

## Szczegółowy opis przedmiotu umowy

dla zadania pn.: „inwestycje dotyczące łazienek/sanitariatów”

**w Szkole Podstawowej nr 48, w Katowicach, przy ul. Bielskiej 14**

- remont generalny sanitariatów dziewczęcych na I i II piętrze (branża budowlana, instalacyjna i elektryczna)

Zakres robót:

### A) roboty budowlane

- 1/ rozbiórka murowanych ścianek boksów ustępowych z wykuciem ościeżnic drzwiowych
- 2/ skucie istniejącej posadzki z płytek ceramicznych z wylewką cementową, wyniesienie gruzu z II piętra/ I pietra/parteru, załadunek, wywóz i jego utylizacja
- 3/ skucie okładzin ceramicznych ścian z wyrównaniem ścian tynkiem cementowym, usunięcie lamperii ściennych oraz wyniesienie gruzu z I pietra, załadunek, wywóz i utylizacja
- 2/ wylewka samopoziomująca gr 20 mm
- 3/ płytkowanie posadzki gresami antypoślizgowymi (min Rc10) i nienasiąkliwymi, o wym. 40x40 z osadzeniem metalowych listew przejściowych w progach drzwi
- 4/ płytkowanie ścian płytkami 40x40 z osadzeniem listew plastikowych w krawędziach wypukłych
- 5/ malowanie ścian i sufitów farbą lateksową 2x z zdrapaniem starej farby, gładziami gipsowymi i gruntowaniami
- 6/ obudowa płytami gk „woda” na stelażu sufitu podwieszonoego oraz pionów i poziomów kanalizacyjnych
- 7/ montaż nowych kabin ustępowych z płyt HPL gr 10 mm, o wys. 1,5 m., na nóżkach o wys. 15 cm
- 8/ renowacja drzwi wejściowych do sanitariatu (skrzydło i ościeżnica) – zeskrabanie starej farby, szlifowanie, 1x gruntowanie i 2x lakierowanie
- 9/ odmalowanie grzejników c.o. i rurarzu 2x farba olejna
- 10/ pełne wyposażenie sanitariatów w: elektroniczne dozowniki na mydło w płynie, lustra, pojemniki na ręczniki papierowe, kosze na śmieci i na zużyte ręczniki papierowe, uchwyty na papier toaletowy, pojemniki ze szczotkami do muszli ustępowej – całe w/w wyposażenie z jednej serii produkcyjnej
- 11/ roboty pomocnicze –foliowanie a po zakończeniu robót mycie okien, drzwi, posadzek itp.

## B) Roboty elektryczne

- demontaż opraw, przewodów i osprzętu z uwzględnieniem utylizacji,
- wykucie bruzd, ułożenie przewodów elektr. bezhalogenowych, zaprawienie bruzd,
- przygotowanie podłoża pod osprzęt oświetleniowy i osprzęt instalacyjny,
- montaż łączników oświetlenia,
- montaż puszek instalacyjnych i osprzętu,
- montaż gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych, bezpiecznych dla dzieci, 16A/230V,
- montaż aparatu modułowego w tablicy – P312 B16 A, 30 mA,
- montaż czujnika mikrofalowego 360 st. IP55,
- montaż wentylatora ściennego fi 125,
- podłączenie i zabezpieczenie obwodów gniazd i oświetlenia w tablicy elektrycznej,
- montaż opraw liniowych LED o parametrach: oprawa LED, liniowa , min. 6200 lm, 840, Ra>=80, klosz clear.
- wykonanie pomiarów elektrycznych,
- wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia

## C) Roboty instalacyjne

- demontaż instalacji wodnej i kanalizacyjnej i osprzętu z uwzględnieniem utylizacji
- wykucie bruzd, ułożenie instalacji wodnej, zaprawienie bruzd,
- Wykonanie izolacji rur wodnych,
- przygotowanie podłoża pod i osprzęt instalacyjny,
- montaż „ białej armatury” instalacyjnych i osprzętu,
- próby szczelności instalacji wod-kan

**Uwaga:** Kolorystykę wymalowań ścian i sufitów, skrzydeł drzwiowych i grzejników co, kabin ustępowych oraz płytek posadzkowych, ściennych i fugi należy bezwzględnie i pisemnie uzgodnić z Dyrektorem Szkoły przed rozpoczęciem robót

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO  
w Dziale Realizacji Remontów i Inwestycji  
Robert Piasecki  
Upr. bud. SLK5834/WOE/15  
G-1/E/033/1064/18 G-1/D/033/239/20

INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. Piotr Wandycz  
upr. bud. nr 116/99

INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. Andrzej  
upr. bud. nr 79/88