.....zł., (słownie:.....).
  - płatność w terminie 30 dni - ryczał miesięczny za pielęgnację w tym podlewanie (od 1 czerwca do 25 października 2024 r. wraz z usunięciem kwiatów – utylizacja odpadów do 31 października 2024 r., złożenia faktury VAT (poz. 21 załącznika nr 1 do zapytania ofertowego), tj.,wartość brutto:.....zł., (słownie:.....).
- Faktury za wykonane i odebrane prace, płatne będą przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
- Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktur, o których mowa w ust. 2 stanowią podpisane przez strony, protokoły odbioru, stanowiące potwierdzenie przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy.

## § 6.

### KARY UMOWNE

1. W następujących przypadkach stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych:
  - 1.1. Za zwłokę w przystąpieniu do realizacji usług albo za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu usług, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
  - 1.2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 1.3. Za zwłokę w przystąpieniu do realizacji usług albo za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
  - 1.4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 1.5. W przypadku rażącego naruszenia obowiązków określonych niniejszą umową, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 6 ust. 1, gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 10 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 7.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1). Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
  - 2). Zostanie wydany nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy
  - 3). Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje je pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 4). Wykonawca przerwał realizację usługi bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1). Zamawiający odmawia dokonania odbioru usługi bez podania uzasadnienia.
  - 2). Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  - 3). Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8.

### REPREZENTACJA W ZAKRESIE ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Zamawiający ustala przedstawiciela w osobie:  
..... - przedstawiciel Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska, tel. (75) 64-55-144.
2. Wykonawca ustala przedstawiciela w osobie: .....tel.....

## § 9.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Zamawiający, a drugi Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA