



Nr sprawy: DZP.26.25.2024

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DO SWZ NR 4

dotyczy: postępowania nr DZP.26.25.2024 na wykonanie robót rozbiórkowych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na 6 części

W związku z pytaniami Wykonawców, które wpłynęły do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej, Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich – działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytania

1) W odpowiedzi na pytanie wykonawcy zamawiający wskazał kubaturę obiektu do rozbiórki 3656 m³ przy ul. Pomorskiej 32. Z pomiaru na żywo oraz od strony MOGiKu powierzchnia zabudowy wynosi ok. 13 m głębokości i ok. 35 m szerokości elewacji frontowej tj. 455 m² pow. zabudowy. Wysokość budynku do attyki to około 8 m, natomiast do kalenicy to około 11 m. Niemożliwym zatem jest, aby kamienica miała tylko ok 3500 m³, bliższa jest raczej wartość podana w PFU tj. 4589 m³. Proszę jeszcze raz zweryfikować w.w. wartości, bo nie odpowiadają one rzeczywistości i zamawiający podaje mylną wartość w odpowiedzi. Wartość wysokości budynku wynosiłaby około 4 m, co jest rażąco sprzeczne z rzeczywistością. Poprzednia wartość 4589 m³ kubatury wskazana w PFU sprzed modyfikacji jest bliższa prawdy, podobnie jak pow. zabudowy 447 m², a nie 882 m². Proszę o weryfikację obmiaru.

Odpowiedzi

1) Zamawiający podtrzymuje wskazaną w przedmiocie zamówienia kubaturę 3656,90 m³ dla budynku frontowego przy ul. Pomorskiej 32 w Łodzi.

Jednocześnie informujemy, że sposób składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ i Ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek