|  |  |
| --- | --- |
|  | **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** |
| ***Obiekt*** | **Budynek nr 1** |
| ***Adres obiektu  budowlanego*** | **ul. Bohaterów Warszawy 10 w Busku- Zdroju** |
| ***Zamawiający*** | 33 Wojskowy Oddział Gospodarczy  39-460 Nowa Dęba, ul. A. Krzywoń 1 |
| ***Użytkownik*** | 33 Wojskowy Oddział Gospodarczy  39-460 Nowa Dęba, ul. A. Krzywoń 1 |
| ***Nazwa  zamówienia*** | „Wykonanie ekspertyzy mikologicznej w budynku WKU Busko- Zdrój”” |
| ***Rodzaj robót*** | CPV [45453000-7- Usługi rzeczoznawcze](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/uslugi-doradcze-w-zakresie-kontroli-i-zapobiegania-zagrozeniom-8130)  CPV 71241000 - Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy  CPV 71320000 – 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania |
| ***Autor***  ***opracowania*** | Marta RÓŻAŃSKA |
| ***Data***  ***opracowania*** | Wrzesień 2021 r*.* |

**Spis Treści**

1. Wstęp 3

1.1 Przedmiot opisu zamówienia 3

1.2 Zakres stosowania opisu przedmiotu zamówienia 3

1.3 Opis budowli 3

1.4 Zakres prac 3

1.4.1 Zawartość dokumentacji 3

1.4.2 Uzgodnienia dokumentacji 5

1.5 Informacje dotyczące podwykonawców 5

1.6 Określenia podstawowe 5

1.7 Wymagania dotyczące wykonania opracowania 5

1.8 Wymagania dotyczące formy opracowania 5

2. Termin realizacji 6

3. Ogólne zasady kontroli jakości 6

4. Odbiór dokumentacji 6

5. Dokumenty odniesienia 6

1. **WSTĘP**

**1.1 Przedmiot opisu zamówienia**

Ekspertyza mykologiczno - budowlana pomieszczeń piwnicy, w budynku nr 1, usytuowanego w Busku- Zdroju ul. Bohaterów Warszawy 10.

**1.2 Zakres stosowania opisu przedmiotu zamówienia**

Opis przedmiotu zamówienia jest stosowany jako dokument przetargowy   
i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji wymienionych robót.

* 1. **Opis budynku**

Budynek administracyjno- biurowy, wolnostojący, 5-cio kondygnacyjny, w całości podpiwniczony, o konstrukcji żelbetowej w układzie poprzecznym z jedną klatką schodową. Dach płaski dwuspadowy pokryty papą. Bryła budynku o wymiarach 40 m x 15,85 m, powierzchnia zabudowy 520 m2, powierzchnia użytkowa 2248,80 m2, kubatura 8661 m3

* 1. **Zakres prac**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego pomieszczeń piwnicznych budynku pod względem zagrożenia grzybem i wilgocią.

Zakres opracowania obejmuje:

- inwentaryzacja uszkodzeń zawilgoceń i klasyfikacja zagrożeń,

- rozpoznanie - analiza, przyczyny ich powstania,

- badania i pomiary: zawilgocenia, zasolenia i wilgotności ścian, i posadzek oraz obecności grzybów - pleśni,

- opracowanie wniosków i metod usunięcia przyczyn zawilgocenia oraz korozji biologicznej,

- opracowanie zaleceń usunięcia przyczyny zawilgocenia,

- wykonanie kosztorysów i specyfikacji dla prac naprawczych.

* + 1. **Zawartość dokumentacji**

a) Ekspertyza techniczna - 4 egz. oraz wersja elektroniczna na nośniku (płyta CD/DVD)

1. ekspertyza w formacie PDF – 2 kpl.
2. kosztorysy inwestorskie, przedmiary w formacie programu do kosztorysowania Zuzia – 1 kpl. oraz PDF – 1 kpl.
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru w formacie PDF i DOC – po 1 kpl.

UWAGA – pliki i foldery mają być opisane w sposób określający ich zawartość   
w osobnych folderach, z podziałem na etapy.

Wykonawca z chwilą odbioru przeniesie nieodpłatnie na Zamawiającego własność ww. egzemplarzy opracowań.

- Przedmiot umowy Wykonawca wykona z uwzględnieniem zgodności opracowania   
z częścią kosztową dokumentacji w taki sposób, aby cześć kosztowa obejmowała 100% robót ujętych w dokumentacji.

- Wykonawca wykona opracowanie zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi, przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz innymi obowiązującymi   
w dniu wykonywania prac oraz zaopatrzy je w wykaz opracowań   
i oświadczenie, że opracowania są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.   
- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony   
w specyfikacji albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

- Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasa   
w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie ekspertyzy Wykonawca kwestionował je na piśmie   
i uprzedzał o przewidywanych skutkach.

- Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady   
w opracowaniach powstałe wskutek ich wykonania ściśle według wskazówek Zamawiającego, jeżeli Wykonawca kwestionował je na piśmie i uprzedzał   
o przewidywanych skutkach. Uwolnienie od odpowiedzialności, o której mowa wyżej, nie może dotyczyć rozwiązań katalogowych oraz powszechnie stosowanych systemów konstrukcyjno-materiałowych.

- O zauważonych wadach opracowań Zamawiający powiadamia Wykonawcę   
w terminie 7 dni od ich ujawnienia celem wyegzekwowania usunięcia wad przedłożonej dokumentacji.

- Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia w terminach dodatkowo uzgodnionych z Wykonawcą danych i materiałów, których brak lub potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania zleconej dokumentacji, jak również współdziałać będzie w usuwaniu trudności powstałych przy realizacji umowy.

* + 1. **Uzgodnienia dokumentacji**

1. Zamawiający – Administrator.

* 1. **Informacje dotyczące podwykonawców**

Zamawiający nie precyzuje jaką część zamówienia ma wykonać osobiście Wykonawca, a jaką część może powierzyć Podwykonawcy.

* 1. **Określenie podstawowe**

Określenia podane w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia są zgodne   
z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

* 1. **Wymagania dotyczące wykonania opracowania**

Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność   
z przedłożoną specyfikacją.

Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej budynków i Ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

* 1. **Wymagania dotyczące formy opracowania**

Wykonanie w szczególności opisu technicznego, rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania oraz pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami. - § 4 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**Uwaga:**

**Przed złożeniem ofert konieczna jest wizja lokalna na obiekcie.**

1. **Termin realizacji**

- rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy,

- zakończenie: zgodnie z treścią umowy.

1. **Ogólne zasady kontroli jakości**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót pod względem zgodności   
z opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami.

1. **Odbiór dokumentacji**

Odbiór dokumentacji polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych opracowań. Odbioru dokonuje Zamawiający. Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania prac w odniesieniu do ich ilości i jakości. Całkowite zakończenie prac oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie. Odbiór powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia prac i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

1. **Dokumenty odniesienia**

Dokumentacją odniesienia jest:

- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zatwierdzona przez Zamawiającego,

- opis przedmiotu zamówienia.