

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W ramach zlecenia należy wykonać /opracować/:

- 1/ inwentaryzację budynku;
 - 2/ przed projektem wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia koncepcji projektu z propozycją ilości lokali mieszkalnych,
 - 3/ projekt budowlany zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29.12.2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021, poz. 2454);
 - 4/ projekt wykonawczy,
 - 5/ przedmiar robót,
 - 6/ kosztorys inwestorski,
 - 7/ specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót /STWiORB/, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2021, poz. 2458),
 - 8/ audyt energetyczny budynku,
 - 9/ bilans mocy energetycznej dla budynku,
- Dodatkowo w ramach zlecenia należy uzyskać uzgodnienia dokumentacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Przebudowa budynku będzie polegała na utworzeniu lokali mieszkalnych z lokalu użytkowego, w tym:

- wykonaniu robót budowlanych /w tym rozbiórkowych/,
- dociepleniu przegród zewnętrznych /zgodnie z wytycznymi audytu/
- modernizacji instalacji elektrycznej,
- modernizacji instalacji wod-kan,
- wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania /decyzja co do sposobu ogrzewania budynku zostanie podjęta na etapie procesu projektowego/,
- wymiany wraz z zabudową nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- zagospodarowaniu części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1231/48