

# Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią ścieków w miejscowości Roszkowo, gmina Pruszcz Gdański”

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompowniami ścieków w miejscowości Roszkowo, gmina Pruszcz Gdański**” wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia robót, obejmującej:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami na całym obszarze miejscowości Roszkowo, gmina Pruszcz Gdański wraz ze zrzutem ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowanej wg odrębnego opracowania w rejonie skrzyżowania ul. Droga Słowackiego z ul. Szafirową,
- przepompownię/przepompownie ścieków wraz z rurociągami tłocznymi PE o średnicy zewnętrznej nie mniejszej niż 110 mm,
- pełnienie nadzoru autorskiego.

Zakres przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku graficznym – **Załącznik nr 1.1 i 1.2 do OPZ** oraz w warunkach technicznych nr EKS – 50/03/2024 z dn. 18.03.2024 r. – **Załącznik nr 2 do OPZ**.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej jest kolejnym etapem budowy systemu kanalizacji sanitarnej, którego celem jest odprowadzenie ścieków z miejscowości Radunica, Rokitnica i Roszkowo do gdańskiego systemu kanalizacji sanitarnej.

### II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zakres zamówienia obejmuje:

**1)** Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, niezbędnej do wykonania robót budowlanych i obejmującej w szczególności:

- a) sporządzenie map do celów projektowych,
- b) przeprowadzenie badań geologicznych i geotechnicznych gruntu,
- c) operaty wodno-prawne i pozwolenia wodno-prawne, jeśli będą wymagane,
- d) projekt budowlany wielobranżowy,
- e) projekty wykonawcze w branżach odpowiednio do projektu budowlanego,
- f) projekt organizacji ruchu na czas budowy wraz z jego uzgodnieniem we wszelkich koniecznych instytucjach,
- g) projekt odtworzenia nawierzchni,
- h) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- i) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (ogólne i szczegółowe),
- j) przedmiary robót,
- k) kosztorys inwestorski,
- l) harmonogram rzeczowo-finansowy,
- m) sporządzenie inwentaryzacji zieleni i uzyskanie decyzji na wycinkę w przypadku stwierdzenia kolizji projektowanej trasy sieci z istniejącą zielenią,

## **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią ścieków w miejscowości Roszkowo, gmina Pruszcz Gdański”**

- n) dokumentację terenowo – prawną wraz z analizą władania,
- o) w przypadku projektowania trasy na działkach prywatnych, uzyskanie zgody pisemnej Właściciela działki w formie umowy na formularzu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3 do OPZ**, na umieszczenie urządzenia kanalizacji sanitarnej na działce, wykonanie dokumentacji potrzebnej dla uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane wraz z pozyskaniem tego prawa oraz zgody na stosowne zapisy w księdze wieczystej,
- p) uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń, zezwoleń właściwych organów i jednostek wymaganych przepisami szczególnymi,
- q) **uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/skuteznego zgłoszenia robót budowlanych.**

### **2) Pełnienie nadzoru autorskiego – w zależności od zaistniałych potrzeb.**

Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności określone w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, a w szczególności:

- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
- b) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji, w tym dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, uzupełniania szczegółów, w terminie dostosowanym do potrzeb budowy obiektów objętych dokumentacją,
- c) ustalanie z Zamawiającym/wskazanymi przez niego osobami możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w tym w odniesieniu do materiałów/konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
- d) uczestniczenie w naradach technicznych/koordynacyjnych, na wezwanie Zamawiającego,
- e) uczestniczenie w odbiorach częściowych/technicznych/końcowych na wezwanie Zamawiającego,
- f) opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- g) na polecenie Zamawiającego wykonywanie rysunków zamiennych/ wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych (wersja papierowa - 4 egz. oraz wersja cyfrowa edytowalna),
- h) ocena dokumentacji pod kątem zmian wprowadzonych w trakcie realizacji robót budowlanych oraz kwalifikowanie zamierzonych odstępstw od dokumentacji projektowej co do ich charakteru i istotności.

