

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## PRZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI

Załącznik do decyzji nr **711/23**  
z dnia **2023-05-09**

Obiekt: ściana oporowa, miejsca postojowe

Kategoria obiektu budowlanego: VIII, XXII,

Z upoważnienia STAROSTY  
INSPEKTOR WYDZIAŁU  
Architektury i Środowiska  
mgr inż. bud. **Wzbieta Kotdras**

Lokalizacja: Kamienna Góra, dz. nr 10/6, obręb Kamienna Góra -0008  
jedn. ewid. 020701\_1 Kamienna Góra;

Inwestor:

**DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM  
REHABILITACJI I ORTOPEDII SP. z o.o.**  
ul. J. Korczaka 1  
58-400 Kamienna Góra



Autor opracowania:

Projektant branża budowlana  
mgr inż. Włodzimierz Wilk

upr. 557/01/DUW,  
upr. 2204/91/JG

mgr inż. **Włodzimierz Wilk**  
Upr. budowl. do proj. i kier.  
robotami budowl. bez ograniczeń  
w specjal. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr 2204/91 - Jelenia Góra  
Nr 557/01/DUW - Wrocław

Data opracowania: 12.2022 r

## SPIS TREŚCI

<b>A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>4</b>
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	4
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki .....	4
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki .....	4
1.4. Zestawienie powierzchni .....	5
1.5. Informacje i dane .....	5
1.5.1. Informacje o zgodności zamierzenia za pisami MPZP lub DWZ .....	5
1.5.2. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	5
1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę .....	5
1.5.4. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .....	5
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż .....	5
1.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	5
<b>B. ZAŁĄCZNIKI</b>	
- Przynależność projektanta do izby .....	5
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu .....	Rys.1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ  
DLA  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI  
POSTOJOWYMI

**Obiekt:** ściana oporowa, miejsca postojowe

**Kategoria obiektu budowlanego:** VIII, XXII,

**Adres inwestycji:** Kamienna Góra, dz. nr 10/6, obręb Kamienna Góra - 8  
Jednostka ewidencyjna Kamienna Góra

**Inwestor:** DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM  
REHABILITACJI I ORTOPEDII Sp. z o.o.  
ul. J. Korczaka 1  
58-400 Kamienna Góra

Na podstawie art. 34 ust. 3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.), oświadczam, że wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**

KONSTRUKCJA	mgr inż. Włodzimierz Wilk (proj. główny) upr. do proj. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr upr. 557/01/DUW, 2204/91/ JG	<i>mgr inż. Włodzimierz Wilk</i> Upr. budowl. do proj. i kier. robotami budowl. bez ograniczeń w specjal. konstrukcyjno-budowlanej Nr 2204/91 - Jelenia Góra Nr 557/01/DUW - Wrocław
-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Data opracowania: 12. 2022

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROSTWO POWIATOWE  
w Kamiennym Górze  
Wydział Architekcyjny i Sztuki  
ul. Wł. Broniewskiego 15  
28-200 Kamienna Góra

## 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa murej ściany oporowej zlokalizowanej przy budynku 1F DCRO wraz z miejscami postojowymi zlokalizowanymi w obrębie ściany.  
Obiekty zlokalizowane są na działce 10/6 obręb 0008 Kamienna Góra stanowiącej własność Inwestora.

## 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Numer ewidencyjny: dz. nr 10/6 obręb Kamienna Góra – 8, Jednostka ewidencyjna Kamienna Góra.  
W obrębie działki zlokalizowane są obiekty szpitalne i techniczne należące do DCRO.  
Powierzchnia działki w rejonie obiektów jest zdrzewiona i nachylona w kierunku południowym.  
Ściana oporowa przy budynku 1F wydziela miejsca postojowe samochodów osobowych i obecnie znajduje się w złym stanie technicznym. Ściana murowana z kamienia łamanego (granit) na zaprawie cementowej zwieńczona balustradą zabezpieczającą została wybudowana około lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Jakość robót budowlanych jest niska, geometria ściany przypadkowa. Obecnie postępują uszkodzenia konstrukcji spowodowane naporem gruntu.  
Obsługa komunikacyjna miejsc postojowych - z istniejącej infrastruktury drogowej.

## 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

### a) Lokalizacja.

W obrębie działki 10/6 projektuje się przebudowę istniejącej ściany oporowej wygradzającej miejsca parkingowe wraz z budową wygradzenia placu na kubły z odpadami. Geometrię oraz odległości miejsc postojowych i stanowiska na kubły z odpadami do budynku pokazano na zagospodarowaniu terenu.

Materiał wykonania ściany: formak granitowy na zaprawie cementowej ze spoiną płaską cofniętą, nakrywa betonowa jednospadowa, balustrada stalowa ocynkowana i malowana w kolorze czarnym (słupki i pochwyty z rury R50, pozostałe z rury R40).

Poziom nawierzchni miejsc postojowych oraz sama nawierzchnia betonowa nie ulegają zmianie. Nie ulega również zmianie sposób odwodnienia nawierzchni – do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Liczba miejsc postojowych : 5MP + 1MP dla pojazdu osób NPSPR.

### b) Urządzenia budowlane

Nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych

### c) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odprowadzenie ścieków deszczowych z miejsc postojowych dotychczasowe – do kanalizacji deszczowej.

### d) Układ komunikacyjny - drogi, place, chodniki, miejsca postojowe.

Działka 10/6 posiada komunikację wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej.

Układ komunikacyjny w rejonie inwestycji nie ulega zmianie.

Zmniejszeniu ulega powierzchnia miejsc postojowych:

- obecna powierzchnia miejsc postojowych: 137,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia miejsc postojowych po przebudowie: 83,70 m<sup>2</sup>
- powierzchnia placu pod kontenery z odpadami: 7,425 m<sup>2</sup>

### e) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do działki – istniejącymi drogami wewnętrznymi do ul. J.Korczaka

### f) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

#### Przyłącze wodociągowe

Nie dotyczy.

#### Przyłącze kanalizacyjne

Nie dotyczy

#### Wewnętrzna linia zasilająca

Nie dotyczy

g) *Zieleń.*

W obrębie projektowanych robót projektuje się założenie trawników.

h) *Elementy małej architektury*

Nie dotyczy.

i) *Odprowadzenie wód opadowych.*

Odprowadzenie ścieków deszczowych z miejsc postojowych dotychczasowe – do kanalizacji deszczowej.

j) *Ogrodzenie.*

Istniejące.

k) *Gromadzenie odpadów stałych.*

Nie dotyczy.

