

Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

DZP.26.1.183.2021 Opracowanie dokumentacji technicznych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 9 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

DZP.26.1.183.2021 Opracowanie dokumentacji technicznych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 9 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-40a06966-1564-11ec-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00183020/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-09-16 13:46

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002457/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 3

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: określone w rozdziale X SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): określono w rozdziale XX SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): określono w rozdziale XX SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZP.26.1.183.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 9

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 1: Karpia 19

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
- opracowanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej w zakresie oceny stanu technicznego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego oficyny poprzecznej (oznaczonego na mapie nr 392) położonego na nieruchomości przy ul. Karpia 19 (działka ewidencyjna nr 227, obręb G-16).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura – 3468,00 m³.

Termin wykonania zamówienia: 30 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 2: Pokładowa 8

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
 - wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
 - opracowanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej w zakresie oceny stanu technicznego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu
- dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego w Łodzi na nieruchomości przy ul. Pokładowej 8 (działka ewidencyjna nr 270/3, obręb g-23). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura – 1077,00 m³. Termin wykonania zamówienia: 30 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 3: Żeromskiego 44

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej (do celów projektowych) rzuty kondygnacji z trzonami kominowymi i podłączeniami, przekroje (podłużny, poprzeczny w tym jeden przez klatkę schodową), więźba dachowa (konstrukcja dachu), dach; elewacje; szczegółowe opisanie i zwymiarowanie elementów konstrukcji
- opracowanie ekspertyzy technicznej (budowlano-konstrukcyjnej) dotyczącej stanu technicznego przewodów kominowych w lokalu mieszkalnym nr 4. Ekspertyza techniczna powinna zawierać analizę możliwości podłączenia lokalu do istniejących w budynku przewodów kominowych z uwzględnieniem obowiązujących norm, a w przypadku ich braku, winna zawierać jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości (projekt techniczny dobudowy brakujących przewodów kominowych).
- opracowanie projektu [PB+PW] technicznego w zakresie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego przewodów kominowych zgodnie z Postanowieniem nr 695/2021 z dnia 18.08.2021 r. PINB (dobudowa brakujących przewodów kominowych)
- opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót dotyczących budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Żeromskiego 44 w Łodzi (działka nr 229 w obrębie P-19) zgodnie z Postanowieniem nr 695/2021 z dnia 18.08.2021 r. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i jest obiektem zabytkowym. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura – 7258,41 m³. Termin wykonania zamówienia: 110 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 110 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 4: Tymienieckiego 14

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej (do celów projektowych) rzuty kondygnacji z trzonami kominowymi i podłączeniami, przekroje (podłużny, poprzeczny w tym jeden przez klatkę schodową), więźba dachowa (konstrukcja dachu), dach; elewacje; szczegółowe opisanie i zwymiarowanie elementów konstrukcji
- opracowanie Projektu [PB+PW] technicznego w regulacji podłączeń i dobudowy brakujących przewodów dla lokalu mieszkalnego 9 lub 21 zgodnie z zaleceniami Opinii kominiarskiej 24/21 z dnia 05.03.2021 r oraz zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi (pismo nr WUOZ-ZN.5143.253.2021.IB z dnia 30.04.2021 r.
- opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót dotyczących lokalu mieszkalnego nr 9 lub 21, w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Tymienieckiego 14 w Łodzi zgodnie z Zawiadomieniem nr PINB/7355/R-829-2020/S/JK z dnia 26.02.2021 r. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej tj. Układ urbanistyczny: Posiadła wodno-fabryczne 1827 i jest obiektem zabytkowym (ewidencja zabytków miasta Łodzi poz. 1866, Rejestr zabytków A/44 wpis obszarowy). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura – 500,00 m³. Termin wykonania zamówienia: 110 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 110 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 5: Wólczańska 41

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie Inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej (do celów projektowych) rzuty kondygnacji z trzonami kominowymi i podłączeniami, przekroje (podłużny, poprzeczny w tym jeden przez klatkę schodową), więźba dachowa (konstrukcja dachu), dach; elewacje; szczegółowe opisanie i zwymiarowanie elementów konstrukcji
- opracowanie ekspertyzy technicznej (budowlano-konstrukcyjnej) dotyczącej stanu technicznego przewodów kominowych w lokalu mieszkalnym nr 14. Ekspertyza techniczna powinna zawierać analizę możliwości podłączenia lokalu nr 14 do istniejących w budynku przewodów kominowych z uwzględnieniem obowiązujących norm, a w przypadku ich braku, winna zawierać jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości
- opracowanie projektu [PB+PW] technicznego w zakresie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego przewodów kominowych zgodnie z Postanowieniem nr 651/2021 z dnia 10.08.2021 r. PINB (dobudowa brakujących przewodów kominowych)
- opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- opracowanie Kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót dla budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Wólczańskiej 41 lok mieszkalny nr 14 w Łodzi zgodnie z Postanowieniem nr 651/2021 z dnia 10.08.2021 r. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej tj. Układ urbanistyczny: Dzielnica „Wiązowa” i jest obiektem zabytkowym (ewidencja zabytków miasta Łodzi poz. 2020). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura – 500,00 m³. Termin wykonania zamówienia: 110 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 110 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 6: Przełącz 10

