

UMOWA NR DCRO.DI-...../...../2022

W dniu 2022 r. w Kamiennej Górze,
pomiędzy:

Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. J. Korczaka 1, KRS nr 0000143957, NIP 614-15-30-335,
REGON 231139207, wysokość kapitału zakładowego 16 401 500,00 zł,

reprezentowaną przez:

Artura Mazura – Prezesa Zarządu,

Zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
nr KRS, NIP, REGON, wysokość kapitału zakładowego zł,
reprezentowanym przez:

1.

2.

Zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej Stronami,

w związku z rozstrzygnięciem postępowania o sygnaturze DI.26.33.2022 została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej i świadczenie usług nadzoru autorskiego dla zadania pn.: **„Przebudowa Działu Żywienia Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze”**.
2. Zadanie pn.: „Przebudowa Działu Żywienia Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze” planowane jest do realizacji w dwóch etapach realizacyjnych (Etap I i Etap II).
3. Szczegółowy zakres zamówienia, w tym zakresy poszczególnych etapów realizacyjnych określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
4. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowych i kosztorysowych dla dwóch odrębnych etapów realizacyjnych obejmujących:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu,
 - 2) projekt architektoniczno-budowlany,
 - 3) projekt techniczny,
 - 4) przedmiar robót,
 - 5) kosztorys inwestorski,
 - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 7) projekt aranżacji wnętrz,
 w ilości i formie określonej w ust. 5 wraz z kompletem uzgodnień i opinii wymaganych do złożenia wniosku o uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
5. Dokumentacja projektowa dla każdego z etapów realizacyjnych winna być wydrukowana i przekazana Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu – 5 egz. w wersji papierowej,
 - 2) projekt architektoniczno-budowlany – 5 egz. w wersji papierowej,
 - 3) projekt techniczny – 4 egz. w wersji papierowej,
 - 4) przedmiar robót – 2 egz. w wersji papierowej,
 - 5) kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej
 - 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz. w wersji papierowej
 - 7) projekt aranżacji wnętrz – 3 egz. w wersji papierowej
 Wykonawca zobowiązany jest także przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w wersji elektronicznej (nośnik optyczny / pamięć masowa):
 - dla plików tekstowych – w edytorze testów (np. *.doc, *.docx, *.odt) oraz w formacie *.pdf,
 - dla plików graficznych w formacie grafiki wektorowej *.dwg lub pokrewnym oraz *.pdf,
 - dla plików kosztorysowych/przedmiarowych w programie kosztorysowym Wykonawcy oraz w arkuszu kalkulacyjnym (np. *.xls, *.xlsx, *.ods).
6. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania w okresie obowiązywania gwarancji jakości, tj. w okresie 36 m-cy od dnia przekazania przedmiotu umowy, odpowiedzi na pytania zadawane

w trakcie prowadzonego postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Czas na udzielenie odpowiedzi wynosić będzie nie więcej niż 2 dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego. Za te czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

7. Wykonawca w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową sprawował będzie nadzór autorski na każde wezwanie Zamawiającego. Po otrzymaniu wezwania Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego przyjazdu na miejsce realizacji robót budowlanych. Wykonawcę na teren budowy może wezwać Zamawiający pisemnie lub elektronicznie (mail). Każdorazowy pobyt Wykonawcy na terenie budowy będzie potwierdzony wpisem w Karcie Nadzoru Autorskiego. Jeśli zajdzie taka potrzeba pobyt Wykonawcy zostanie także zaznaczony w dzienniku budowy, jeśli czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane na terenie budowy lub spisany będzie z niego protokół lub notatka.
8. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy - zarówno w zakresie dokumentacji projektowej, jak i nadzoru autorskiego określone zostały w Opisie przedmiot zamówienia (Załącznik 1 do Zapytania ofertowego).
9. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik 1 do Zapytania ofertowego,
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania wykonawców,
 - c) oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Przedmiot niniejszej umowy - wykonana dokumentacja projektowa, podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskich i powiazanych z tym prawach prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - a) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia,
 - b) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie; nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu,
 - d) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations,
 - e) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie,
 - f) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań,
 - g) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przeniesienie praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§3

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - a) **Przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej dla I etapu realizacyjnego w ilości kompletów określonych w § 1 ust. 5 umowy – do dnia2022 r. (do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy)**
 - b) **Przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej dla II etapu realizacyjnego w zakresie i w ilości kompletów określonych w § 1 ust. 5 umowy – do dnia2022 r. (do 10 miesięcy od daty zawarcia umowy)**
 - c) **Pełnienie nadzoru autorskiego – do dnia 31.12.2024 r.**z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. W związku z obecną pandemią wirusa SARS-CoV-2 Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminów, o których mowa w ust. 1, przy czym w takim przypadku wymagał będzie udokumentowania i/lub uzasadnienia przez Wykonawcę terminu przedłużenia.