### **III. UWAGI DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

#### **1) Warunki opracowania dokumentacji projektowej:**

- a) Wykonawca uzyska i w razie konieczności zaktualizuje mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu do celów projektowych wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,

## Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią ścieków w miejscowości Roszkowo, gmina Pruszcz Gdański”

- b) Dokumentację należy opracować w zakresie niezbędnych branż umożliwiających realizację robót budowlanych,
  - c) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi nr EKS – 50/03/2024 z dn. 18.03.2024 r. – **Załącznik nr 2 do OPZ**. Projekty budowlane i wykonawcze powinny uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan faktyczny i prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682) wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy, w tym m.in. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz innych obowiązujących w dacie przekazania dokumentacji projektowej przepisów pozwalających na uzyskanie pełnych uzgodnień dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę,
  - d) Edycja dokumentacji projektowej wymagana w formie papierowej i elektronicznej:
    - **Wersja drukowana** (rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji papierowej w znormalizowanym formacie A4 lub jego wielokrotności)
      - projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.,
      - projekt techniczny - 3 egz.,
      - przedmiar robót - 2 egz.,
      - kosztorys inwestorski - 2 szt.,
      - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.,
      - dokumentacja terenowo – prawna wraz z analizą władania - 2 egz.,
    - **Wersja elektroniczna** - 2 płyty CD; 1 w wersji edytowalnej i 1 tylko do odczytu (opieczutowane skany); rysunki - format \*.dwf, \*.dwg i \*.pdf, obrazy - format \*.jpg lub \*.pdf, tekst - format \*.doc i \*.pdf, arkusze kalkulacyjne i harmonogramy - format \*.xls i \*.pdf.
  - e) Wszelkie materiały niezbędne do projektowania Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem. W związku z powyższym Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszelkie opłaty za korzystanie z materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
  - f) Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania protokolarnych uzgodnień z właścicielami terenów, na których będą lokalizowane elementy projektowanej infrastruktury. Wszelkie materiały niezbędne do projektowania Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem.
  - g) Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz projektów wykonawczych przed ich odbiorem.
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie w ramach ceny ofertowej wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
- a) Pozyskanie uzgodnień, opinii, decyzji, analiz, badań itp., niezbędnych do opracowania

## **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią ścieków w miejscowości Roszkowo, gmina Pruszcz Gdański”**

- dokumentacji projektowej oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
- b) Obsługę geodezyjną, geologiczną w trakcie realizacji prac oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie w ramach zamówienia do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich na wykonane dokumentacje projektowe,
- 4) Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie poniesie Wykonawca,
- 5) Wykonawca udzieli rękojmi na przedmiot zamówienia, zgodnie z zapisami wzoru Umowy,
- 6) Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowywane przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia, będą stanowić opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Opis przedmiotu zamówienia powinien być sporządzony w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawcę robót budowlanych,

Opis przedmiotu zamówienia powinien być sporządzony w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawcę robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie:

- znaków towarowych,
- patentów lub pochodzenia,
- źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

Wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu jest dopuszczalne, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Ponadto należy wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Opis przedmiotu zamówienia powinien być sporządzony w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych przez:

- 1) określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem, że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;

## Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią ścieków w miejscowości Roszkowo, gmina Pruszcz Gdański”

2) odniesienie się do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, o których mowa w art. 102, oraz w kolejności preferencji do:

- a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
- b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
- c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.[14]),
- d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE,
- e) 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12, z późn. zm.[15]),
- f) norm międzynarodowych,
- g) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
- h) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;

3) odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa powyżej w punkcie 2) oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa powyżej w punkcie 1), w zakresie wybranych cech;

4) odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa powyżej w punkcie 1) i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa powyżej w punkcie 2), stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.

Przez normę należy rozumieć specyfikację techniczną przyjętą przez krajową, europejską lub międzynarodową instytucję normalizacyjną w celu powtarzalnego i stałego stosowania, której przestrzeganie nie jest obowiązkowe, w tym Polską Normę, normę europejską lub normę międzynarodową.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa powyżej w punkcie 2), przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:

- Polskie Normy;
- krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 i 730);
- polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
- krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne". Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień. Przy powoływaniu się w dokumentacji projektowej na normy, ustawy, rozporządzenia należy bezwzględnie sprawdzić ich aktualność.

7) Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w formie:

- a) nadzorów z pobytami na budowie, w tym: nadzoru doraźnego na wezwanie Zamawiającego,

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią ścieków w miejscowości Roszkowo, gmina Pruszcz Gdański”**

b) uczestnictwa w naradach - na terenie budowy/poza terenem budowy,

Bilans ścieków i projektowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej w miejscowościach Rokitnica i Roszkowo przedstawiony został w „Koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rokitnica i Roszkowo gmina Pruszcz Gdański” z 2021 r., która jest w posiadaniu Zamawiającego. Zamawiający udostępni przedmiotowy fragment koncepcji Wykonawcy, z którym zostanie zawarta Umowa, w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania.

