



PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 08.02.2024 r.

UA-VII.6741.162.2023

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. KANCELARIA		
WPLYNEŁO DNIA	09.02.2024	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. 17432		

DECYZJA NR 15/2024

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 1 i 2, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 19.12.2024 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budynek zlokalizowany w Poznaniu przy ul. Jarzębowej 18B/8
(dz. nr 22/4, 20, ark. 22, obr. Dębiec)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, zasadami Bhp,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane¹⁾

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem inwestora.

Pismem z dnia 12.01.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji przez organ. Strony nie wniosły żadnych uwag.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na rozbiórkę określone w art. 30b oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, zatem należało orzec jak w sentencji.

UA-VII.6741.162.2023

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNAŃ
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
czynności-urzędowej/ wydanie zaświadczenia/ zezwolenia/
złożenie pełnomocnictwa syg. akt. UA-VII.6741.162.2023
w wysokości: 72,00 zł, data wpłaty: 02.11.2023r.
słownie: siedemdziesiąt dwa złote 00/100
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

Roman Kaczmarek, starszy specjalista
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)



Signed by /
Podpisano przez:

Mariusz
Rajkowski

Date / Data:
2024-02-08 14:40

z up. Prezydenta Miasta
inż. Mariusz Rajkowski
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2017.1405 j.t.)

Sprawę prowadzi: st. specjalista Roman Kaczmarek
Nr tel. 61 878 55 33

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na rozbiórkę

1. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
2. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
3. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H. Dąbrowskiego 79.
4. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.

