

1. Spis treści

I Część opisowa

1. Spis zawartości opracowania	AiK 1,2,
2. Oświadczenia projektantów	AiK 3,
3. Zaświadczenia o przynależności do Izb oraz uprawnienia budowlane projektantów	AiK 4-19,
4. Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.	AiK 20-24,
5. Stan istniejący – inwentaryzacja	AiK 25-26,
6. Opis prac rozbiórkowych obiektów	AiK 27-30,
7. Stan projektowany	AiK 31-33,
8. Opis do projektu zagospodarowania terenu	AiK 34-38,
Rys. nr A-1 . Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	AiK 39,
9. Opis techniczny architektoniczno – konstrukcyjny	AiK 40-48,
10. Charakterystyka pożarowa budynku	AiK 49-51,
11. Ekspertyza techniczna	AiK 52-53,
12. Projektowana charakterystyka energetyczna	AiK 54-55,
13. Bezpieczeństwo i higiena pracy	AiK 56,
14. Informacja dotycząca BIOZ	AiK 57-60,

II Część rysunkowa:

Inwentaryzacja:

Rys. nr A-2. Rzut przyziemia - inwentaryzacja – skala 1:50	AiK 61
Rys. nr A-3. Rzut stropu- inwentaryzacja – skala 1:50	AiK 62
Rys. nr A-4. Rzut dachu - inwentaryzacja – skala 1:50	AiK 63
Rys. nr A-5. Przekrój A-A - inwentaryzacja – skala 1:50	AiK 64
Rys. nr A-6. Elewacje boczne - inwentaryzacja – skala 1:50	AiK 65
Rys. nr A-7. Elewacja frontowa i tylna - inwentaryzacja – skala 1:50	AiK 66

Projekt :

Rys. nr A-8. Rzut przyziemia – zmiany otworów– skala 1:50	AiK 67
Rys. nr A-9. Rzut przyziemia – skala 1:50	AiK 68
Rys. nr A-10. Rzut stropu – skala 1:50	AiK 69
Rys. nr A-11. Rzut dachu – skala 1:50	AiK 70
Rys. nr A-12. Przekrój A-A – skala 1:50	AiK 71
Rys. nr A-13. Elewacje boczne – skala 1:50	AiK 72
Rys. nr A-14. Elewacja frontowa i tylna – skala 1:50	AiK 73

Rys. nr A-15. Rzut zbiornika - skala 1:50	AiK 74
Rys. nr A-16. Rzut dachu zbiornika - skala 1:50	AiK 75
Rys. nr A-17. Elewacja zbiornika - skala 1:50	AiK 76
Rys. nr A-18. Utwardzenia - szczegóły - skala 1:10	AiK 77
Rys. nr K-01. Prefabrykowany zbiornik – rzut dna - skala 1:50	AiK 78
Rys. nr K-02. Prefabrykowany zbiornik – przekrój B-B - skala 1:50	AiK 79
Rys. nr K-03. Prefabrykowany zbiornik – detale - skala 1:20	AiK 80
Rys. nr K-04. Fundament pod filtry - skala 1:20	AiK 81
Rys. nr K-05. Fundament pod kaskady napowietrzające - skala 1:20	AiK 82
Rys. nr K-06. Fundament pod agregat prądotwórczy - skala 1:20	AiK 83

2. Oświadczenia projektantów

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany :

Nazwa inwestycji: **Przebudowa budynku stacji uzdatniania wody wraz z budową fundamentów pod urządzenia uzdatniania wody, budowa odcinka sieci wodociągowej oraz budowa nowego zbiornika retencyjnego wody.**

Adres inwestycji: Dębno Polskie, gmina Rawicz, dz. nr ewid. 201/18, obręb Dębno Polskie.

Inwestor: ZWiK Sp. z o.o. w Rawiczu , Folwark ul. Półwiejska 20, 63-900 Rawicz

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant Architektura	mgr inż. arch. Zenon Mazurek Uprawnienia budowlane do projektowania nr 1362 / 90 /Lo
Sprawdzający Architektura :	mgr inż. arch. Monika Szumielska uprawnienia budowlane do projektowania nr ewid.16/WPOKK/2012
Projektant Konstrukcja :	mgr inż. Michał Izydorek uprawnienia budowlane do projektowania WKP/0236/POOK/12
Sprawdzający Konstrukcja :	mgr inż. Paweł Praczyk uprawnienia budowlane do projektowania nr 91 / 98 /Lo
Projektant Branża sanitarna :	mgr inż. Łukasz Kaczmarek upr. proj. w specjalności instalacyjnej, WKP/0362/POOS/11
Sprawdzający Branża sanitarna :	inż. Jarosław Flamer upr. proj. w specjalności instalacyjnej, WKP/0286/POOS/07
Projektant Branża elektryczna :	mgr inż. MIROSŁAW NOWAK upr. proj. w specjalności elektrycznej, WKP/0218/POOE/05
Sprawdzający Branża elektryczna :	mgr inż. ADAM SZCZEPANIAK upr. proj. w specjalności elektrycznej, DOŚ/0398PBE/18

3. Zaświadczenia o przynależności do Izb oraz uprawnienia budowlane projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zenon Mazurek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1362/90/Lo**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0313**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0313-33E6-6EB8-7FE1-2EF7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury

Leszno, dnia 19 stycznia 1990r.

Nr ewid.1362/90/Lo

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.**

Na podstawie §2 ust.1 i 3, §4 ust.1 i 2, §7
i §13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz.
46 i z 1988r. Nr 42 poz.334/ s t w i e r d z a się, że
Obywatel

Z E N O N M A Z U R E K
magister inżynier architekt

urodzony dnia 1 lipca 1954r. w Podrzeczu, posiada przygotowanie
zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a
w specjalności architektonicznej.