Wszystkie przedstawione przez Zamawiającego w ww. koncepcji dane należy traktować informacyjnie. Wykonawca dokona potwierdzenia bądź weryfikacji wszelkich otrzymanych danych, informacji, dotychczasowych założeń i dostosuje przyjęte przez siebie rozwiązania projektowe tak, aby zagwarantować osiągnięcie przedstawionych w niniejszym opracowaniu celów i wymagań. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich interpretację oraz ustalenie wyjściowych danych i założeń do projektowania. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych i opracowań archiwalnych, poprzez wykonanie własnych analiz, obliczeń i ekspertyz. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościć praw do dodatkowego wynagrodzenia.

**Zamawiający posiada decyzję środowiskową na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Roszkowo nr GK.6220.2.3.2023.OŚ1/7 z dnia 16.06.2023 r. – Załącznik nr 4 do OPZ.**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1.1, 1.2 – Załączniki graficzne,
2. Załącznik nr 2 – Warunki Techniczne nr EKS – 50/03/2024 z dn. 18.03.2024 r.,
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane,
4. Załącznik nr 4 – Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr GK.6220.2.3.2023.OŚ1/7 z dnia 16.06.2023 r.,

**Wzór Umowy - Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane**

związane z realizacją inwestycji pod nazwą:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią ścieków w miejscowości Roszkowo, gmina Pruszcz Gdański”**

zawarta dnia .....w Rotmance pomiędzy:

„Eksponentator” Sp. z o. o z siedzibą w Rotmance, 83-010 Straszyn, ul. Sportowa 25, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000228872, NIP 6040022502, REGON 193119760, zwana dalej Eksponentatorem,

reprezentowana przez .....

a

Właścicielem / użytkownikiem wieczystym / inna forma władania<sup>1</sup>.....na podstawie .....działki nr .....w obrębie.....położonej .....przy ul. ....

1.Pan/Pani.....zam. w.....przy ulicy .....nr dowodu osobistego/PESEL .....wydany przez .....

2.Pan/Pani.....zam. w.....przy ulicy .....nr dowodu osobistego/PESEL .....wydany przez .....

dalej jako Właściciel.

**Przedmiot Umowy**

Po wspólnej wizji lokalnej terenu i omówieniu rozwiązań projektowych dokonano uzgodnień projektowanej infrastruktury na nieruchomości stanowiącej działkę nr ..... w obrębie .....(dalej jako **Działka**) w następującym zakresie<sup>1</sup>:

- Elementy projektu.....
- Likwidacja .....

(rodzaj likwidowanego obiektu, sposób likwidacji)

zwane dalej **Urządzeniami**.

Zakres Urządzeń przedstawiony został na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.

3. Właściciel oświadcza, iż:

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią ścieków w miejscowości Roszkowo, gmina Pruszcz Gdański”**

- a) wyraża zgodę na nieodpłatne zajęcie fragmentu Działki przez Eksploatatora na cele budowlane zgodnie z powyższym zakresem,
- b) wyraża nieodwołalną zgodę na nieodpłatne i niegraniczone w czasie, trwałe posadowienie na Działce Urządzeń oraz późniejszy nieodpłatny do nich dostęp w przypadku wystąpienia awarii lub konieczności modernizacji, konserwacji oraz nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu posadowienia Urządzeń. Każdorazowe wejście na teren będzie uprzednio zgłaszane Właścicielowi,
- c) wyraża zgodę na realizację robót wg przedstawionego projektu,
- d) posiada wyłączne prawo do dysponowania Działką / posiada prawo do dysponowania Działką w imieniu swoim i wszystkich Współwłaścicieli.<sup>1</sup>
- e) wyraża zgodę na wpisanie w księdze wieczystej prowadzonej dla Działki nieograniczonej w czasie i nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Eksploatatora zgodnie z załączonym wzorem.<sup>2</sup> Koszt działań formalnych ponosi Eksploatator.

4. Wyrażone w pkt. 3 zgody udzielone zostają Eksploatatorowi oraz działającym na rzecz Eksploatatora wykonawcom. Ponadto przedmiotowe zgody zachowują swoją ważność w przypadku zmiany właściciela Urządzeń.

5. Urządzenia będące przedmiotem niniejszej Umowy po wybudowaniu stanowić będą własność Eksploatatora.

6. W przypadku przeniesienia prawa własności / użytkowania wieczystego Działki Właściciel zobowiązuje się:

- a) Poinformować Nabywcę o treści niniejszej Umowy oraz zapewnić, że w umowie zbycia Działki nabywca zobowiąże się do wejścia w prawa i obowiązki wynikające z Umowy.
- b) Poinformować Eksploatatora o zmianie właściciela Działki w ciągu 7 dni od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności / użytkowania wieczystego Działki.

