

UDZIELENIE KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO DLA GMINY LUZINO W 2020 ROKU -
sprawa nr 17.2020

W związku z pytaniami Wykonawców, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843), niniejszym wyjaśniamy treść SIWZ Nr 17.2020, jak niżej:

1. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający poprzez zapis pkt. 3.3 ppkt. 5) Rozdziału III SIWZ rozumie, że: pierwsza rata odsetkowa płatna jest w dniu 31.12.2020, następnie w okresie karencji w spłacie rat kapitałowych, raty odsetkowe będą płatne z częstotliwością miesięczną na koniec każdego miesiąca, a po zakończeniu okresu karencji w spłacie rat kapitałowych, spłata odsetek będzie następowała łącznie ze spłatą rat kapitałowych kredytu tj. kwartalnie, ostatniego dnia kwartału? Chodzi o doprecyzowanie częstotliwości spłat odsetek w okresie karencji spłat kapitału- w SIWZ nie jest to ujęte.

1. Odpowiedź Zamawiającego:

Spłata rat odsetkowych w okresie karencji rat kapitałowych będzie następowała w okresach kwartalnych.

2. Pytanie Wykonawcy

Czy kiedykolwiek została wypowiedziana Zamawiającemu przez bank umowa kredytowa?

2. Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiającemu bank nigdy nie wypowiedział umowy kredytowej.

3. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby podstawą wypłaty kredytu była dyspozycja złożona na wzorze obowiązującym w Banku – Wykonawcy zamówienia?

3. Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody, aby podstawą wypłaty kredytu była dyspozycja złożona na wzorze obowiązującym w Banku – Wykonawcy zamówienia. Patrz punkt 3.3 ppkt. 2) SIWZ: „uruchomienie kredytu nastąpi jednorazowo, bez dodatkowego wniosku, czy dyspozycji ze strony Zamawiającego (...)”.

4. Pytanie Wykonawcy

W odniesieniu do wydatków współfinansowanych ze środków UE – udzielenie informacji czy w ostatnich dwóch latach budżetowych były przypadki odwołania lub żądania zwrotu przez podmiot dysponujący tymi środkami (jeśli tak, prosimy o wyjaśnienie, m.in. w zakresie kwot, przyczyny, itp.) ?

4. Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, taka sytuacja nie miała miejsca.

5. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający planuje skorzystać lub już skorzystał z opcji „wakacji kredytowych” czyli zawieszenia spłaty rat kredytowych lub kredytowo-odsetkowych w związku z pandemią COVID-19?

5. Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, na chwilę obecną Zamawiający nie korzystał i nie planuje skorzystać z „wakacji kredytowych” w związku z pandemią COVID-19.

6. Pytanie Wykonawcy

Czy w związku z COVID (bądź z innej przyczyny) Zamawiający utracił zaplanowane w budżecie na 2020 wpływy z tytułu czynszów, dzierżawy, podatków? Prosimy o podanie szacunkowej kwoty utraconych dochodów oraz wskazanie z jakiego tytułu.

6. Odpowiedź Zamawiającego:

Wpływy z dochodów roku 2020, zgodnie z przyjętymi przez Radę Gminy rozwiązaniami dla przedsiębiorców związanych z płatnością podatku od nieruchomości dotyczyły rozłożeń na raty, odroczenia terminów płatności i zwolnień oraz umorzeń i dotyczyły roku 2020. Szacunkowa kwota utraconych dochodów z tego tytułu to 23 300,00 zł. Rada Gminy wprowadziła również rozwiązania dotyczące dochodzenia należności cywilnoprawnych przypadających gminie i jej jednostkom

organizacyjnym W związku z podjętymi regulacjami utracono dochody dotyczące dochodów z najmu za okres od III-VI/2020 roku w kwocie 3 920,17 zł.

Ponadto, po stronie dochodowej spodziewać się można spadku dochodów pochodzących z przypadającego gminie udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych. Sytuację tą mogła wywołać utrata pracy mieszkańców gminy spowodowana skutkami COVID-19, a wielkość jest trudna do oszacowania.

7. Pytanie Wykonawcy

Jaka jest kwota dodatkowych poniesionych już wydatków w związku z COVID? Czy te wydatki mają odzwierciedlenie w zawiązanych rezerwach czy zwiększą wydatki ogółem planowane na 2020? Jaka jest szacowana wysokość planowanych wydatków na ten cel w ciągu całego roku 2020?

7. Odpowiedź Zamawiającego:

W 2020 roku w celu zapobiegania rozprzestrzeniania się wirusa COVID-19 poniesiono niezbędne, konieczne wydatki. Wysokość wydatków poniesionych na ten cel, na dzień 30.09.2020 roku to kwota 94 364,58 zł, a plan 120 001,00 zł. Środki wydatkowano z zaplanowanej w budżecie rezerwy na zrządzenie kryzysowe, która na ten moment jest wystarczająca. Do końca 2020 roku, pozostało do rozdysponowania 150 608,00 zł i raczej nie będzie potrzeby zwiększania planu wydatków ogółem mających na celu zabezpieczenie potrzeb w tym zakresie.

8. Pytanie Wykonawcy

Informacja o prognozowanych dochodach ze sprzedaży majątku w następującym zakresie: - jaka jest wysokość dochodów z tyt. sprzedaży majątku uzyskanych od początku 2020 do dnia 30.09.2020,- prosimy o dostarczenie zestawienia majątku przeznaczonego do sprzedaży w 2020 wraz z przypisanymi wartościami z wyceny

8. Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz wyjaśnienia Nr 2 do SIWZ- odpowiedź zamawiającego część IV, pkt 3, ppkt 3. Ponadto plan dochodów ze sprzedaży majątku, na dzień 30.09.2020 roku wynosi 950 000,00 zł, a uzyskane na ten dzień wpływy to kwota 24 543,81 zł.

9. Pytanie Wykonawcy

Czy w ciągu ostatnich 2 lat w Gminie został wprowadzony program naprawczy bądź Zarząd Komisaryczny?

9. Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, w ciągu ostatnich 2 lat w Gminie nie został wprowadzony program naprawczy i Zarząd Komisaryczny.

10. Pytanie Wykonawcy

Jaka jest przyczyna obniżenia dochodów bieżących, w tym dotacji na cele bieżące, prognozowanych na 2021 rok, w porównaniu z rokiem 2020 oraz wykonaniem za 2019?

10. Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz wyjaśnienia Nr 2 do SIWZ- odpowiedź zamawiającego część IV, pkt 4.

11. Pytanie Wykonawcy

Co było przyczyną istotnego spadku poziomu dotacji na cele bieżące w 2019 roku? Zgodnie z ostatnio uchwaloną WPF opublikowaną na stronie Zamawiającego (Uchwała nr XIX/272/2020), w której znajdują się też dane historyczne za 2019, poziom dotacji na cele bieżące w 2019 roku wyniósł jedynie 339 zł. Czy to poprawne dane?

11. Odpowiedź Zamawiającego:

Dane historyczne roku 2019 tytułem dotacji na cele bieżące wykazane w Uchwale Nr XIX/272/2020, zostały z błędną wartością. Błąd spowodowany był oczywistą pomyłką pisarską. Prawidłową kwotę uzyskaną z tego tytułu przedstawiono w Uchwale Nr XVII/248/2020 z dnia 30 czerwca 2020 roku i jest to kwota 36 552 379,84 zł. Błąd zostanie naprawiony przy kolejnej zmianie budżetu, podjętej przez Radę Gminy Luzino.

12. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający dopuszcza akceptację Regulaminu Świadczenia na Rzecz Klientów Korporacyjnych Usług Kredytowych oraz Innych Usług Obciążonych Ryzykiem Kredytowym? Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Wykonawcy.

12. Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, zamawiający dopuszcza akceptację „Regulaminu Świadczenia na Rzecz Klientów Korporacyjnych Usług Kredytowych oraz Innych Usług Obciążonych Ryzykiem Kredytowym” obowiązującego w banku.

13. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający zgadza się na wprowadzenie do umowy kredytowej zapisu: Zamawiający zapewni, że wierzytelności Banku w stosunku do Zamawiającego będą miały co najmniej równe pierwszeństwo w zaspokajaniu z wierzytelnościami innych podmiotów w stosunku do Zamawiającego, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa?

13. Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie takiego zapisu do umowy kredytowej.

14. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający zgadza się na wprowadzenie do umowy kredytowej zapisu: Poniższe zdarzenie może zostać uznane przez Bank za Przypadek Naruszenia Umowy: „Zamawiający nie wykonał lub w ocenie Banku nienależycie wykonał swoje zobowiązania, wynikające z jakiejkolwiek umowy zawartej z Bankiem lub inną Instytucją Finansową.” W sytuacji zaistnienia Przypadku Naruszenia Bank może:

- a) odmówić dokonania wypłaty Kredytu informując o tym Zamawiającego w formie pisemnej, przy czym uprawnienie do odmowy przysługuje Bankowi od chwili wystąpienia Przypadku Naruszenia;
- b) obniżyć kwotę niewykorzystanego Kredytu;

14. Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takiego zapisu do umowy kredytowej.

Treść wyjaśnień jest obowiązująca i winna być uwzględniona przez Wykonawców przy sporządzaniu ofert. Ich nieuwzględnienie będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niespełniającej wymagań SIWZ Nr 17.2020.

Luzino, 13.10.2020 roku

WÓJT

Andrzej Karosław Wejert