3. Termin określony w ust. 1 lit. c) jest terminem maksymalnym. Okres pełnienia nadzoru autorskiego uzależniony jest od terminu realizacji (zakończenia) robót budowlanych. Rzeczywisty termin zakończenia realizacji usługi w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego wynikał będzie z umowy zawartej między wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.
4. Przekazywanie opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy następować będzie w siedzibie Zamawiającego w Kamiennej Górze przy ul. J. Korczaka 1.
5. Strony ustalają, że odbiór częściowy przedmiotu zamówienia odbędzie się po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej, uzgodnionej i zdatnej do uzyskania pozwolenia na budowę dokumentacji projektowej dla I etapu realizacyjnego zadania wraz z kompletnym wypełnionym wnioskiem o pozwolenie na budowę.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie obejmował odbiór kompletnej, uzgodnionej i zdatnej do uzyskania pozwolenia na budowę dokumentacji projektowej dla II etapu realizacyjnego zadania wraz z kompletnym wypełnionym wnioskiem o pozwolenie na budowę.
7. Odbiory dokumentacji nastąpią wg następującej procedury:
 - 7.1. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji załączy wykaz zawierający minimum: liczbę porządkową, nazwę dokumentu, liczbę stron dokumentu, ilość egzemplarzy oraz załączy pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel, któremu ma służyć.
 - 7.2. Zamawiający w ciągu 7 dni liczonych od daty złożenia dokumentacji, ma prawo zgłoszenia Wykonawcy na piśmie uwag, poprzez wskazanie w szczególności braków, sprzeczności, niezgodności z prawem, itp. wraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia, nie krótszym niż 5 dni.
 - 7.3. Wykonawca do wyznaczonej w piśmie daty zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego.
 - 7.4. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia złożenia poprawionej dokumentacji, sprawdzi usunięcie zgłoszonych wad.
 - 7.5. Usunięcie wad jest warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktur częściowych, o których mowa w § 5 ust. 2 lit. a) i lit. c) umowy. W przypadku gdy dokumentacja zostanie przyjęta bez uwag, Zamawiający podpisze protokół zdawczo-odbiorczy niezwłocznie.
 - 7.6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiającemu będzie przysługiwała kara umowna za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, stosownie do zapisu § 8 ust. 1.1, lit. c) niniejszej umowy.
 - 7.7. Podpisane przez Zamawiającego protokoły zdawczo-odbiorcze stanowiąc będą potwierdzenie zrealizowania zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej.
 - 7.8. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do dokumentacji, za termin wykonania zamówienia uznaje się datę wpływu poprawionego kompletu dokumentacji. Jeżeli poprawiona dokumentacja w zakresie wskazanym przez Zamawiającego wpłynie po terminie wskazanym w ust. 1 lit. a) i lit. b) niniejszego paragrafu, stosownie do zapisu § 8 ust. 1.1, lit. b) Zamawiającemu będzie przysługiwała kara umowna za zwłokę w wykonaniu dokumentacji.

§4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się wstępnie w wysokości **zł brutto** (słownie zł:), w tym:
 - wartość netto - zł,
 - podatek VAT - zł,
 zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Na kwotę wynagrodzenia określonego w ust. 1 składają się następujące elementy:
 - a) **Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowej dla I etapu realizacyjnego** wynoszące:
 - **zł brutto** (słownie zł:),
 - w tym:
 - wartość netto - zł,
 - podatek VAT - zł,
 - b) **Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowej dla II etapu realizacyjnego** wynoszące:
 - **zł brutto** (słownie zł:),
 - w tym:
 - wartość netto - zł,
 - podatek VAT - zł,
 - c) **Wynagrodzenie za nadzór autorski** wynoszące:
 - **zł brutto** (słownie zł:),
 - w tym:
 - wartość netto - zł,

- podatek VAT - zł.
 - d) Wynagrodzenie za nadzór autorski stanowi wstępne (szacunkowe) wynagrodzenie Wykonawcy, wyliczone w oparciu o oferowaną cenę jednostkową i szacunkową ilość pobyków na budowie (10).
 - e) Obowiązującą formą wynagrodzenia za usługę sprawowania nadzoru autorskiego będzie ryczałt jednostkowy – **cena za jeden (1) pobyt Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego wynosząca zł netto**. Cena ta zawierająca wszelkie koszty Wykonawcy związane z pobytem na budowie. Końcowa (rzeczywista) wartość wynagrodzenia Wykonawcy w tym przypadku ustalona zostanie powykonawczo, na podstawie łącznej, faktycznej liczby wizyt.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 lit. a) i b) zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia, w tym nabycia praw autorskich.

