

znak: D25C/251/N/25-49rj/19

Wejherowo, dnia 24.10.2019 r.

D.25C/250/ 724 /2019

wg rozdzielnika

I. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz.U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177) Prawo Zamówień Publicznych oraz rozdz. XI w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w związku z zapytaniem Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Roboty budowlane w zakresie realizacji projektu „POPRAWA JAKOŚCI I DOSTĘPNOŚCI W DIAGNOSTYCE I TERAPII CHOROÓB CYWILIZACYJNYCH POPRZEC ROZBUDOWĘ SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM. F. CEYNOWY W WEJHEROWIE”**, znak: D25C/251/N/25-49rj/19 niniejszym przedkładam odpowiedź Zamawiającego:

1312 (1400). Zapytanie Wykonawcy:

W nawiązaniu do niejednoznacznych odpowiedzi na pytania nr 323, 346, 347, 825, 1299 (1364) prosimy o informację, czy urządzenia sanitarne i elektryczne nieujęte w załączniku 1a oraz 1b podlegają kryterium gwarancji w zakresie od 36 do 60 miesięcy, czy też mają być objęte gwarancją udzieloną przez Producenta. Poniżej przytaczamy zapisy, o których mowa.

Zapis w SIWZ XVII punkt 4

4. Wartość punktowa kryterium termin gwarancji obliczana będzie wg następującego wzoru:

$$G = [G_b/G_{max}] \times 10$$

gdzie:

G – liczba punktów uzyskanych w kryterium

G_b – termin gwarancji najdłuższy spośród złożonych ofert,

G_{max} – termin gwarancji w badanej ofercie.

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt w kryterium termin gwarancji.

Wykonawca oferuje konkretną liczbę miesięcy oferowanego dla terminu gwarancji na zrealizowane zamówienie, nie mniej niż 36 miesięcy i nie więcej niż 60 miesięcy (termin gwarancji należy podać w pełnych miesiącach). Jeśli Wykonawca nie poda oferowanej liczby miesięcy w Formularzu Oferty (**załącznik nr 1 do SIWZ**) Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca oferuje minimalny wymiar terminu gwarancji tj. 36 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje termin gwarancji poniżej 36 miesięcy, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ. Jeśli Wykonawca zaoferuje termin gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

Instalacje oraz sieci sanitarne, elektryczne i teletechniczne podlegają również ocenie w ramach kryterium „Termin gwarancji”.

Zamawiający natomiast wyłącza z kryterium „Termin gwarancji” urządzenia sanitarne, elektryczne i teletechniczne, które objęte są prawami gwarancyjnymi wynikającymi z zaleceń producenta. Kryterium „Termin gwarancji” nie dotyczy wyposażenia zawartego w Projekcie Konceptyjnym Zamiennym (OPISY zał. nr 1a - parametry techniczne, OPISY zał.nr 1b - sale operacyjne - wykaz sprzętu).

Zapis umowy § 13 ust. 1

§ 13

[Rękojmia oraz gwarancja jakości na przedmiot umowy]

1. Wykonawca na przedmiot umowy w całym zakresie tj. wykonanych robót budowlanych i projektowych, wbudowanych materiałów budowlanych oraz wszelkich urządzeń udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, z wyłączeniem wyrobów medycznych, będących przedmiotem zamówienia, które objęte będą prawami gwarancyjnymi wynikającymi z wymagań producenta urządzeń szczegółowo określonymi w Karcie Gwarancyjnej Urządzenia.

Odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego:



znak: D25C/251/N/25-49rj/19

323. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o wyjaśnienie czy z deklarowanego okresu gwarancji w pozacenowym kryterium oceny ofert wyłącza się urządzenia sanitarne, elektryczne i teletechniczne oraz wyposażenie medyczne (opisy zał. 1a i 1b), ze względu na rozbieżności pomiędzy zapisami rozdziału XVII pkt 4 SIWZ a §12 ust. 1 wzoru umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podtrzymujemy zapisy SIWZ i umowy.

346. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że na urządzenia elektryczne Zamawiający wymaga gwarancji i rękojmi zgodnej z udzieloną w ofercie Wykonawcy tj. min 36mcy, max 60mcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że wyroby medyczne, urządzenia sanitarne, urządzenia elektryczne i urządzenia teletechniczne będące przedmiotem zamówienia będą objęte prawami gwarancyjnymi wynikającymi z wymagań producenta urządzeń.

347. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o wyjaśnienie o jakie dokładnie wyłączenia chodzi w zapisie SIWZ „Zamawiający natomiast wyłącza z kryterium „Termin gwarancji” urządzenia sanitarne, elektryczne i teletechniczne, które objęte są prawami gwarancyjnymi wynikającymi z zaleceń producenta”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza w odniesieniu do powyższej odpowiedzi, że wyłączeniu z kryterium „termin gwarancji” dotyczy urządzeń i wyposażenia znajdującego się w załącznikach 1a i 1b.