#### **1.4. Zestawienie powierzchni.**

- pow. działki nr 10/6: 1,84 ha
- obecna powierzchnia miejsc postojowych: 137,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia miejsc po przebudowie: 83,70 m<sup>2</sup>

#### **1.5. Informacje i dane**

##### **1.5.1. Informacje o zgodności zamierzenia z zapisami MPZP**

Dla przedmiotowego terenu brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Inwestycja nie wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania.

##### **1.5.2. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren inwestycji został wpisany w dniu 17.10.2022 do rejestru zabytków - nr wpisu A/6228.

##### **1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Nie dotyczy.

##### **1.5.4. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Projektowana inwestycja nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące. Inwestycja:

- nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.
- nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia.
- nie emituje również hałasu, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych
- nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

Stałe odpady powstałe podczas budowy zgromadzone będą w kontenerze a następnie wywiezione przez wyspecjalizowaną firmę.

#### **1.6. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż**

Droga pożarowa.

Nie dotyczy

#### **1.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Wskazanie przepisów prawa

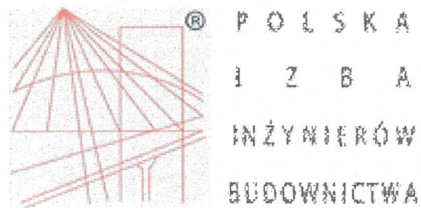
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane

Dz. U. poz. 1422 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Dz. U. 1999 Nr 43 poz. 430 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Zasięg obszaru oddziaływania:

- dz. nr 10/6 – w związku z planowanymi robotami;



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-EET-KUH-4JL \*

Pan Włodzimierz Wilk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0063/02  
adres zamieszkania ul. Benedyktyńska 25, 58-405 Krzeszów  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-20 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność  
z oryginałem



\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

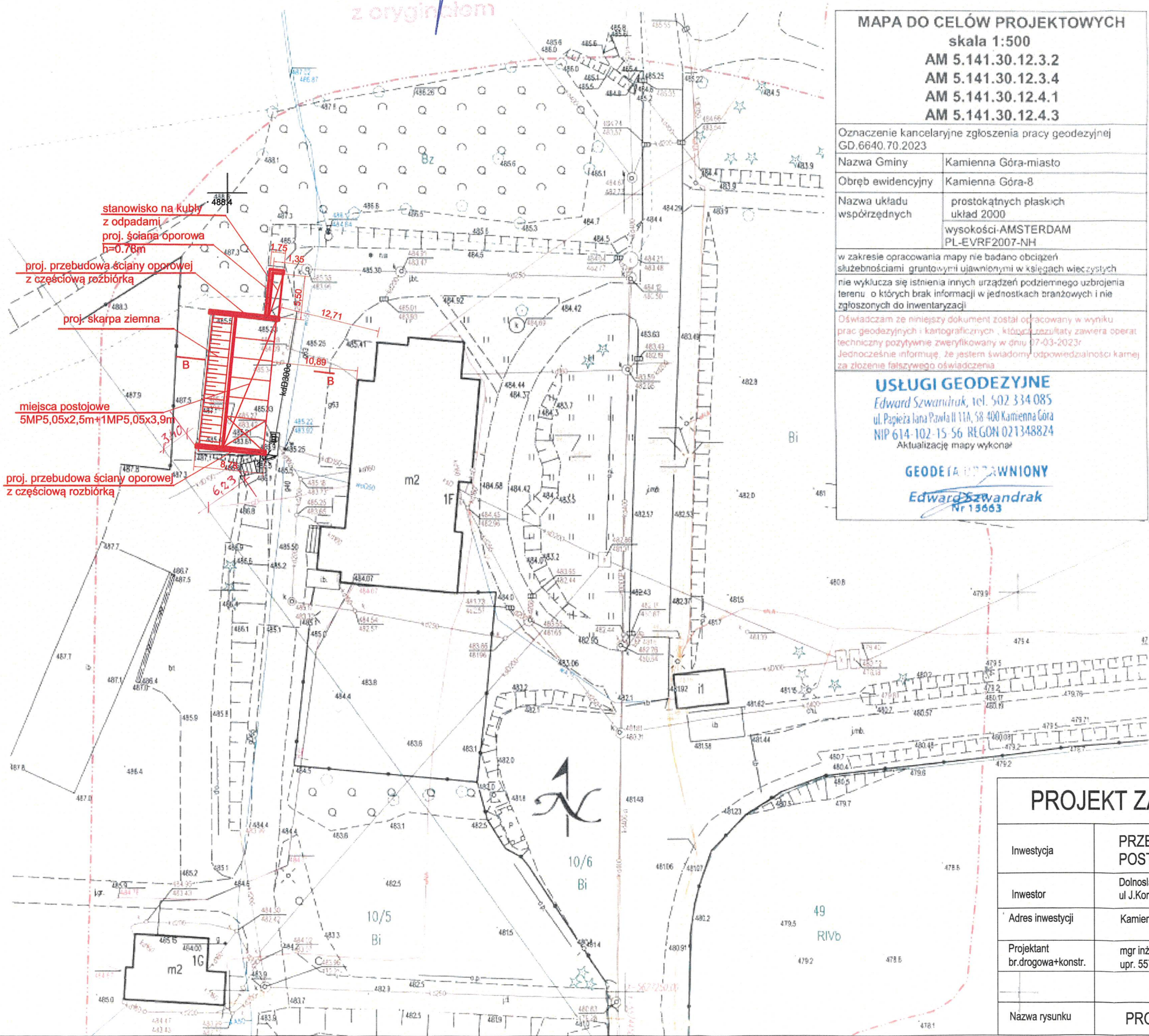
mgr inż. Włodzimierz Wilk  
 Upr. budowl. do proj. kier.  
 robotami budowl. bez ograniczeń  
 w specjal. konstrukcyjno-budowlanej  
 Nr 2204/91 - Jelenia Góra  
 Nr 557/01/DUW - Wrocław

Za zgodność  
 z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Kamiennym Górze  
 Wydział Architektury i Budowlanej  
 ul. Wł. Bruchowicza 3/5  
 53-600 Kamienna Góra

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 skala 1:500  
 AM 5.141.30.12.3.2  
 AM 5.141.30.12.3.4  
 AM 5.141.30.12.4.1  
 AM 5.141.30.12.4.3

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej GD.6640.70.2023	
Nazwa Gminy	Kamienna Góra-miasto
Obręb ewidencyjny	Kamienna Góra-8
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układ 2000 wysokości-AMSTERDAM PL-EVRF2007-NH
w zakresie opracowania mapy nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnego uzbrojenia terenu o których brak informacji w jednostkach branżowych i nie zgłoszonych do inwentaryzacji	
Oświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany w dniu 07-03-2023r Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
<b>USŁUGI GEODEZYJNE</b> Edward Szwandrak, tel. 502 334 085 ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra NIP 614-102-15-56 REGON 021348824 Aktualizację mapy wykonał <b>GEODETA DZIAŁAWIONY</b> Edward Szwandrak Nr 13663	



stanowisko na kubły  
z odpadami  
proj. ściana oporowa  
h=0.78m

proj. przebudowa ściany oporowej  
z częściową rozbiórka

proj. skarpa ziemna

miejsca postojowe  
5MP5,05x2,5m+1MP5,05x3,9m

proj. przebudowa ściany oporowej  
z częściową rozbiórka

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja	PRZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI
Inwestor	Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. ul J.Korczaka 1, 58-400 Kamienna góra
Adres inwestycji	Kamienna Góra, działka nr 10/6, obręb Kamienna Góra - 8
Projektant br.drogowa+konstr.	mgr inż. Włodzimierz Wilk upr. 557/01/DUW
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RYS. nr1  
 Data:  
 12.2022  
 SKALA  
 1:500

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### PRZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI

Załącznik do decyzji nr 71/23  
z dnia 2023-05-09

**Obiekt:** ściana oporowa, miejsca postojowe

**Kategoria obiektu budowlanego:** VIII, XXII,

Z upoważnienia STAROSTY  
INSPEKTOR DZIAŁU  
Architektury i Środowiska  
mgr inż. bud. Zuzanna Koldras

**Lokalizacja :** Kamienna Góra, dz. nr 10/6, obręb Kamienna Góra -0008  
jedn. ewid. 020701\_1 Kamienna Góra;

**Inwestor:**

**DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM  
REHABILITACJI I ORTOPEDII SP. z o.o.**  
ul. J. Korczaka 1  
58-400 Kamienna Góra



**Autor opracowania:**

**Projektant branża budowlana**  
mgr inż. Włodzimierz Wilk

upr. 557/01/DUW,  
upr. 2204/91/JG

mgr inż. Włodzimierz Wilk  
Upr. budowl. do proj. i kier.  
robotami budowl. bez ograniczeń  
w specjal. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr 2204/91 - Jelenia Góra  
Nr 557/01/DUW - Wrocław

Data opracowania: 12.2022 r



W Kamieniu, Górzyce  
Wydział Architektury i Środowiska  
ul. Wł. Broneńskiego 15  
58-400 Kamień, Górzyce

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

**NR STRONY**

Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej..... 3

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:..... 4

2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego..... 4

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna..... 4

4. Parametry techniczno użytkowe..... 4

5. Opinia geotechniczna..... 4

6. Informacja dotycząca ilości lokali..... 5

7. Informacja dotycząca zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne..... 5

8. Parametry techniczne obiektu, wpływ obiektu na środowisko..... 5

9. Analiza technicznych i środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło..... 5

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę..... 5

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego..... 5

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej..... 5

Załączniki:  
Przynależność projektantów do izb..... 8

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**NR STRONY**

Rys. nr 1 – Mapa sytuacyjna..... Rys.1

Rys. nr 2 – Rzut i przekrój. Inwentaryzacja..... Rys.2

Rys. nr 3 – Rzut. Stan projektowany..... Rys.3

Rys. nr 4 – Przekrój. Stan projektowany..... Rys.4

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

DLA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI

Lokalizacja : Kamienna Góra, dz. nr 10/6, obręb Kamienna Góra -0008  
jedn. ewid. 020701\_1 Kamienna Góra;

Na podstawie art. 34 ust. 3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.),  
oświadczam, że wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

<p>PROJEKTANT GŁÓWNY <b>mgr inż. Włodzimierz Wilk</b>- Konstrukcja upr.w specjalności konstrukcyjnej upr. 557/01/DUW, Nr upr. 2204/91/JG</p>	<p><i>mgr inż. Włodzimierz Wilk</i> Upr. budowl. do proj. i kier. robotami budowl. bez ograniczeń w specjal. konstrukcyjno-budowlanej Nr 2204/91 - Jelenia Góra Nr 557/01/DUW - Wrocław</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Data opracowania: 12.2022 r.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

Projekt opracowano wg stanu prawnego na styczeń 2023 roku. W opracowaniu uwzględniono obowiązujące przepisy techniczno – prawne.

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Obiekt: ściana oporowa, miejsca postojowe  
Kategoria obiektu budowlanego: VIII, XXII

### 2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie obiektów objętych opracowaniem – ściana oporowa wydzielająca miejsca postojowe oraz miejsce dla pojemników na odpady przy budynku nr 1F DCRO sp. z o.o. w Kamiennej Górze.

Projekt przewiduje przebudowę istniejącej, uszkodzonej ściany murowanej z korektą wielkości miejsc postojowych.

W ramach projektu przewiduje się:

- I. Przebudowę istniejącej murowanej z kamienia granitowego ściany z korektą wysokości i długości, oraz z budową ścianki wygradzającej miejsce na kubły z odpadami,
- II. Przebudowę miejsc postojowych z korektą wymiarów,
- III. Roboty drogowe polegające na uzupełnieniu i przełożeniu wskazanej części nawierzchni.

### 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Forma architektoniczna obecnej ściany ulega zmianie.

Obniża się i zabudowuje skarpą ziemną środkową część ściany

Układ geometryczny skrzydeł bocznych ściany zostaje poddany korekcie.

### 4. Parametry techniczno - użytkowe

- wysokość ścian : 1,82m,
- długość ścian: 8,78 m,
- grubość konstrukcji : 0,40 m,
- wymiary placu postojowego: 16,60x5,04 m
- ilość miejsc postojowych: 6
- wymiary placu na kosze : 1,35x5,50 m,
- wysokość ścianki obudowy placu na kosze: 0,78 m

Konstrukcja ściany murowo -żelbetowa z użyciem formaka granitowego.

Ławy i ściany fundamentowe żelbetowe.

Część nadziemna ściany z formaka granitowego na zaprawie cementowej ze spoiną płaską, cofniętą.

Balustrada stalowa ocynkowana i malowana w kolorze czarnym (słupki i pochwyty z rury R50, pozostałe z rury R40).

### Opinia geotechniczna

W obrębie projektowanej inwestycji występują pod warstwą humusu grunty nośnych w postaci glin piaszczystych oraz piasków gliniastych. Na poziomie projektowanych ław fundamentowych brak wody gruntowej. Stwierdza się, że badane podłoże jest nośne i nadaje się do posadowień bezpośrednich.

Projektowane obiekty zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót ziemnych warunków geotechnicznych innych niż stwierdzono, należy powiadomić o tym projektanta celem wprowadzenia zmian w projekcie, polegających min. na zmianie kategorii geotechnicznej oraz opracowania dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz projektu geotechnicznego.

**5. Informacja dotycząca ilości lokali**

Nie dotyczy

**6. Informacja dotycząca zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.**

Nie dotyczy

**7. Parametry techniczne obiektu, wpływ obiektu na środowisko**

a) zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków i wód opadowych

Nie dotyczy

b) emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady gospodarcze – po sortowaniu składowane są w pojemnikach w wydzielonym miejscu w obrębie działki. Stałe odpady powstałe podczas robót zgromadzone będą w kontenerze a następnie wywiezione przez wyspecjalizowaną firmę.

d) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia. Inwestycja nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych, nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia, nie emituje również hałasu, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych, nie wpływa negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

**8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

**9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę**

Nie dotyczy

**10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

Nie dotyczy

**11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy.

mgr inż. Włodzisław Wilk  
Upr. budowlana i kier.  
robotami budowlanymi  
w specjal. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr 2734/9 - Kamienna Góra  
Nr 5570/1/11 - Wrocław

Za zgodność  
z oryginałem

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500  
AM 5.141.30.12.3.2  
AM 5.141.30.12.3.4  
AM 5.141.30.12.4.1  
AM 5.141.30.12.4.3

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej  
GD.6640.70.2023

Nazwa Gminy	Kamienna Góra-miasto
Obręb ewidencyjny	Kamienna Góra-8
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układ 2000 wysokości-AMSTERDAM PL-EVRF2007-NH

w zakresie opracowania mapy nie badano obciążeń  
służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych  
nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnego uzbrojenia  
terenu o których brak informacji w jednostkach branżowych i nie  
zgłoszonych do inwentaryzacji

Oświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku  
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny pozytywnie zweryfikowany w dniu 07-03-2023r  
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej  
za złożenie fałszywego oświadczenia

USŁUGI GEODEZYJNE

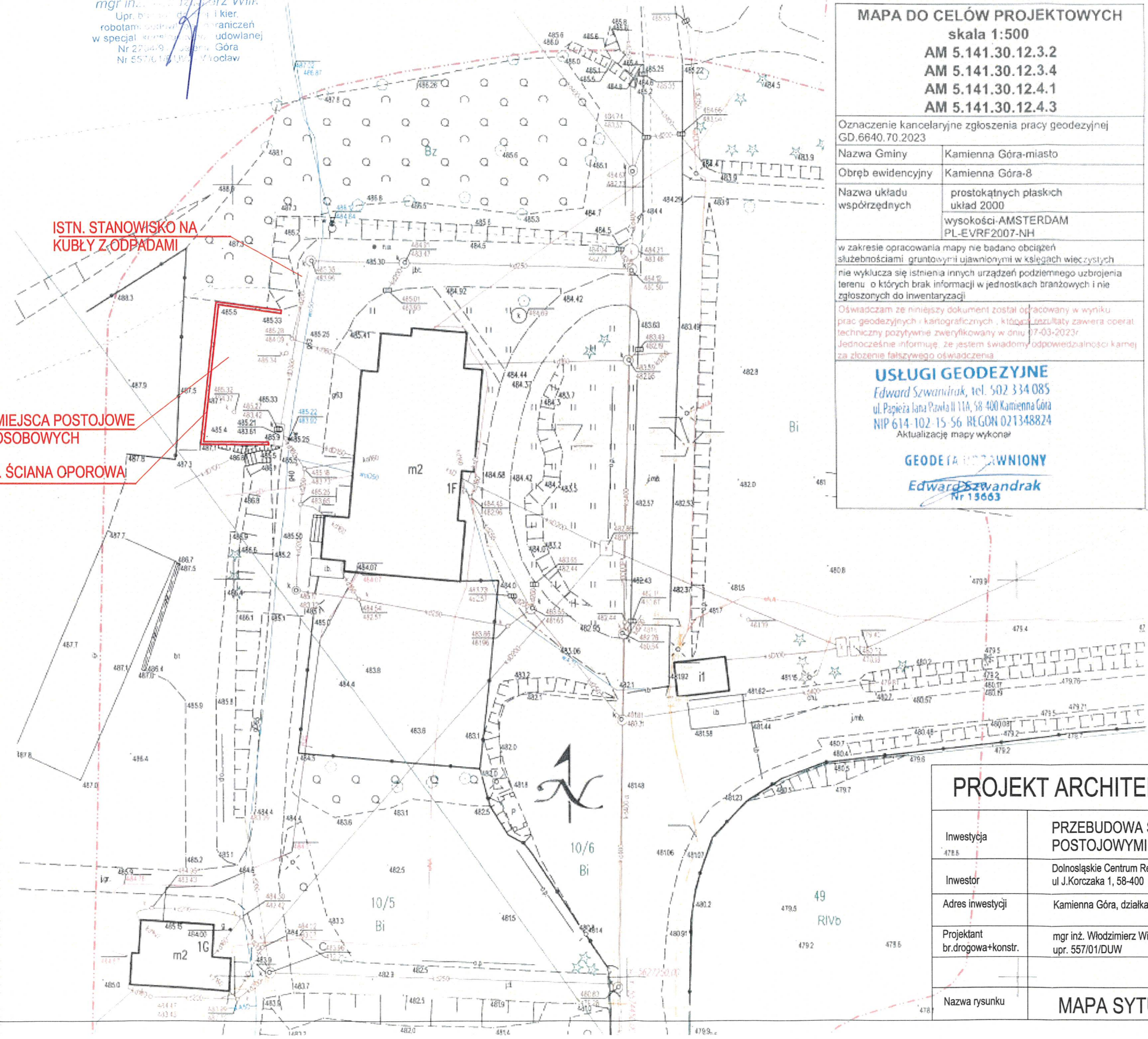
Edward Szwandrak, tel. 502 334 085  
ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra  
NIP 614-102-15-56 REGON 021348824  
Aktualizację mapy wykonał

GEODETA I BUDOWNIOWY  
Edward Szwandrak  
Nr 15663

ISTN. STANOWISKO NA  
KUBŁY Z ODPADAMI

ISTN. MIEJSCA POSTOJOWE  
SAM. OSOBOWYCH

ISTN. ŚCIANA OPOROWA



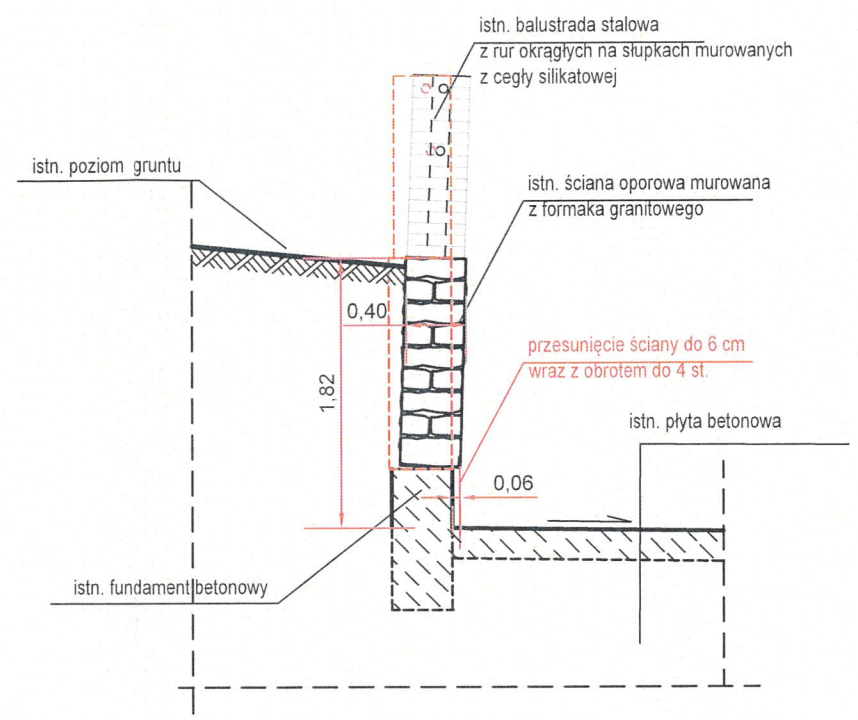
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestycja	PRZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI
Inwestor	Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. ul J.Korczaka 1, 58-400 Kamienna góra
Adres inwestycji	Kamienna Góra, działka nr 10/6, obręb Kamienna Góra - 8
Projektant br.drogowa+konstr.	mgr inż. Włodzisław Wilk upr. 5570/1/DUW
Nazwa rysunku	MAPA SYTUACYJNA

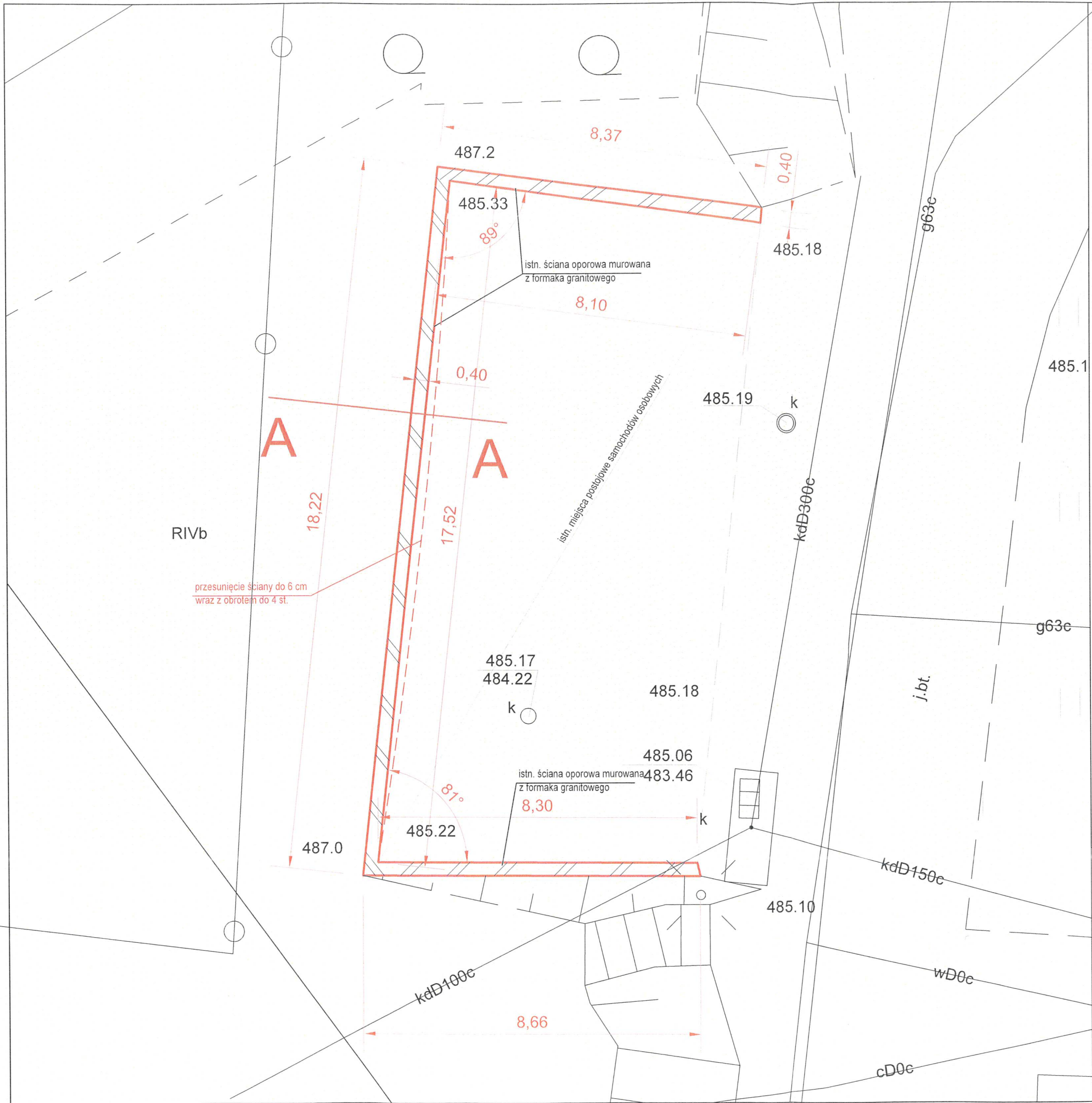
RYS. nr1  
Data:  
12.2022  
SKALA  
1:500

### PRZEKRÓJ A-A

SKALA  
1:50



istn. ściana oporowa z granitu

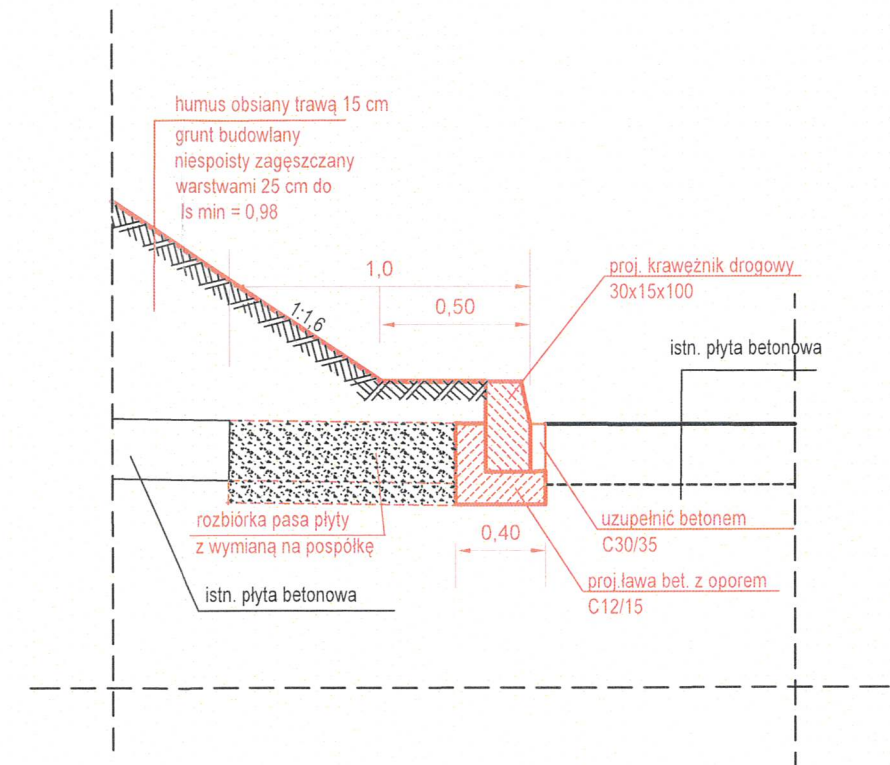


## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestycja	PRZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI		
Inwestor	Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. ul. J. Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra		
Adres inwestycji	Kamienna Góra, działka nr 10/6, obręb Kamienna Góra - 8		
Projektant br. drogowy+konstr.	mgr inż. Włodzimierz Wilk upr. 557/01/DUW		RYS. nr2
Nazwa rysunku	Rzut i przekrój ściany. Inwentaryzacja		SKALA 1:100