§5

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia następować będzie w oparciu o faktury wystawiane przez Wykonawcę.
2. Faktury będą wystawiane następująco:
 - a) faktura częściowa w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 lit. a) – po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej dla I etapu realizacyjnego w ilości kompletów i formie wymaganych umową wraz z kompletnym wypełnionym wnioskiem o pozwolenie na budowę – zgodnie z § 3 ust. 5 umowy,
 - b) faktura częściowa w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 lit. a) – po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla I etapu realizacyjnego,
 - c) faktura częściowa w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 lit. b) – po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej dla II etapu realizacyjnego w ilości kompletów i formie wymaganych umową wraz z kompletnym wypełnionym wnioskiem o pozwolenie na budowę – zgodnie z § 3 ust. 6 umowy,
 - d) faktura końcowa w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 lit. b) – po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla II etapu realizacyjnego,
 - e) faktury za pełnienie nadzoru autorskiego – w wysokości określonej w § 4 ust. 2 lit. e) za każdy pobyt Wykonawcy na terenie budowy; w fakturze Wykonawca uwzględni aktualną stawkę podatku VAT.
3. Postawę do wystawienia faktur stanowić będą następujące dokumenty:
 - a) do faktury częściowej, o której mowa w ust. 2 lit. a) i lit. c) - protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 3 ust. 7, pkt 7.7 umowy,
 - b) do faktury częściowej i końcowej, o których mowa w ust. 2 lit. b) i lit. d) – decyzja pozwolenia na budowę,
 - c) faktury za pełnienie nadzoru autorskiego – potwierdzenie pobytu na budowie na zasadach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia - pkt III.
4. Faktury płatne będą na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez jego podpisu.
6. Zamawiający oświadcza, że akceptuje stosowanie faktur elektronicznych na niżej określonych zasadach.
7. Stosowanie faktur elektronicznych dotyczy wszystkich faktur, faktur korekt i duplikatów faktur wystawianych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
8. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pliku PDF.
9. Przesłanie faktury elektronicznej wyłącza możliwość jej ponownego wygenerowania w formie papierowej.
10. Faktury elektroniczne w formacie określonym w ust. 8 będą przesyłane, jako załącznik do wiadomości e-mail.
11. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia faktur elektronicznych Strony ustalają co następuje:
 - 11.1. Adres e-mail Wykonawcy, z którego będzie dokonywana wysyłka faktur elektronicznych:
.....
 - 11.2. Adres e-mail Zamawiającego, na który faktury elektroniczne będą przesyłane:
faktury@dcro.org.pl
12. Za moment otrzymania faktury, faktury korekty lub duplikatu faktury uznaje się moment otrzymania wiadomości e-mail z załączoną fakturą elektroniczną.
13. Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzenia odbioru wiadomości e-mail, o których mowa w ust. 10, a w szczególności do potwierdzenia otrzymania faktur korekt w formie zwrotnego maila wraz z załączonym, podpisanym skanem faktury korekty.

14. W przypadku, gdy przeszkody formalne lub techniczne po stronie Wykonawcy uniemożliwią wystawienie lub przesłanie faktur elektronicznych Zamawiający zobowiązuje się przyjąć faktury w formie papierowej.
15. Strony oświadczają, że mają świadomość i wiedzę, że oświadczenie złożone przez Zamawiającego w ust. 6 niniejszego paragrafu może zostać przez niego cofnięte, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w następstwie czego Wykonawca utraci prawo do wystawiania i przesyłania Zamawiającemu faktur elektronicznych, począwszy od następnego dnia po dniu, w którym Wykonawca wystawiający faktury otrzymał powiadomienie od Zamawiającego o wycofaniu akceptacji stosowania faktur elektronicznych.
16. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w ust. 4, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.
17. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t.j. Dz.U z 2020 r., poz.106 z późn. zm.).
18. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia zakończenia zadania, tj. daty podpisania ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego przekazanie kompletu dokumentacji i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym zmniejszające użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Uznanie przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, te bowiem mogą ujawnić się w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy po 24 miesiącach od dnia zakończenia zadania.
5. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykáže, że wady powstały na skutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które to wskazówki Wykonawca zakwestionował i uprzedził Zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§7

1. Zakres prac projektowych objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace projektowe, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§8

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej - w wysokości 0,5% sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 lit. a) i lit. b) umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty określonej w § 3 ust. 1 lit. a) i lit. b) umowy,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 lit. a) i lit. b) umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - d) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy, każdorazowo w wysokości 2% sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 lit. a) i lit. b) umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na udzielenie odpowiedzi.

- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niekompletności przedmiotowej dokumentacji przywołanej w §1 ust. 4 i 5, której Wykonawca nie uzupełnił w wymaganym terminie, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§9

1. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. W przypadku zmiany warunków wykonania umowy będącej konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) niezawinione przez Wykonawcę przedłużania się procedur, w tym administracyjnych, na etapie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień, w tym z powodów określonych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) konieczność wprowadzenia istotnych zmian dokumentacji projektowej, dokonywanych na wniosek Zamawiającego lub zgłaszanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 1.2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin wykonania umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia tego zakresu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lubo czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.
 - 1.3. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 3, Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia brutto obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie i wymagać będzie wprowadzenia aneksu do umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 5 podlega unieważnieniu.

§10

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:
 - 1)
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie:
 - 1)

§11

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o tym, że:
 - a) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o tym, że Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§12

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§13

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: