

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie „Remont pomieszczenia 5A w bud. G „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.”

Kody CPV: 45215140-0 oraz 45453000-7

Pomieszczenie znajduje się w przyziemiu budynku głównego „G” szpitala i ma być przeznaczone do pełnienia funkcji Sali terapeutycznej dla pacjentów „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” Sp. z o.o.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu składają się z dwóch pokoi w tym jeden przechodni. Całkowita wielkość pomieszczenia to 27 m², wysokość 3,1 m.

Remont pomieszczenia 5A obejmuje:

- 1) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m².
- 2) Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m² metodą smarowania.
- 3) Uzupelnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m² w 1 miejscu).
- 4) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5m².
- 5) Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 5 m² metoda smarowania.
- 6) Uzupelnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m² w 1 miejscu).
- 7) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m².
- 8) Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m² metodą smarowania.
- 9) Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m².
- 10) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m²
- 11) Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni ponad 5 m² metoda smarowania.
- 12) Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m².
- 13) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian.
- 14) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów.
- 15) Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Realizacji wszystkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz wyznaczonego pracownika przez Zamawiającego oraz zgodnie wytycznymi niniejszej SIWZ a także jej pozostałymi załącznikami.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca uwzględni:
 - 1) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
 - 2) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,

- 3) doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a w szczególności ciągów komunikacyjnych, dróg dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia.
3. Warunki rękojmi i gwarancji:
- 1) Na wykonany cały przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi minimum **36 miesięcy**.
 - 2) Termin gwarancji liczony będzie od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.
 - 3) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty dokonania odbioru końcowego robót.

Kontrola wykonywania usług.

Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywanych czynności bez ograniczeń w każdym czasie.

Termin i warunki wykonania zamówienia.

1. Wymagany termin wykonania zamówienia Zamawiający określa na dwa miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przewiduje, że rozpoczęcie wykonywania usług nastąpi w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach zmiany stosowanych materiałów na inne.