Ob. Z E N O N M A Z U R E K jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w
budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji sta-
tycznie niewyznaczalnych,-----
- 2/ w budownictwie osób fizycznych- do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarza-
nia konstrukcyjnych elementów budowlanych - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Zenon Mazurek
ul. Piaskowa 3
64-100 Leszno

2/ c/s

Oryginał dokumentu uprawnień budowlanych podpisał
Dyrektor Wydziału Jan Kowolka.
Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd
Wojewódzki w Lesznie.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie doku-
mentów archiwalnych Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu
Wojewódzkiego w Lesznie.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Wolności 21, tel. 26-27-70, 20-94-00
skrytka pocztowa 115
64-100 LESZNO

Z UPOWAŻNIENIA WOJEWODY

Jacek Urban
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 36 /WPOKK/2012

Poznań, dnia 4 czerwca 2012r.

sygnatura akt: WOIA - OKK /UpB / 24 /2012

DECYZJA nr 16 / WPOKK/ 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 63, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani
mgr inż. arch. Monika Szumielska
ur. 21 maja 1973r. w Głogowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej Nowak
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|--|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Andrzej Nowak | <i>Andrzej Nowak</i>
(podpis) |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz-Walenciak | <i>Elżbieta Buchholz-Walenciak</i>
(podpis) |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz | <i>Jacek Buszkiewicz</i>
(podpis) |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer | <i>Stefan Bajer</i>
(podpis) |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz | <i>Małgorzata Matusiewicz</i>
(podpis) |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak | <i>Stanisław Mikołajczak</i>
(podpis) |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska | <i>Anna Plesińska</i>
(podpis) |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sleiński | <i>Eryk Sleiński</i>
(podpis) |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna | <i>Szymon Weyna</i>
(podpis) |

Otrzymują:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1) arch. Monika Szumielska | 64-100 Leszno, ul. Karpińskiego 16 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) a.a | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Szumielska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/WPOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0929**.

Członek czynny od: 17-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-06-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0929-2F1A-78D1-69A6-465D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Q4X-B3N-VIP *

Pan Paweł Praczyk o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4059/01
adres zamieszkania ul. Duńska 17, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Leszno, dnia 16 czerwca 1998 r.

WOJEWODA LESZCZYŃSKI

GKPN-7342/N/62/97-98

DECYZJA

O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust. 4 oraz art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego, niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 4 czerwca 1998 r. egzaminu z wynikiem pozytywnym,

Pan P A W E Ł P R A C Z Y K

magister inżynier

Politechnika Poznańska - kierunek: Budownictwo

ur. 9 października 1968 r. w Krotoszynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 91/98/Lo

DO PROJEKTOWANIA

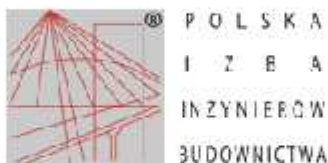
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do:

- sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Leszczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

./.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XLI-HLT-L68 *

Pan Łukasz Andrzej Kaczmarek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0098/12
adres zamieszkania ul. Akcyjowa 2, 64-130 Rydzyna
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-05 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Proszę nie przekazywać



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-323/2011

Poznań, dnia 20 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Łukasz Andrzej Kaczmarek

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 23 stycznia 1976 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0362/POOS/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Podstawa

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Andrzej Kaczmarek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

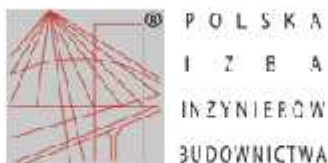
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Andrzej Kaczmarek
64-130 Rydzyna, ul. Akacjowa 2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-1P6-P38-S8B *

Pan Jarosław Tadeusz Flamer o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0056/07

adres zamieszkania ul. Spacerowa 63, 64-100 Leszno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-07 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-130/06/2007

Poznań, dnia 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Jarosław Tadeusz Flamer

inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 28 marca 1966 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny **WKP/0286/POOS/07**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Jarosław Tadeusz Flamer jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Tadeusz Flamer
64-100 Leszno, ul. Spacówka 63
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Wydano odpis
10.01.2008
"A" nr 12345
Notariusz H. Okulowska

4. Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5. Stan istniejący – inwentaryzacja

5.1.NAZWA INWESTORA

ZWiK Sp. z o.o. w Rawiczu , Folwark ul. Półwiejska 20, 63-900 Rawicz

5.2.PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przebudowa budynku stacji uzdatniania wody wraz z budową fundamentów pod urządzenia uzdatniania wody, budowa odcinka sieci wodociągowej oraz budowa nowego zbiornika retencyjnego wody.

5.3.ADRES INWESTYCJI

Dębno Polskie, gmina Rawicz, dz. nr ewid. 201/18, obręb Dębno Polskie.

5.4.PODSTAWA OPRACOWANIA

- a. Zlecenie inwestora
- b. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- c. Wizja w terenie

Obowiązujące normy i przepisy budowlane, w tym m.in. następujące przepisy z późniejszymi zmianami:

- Prawo Budowlane – ustawa z dnia 07 lipca 1994r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- PN- ISO 9836 – Właściwości użytkowe w budownictwie . Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- Rozporządzenie MI z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 września 1998 r.– w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

5.5.STAN ISTNIEJĄCY

Budynek powstał w latach 80,90-tych w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku socjalno-warsztatowego wykonane jako ławy żwirobetonowe, ściany fundamentowe betonowe a ściany zewnętrzne murowane, tynkowane i malowane. Wewnętrzne ściany murowane wykończone tynkiem tradycyjnym i malowane. Istniejące posadzki wykonane częściowo z betonu posadzkowego, częściowo z płytek gresowych technicznych. Pokrycie dachowe wykonane zostało z papy termozgrzewalnej w co najmniej dwóch warstwach.

Konstrukcja dachu wykonana została z elementów prefabrykowanych i oparta na ścianach zewnętrznych. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna w co najmniej dwóch

warstwach na warstwie spadkowej . Wykończenie pomieszczeń wykonano w postaci lamperii z farby olejnej do wysokości 2 m a powyżej ściany pomalowano farbami emulsyjnymi . W pomieszczeniu toalety ściany powyżej płytek zostały wytynkowane i pomalowane.

5.6.DANE OGÓLNE BUDYNKU

Kubatura :	699 m ³
Powierzchnia użytkowa :	128,03 m ²
Ilość kondygnacji :	1

Poniżej zdjęcia obrazujące stan obecny :



6. Opis prac rozbiórkowych obiektów

6.1.CZĘŚĆ OPISOWA

6.1.1.STAN TECHNICZNY I OPIS OBIEKTÓW

Zbiornik retencyjny :

- stan techniczny obiektu ocenia się jako dostateczny,
- zbiornik stalowy obłożony blachą trapezową
- dachem kryty papą
- wymiary zewnętrzne średnica 4,8 m
- wysokość ok. 7m,
- objętość ok. 100 m³

Odstojnik wód popłucznych :

- stan techniczny obiektu ocenia się jako dostateczny,
- zbiornik wykonano w technologii żelbetowej,
- objętość ok. 40 m³

Zbiornik na nieczystości ciekłe wód popłucznych :

- stan techniczny obiektu ocenia się jako dostateczny,
- zbiornik wykonano w technologii żelbetowej,
- objętość ok. 11 m³

6.2.OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBOT

Planuje się kompletne wyburzenie istniejących obiektów.

Przewiduje się częściowy odzysk materiałów rozbiórkowych takich jak: belki stalowe itp.

Odzyskane materiały będą wywiezione poza teren posesji transportem samochodowym.

Prace rozbiórkowe będą prowadzone częściowo ręcznie (przy użyciu takich narzędzi jak: kilofy, młoty, przecinaki, liny, piły do drewna, szlifierki do cięcia stali),a częściowo przy użyciu sprzętu ciężkiego (ładowarki, spychacza, młotów pneumatycznych), gdyż pozwalają na to warunki lokalizacyjne.

6.3.OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Bezpieczeństwo ludzi i mienia zapewnione będzie przez:

- rozpoznanie konstrukcji obiektu pod kątem prowadzenia rozbiórki,

- rozpoznanie, odcięcie i zabezpieczenie podłączeń stwierdzonych w obiekcie,
- zastosowanie bezpiecznej technologii prac rozbiórkowych,
- zastosowanie środków bezpieczeństwa w postaci pomostów roboczych, akcesoriów zabezpieczających przed upadkiem z wysokości osób pracujących, sprzętu ochronnego,
- zabezpieczenie otoczenia przed zagrożeniami przez stosowanie ogrodzeń i oznakowań ostrzegawczych.

6.4. OGÓLNE PRZEPISY BHP PRZY PRACACH ROZBIÓRKOWYCH

6.4.1. Prace rozbiórkowe muszą być kierowane i nadzorowane przez osobę posiadającą wykonawcze uprawnienia budowlane (kierownika rozbiórki), która ma obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla przedmiotowego zadania budowlanego.

6.4.2. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy:

- zapoznać z programem robot,
- poinstruować o bezpiecznym sposobie wykonywania robot,
- wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej, rękawice, kaski, pasy bezpieczeństwa, liny
- wyposażyć w urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy

6.4.3. Teren prowadzonych robot rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed dostępem postronnych osób poprzez wyгородzenie i oznaczenie tablicami ostrzegawczymi.

6.4.4. Przed przystąpieniem do robot rozbiórkowych majster lub brygadzysta powinien sprawdzić, czy na terenie rozbiórki lub w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

6.4.5. Roboty rozbiórkowe należy poprzedzić czasowym odłączeniem wszystkich instalacji.

6.4.6. Nie należy prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia konstrukcji przez wiatr lub na skutek innych czynników naruszających układy statyczne rozbieranych elementów.

6.4.7. Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego.

6.4.8. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

6.4.9. Miejsce i sposób ustawiania oraz podparcia drabin i innych urządzeń pomocniczych (np. pomostów, rusztowań itp.) oraz stemplowań zabezpieczających musi być określone przez kierownika robót lub brygadzystę.

6.4.10. Strefa niebezpieczna wynosi co najmniej 1/10 wysokości obiektu, nie mniej jednak niż 6 m.

6.4.11. Prowadzenie prac rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle jest zabronione.

6.4.12. Pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi w bezpiecznym miejscu na poziomie zerowym.

6.5. TECHNOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

6.5.1. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robot rozbiórkowych należy wykonać następujące czynności:

- ogrodzić i oznakować teren zajęty podczas prac rozbiórkowych, zakazami wstępu osób nie biorących udziału w pracach rozbiórkowych (tablice ostrzegawcze, tablica informacyjna)
- odłączyć czasowo od rozbieranego obiektu czynne instalacje (sieć elektryczną i wodociągową)
- zgłosić fakt rozpoczęcia prac rozbiórkowych w komórce nadzoru budowlanego.

W przypadku wystąpienia opadów, o których mowa w Ustawie Dz.U. nr 39/2007, poz. 251 należy zastosować się do tej ustawy.

6.5.2. Prace rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- usunięcie wyposażenia, resztek instalacji
- rozbiórka dachu (orynnowania, pokrycia, deskowania)
- rozbiórka fundamentów

UWAGI:

- w czasie prac należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod rozbieranym stropem

6.5.3. Prace porządkowe

Teren po usuniętych obiektach należy wyrównać przez zasypanie przestrzeni warstwami gr. 15 cm gruntu sypkiego (piaskiem, żwirem) z ubiciem, a pozostałe miejsce wypełnić humusem aż do wyrównania do powierzchni terenu. Następnie teren obsiać trawą.

6.6. Zdjęcia obiektów przeznaczonych do rozbiórki.



7. Stan projektowany

5.1. DANE OGÓLNE

Kubatura budynku :	699 m ³
Powierzchnia użytkowa budynku :	128,03 m ²
Ilość kondygnacji :	1

5.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przebudowa budynku stacji uzdatniania wody wraz z budową fundamentów pod urządzenia uzdatniania wody, budowa odcinka sieci wodociągowej oraz budowa nowego zbiornika retencyjnego wody.

5.3. OGÓLNY OPIS STANU PROJEKTOWANEGO W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI :

a. Budynek –część socjalno-techniczna

- demontaż posadzek betonowych wraz z podbudową,
- wykonanie nowych posadzek betonowych wraz z warstwami ,
- demontaż płytek,
- montaż nowych płytek ściennych i posadzkowych,
- montaż sufitu podwieszanego systemowego ,
- demontaż i montaż nowych drzwi wewnętrznych i zewnętrznych ,
- demontaż i montaż nowej stolarki okiennej,
- zamiana pomieszczenia warsztatu na pomieszczenie socjalne – wykonanie ścianki działowej murowanej , tynkowanie, szpachlowanie i malowanie , montaż przegrody hpl , montaż drzwi , montaż sufitów podwieszanych systemowych, przyklejenie wełny mineralnej do stropu ,
- malowania pomieszczeń wraz z korytarzem wraz z przygotowaniem ścian (szpachlowanie, uzupełnienie tynków, zeszkrobanie farby) ,
- likwidacja chlorowni i zamiana jej na pomieszczenie techniczne,
- wymiana obróbek blacharskich na obróbki z tytan-cynk ,
- remont połaci dachowej i docieplenie,
- wymiana rynien dachowych i rur spustowych budynku na rynny i rury z blachy tytan-cynk wraz z asortymentami ,
- wykonanie docieplenia wraz z warstwą elewacyjną z tynku cienkowarstwowego silikonowego na istniejącym wykończeniu wraz z przygotowaniem powierzchni poprzez jej oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, spękań,

