

## WZÓR UMOWY

Zawarta w Krakowie dniu..... roku pomiędzy: Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II ul. Prądnicka 80, 31 - 202 Kraków- wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, NIP: 677-16-94-570 reprezentowanym przez:

**mgr inż. Adrian Żak – Z-ca Dyrektora ds. Techniczno - Eksploatacyjnych**  
zwanym dalej Zamawiającym

a

zwanymi dalej Wykonawcą

*Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 60 z dnia 21 lipca 2021 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 złotych netto następującej treści:*

### §1

1.Przedmiotem umowy jest świadczenie poniższych usług w zakresie:

#### **a/ Zakres nr 1:**

**Czyszczenie połaci dachowych wraz z utrzymaniem drożności układów odprowadzających wody opadowe z dachów obiektów Szpitala (zakres prac wykonany jednorazowo przed okresem zimowym 2022/2023) w tym:**

- usunięcie wszelkich zanieczyszczeń z połaci dachowych,
- oczyszczenie koryt dachowych, wpustów dachowych, rynien, wlotów rynnowych, oraz rur spustowych.

#### **b/ Zakres nr 2:**

**Odśnieżanie dachów obiektów Szpitala, usuwania sopli lodowych i nawisów śnieżnych w okresie od dnia pierwszego opadu śniegu do 31 marca 2023 r., w tym:**

- usuwanie zalegającego śniegu (w tym nawisów śnieżnych) z dachów oraz usuwanie sopli lodowych z krawędzi dachów obiektów Szpitala,
- usuwanie oblodzeń i nawisów śnieżnych z pasa podrynnowego i gzymsów,
- udrażnianie koryt dachowych, wpustów dachowych oraz rynien i wpustów rynnowych,
- pozostawanie w gotowości do świadczenia usług określonych powyżej.

Zakres i termin wykonywania ww. prac ustalony zostanie na bieżąco w zależności od potrzeb (tj. ilości opadów śniegu).

Zakresy świadczonych usług dotyczą budynków wymienionych poniżej:

- Pawilon M - I
- Pawilon M - II
- Pawilon M – III
- Pawilon M – IV
- Pawilon M – V
- Pawilon M - VI
- Pawilon M – VII
- Pawilon M – VIII
- Pawilon M - IX

- Zadaszenie szklane przy pawilonie M-IX-1
  - Zadaszenie szklane przy pawilonie M-IX-2
  - Zadaszenie szklane przy pawilonie M-V - zjazd do rampy.
  - Zadaszenie szklane przy pawilonie M-V –podjazd dla karetek
  - Podjazd dla karetek;
  - Przewiązka;
  - Pawilon A - I
  - Pawilon A - II
  - Pawilon A - III
  - Pawilon A - IV
  - Pawilon A - V
  - Pawilon A - VI
  - Pawilon A - VII
  - Pawilon A - VIII
  - Pawilon T - I
  - Pawilon T - II
  - Pawilon T - III
  - Pawilon T – IV
  - Pawilon T - V
  - Pawilon T - VI
  - Pawilon T - VII
  - Pawilon T - VIII
  - Pawilon T - IX
  - Pawilon T - X
  - Pawilon T – XI
  - Pawilon T – XII
2. Wynagrodzenie za zleczone usługi z zakresu nr 1 i nr 2 będą określane każdorazowo na podstawie cennika, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
  3. Miesięczna cena ryczałtowa za pozostawanie w gotowości do wykonania usług w okresie o którym mowa §1 ust.1 pkt b Umowy wynosi ..... PLN netto. Miesięczna cena ryczałtowa za pozostawanie w gotowości, nie podlega zmianie w całym okresie obowiązywania Umowy.
  4. Wykonawcy nie przysługuje podstawa do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania umowy.
  5. Przy realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wewnętrznych regulacji Zamawiającego obowiązujących w trakcie trwania umowy, o których na bieżąco informowany będzie Wykonawca.