825. Zapytanie Wykonawcy:

Dot. Rozdział XVII ust. 4 SIWZ – W związku z zapisem „Zamawiający natomiast wyłącza z kryterium „Termin gwarancji” urządzenia sanitarne, elektryczne i teletechniczne, które objęte są prawami gwarancyjnymi wynikającymi z zaleceń producenta.” Prosimy o przeniesienie zapisu do wzoru Umowy celem wyeliminowania rozbieżności w tym zakresie oraz umożliwienia złożenia wykonawcom porównywalnych ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

1299 (1364). Zapytanie Wykonawcy:

W odniesieniu do odpowiedzi na pytanie nr 346 i 347 z dnia 09.10.2019 r. prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z zapisem Rozdziału XVII pkt 4 SIWZ („Termin gwarancji” nie dotyczy wyposażenia zawartego w Projekcie Konceptyjnym Zamiennym (OPISY zał. nr 1a - parametry techniczne, OPISY zał.nr 1b - sale operacyjne - wykaz sprzętu) oraz zapisem §13 ust. 1 wzoru umowy – wyroby medyczne są wyłączone z deklarowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający niniejszym wyjaśnia, iż gwarancją Generalnego Wykonawcy objętej w kryterium „okres gwarancji” objęte są:

Wszelkie roboty budowlanego polegające na dostawie materiałów budowlanych i prawidłowym wzniesieniu/zabudowaniu/wykonaniu następujących elementów obiektu:

- zagospodarowania terenu w tym sieci, chodników, dróg i terenów zielonych
- konstrukcji i posadowienia budynku
- ścian nośnych i osłonowych wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi warstwami wykończeniowymi
- wszystkich kanałów wentylacyjnych
- dachu wraz ze wszystkimi warstwami oraz podkonstrukcji do montażu urządzeń dachowych
- białego montażu i armatury sanitarnej
- pasywnego okablowania obiektu wraz z instalacją odgromową
- całości orurowania obiektu wraz armaturą sanitarną i deszczową
- stolarki zewnętrznej i wewnętrznej
- stropów i posadzek wraz ze wszystkimi warstwami wykończeniowymi
- stolarki zewnętrznej i wewnętrznej z wyłączeniem elementów napędowych

2



znak: D25C/251/N/25-49rj/19

- wszelkich innych elementów wykończenia i funkcji obiektu trwale z nim powiązanych takich jak: listwy barierki, balustrady, stelaże wieszaki i inne podobne..

Ponadto gwarancją Generalnego Wykonawcy, zostanie objęty prawidłowy montaż urządzeń aktywnych objętych gwarancją producentką i wymienionych poniżej.

Gwarancja Generalnego Wykonawcy nie obejmuje prawidłowości działania w okresie gwarancyjnym, następujących urządzeń wyposażenia technicznego budynku, pod warunkiem, że będą one posiadać, na dzień odbioru technicznego budynku minimum 24 miesięczną gwarancję ich producenta:

- całości wyposażenia technologii medycznej
- wind
- central wentylacyjnych, oraz innych urządzeń aktywnych technologii centralnego ogrzewania, ciepła i chłodu.
- aktywnych urządzeń sieci strukturalnej
- agregatów prądotwórczych
- lamp i innych aktywnych urządzeń instalacji elektrycznej
- wszystkich aktywnych urządzeń instalacji teletechnicznej i logicznej
- elementów napędowych stolarki zewnętrznej i wewnętrznej

1313 (1401). Zapytanie Wykonawcy:

W nawiązaniu do modyfikacji treści SIWZ z dnia 17.10.2019 r. polegającej na zmianie zapisów §13 ust. 1 wzoru umowy „Wykonawca na przedmiot umowy w całym zakresie tj. wykonanych robót budowlanych i projektowych, wbudowanych materiałów budowlanych oraz wszelkich urządzeń udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, z wyłączeniem wyrobów medycznych, urządzeń sanitarnych, urządzeń elektrycznych i teletechnicznych będących przedmiotem zamówienia, które objęte będą prawami gwarancyjnymi wynikającymi z wymagań producenta urządzeń szczegółowo określonymi w Karcie Gwarancyjnej Urządzenia.”

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź w związku ze sprzecznością powyższego zapisu z udzielonymi odpowiedziami na pytania nr 347, 350, 450 oraz 482, iż w kryterium „okres gwarancji” Wykonawca deklaruje na:

- wykonane roboty budowlane,
- prace projektowe,
- wbudowane materiały budowlane
- wszelkie urządzenia

okres gwarancji udzielany Zamawiającemu na okres(36-60)..... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,

z wyłączeniem wszystkich:

- wyrobów medycznych,
- urządzeń sanitarnych,
- urządzeń elektrycznych i teletechnicznych

będących przedmiotem zamówienia, które objęte będą prawami gwarancyjnymi wynikającymi z wymagań producenta urządzeń szczegółowo określonymi w Karcie Gwarancyjnej Urządzenia.

Jednocześnie prosimy o modyfikację udzielonych odpowiedzi na pytania nr 347, 350, 450 oraz 482 w celu usunięcia sprzeczności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający niniejszym wyjaśnia, iż gwarancją Generalnego Wykonawcy objętej w kryterium „okres gwarancji” objęte są:

Wszelkie roboty budowlanego polegające na dostawie materiałów budowlanych i prawidłowym wzniesieniu/zabudowaniu/wykonaniu następujących elementów obiektu:

- zagospodarowania terenu w tym sieci, chodników, dróg i terenów zielonych
- konstrukcji i posadowienia budynku
- ścian nośnych i osłonowych wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi warstwami wykończeniowymi
- wszystkich kanałów wentylacyjnych
- dachu wraz ze wszystkimi warstwami oraz podkonstrukcji do montażu urządzeń dachowych
- białego montażu i armatury sanitarnej



znak: D25C/251/N/25-49rj/19

- pasywnego okablowania obiektu wraz z instalacją odgromową
- całości orurowania obiektu wraz armaturą sanitarną i deszczową
- stolarki zewnętrznej i wewnętrznej
- stropów i posadzek wraz ze wszystkimi warstwami wykończeniowymi
- stolarki zewnętrznej i wewnętrznej z wyłączeniem elementów napędowych
- wszelkich innych elementów wykończenia i funkcji obiektu trwale z nim powiązanych takich jak: listwy barierki, balustrady, stelaże wieszaki i inne podobne..

Ponadto gwarancją Generalnego Wykonawcy, zostanie objęty prawidłowy montaż urządzeń aktywnych objętych gwarancją producencką i wymienionych poniżej.

Gwarancja Generalnego Wykonawcy nie obejmuje prawidłowości działania w okresie gwarancyjnym, następujących urządzeń wyposażenia technicznego budynku, pod warunkiem, że będą one posiadać, na dzień odbioru technicznego budynku minimum 24 miesięczną gwarancję ich producenta:

- całości wyposażenia technologii medycznej
- wind
- central wentylacyjnych, oraz innych urządzeń aktywnych technologii centralnego ogrzewania, ciepła i chłodu.
- aktywnych urządzeń sieci strukturalnej
- agregatów prądotwórczych
- lamp i innych aktywnych urządzeń instalacji elektrycznej
- wszystkich aktywnych urządzeń instalacji teletechnicznej i logicznej
- elementów napędowych stolarki zewnętrznej i wewnętrznej

1314 (1402). Zapytanie Wykonawcy:

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego na pytanie 455 i 876 prosimy o zmianę §1 ust 1 pkt 1) i pkt 2) w następujący sposób:

„1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje w szczególności:

- 1) sporządzenie projektów budowlanych zamiennych oraz uzyskanie na własny koszt wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji zamiennych, w tym zgód autorów projektu, oraz uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę.
- 2) sporządzenie projektów wykonawczych zamiennych oraz wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą, instalacją, montażem i uruchomieniem wyposażenia i aparatury medycznej objętej niniejszą umową, wraz z załącznikami do umowy”

Prosimy również o potwierdzenie, że w Formularzu oferty w pkt 2 w zakresie prac projektowych ujmujemy zakres „sporządzenie projektów budowlanych zamiennych oraz uzyskanie na własny koszt wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji zamiennych, w tym zgód autorów projektu, oraz uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę”, nie ujmujemy natomiast zakresu „sporządzenie projektów wykonawczych zamiennych”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w świetle odpowiedzi na pytanie 455 i 876 wyraża zgodę na zmianę §1 ust 1 pkt 1) i pkt 2) w następujący sposób:

„1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje w szczególności:

- 1) sporządzenie projektów budowlanych zamiennych oraz uzyskanie na własny koszt wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji zamiennych, w tym zgód autorów projektu, oraz uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę.
- 2) sporządzenie projektów wykonawczych zamiennych oraz wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą, instalacją, montażem i uruchomieniem wyposażenia i aparatury medycznej objętej niniejszą umową, wraz z załącznikami do umowy”

Zamawiający potwierdza, że w Formularzu oferty w pkt 2 w zakresie prac projektowych należy ująć zakres:

- sporządzenie projektów budowlanych zamiennych oraz uzyskanie na własny koszt wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji zamiennych, w tym zgód autorów projektu, oraz uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę
- sporządzenie projektów wykonawczych zamiennych.

znak: D25C/251/N/25-49rj/19

WSZYSTKIE WPROWADZONE ZMIANY STAJĄ SIĘ INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ SIWZ I ZASTĘPUJĄ LUB UZUPEŁNIAJĄ ZAPISY SIWZ W ODPOWIEDNIM ZAKRESIE.

Z poważaniem

KOORDYNATOR
DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH


mgr Monika Klause

