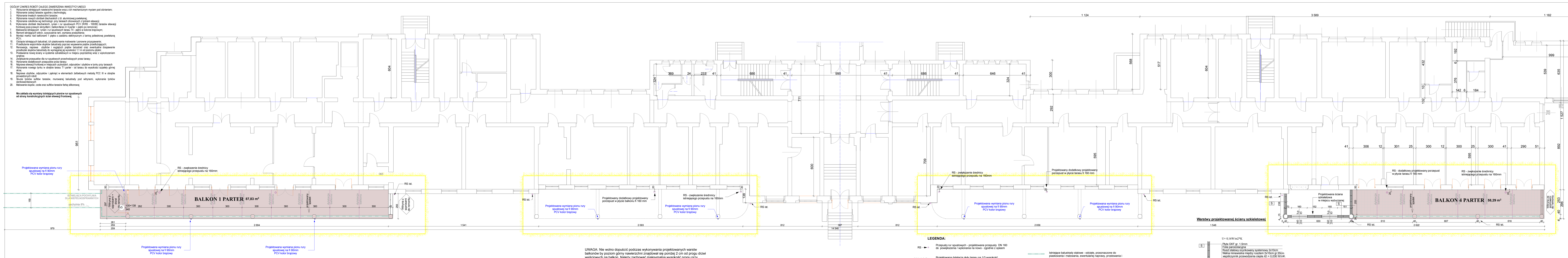
OGÓLNY ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

1. Wyburzenie istniejących nawierzchni tarasów wraz z ich mechanicznym myciem pod ciśnieniem;
2. Wykonanie izolacji tarasów zgodnie z technologią;
3. Wykonanie trwałych nawierzchni tarasów;
4. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z bl. aluminiowej powlekanej;
5. Wykonanie cokolików wg technologii przy tarasach zlicowanych z tynkiem elewacji;
6. Wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych PCV (R/RS - 100/90) tarasów elewacji frontowej poza prawym skrzydłem (balkon/taras nr 4 parter + piętro po remoncie);
7. Malowanie istniejących rynien i rur spustowych tarasu T4 - piętro w kolorze brązowym;
8. Remont istniejących witryn, czyszczenie ram, wymiana przeszklenia;
9. Montaż markiz nad balkonami 1 piętra o zasilaniu elektrycznym z taniną poliestrową powlekaną PCV;
10. Odcięcie istniejących balustrad, ich piaskowanie malowanie i ponowne przyspawanie;
11. Przedłużenie wsporników słupków balustrady poprzez wspawanie prętów przedłużających;
12. Renowacja, naprawa ubytków i wygiętych prętów balustrad oraz ewentualne dospawanie przedłużek słupków balustrady do wymaganej jej wysokości 1,1 m od poziomu płytek;
13. Postawienie nowej ściany w systemie szkieletowym w miejscu poprzedniej wraz z wykończeniem wnętrza;
14. Zwiększenie przepustów dla rur spustowych przechodzących przez tarasy;
15. Wykonanie dodatkowych przepustów przez tarasy;
16. Naprawa elewacji frontowej w miejscach uszkodzeń, odprysków i ubytków w tynku przy tarasach
17. Wykonanie nowego tynku w obrębie tarasu T1 parter - od tarasu do wysokości szpalety górnej okna;
18. Naprawa ubytków, odprysków i pęknięć w elementach żelbetowych metodą PCC III w obrębie prowadzonych robót
19. Skucie tynków sufitów tarasów, murowanej balustrady pod witrynami, wykonanie tynków cienkowarstwowych
20. Malowanie słupów, czoła oraz sufitów tarasów farbą silikonową;

Nie zakłada się wymiany istniejących pionów rur spustowych od strony konstrukcyjnych ścian elewacji frontowej.



UWAGA: Nie wolno dopuścić podczas wykonywania projektowanych warstw balkonów by poziom górny nawierzchni znajdował się poniżej 2 cm od progu drzwi wyjściowych na balkon. Należy zachować maksymalną wysokość progu przy drzwiach do 2cm.

Zakres opracowanie ujęty niniejszym projektem

LEGENDA:

- RS — Przepusty rur spustowych - projektowane przepusty DN 160 do powiększenia / wykonania na nowo - zgodnie z opisem
- dylatacja balkonu — Projektowana dylatacja płyty tarasu na 1/3 wysokość płyty spadkowej- powierzchnie dylatowane max 9m²
- Projektowana nowa nawierzchnia balkonów wykończona bezspoinową nawierzchnią poliuretanową o antypoślizgowości R12
- Istniejące balustrady stalowe - odcięte, przeznaczone do piaskowania i malowania, ewentualnej naprawy, prostowania i uzupełnienia ubytków oraz ponownego przyspawania
- Projektowane wyburzenie ściany na i pod tarasem
- Projektowana wymiana na nowe pionów rur spustowych RS 90mm PCV w kolorze brązowym w miejscu istniejących

Warstwy projektowanej ściany szkieletowej

U= 0,16W/m2*K

S

- Płyta GKF gr. 1,5mm
- Folia paroizolacyjna
- Ruszt stalowy ocynkowany systemowy 2x10cm
- Wełna minewralna między rusztem 2x10cm gr.20cm współczynnik przewodzenia ciepła λD = 0,036 W/mK.
- Folia paroizlacyjna
- Płyta OSB niezapalna klasy - B, s2, d0 gr. 22mm
- Grunt z piaskiem kwarcowym (kontakt beton)
- Klej z wtopioną siatką - wyprawa tynk mineralny

"AM+" BIURO PROJEKTÓW
arch. Anna Michno
ul. Jeleniogórska 46c, Kamienna Góra
tel. 604676058, 604153046,
e-mail amplus.biuroprojektow@gmail.com
www.architekci-amplus.pl

zadanie: **PRZEBUDOWA BALKONÓW PAWILONU 2A**

inwestor:	Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Spółka z o. o. Ul. J. Korczaka 1 58-400 Kamienna Góra
adres inwestycji:	**Kamienna Góra, ul. Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra Dz. nr 10/7 - obr. 0008 Kamienna Góra**
projektant główny:	**mgr inż. arch. ANNA MICHNO upr nr 284/00/DUW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń**
temat rysunku:	RZUT PARTERU
branża: ARCHITEKTURA	faza: PROJEK BUDOWLANY /WYKONAWCZY
data edycji: **Luty 2020**	skala rysunku: **1:100** / nr rysunku: **A1**

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE;
projekt wykonano w programie ArchiCAD, nr licencji 8-5530330/14342