## **§2**

1. Strony będą się rozliczać za wykonane prace odrębnie za każde zlecenie, na podstawie faktur VAT, z terminem płatności 30 dni od daty otrzymania faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac wraz z dokumentacją zdjęciową.
2. Faktura za pozostawanie w gotowości do wykonania usługi zostanie wystawiona „z dołu” po zakończeniu miesiąca którego dotyczy z terminem płatności 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji niniejszej umowy jest .....
4. Usługa z zakresu nr 2. wykonywana będzie w zależności od potrzeb Zamawiającego, na podstawie telefonicznych zgłoszeń pod nr....., w terminie do 10 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego. W przypadkach nagłych (powodujących zagrożenie dla ludzi lub mienia) 3 godziny od zgłoszenia telefonicznego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uporządkowania terenu wokół prowadzonych prac na swój koszt.
6. Przedstawicielem Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy jest Kierownik Sekcji Inwestycji lub osoba upoważniona przez niego.
7. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych prac w terminie do trzech dni od ich zakończenia i zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę do Sekcji Inwestycji.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i utrzymywać w mocy w okresie obowiązywania niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno i na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, obejmującą ubezpieczenie od wypadków zaistniałych w trakcie obowiązywania umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od dnia zawarcia niniejszej umowy, lecz nie później niż do dnia rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, zaś w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, do dostarczenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia na kolejny okres. W przypadku, gdy składka z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia będzie płatna w ratach, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu, w którym upływał będzie termin płatności składki, do dostarczenia dowodu jej opłacenia. Wykonawca nie może podjąć czynności stanowiących przedmiot zamówienia, bez dopełnienia obowiązków przewidzianych w zdaniach poprzednich, zaś ich niewykonanie będzie stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w §5 ust. 1 lit. c umowy lub do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z §4 ust. 1 lit. c umowy.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonania usługi zobowiązany jest zabezpieczyć teren, tak by nie stanowił on zagrożenia dla osób postronnych. W przypadku konieczności chwilowego wstrzymania ruchu pieszych lub pojazdów, fakt ten należy uzgodnić z Zamawiającym.
3. Wykonawca wykonywać będzie usługę wyłącznie przy użyciu swojego sprzętu oraz personelu, odpowiednio wykwalifikowanego do czynności związanych z wykonywaniem usługi
4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, sprzęt i odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, posiadających każdy z osobna zaświadczenie o odbytym szkoleniu z zakresu BHP przy wykonywaniu prac na wysokości z zabezpieczeniem oraz wymagane prawem badania lekarskie.
5. W razie wygaśnięcia lub utraty przez pracowników w/w uprawnień i szkoleń w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód Zamawiającemu wynikłych z tego tytułu.

### §4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a/ Wykonawca nie rozpoczął pracy w ciągu 2 dni od wyznaczonej daty z przyczyn innych niż niekorzystne warunki atmosferyczne,
  - b/ przerwa w realizacji zleconej usługi trwa dłużej jak 1 dzień, z przyczyn innych niż niekorzystne warunki atmosferyczne,
  - c/ Wykonawca pozostaje w zwłoce w dostarczeniu kopii opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia albo w dostarczaniu Zamawiającemu dowodu opłacenia składki z tytułu ubezpieczenia zgodnie z §3 ust. 1 umowy dłużej niż 7 dni, przy czym Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego na dostarczenie tych dokumentów.
2. W przypadkach nagłych, o których mowa w §2 ust. 3 zd. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac w ciągu 3 godzin o zgłoszenia telefonicznego.

### §5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:
  - a/ w razie nieterminowego rozpoczęcia wykonywania usługi lub przerwy w realizacji zleconej usługi Zamawiający może naliczyć karę z tego tytułu w wysokości 5% wartości zleconej usługi za każdy dzień zwłoki,
  - b/ niezależnie od powyższej kary, w przypadku, o którym mowa w § 4, Zamawiający odstępując od umowy, może naliczyć karę w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust.2,
  - c/ w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu kopii opłaconej polisy lub innego dokumentu

potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia albo w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dowodu opłacenia składki z tytułu ubezpieczenia zgodnie z §3 ust. 1 umowy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy, o której mowa w §6 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki w ich dostarczeniu przez Wykonawcę.

2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przez Zamawiającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu niniejszej umowy, chyba że szkoda została wyrządzona Wykonawcy umyślnie.
5. Na terenie całego obiektu Zleceniodawcy (zarówno na zewnątrz budynków jak i wewnątrz budynków, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Za naruszenie zakazu przez personel Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

## §6

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od ..... r. do ..... r. chyba, że wcześniej wartość wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowane usługi osiągnie kwotę wskazaną w ust. 2 (jako maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy), w którym to przypadku umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu z chwilą osiągnięcia tej kwoty.
2. Maksymalna wartość zamówienia objętego umową wynosi ..... **zł** brutto (słownie: ).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.
4. Cesja wierzytelności pieniężnej należnej Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §7

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT i ich korekt bez podpisu Zamawiającego i dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego osobiście lub pocztą. Upoważnienie jest ważne w okresie obowiązywania umowy.

## §8

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych. Ewentualne spory stron rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**