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie Inwentaryzacja konstrukcyjno – budowlana (do celów projektowych) rzuty kondygnacji z trzonami kominowymi i podłączeniami, przekroje (podłużny, poprzeczny w tym jeden przez klatkę schodową), więźba dachowa (konstrukcja dachu), dach; elewacje; szczegółowe opisanie i zwymiarowanie elementów konstrukcji
- opracowanie ekspertyzy [Konstrukcyjno-Budowlana] o stanie technicznym budynku mieszkalnego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. W ekspertyzie należy ocenić stan techniczny wszystkich występujących elementów konstrukcyjnych, w tym należy zwrócić szczególną uwagę na: ściany konstrukcyjne, fundamenty; W zaleceniach należy określić sposób zabezpieczenia lub dalszy tok postępowania w stosunku do elementów konstrukcyjnych znajdujących się w złym stanie technicznym
- wykonania odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego;
- opracowanie projektu PB + PW w zakresie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego wynikających z zaleceń opracowanej ekspertyzy o stanie technicznym obiektu ze szczególnym uwzględnieniem ścian konstrukcyjnych, w zakresie zgodnym z Postanowieniem 242/2021 z dnia 17.03.2021 r. PINB, wraz z ew, opracowaniem Programu Prac Konserwatorskich.
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB); dla obiektu zabytkowego, dokumentację należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przełącz 10 (działka ewidencyjna nr 214/10, obręb W-12) zgodnie z postanowieniem nr 242/2021 PINB z dnia 17.03.2021 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura – 2056,00 m³. Termin wykonania zamówienia: 110 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 110 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 7: Piotrkowska 119

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
 - opracowanie ekspertyzy technicznej (budowlano-konstrukcyjnej) o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
 - wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
 - opracowanie projektu PB + PW w zakresie zabezpieczenia stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego wynikających z zaleceń opracowanej ekspertyzy o stanie technicznym obiektu;
 - opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- dotyczących nieużytkowanego podziemnego pomieszczenia na opał położonego przy ul. Piotrkowskiej 119 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 223/9, obręb S-6). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura – 300,00 m³. Termin wykonania zamówienia: 45 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 8

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 8: Grudziądzka 6

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- opracowanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
- wykonanie projektu budowlanego technologii rozbiórki;
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB); dla budynku gospodarczego (oznaczonego na mapie nr 470) położonego na nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 6 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 118, obręb B-31). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura – 270,00 m³. Termin wykonania zamówienia: 45 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 9

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 9: Konstantynowska 96

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych);
- opracowanie aktualizacji orzeczenia o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego;
- wykonanie projektu budowlanego w zakresie usunięcia stwierdzonych zarysowań ścian konstrukcyjnych i wykonania hydroizolacji ścian zewnętrznych, STWiORB, kosztorysu

inwestorskiego z przedmiarem;

dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Konstantynowskiej 96 (działka ewidencyjna nr 37, obręb P-21) w Łodzi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura – 1894,00 m³. Termin wykonania zamówienia: 90 dni od dnia zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

a) warunki dotyczące doświadczenia – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia

o wartości brutto minimum:

- składając ofertę na pierwszą część zamówienia: 4000,00 zł (cztery tysiące złotych);
- składając ofertę na drugą część zamówienia: 2000,00 zł (dwa tysiące złotych);
- składając ofertę na trzecią część zamówienia: 4000,00 zł (cztery tysiące złotych);
- składając ofertę na czwartą część zamówienia: 2000,00 zł (dwa tysiące złotych);
- składając ofertę na piątą część zamówienia: 2000,00 zł (dwa tysiące złotych);
- składając ofertę na szóstą część zamówienia: 5000,00 zł (pięć tysięcy złotych);
- składając ofertę na siódmą część zamówienia: 4000,00 zł (cztery tysiące złotych);
- składając ofertę na ósmą część zamówienia: 2000,00 zł (dwa tysiące złotych);
- składając ofertę na dziewiątą część zamówienia: 2000,00 zł (dwa tysiące złotych);

Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się usługą lub usługami, których suma wartości odpowiada tym częściom.

b) warunki dotyczące osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

c) oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykaz usług porównywalnych z usługami stanowiącymi przedmiot

zamówienia wykonanych

w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SWZ. UWAGA! W wykazie zamówień należy wskazać tylko te zamówienia, które potwierdzają spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale VII pkt 1.4 lit a) SWZ (warunki dotyczące doświadczenia)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia: określono w projektach umów

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-09-24 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-09-24 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-10-22