

OPIS ZAKRESU I WARUNKÓW REALIZACJI PRAC
dotyczących sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej na zadaniu:

**Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na przystosowaniu pomieszczenia archiwum
w budynku Oddziału Urzędu Dozoru Technicznego w Płocku przy ulicy Kilińskiego 10C
na potrzeby stanowiska szkoleniowego w zakresie automatyki zabezpieczającej SIL**

Adres zadania: **09-402 Płock, ul. Kilińskiego 10C**

I. Zakres prac dotyczących sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obejmuje w szczególności:

1. Zapoznanie się z wykonywaną przez Projektanta wielobranżową dokumentacją projektową na realizację przedmiotowego zadania, wniesienie ew. uwag i zastrzeżeń do tej dokumentacji, pilotowanie ew. korekty przedmiotowej dokumentacji
2. Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na tytułowym zadaniu w zakresie opisanym Ustawą-Prawo budowlane we wszystkich w/w branżach
3. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad procedurą zgodnego z przepisami rozpoczęcia realizacji zaprojektowanych robót budowlanych oraz nad ich prawidłową kompleksową realizacją
4. Nadzorowanie i egzekwowanie prowadzenia przez wykonawcę (oraz ew. podwykonawców) zaprojektowanych robót we wszystkich branżach zgodnie z dokumentacją projektową, umową, ustawą Prawo Budowlane, odpowiednimi warunkami technicznymi oraz innymi obowiązującymi przepisami,
5. Udział w rozwiązywaniu problemów organizacyjno-technicznych, powstałych w związku z realizacją zadania
6. Bieżąca kontrola jakości i terminowości realizacji robót w odniesieniu do zatwierdzonego harmonogramu robót oraz analiza i sygnalizowanie Zamawiającemu zagrożeń w tym zakresie
7. Dokonywanie wszelkich odbiorów częściowych i pośrednich, sprawdzanie i kontrola dokumentacji budowy, rozliczeń oraz sporządzanie innych, wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, dotyczących bieżącego prowadzenia, oceny i rozliczenia realizowanych przez wykonawcę robót,
8. Końcowe finansowe, prawne i techniczne rozliczenie budowy, udział w przygotowaniu dokumentacji powykonawczej, przygotowanie zrealizowanego zakresu robót do odbioru końcowego i uczestniczenie w odbiorze końcowym zadania
9. Udział w egzekwowaniu przez Zamawiającego od wykonawcy wszelkich wymaganych zapisami umownymi oraz właściwymi przepisami zobowiązań, świadczeń oraz kar
10. Wykonywanie całokształtu czynności związanych z wykonywaniem usługi w okresie rękojmi i gwarancji

II. Termin realizacji prac związanych z pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

1. Przyjęto termin realizacji nadzoru inwestorskiego zgodny z czasem trwania przedmiotowego zadania (ok. 90 dni) oraz min. 36-miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi łącznie – razem ok. 39 miesięcy

III. Sposób rozliczenia prac Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

1. Przyjęto rozliczenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą ryczałtową
2. Fakturowanie - 90% ceny ofertowej – jedną fakturą po zakończeniu realizacji robót, objętych dokumentacją projektową i umową z wykonawcą. Pozostałe 10% ceny ofertowej – jedną fakturą po upływie okresu gwarancji i rękojmi
3. Płatności – przelewem na konto w ciągu 28 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT (wraz z wymaganymi załącznikami) do siedziby Zamawiającego

IV. Szacunkowa wartość nadzorowanych robót

1. Szacunkowa wartość nadzorowanych robót wynosi około 120 tys. zł netto

V. Inne

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w świadczeniu przedmiotowej usługi
3. Zamawiający wymaga, aby osoby sprawujące funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadały uprawnienia budowlane, właściwe do nadzorowania objętych zakresem dokumentacji projektowej robót w poszczególnych branżach, należały do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadały ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, odpowiednie dla sprawowanej na budowie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Zamawiający wymaga, aby osoby sprawujące funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadały co najmniej 3-letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.