7. Niniejsza Umowa, zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt. 11 w zw. z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane stanowi dla Eksploatatora prawo do dysponowania Działką na cele budowlane.

8. Niniejszą Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Właściciela działki, drugi dla Eksploatatora.

9. W celu wykonania przez Eksploatatora w odniesieniu do Właściciela obowiązku informacyjnego zgodnie z postanowieniami art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako Rozporządzenie, poniżej zawarte zostały informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych Właściciela:

Administratorem danych osobowych Właściciela jest „Eksploatator” Sp. z o.o. z siedzibą w Rotmance, gm. Pruszcz Gdański, (83-010) Straszyn, ul. Sportowa 25.

„Eksploatator” Sp. z o. o. wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych Właściciela poprzez email [iod@eksploatator.pl](mailto:iod@eksploatator.pl)

Dane osobowe Właściciela przetwarzane będą w następujących celach i na następujących podstawach:

- w celu prawidłowej realizacji zawartej Umowy tj. na podstawie art. 6 lit. b Rozporządzenia;
- realizacji przez „Eksploatator” Sp. z o. o. obowiązków wynikających z przepisów powszechnie



**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią ścieków w miejscowości Roszkowo, gmina Pruszcz Gdański”**

obowiązującego prawa m.in. przepisów o rachunkowości, przepisów podatkowych oraz archiwizacyjnych tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;

- ewentualnego dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych lub obrony przed takimi roszczeniami tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia; prawnie uzasadnionym interesem realizowanym przez „Eksplloatator” Sp. z o. o. jest posiadanie danych Właściciela które pozwolą ustalić, dochodzić lub bronić się przed roszczeniami;

Odbiorcą danych osobowych Właściciela będą podmioty, którym „Eksplloatator” Sp. z o. o. jest zobowiązany przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa, kontrahenci, z którymi „Eksplloatator” Sp. z o. o. współpracuje, w zakresie związanym z realizacją Umowy oraz Gmina Pruszcz Gdański.

Dane osobowe Właściciela będą przechowywane przez okres wykonywania Umowy, a także po jej zakończeniu – do czasu ustania po stronie „Eksplloatator” Sp. z o. o. obowiązku archiwizowania dokumentów związanych z zawarciem lub wykonywaniem Umowy lub przedawnienia wzajemnych roszczeń „Eksplloatator” Sp. z o. o. i Właściciela (w zależności od tego, która ze wskazanych okoliczności zaistnieje później).

Właściciel posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

Gdy Właściciel uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia ma on prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie przez Właściciela danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem zawarcia i wykonania Umowy.

W toku przetwarzania danych Właściciela nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

Dane Właściciela nie będą przekazywane do państw trzecich (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowych.

*Załączniki stanowiące integralną część Umowy:*

1. *Załącznik graficzny – kopia projektu z naniesionymi rozwiązaniami projektowanymi na Działce, zaparafowany przez Właściciela i Eksplloatatora*
2. *Treść służebności przesyłu.<sup>2</sup>*

**Eksplloatator**

**Właściciel**

.....

1 .....

(imię i nazwisko  
– podpis czytelny)

2 .....

(imię i nazwisko  
– podpis czytelny)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Dotyczy sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią ścieków w miejscowości Roszkowo, gmina Pruszcz Gdański”**

**Treść służebności przesyłu**

„..... ustanawiają na wyżej opisanej nieruchomości, objętej księgą wieczystą ... nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki działającej pod firmą „Eksplloatator” Sp. z o .o. z siedzibą w Rotmance, polegającą na prawie budowy i rozbudowy urządzeń w tym sieci wodociągowych i kanalizacyjnych o przebiegu według uznania „Eksplloatator” Sp. z o .o. z siedzibą w Rotmance, zaś w przypadku urządzeń w tym sieci wodociągowych i kanalizacyjnych istniejących jak i wybudowanych po dacie ustanowienia niniejszej służebności, na prawie do nieograniczonego w czasie korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem urządzeń w tym sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, do wykonywania czynności eksploatacyjnych tych urządzeń w tym sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, ich przeglądów, napraw, remontów, modernizacji, wymiany, przebudowy, rozbudowy oraz na prawie do przejazdu i przechodu przez ww. nieruchomość w celu dostępu do urządzeń w tym sieci wodociągowych i kanalizacyjnych”