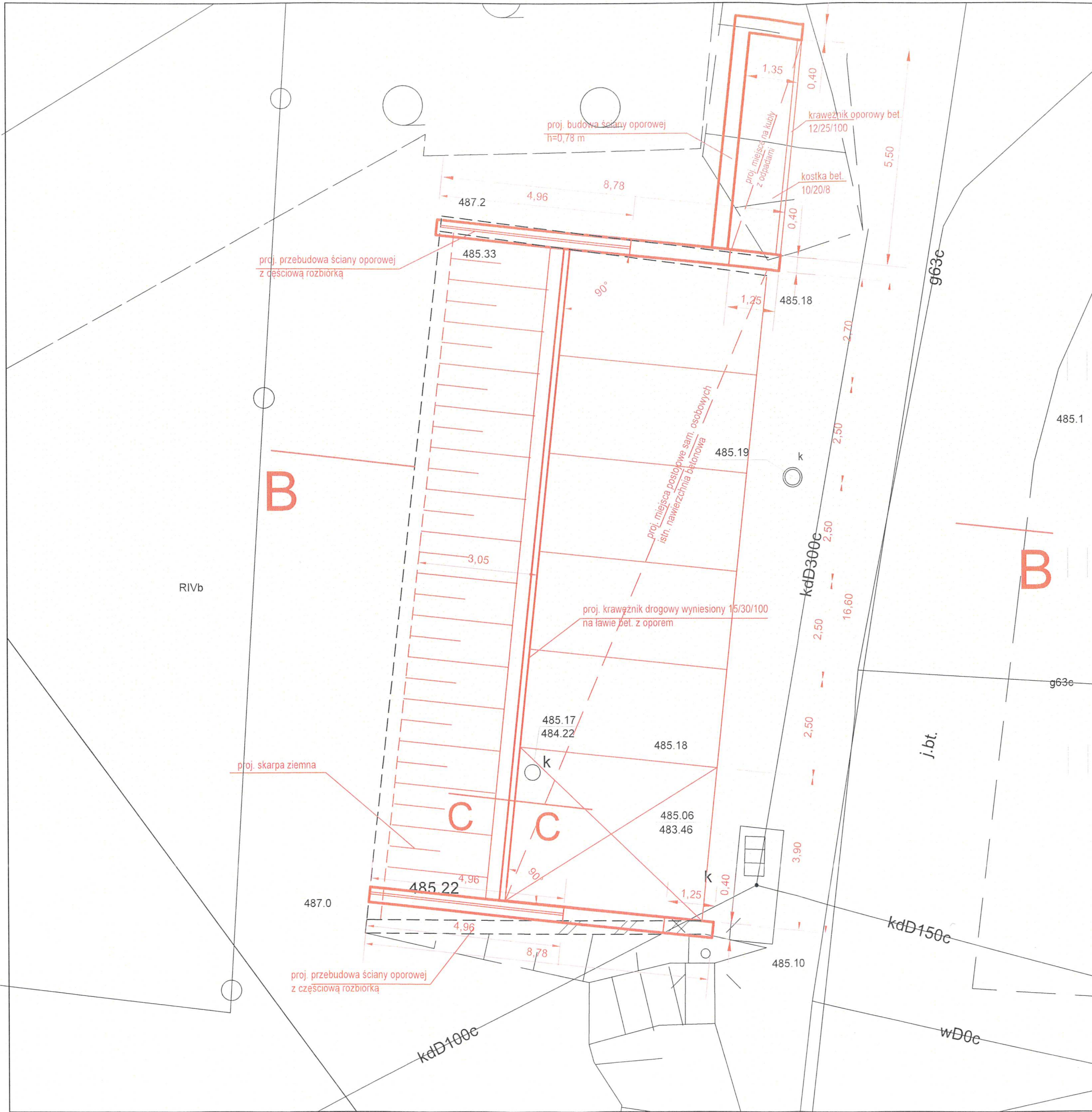
### PRZEKRÓJ C-C

SKALA 1:25



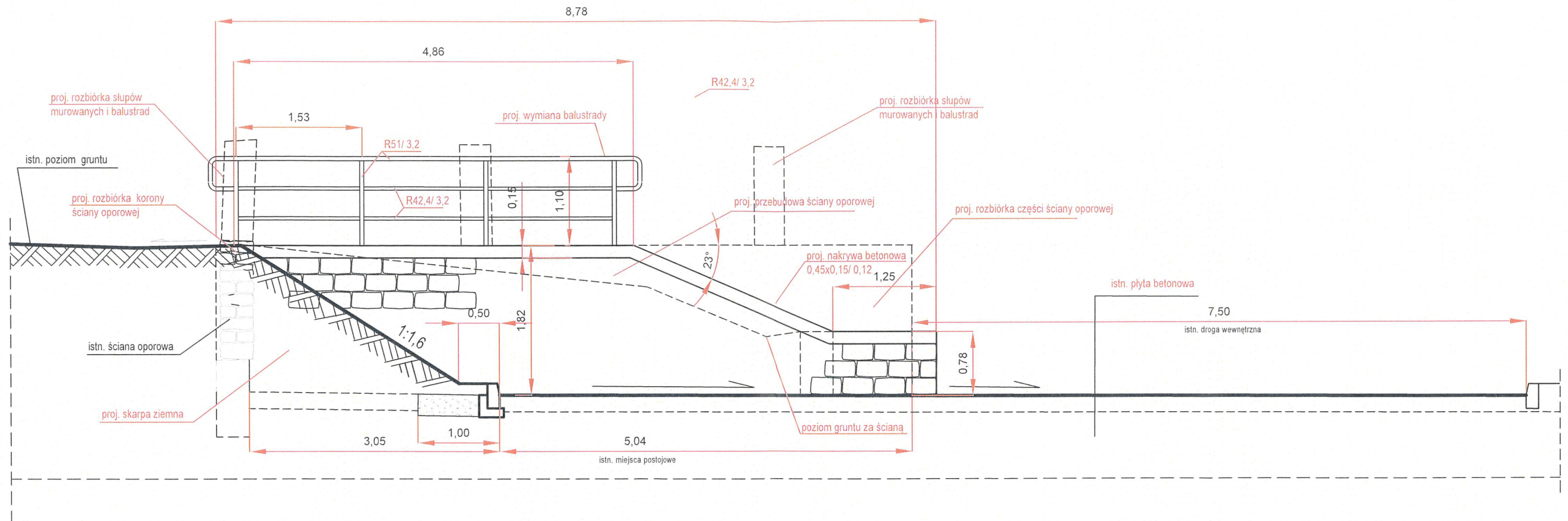
### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestycja	PRZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI	
Inwestor	Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. ul. J. Korczaka 1, 58-400 Kamienna góra	
Adres inwestycji	Kamienna Góra, działka nr 10/ 6, obręb Kamienna Góra - 8	
Projektant br.drogowa+konstr.	mgr inż. Włodzimierz Wilk upr. 557/01/DUW	RYS. nr 3
Nazwa rysunku	Rzut. Stan projektowany	SKALA 1:100



# PRZEKRÓJ B-B


STAROSTWO POWIATOWE  
w Kamienną Górę  
Wydział Inżynierii i Spółdzielczości  
ul. Wolnościowa 23  
58-100 Kamienna Góra



**Uwagi:**

- proj. nakrywa betonowa 0,48x0,15/ 0,12 ze spadem w stronę gruntu zbrojona podłużnie w połowie grubości 3xfi 12mm, strzemiona fi 8 co 15 cm
- ściany wydzielające stanowiska postojowe oraz miejsce na kosze z odpadami mурowane z formaka granitowego 19/19/40 cm, spoina płaska, cofnięta
- balustrada z rur stalowych, ocynkowana malowana proszkowo w kolorze czarnym

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestycja	PRZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI		
Inwestor	Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. ul. J.Korczaka 1, 58-400 Kamienna góra		
Adres inwestycji	Kamienna Góra, działka nr 10/ 6, obręb Kamienna Góra - 8		
Projektant br.drogowa+konstr.	mgr inż. Włodzimierz Wilk upr. 557/01/DUW		RYS. nr 4
Nazwa rysunku	Przekrój B-B		SKALA 1:50



**ZAŁĄCZNIKI**  
OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA  
I INNE DOKUMENTY

**PRZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI**

**Obiekt:** ściana oporowa, miejsca postojowe

**Kategoria obiektu budowlanego:** : VIII, XXII

**Adres inwestycji:** Kamienna Góra, dz. nr 10/6, obręb Kamienna Góra -0008  
jedn. ewid. 020701\_1 Kamienna Góra;

**Inwestor:** DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM  
REHABILITACJI I ORTOPEDII SP. z o.o.  
ul. J. Korczaka 1  
58-400 Kamienna Góra

**Spis zawartości**

Informacja BIOZ	Str. 2
Decyzja DWKZ	Str. 4

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

## PRZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI

**Obiekt:** ściana oporowa, miejsca postojowe

**Adres inwestycji:** Kamienna Góra, dz. nr 10/6, obręb Kamienna Góra -0008  
jedn. ewid. 020701\_1 Kamienna Góra;

**Inwestor:** DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM  
REHABILITACJI I ORTOPEDII SP. z o.o.  
ul. J. Korczaka 1  
58-400 Kamienna Góra

**Projektant:** mgr inż. Włodzimierz Wilk  
ul. Benedyktyńska 25  
58-405 Krzeszów

*mgr inż. Włodzimierz Wilk*  
Upr. budowl. do proj. i kier.  
robotami budowl. bez ograniczeń  
w specjal. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr 2204/91 - Jelenia Góra  
Nr 557/01/DUJW - Wrocław

## CZEŚĆ OPISOWA:

### **IV. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW**

#### **ROBOTY BUDOWLANE**

- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty ziemne,
- Wykonanie fundamentów i ścian,
- Odtworzenie nawierzchni,
- Profilacja skarp z humusowaniem i obsianiem trawą

### **V. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Budynek kubaturowy 1F, istniejąca ściana oporowa, schody skarpowe, sieci uzbrojenia terenu

### **VI. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Podziemne sieci uzbrojenia terenu

### **VII. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Praca na terenie czynnego zakładu.

Praca z użyciem sprzętu ciężkiego – koparki, dźwigu oraz elektronarzędzi

### **VIII. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**


a. wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych;

### **IX. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA**

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
  - najbliższego punktu lekarskiego
  - straży pożarnej
  - posterunku Policji
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m oznakować na planie j/w.
- Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną.

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

AE474+8-R

Delegatura w Jeleniej Górze ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra tel. (75) 767 63 85, (75) 645 97 50	Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Spółka z o.o. w Kamiennej Górze	10.03.2023 WPŁYNEŁO 498	dwkz-jg@dwkz.pl http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/	
JG/N.5142.161.2023.KŚ L. dz.5680	L.dz. ....	Jelenia Góra, dnia 06.03.2023		

## DECYZJA Nr 347 / 2023

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022 poz.840), § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021 poz.81.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2021 poz.735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.12.2022 (data wpływu: 20.12.2022) Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o., ul. Janusza Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra, o wydanie pozwolenia na przebudowę ściany oporowej wraz z miejscami postojowymi na działce 10/6, na terenie zabytkowego parku przyszpitalnego w zespole szpitalnym przy ul. Janusza Korczaka w Kamiennej Górze wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr **A/6228 z dnia 17.10.2022**, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- 1) projekt zagospodarowania terenu – przebudowa ściany oporowej wraz z miejscami postojowymi; proj. mgr inż. Włodzimierz Wilk; 12.2022
- 2) potwierdzenie opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej

### udzielam pozwolenia

Dolnośląskiemu Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o., ul. Janusza Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra na wykonanie następujących prac:

- przebudowę ściany oporowej wraz z miejscami postojowymi na działce 10/6, na terenie zabytkowego parku przyszpitalnego w zespole szpitalnym przy ul. Janusza Korczaka w Kamiennej Górze,  
zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej decyzji.

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2024**

### Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w Jeleniej Górze imienia i nazwiska osoby samodzielnie wykonującej lub kierującej pracami konserwatorskimi przy detalu architektonicznym wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie wymagań o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Informację należy przekazać nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby pełniącej funkcję.
3. Przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w Jeleniej Górze imienia i nazwiska inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika robót wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie wymagań o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczeń w/w osób o przyjęciu obowiązków. Informację należy przekazać nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby pełniącej funkcję.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury

Za zgodność z oryginałem

w Jeleniej Górze o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze. O terminie odbioru końcowego należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

### UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021 poz.735).

#### Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują strony postępowania:

1. Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o., ul. Janusza Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra

Do wiadomości:

a/a KŚ

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Krzysztof Kurek  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Jeleniej Górze

#### Kluczula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Lokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
  - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
  - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
  - C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)
  - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
  - Inspektor: Mateusz Adamczyk
  - Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)
  - lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
- Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
  - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
  - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
- Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
- Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
  - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
  - B. sprostowania danych;
  - D. ograniczenia przetwarzania danych;
  - E. przenoszenia danych;
  - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.


Taryfa  
opłaty

- Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Za zgodność  
z oryginałem

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

AE474+8-R

Delegatura w Jeleniej Górze ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra tel. (75) 767 63 85, (75) 645 97 50	Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Spółka z o.o. w Kamiennej Górze 10.03.2023 WPŁYNEŁO L.dz. 498	dwkz-jg@dwkz.pl http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/ 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

JG/N.5142.161.2023.KŚ

L. dz.5680

Jelenia Góra, dnia 06.03.2023

**DECYZJA Nr 347 / 2023**

**Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych**

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022 poz.840), § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021 poz.81.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2021 poz.735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.12.2022 (data wpływu: 20.12.2022) Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o., ul. Janusza Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra, o wydanie pozwolenia na przebudowę ściany oporowej wraz z miejscami postojowymi na działce 10/6, na terenie zabytkowego parku przyszpitalnego w zespole szpitalnym przy ul. Janusza Korczaka w Kamiennej Górze wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr **A/6228 z dnia 17.10.2022**, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- 1) projekt zagospodarowania terenu – przebudowa ściany oporowej wraz z miejscami postojowymi; proj. mgr inż. Włodzimierz Wilk; 12.2022
- 2) potwierdzenie opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej

**udzielam pozwolenia**

Dolnośląskiemu Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o., ul. Janusza Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra na wykonanie następujących prac:

- przebudowę ściany oporowej wraz z miejscami postojowymi na działce 10/6, na terenie zabytkowego parku przyszpitalnego w zespole szpitalnym przy ul. Janusza Korczaka w Kamiennej Górze,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej decyzji.

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2024**

**Zobowiązuje się wnioskodawcę do:**

1. Zawiadomienia Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w Jeleniej Górze imienia i nazwiska osoby samodzielnie wykonującej lub kierującej pracami konserwatorskimi przy detalu architektonicznym wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie wymagań o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Informację należy przekazać nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby pełniącej funkcję.
3. Przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w Jeleniej Górze imienia i nazwiska inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika robót wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie wymagań o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczeń w/w osób o przyjęciu obowiązków. Informację należy przekazać nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby pełniącej funkcję.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury

w Jeleniej Górze o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze. O terminie odbioru końcowego należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

### UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021 poz.735).

#### Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują strony postępowania:

1. Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o., ul. Janusza Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra

Do wiadomości:

a/a KŚ

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*[Podpis]*  
mgr Krzysztof Kurek  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Jeleniej Górze

#### Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Lokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:  
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;  
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01  
C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)  
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
- Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:  
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);  
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad naszą siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
- Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
- Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:  
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;  
B. sprostowania danych;  
D. ograniczenia przetwarzania danych;  
E. przenoszenia danych;  
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## PRZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI

**Obiekt:** ściana oporowa, miejsca postojowe

**Kategoria obiektu budowlanego:** VIII, XXII,

**Lokalizacja:** Kamienna Góra, dz. nr 10/6, obręb Kamienna Góra -0008  
jedn. ewid. 020701\_1 Kamienna Góra;

**Investor:**

**DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM  
REHABILITACJI I ORTOPEDII SP. z o.o.**  
ul. J. Korczaka 1  
58-400 Kamienna Góra



**Autor opracowania:**

Projektant branża budowlana  
mgr inż. Włodzimierz Wilk

upr. 557/01/DUW,  
upr. 2204/91/JG

mgr inż. Włodzimierz Wilk  
Upř. budowl. do proj. i kier.  
robotami budowl. bez ograniczeń  
w specjal. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr 2204/91 - Jelenia Góra  
Nr 557/01/DUW - Wrocław

Data opracowania: 12.2022 r

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU

ZAL. nr 1 z dnia 6.03.2023  
K.R. 567/2023 z dnia 6.03.2023