- zabezpieczenie wszystkich elementów podczas wykonywania prac demontażowych i budowlano- montażowych,
- montaż portali wejściowych prefabrykowanych żelbetowych (beton architektoniczny) wraz z wykonaniem fundamentów ,
- dostawa i montaż drabiny elewacyjnej z zabezpieczeniem (koszem),
- rozbiórka daszku nad wejściem do budynku i zadaszanie agregatu wraz z utylizacją,

b. Budynek- hala filtrów :

- demontaż stolarki okiennej wraz z parapetami i stolarki drzwiowej(wew. i zew.) wraz z utylizacją oraz montaż nowej stolarki okiennej wraz z parapetami i drzwiowej; stolarka okienna wyposażona w mechanizmy umożliwiające uchylanie okien z poziomu posadzki,
- zeszkobanie malatury wraz z utylizacją,
- demontaż wszystkich warstw posadzki wraz z utylizacją i wymianą gruntu ,
- demontaż wszystkich fundamentów pod istniejącymi urządzeniami wraz z utylizacją,
- demontaż podestu zew., schodów zew. wraz z utylizacją ,
- zamurowanie otworów okiennych , otynkowanie ścian , wyszpachlowanie i pomalowanie nowo wykonanych przegród,
- wykonanie nowych otworów okiennych wraz z obróbką tynkarską i malarską
- wykonanie nowych nadproży stalowych,
- wykonanie przejść technologicznych przez ściany,
- odkopanie ścian fundamentowych wokół budynku ,wraz z oczyszczeniem i pracami izolacyjnymi,
- wykonanie opaski wokół budynku wraz z montażem obrzeża betonowego,
- montaż nowego pokrycia dachowego wraz z dociepleniem,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich , orynnowania i rur spustowych wraz z asortymentami , łącznikami , zakończeniami,
- montaż nowych kominków wentylacyjnych,
- wykonanie fundamentów pod urządzenia technologiczne wraz z izolacją przeciwwodną poziomą i dylatacją pionową ,
- wykonanie odwodnienia liniowego ,
- wykonanie nowej posadzki żelbetowej utwardzanej powierzchniowo ze spadkami oraz systemowymi dylatacjami montażowymi (wykonanie technologii SUW),
- wykonanie podestu, schodów i balustrad stalowych , wszystkie elementy ocynkowane ogniowo ,
- uzupełnienie tynków na ścianach wraz z przygotowaniem podłoża , szpachlowanie ścian w celu ich wyrównania wraz z przygotowaniem podłoża,

- wykonanie płytek ściennych ceramicznych wraz z przygotowaniem podłoża,
- rozbiórka daszku nad wejściem do budynku wraz z utylizacją,
- wykonanie prac malarskich ścian i stropu,
- dostawa i montaż płytek ściennych wraz z asortymentami .

c. Obiekty zewnętrzne.

- rozbiórka istniejącego zbiornika retencyjnego i fundamentu wraz z utylizacją,
- rozbiórka istniejącego odстойnika wód popłucznych wraz z utylizacją,
- rozbiórka zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z utylizacją,
- modernizacja dróg , chodników i parkingów wraz z krawężnikami i obrzeżami,
- wykonanie nowej bramy i furtki wraz z demontażem i utylizacją istniejących ,
- wykonanie nowych trawników w miejscu rozbiórek i demontażu istniejących utwardzeń oraz na pozostałym terenie SUW,
- zasypanie wraz z zagęszczeniem zagłębienia w miejscach demontowanych obiektów;
- demontaż i utylizacja istniejącego ogrodzenia wraz betonowym cokołem ,
- dostawa i montaż nowego ogrodzenia wraz z systemowym cokołem.

5.4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

01	Korytarz	6,34 m ²
02	Pomieszczenie socjalne	10,36 m ²
03	Łazienka	2,73 m ²
04	Toaleta	1,31 m ²
05	Hala filtrów	99,30 m ²
06	Pomieszczenie socjalne	2,46 m ²
07	Pomieszczenie techniczne	5,53 m ²

5.5.WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Budynek zostanie wyposażony w dodatkowe następujące instalacje :

- wentylacja mechaniczna wywiewna,
- instalacja fotowoltaiczna .

8. Opis do projektu zagospodarowania terenu działki nr 201/18

8.1.INWESTORA

ZWiK Sp. z o.o. w Rawiczu , Folwark ul. Półwiejska 20, 63-900 Rawicz

8.2.ZAKRES INWESTYCJI

Przebudowa budynku stacji uzdatniania wody wraz z budową fundamentów pod urządzenia uzdatniania wody, budowa odcinka sieci wodociągowej oraz budowa nowego zbiornika retencyjnego wody.

8.3.LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki gdzie aktualnie funkcjonuje stacja uzdatniania wody w m. Dębno Polskie . Dębno Polskie jest wsią położoną w województwie wielkopolskim, w powiecie rawickim, w gminie Rawicz. Inwestycja znajduje się na działce nr 201/18 . Powierzchnia terenu stacji uzdatniania w granicach wynosi ok. 2240 m².

8.4.ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Istniejące obiekty kubaturowe:

Przedmiotowa działka jest zabudowana obiektem kubaturowym nadziemnymi oraz obiektami budowlanymi technologicznymi. Poniżej zestawienie obiektów :

- a. Istniejący budynek stacji uzdatniania wody podlegający przebudowie,
- b. Istniejący zbiornik retencyjny wraz z fundamentem - przeznaczony do likwidacji,
- c. Istniejący odстойnik wód popłucznych - przeznaczony do likwidacji,
- d. Istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe - przeznaczony do likwidacji,
- e. Istniejące obudowy i uzbrojenie studni głębinowych przeznaczone do przebudowy.

8.5.ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Istniejące uzbrojenie działek:

Przedmiotowa działka posiada następujące niezbędne, podziemne uzbrojenie w media w związku z istniejącą przy nich zabudową- budynkiem jw.:

- sieci elektroenergetyczne,
- sieć wodociągową ,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

Istniejące ciągi komunikacyjne:

Przedmiotowa działka posiada utwardzoną komunikację o nawierzchni z kostki betonowej.

W ramach inwestycji zostanie wykonane nowe utwardzenie z kostki betonowej.

Topografia terenu:

Przedmiotowa działka leży w obszarze niezróżnicowanym pod względem ukształtowania, bez większych przewyższeń terenu.

8.6.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Obiekty kubaturowe:

Istniejący budynek podlegający przebudowie . Budowa nowego zbiornika retencyjnego prefabrykowanego.

Układ komunikacyjny:

Istniejące utwardzenia zostaną rozebrane wraz z podbudową. W ich miejsce projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej na nowej podbudowie wraz z krawężnikami prostymi i łukowymi oraz obrzeżami betonowymi .

Bilans powierzchni terenu

Powierzchnia działki :	2240 m ² ,
Powierzchnia zabudowy (budynki, budowle) :	230,5 m ² ,
Drogi wewnętrzne , komunikacja :	405 m ² .

8.7.CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ.

Przebudowa istniejącego budynku na terenie stacji uzdatniania wody oraz budowa prefabrykowanego zbiornika retencyjnego służyć będzie w dalszym ciągu do uzdatniania wody pitnej.

Dane ogólne :

Istniejący poziom terenu :	względnie zróżnicowany od 95,6 do 96,0 m n.p.m.
Poziom zera :	ok. 95,93 m n.p.m.

Komunikacja:

W ramach przedsięwzięcia przewidziano remont chodników i budowie wewnętrznych utwardzeń.

Dostęp do drogi publicznej : z przyległej drogi gminnej o numerze 810681P (działka o nr ewid. 201/4) – istniejący zjazd.

Zestawienie powierzchni:

- utwardzenie nawierzchni z kostki betonowej :	405 m ²
--	--------------------

Ukształtowanie terenu i zieleni:

Miejsce po wykonaniu rozbiórek, wyrównać, oczyścić i na części posiać trawę .

- trawnik projektowany : 1604,5 m² ,

Proponowane gatunki roślin:

-trawy (mieszanki)

Agrostis Vulgaris – metlica pospolita

Festuca Heterophylla – kostrzewa różnolistna

Festuca Capillata – kostrzewa nitkowata.

8.8.OGRODZENIE – brama wjazdowa i furtka

Całość istniejącego ogrodzenia zostanie rozebrana wraz z rozbiórką betonowego cokołu.

Projektuje się nowe ogrodzenie panelowe kratowe typu np. VEGA 2D, o wysokości h = 183 cm wraz z systemową podmurówką i łącznikami do podmurówki.

Istniejąca brama wjazdowa zostanie zdemonstrowana a w jej miejsce zamontowana zostanie brama dwuskrzydłowa np PALISADA 80 - antracyt wraz z fundamentem wsporczym, kąt otwierania 90 stopni ,wypełnienie:

- elementy poziome - profil 8 cm x 2 cm
- elementy pionowe- profil 2x2 cm
- ramka skrzydła - profil stalowy 4 cm x 4 cm
- słupki bramy - profil stalowy 10 cm x 10 cm.
- bramę wyposażać w zamek z kluczem
- bramę wyposażać w blokadę dolną .

Istniejąca furtka wejściowa zostanie zdemonstrowana a w jej miejsce zamontowana zostanie nowa kąt otwierania 90 stopni ,wypełnienie:

- elementy poziome - profil 8 cm x 2 cm
- elementy pionowe- profil 2x2 cm
- ramka skrzydła - profil stalowy 4 cm x 4 cm
- słupki - profil stalowy 10 cm x 10 cm
- furtkę wyposażać w zamek z kluczem
- kolor antracyt.

8.9. OCHRONA SPECJALNA DZIAŁKI.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska.

Inwestycja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz nie obejmuje obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenach , które zostały oznaczone jako złoża gazu.

Przeznaczenie inwestowanej działki określono w Decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nr SPIR.6733.44.2020 z dnia 03.11.2020 r.

8.10. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA.

Zgodnie z decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 03/11/2020, planowana inwestycja przewidziana jest do realizacji na obszarze nie objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w rozporządzeniu z dnia 9 kwietnia 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach własnych działek.

8.11. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA.

Przebudowa budynku stacji uzdatniania wody wraz z budową fundamentów pod urządzenia uzdatniania wody, budowa odcinka sieci wodociągowej oraz budowa nowego zbiornika retencyjnego wody w Dębnie Polskim nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

8.12. UWAGI REALIZACYJNE DLA INWESTYCJI.

- rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji,
- budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy,
- wytyczenie obiektu oraz ustalenie charakterystycznych poziomów otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta,
- w trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy,
- wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autora projektu ,
- roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.

Projektant

Sprawdzający

9. Opis techniczny architektoniczno – konstrukcyjny

9.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na podstawie opinii geotechnicznej nr 2343/2020 wydzielono trzy serie litologiczno-stratygraficzną. W obrębie serii wyodrębniono warstwy gruntowe różniące się rodzajem oraz stanem.

Warunki wodne:

Na obszarze planowanej inwestycji stwierdzono występowanie wody gruntowej we wszystkich wykonanych otworach badawczych. Woda Gruntowa występowała w postaci zwierciadła o charakterze swobodnym w obrębie osadów wodnolodowcowych serii II. Zwierciadło wody gruntowej stabilizowało się w otworach badawczych na głębokości 1,3-1,7 m p.p.t w przedziale rzędnych 94,57-94,73 m n.p.m.

Warunki gruntowe:

W podłożu poniżej warstw nasypów niekontrolowanych , przeznaczonych do całkowitej wymiany na piaski średnie zagęszczone do stopnia $I_s = 0,99$, występują rodzime grunty wykształcone w postaci średnio zagęszczonych osadów charakteryzujących się stopniem zagęszczenia $I_D \sim 0,5 \div 0,7$.

W przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych występowania innych warunków gruntowych należy bezzwłocznie powiadomić projektanta konstrukcji w celu zweryfikowania przyjętych fundamentów.

Wnioski :

Na podstawie opinii geotechnicznej stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Dla planowanej inwestycji przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

Warstwy nasypów niekontrolowanych i gleby kwalifikuje się jako słabonośne i przeznacza się je do całkowitej wymiany pod obiekty nowoprojektowane.

Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

9.2. ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE I PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ.

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne.

PN-82/B-02003 Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN-80/B-02010 /Az1:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03264: 2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie

Uwaga : W okresie zimowym należy systematycznie dokonywać przeglądu dachu pod względem ilości zalegającego śniegu . W przypadku nadmiernej pokrywy śniegowej należy ją bezzwłocznie usunąć .

9.2.1. Obciążenia :

- Dach :

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	Obc. obl. kN/m ²
1.	Papa na podłożu betonowym posypana żwirkiem, podwójnie [0,150kN/m ²]	0,15	1,30	0,19
2.	Wełna mineralna w płytach twardych grub. 10 cm [2,0kN/m ³ ·0,10m]	0,20	1,30	0,26
3.		0,11	1,30	0,14
4.	sufit podwieszany	0,01	1,30	0,01
5.	obciążenie technologiczne	0,20	1,30	0,26
6.	Obciążenie śniegiem	0,56	1,50	0,84
Σ:		1,23	1,44	1,7

- Wyniki obliczeń :

- nadproża stalowe : 2 x HEA 160

- płyta fundamentowa- filtry, kaskady :

- BETON 30/37 , XC3

- zbrojenie pręty fi 12 , stal RB500

- płyta fundamentowa- agregat prądotwórczy

- BETON 30/37 , XC3

- zbrojenie pręty fi 12 , stal RB500

9.3. POSADOWIENIE

Projektuje się fundamenty bezpośrednie na warstwie nasypu zagęszczonego do $I_s = 0,99$ oraz betonu podkładowego C8/10. Fundamenty wykonać jako fundamenty płytowe prostokątne, kwadratowe żelbetowe. W przypadku napotkania w wykopie gruntów nienośnych, wybrać je i uzupełnić podsypką piaskową o $I_s = 0,99$. Filtry ustawić na blachach o wymiarach 40x40 cm.

9.4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNO

9.4.1. Materiały konstrukcyjne

Płyta fundamentowa- filtry, kaskady : BETON 30/37 , XC3 ,

Płyta fundamentowa- agregat prądotwórczy : BETON C30/37 , klasa, XC4 , W8, F150

Płyta fundamentowa- zbiornik : BETON C30/37 , klasa, XC4 , W8, F150

Beton podkładowy: Beton C8/10

STAL ZBROJENIOWA : A-IIIN (RB 500),

STAL PROFILOWA : OH18N9, S235

9.4.2. Ściany fundamentowe : bez zmian.

9.4.3. Ściany zewnętrzne i elewacja

Na istniejących ścianach zewnętrznych zostanie wykonana nowe docieplenie z warstwą tynku cienkowarstwowego silikatowego oraz w miejscach zaznaczonych na rzutach częściowo należy wykonać docieplenie z wełny mineralnej. Pod nową wyprawą elewacyjną należy wykonać wzmocnienia podłoża z dwóch warstw siatki z włókna szklanego wtopionej z klejem o minimalnej gramaturze 150 g /m² oraz posiadająca właściwości mrozoodporne. Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta. Wszystkie obróbki blacharskie przewiduje się do wymiany. Nowe obróbki wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,6 mm.

9.4.4. Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka okienna:

- System profili np. Corona CT70-AS,
- Szklenie : ThermoEnergy $U_g = 0,9$,
- Wariant skrzydła: 83mm Classic,
- Kolor zewnętrzny : RAL 7010,

- Kolor wewnętrzny : biały
- Parapety wewnętrzne : PCV białe
- Parapety zewnętrzne : blaszane, ocynkowane , malowane proszkowo RAL 7010
- Kwatery uchylne w hali filtrów : otwieranie z poziomu posadzki za pomocą „Hautau” do okien z ręczną przekładnią do uchylania naświetli z 1 nożycami (Hautau Primat-FL 190)

Stolarka drzwiowa – hala filtrów :

Projektuje się drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe PVC , przeszklone:

- System profili np. Corona CT70-AS,
- Szklenie : ThermoEnergy Ug=0,9 ,
- Wariant skrzydła: 83mm Classic,
- Kolor zewnętrzny : RAL 7010,
- Kolor wewnętrzny : RAL 7010
- drzwi wyposażać w zamek z kluczem,

Projektuje się drzwi wewnętrzne techniczne jednoskrzydłowe EI30 np. HPL30 od Hormann wewnętrzne.

Drzwi wyposażać w :

- samozamykacz z ramieniem i tłumieniem otwierania (np. TS400),
- klamkę metalową,
- zamek z kluczem,
- ogranicznik zawiasów zabezpieczający przed ewentualnym wyważeniem skrzydła,
- ogranicznik otwarcia , kontrola ruchu skrzydła drzwi przed nadmiernym ich otwarciem,
- kolor : RAL 7010;

Stolarka drzwiowa –część socjalno-techniczna :

Drzwi stalowe wewnętrzne np. HPL30 OD Hormann o następujących parametrach :

- grubość płyty drzwiowej 65 mm
- drzwi dźwiękoszczelne , izolacyjność akustyczna 32-43 dB
- samozamykacz z ramieniem i tłumieniem otwierania (np. TS400),
- kolor RAL 7010,
- klamkę metalową,
- zamek z kluczem patentowym,
- RAL 7010 ,

Drzwi zewnętrzne techniczne jako jednoskrzydłowe np. drzwi D65 OD Hormann z okienkiem kołowym.

Drzwi wyposażać w :

- samozamykacz z ramieniem i tłumieniem otwierania (np. TS400),
- klamkę metalową,
- zamek z kluczem patentowym,
- ogranicznik zawiasów zabezpieczający przed ewentualnym wyważeniem skrzydła,
- ogranicznik otwarcia , kontrola ruchu skrzydła drzwi przed nadmiernym ich otwarciem,
- okienko okrągłe , $U_g = 0,9$,
- kolor : RAL 7010 ,
- współczynnik $U = 0,9$.

9.4.5. Izolacje

Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna

Pozioma płyty fundamentowej pod filtry, kaskady i agregat prądotwórczy :

- izolacja przeciwwodna : papa termozgrzewalna,
- w celu zapewnienie szczelności na szczelinie dylatacyjnej dodatkowo zastosować kit uszczelniający np. sikaflex pro 3.

Pozioma pomieszczeń :

- izolacja przeciwwilgociowa: folia budowlana PE gr. 2x0,2 mm

pionowa:

- izolacja przeciwwodna pionowa bitumiczna na ścianach fundamentowych

UWAGI:

Hydroizolację należy wykonać jako rozwiązanie systemowe zgodnie z wytycznymi producenta. Należy zachować ciągłość poziomej izolacji.

Izolacja termiczna –

- styropian gr. min.10 cm EPS 100-038 – posadzka w części socjalno-techniczna ,
- styropian ekstrudowany gr. 1 cm –dylatacja, płyta pod filtry, kaskady,
- styropapa podwójnie laminowana gr. 10 cm , $\lambda = 0,031$
- wełna mineralna elewacyjna gr. 13 cm , $\lambda = 0,031$
- styropian elewacyjny gr. 13 cm , $\lambda = 0,031$
- wełna mineralna gr. 10 cm , $\lambda = 0,036$ (pod sufit w pomieszczeniach socjalnych i technicznych)

9.4.6. Posadzki

Hala filtrów :

- Posadzka wykonana w technologii posadzki przemysłowej . Kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji z Inwestorem np. kolor szary.

Część socjalno- warsztatowa :

- Nowe posadzki betonowe w części socjalno-techniczna wykonać w technologii posadzki przemysłowej wykończone żywicą epoksydową. Kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji z Inwestorem np. kolor szary.

9.4.7. Tynki wewnętrzne i okładziny

Wewnętrzne – hala filtrów

Istniejącą malaturę należy zeszkrobać. Istniejące tynki należy wyrównać. Tynki „głuche” odbić i uzupełnić. Całość wyszpachlować gładzią gipsową w celu uzyskania jednolitej powierzchni. Następnie wykonać nową powłokę malarską z wykorzystaniem farb zmywalnych (np.silikonowych). Kolorystyka farb z pierwszej grupy cenowej do ustalenia na etapie realizacji z Inwestorem.

Ściany do wysokości 3,15m wyłożyć płytkami ceramicznymi białymi (pastelowe) o wymiarze 20 x 20 cm.

Wewnętrzne – część socjalno- techniczna

Istniejącą malaturę należy zeszkrobać. Istniejące tynki należy wyrównać. Tynki „głuche” odbić i uzupełnić. Całość wyszpachlować gładzią gipsową w celu uzyskania jednolitej powierzchni. Następnie wykonać nową powłokę malarską z wykorzystaniem farb zmywalnych (np.silikonowych). Kolorystyka farb z pierwszej grupy cenowej do ustalenia na etapie realizacji z Inwestorem.

W miejscach prac branżowy należy uzupełnić tynki cem-wap, wyszpachlować gładzią gipsową i pomalować farbami zmywalnymi.

9.4.8. Sufity podwieszane

Część socjalno-technicznej

Sufity z płyt mineralnych o wymiarze 60x60 cm gr. 15 mm. Konstrukcja nośna (profile) nie widoczna. Kolor zbliżony do RAL 9003 (biały sygnałowy) np. Owa Schlicht.
W pomieszczeniach mokrych zastosować płyty wodoodporne.

Pomieszczenia ocieplić poprzez przyklejenie i przykołkowanie do sufitu wełny mineralnej gr. 10 cm , lambda 0,036.

9.4.9. Przekrycie dachu

Należy wykonać nowe pokrycie dachu z papy NRO wraz z dociepleniem z płyt styropapy grafitowej 80-031 lambda max obustronnie laminowanej NRO. Płyty należy przykleić i przykołować do oczyszczonego i pozbawionego luźnych elementów pokrycia dachowego. Do wymiany przewiduje się istniejące stalowe kominki wentylacyjne w ilości 2 szt , reszta do usunięcia. Nowe kominki wykonać ze stali K.O. Istniejące kominy murowane należy wyremontować poprzez wykonanie nowych czap kominowych (stare zdemontować i zutylizować) oraz nowej wyprawy tzn. skucie luźnych elementów, wykonanie warstwy zbrojonej z siatki i kleju oraz wytynkowanie tynkiem cienkowarstwowym silikatowym (kolorystyka zgodnie z rysunkiem elewacji).

Parametry papy :

- termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2 , NRO
- podkładowa gr. 4,0 , NRO

Odwodnienie dachu:

Rynny:

Na części hali projektuje się rynny dachowe tytan-cynk średnicy fi 150 mm, gr. 0,6 mm, wraz z łącznikami i akcesoriami.

Rury spustowe:

Rury spustowe średnicy fi 125 mm projektuje się jako tytan-cynk gr. 0,6 mm wraz z łącznikami i akcesoriami.

Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo RAL 7010 gr. 0,6 mm.

9.4.10. Płyty posadzkowe:

Płyta posadzkowa w hali filtrów :

Płytę posadzkową proponuje się wykonać według poniższych wytycznych (układ warstw od góry):

- płyta żelbetowa gr.16-20 cm z betonu C30/37 W8, zbrojona podwójnie siatką fi 8 o oczkach 15x15 cm , stal AIIIIN . Powierzchnię płyty wykonać jako posadzkę przemysłowo, zatartą na gładko.
- 2x folia PE gr. 0,2mm,

W posadzce wykonać szczeliny dylatacyjne przeciwskurczowe o polach max. 5x5m, płytę oddylać od ścian wg wytycznych wykonawcy wraz z systemowym uszczelnieniem dylatacji.

Do przerw roboczych/ technologicznych należy zastosować np. profile dylatacyjne typu omega 2 dostosowane do wysokości posadzki.

Posadzka w pomieszczeniu socjalnym i technicznym :

Płytę posadzkową proponuje się wykonać według poniższych wytycznych (układ warstw od góry):

Łazienka:

- płyta ceramiczna (gres techniczny gr. 9mm) na kleju z gruntowaniem,
- jastrych betonowy B20 gr.5 cm, zbrojony podwójnie siatką fi3 o oczkach 10x10 cm,
- folia PE gr. 0,2 mm ,
- izolacja termiczna,
- folia PE gr. 0,2mm,

Pozostałe pomieszczenia :

- żywica epoksydowa z gruntowaniem,
- jastrych betonowy B20 gr.5 cm, zbrojony podwójnie siatką fi3 o oczkach 10x10 cm,
- folia PE gr. 0,2mm ,
- izolacja termiczna,
- folia PE gr. 0,2mm,

9.4.11. Podesty i schody-hala filtrów:

Schody wraz z pomostem oraz podest roboczy.

Konstrukcja podestów z profili dwuteowych IPE160 (stal S235JRG2) oraz słupów z profili RK 80x80x5 (stal S235JRG2). Słupy zamocowane do posadzki na kotwy chemiczne M12.

Profile główne biegów schodowych stanowią profile UPN160 (stal S235JRG2).

Połączenia w konstrukcji śrubowe i spawane.

Przekrycie schodów kratami ażurowymi SOZ 1200*260, przekrycie pomostów kratą pomostową zgrzewaną KOZ o płaskowniku nośnym 40*5mm. Pomost i schody należy zabezpieczyć balustradą stalową ocynkowaną o wysokości 1,1m.

9.4.12. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych :

Powierzchnie stalowe ze stali S235 zabezpieczyć powłokami :

- powierzchnia oczyszczona do stopnia Sa 2 1/2

- Konstrukcję pomostów, schodów, balustrad przewiduje się zabezpieczyć antykorozyjnie przed malowaniem poprzez cynkowanie ogniowe. Grubość powłok cynku w zależności od grubości materiału podlegającego zabezpieczeniu zgodnie z PN-EN ISO 1461.

Zaprojektowane elementy stalowe ze stali nierdzewnej, nie wymagają zabezpieczenia antykorozyjnego.

9.4.13. Rozbiórki istniejących budynków :

Na etapie realizacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia projektów technologicznych i uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru

9.4.14. Wyposażenie pomieszczeń

Pomieszczenie socjalne :

- meble : wykonane na zamówienie zgodnie z STWiORB , ustaleniami z Inwestorem i Inspektorem branżowym oraz wizualizacją
- stół o wymiarach 100x80 cm – zgodnie z STWiORB
- krzesła – 2 szt. - zgodnie z STWiORB

9.4.15. Uwagi

Wszelkie zmiany należy każdorazowo uzgodnić z właściwym projektantem.

Wszelkie wątpliwości i niejasności oznaczeń na rysunkach należy bezwzględnie konsultować z projektantem konstrukcji.

Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP.

Fundamenty, słupy oraz elementy stalowe należy wykonać w oparciu o rysunki wykonawcze (warsztatowe) sporządzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.

Dopuszcza się zmiany elementów konstrukcyjnych za zgodą projektanta konstrukcji pod warunkiem zachowania warunków określonych poprzez SGN i SGU.

Projektant

Sprawdzający

10. Charakterystyka pożarowa budynku

10.1. DANE OGÓLNE

Temat:	Przebudowa budynku stacji uzdatniania wody wraz z budową fundamentów pod urządzenia uzdatniania wody, budowa odcinka sieci wodociągowej oraz budowa nowego zbiornika retencyjnego wody.
Adres obiektu:	Dębno Polskie, gmina Rawicz, dz. nr ewid. 201/18, obręb Dębno Polskie.
Inwestor:	ZWiK Sp. z o.o. w Rawiczu , Folwark ul. Półwiejska 20, 63-900 Rawicz.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej dokumentacja nie wymaga uzgodnienia.

a) powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Kubatura budynku pompowni :	699 m ³
Powierzchnia użytkowa :	128,03 m ²
Ilość kondygnacji :	1

b) Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie występują pomieszczenia, w których przechowywane są materiały niebezpieczne pożarowo (ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C).

c) odległość od obiektów sąsiadujących :

Budynek jest wolnostojący, w odległości ponad 8m od sąsiednich budynków.

d) parametry pożarowe występujących substancji palnych – nie występuje

e) KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI : **PM, ZL III**

W budynku będą przebywać pracownicy biorący udział w procesie uzdatniania wody. Praca przewidziana w systemie dozoru prac maszyn i prowadzenia prac porządkowych.

f) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej – nie występuje ,

g) podział obiektu na strefy pożarowe – w budynku znajdują się następujące strefy pożarowe:
- dwie strefy pożarowe .

h) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych - nie występuje ,

i) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek został zaprojektowany w klasie „D”.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych powinna wynosić:

<u>główna konstrukcja nośna (ściany murowane gr. 25 cm z trzpieniami żelbetowymi, słupy żelbetowe)</u>	<u>WARUNEK SPEŁNIONY</u>	<u>R30</u>
<u>konstrukcja dachu</u>		<u>bez wymagań</u>
<u>strop (stropy prefabrykowany - monolityczny gr. min 20 cm)</u>		

<u>WARUNEK SPEŁNIONY</u>	<u>REI30</u>
<u>ściana zewnętrzna (ściany murowane gr. 25 cm z trzpieniami żelbetowymi)</u>	
<u>WARUNEK SPEŁNIONY</u>	<u>EI30</u>
<u>ściany wewnętrzne</u>	<u>bez wymagań</u>
<u>przekrycie dachu</u>	<u>bez wymagań</u>

- j) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne oraz przeszkodowe.

Warunki ewakuacji

Wyjście ewakuacyjne z budynku prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku – warunek spełniony. – Bez zmian

Pionowa droga ewakuacyjna

Nie występuje.

Oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

Wykonać oświetlenie ewakuacyjne nad drzwiami ewakuacyjnymi.

- k) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności:

wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu

Budynek wymaga wyposażenia w instalację odgromową i przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który zaprojektowano w przy wejściu głównym.

Instalacje techniczne, stanowiące wyposażenie obiektu, powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru – elementy korygowane czy wykonywane w ramach instalacji wewnętrznych lokalu zachowują taką samą zasadę.

Kanały wentylacyjne, wykonane wyłącznie z materiałów niepalnych.

Izolacje przewodów wentylacyjnych wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

- l) Dobór urządzeń przeciwpożarowych

- Budynek wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik przy głównych drzwiach,
- Wykonać instalację odgromową,
- System sygnalizacji /SSP/: nie jest wymagany,
- Dźwiękowy system ostrzegawczy /DSO/: nie jest wymagany,
- Urządzenia oddymiające: nie jest wymagany ,
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa: hydrant wewnętrzny nie jest wymagany.

- m) WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Budynek należy wyposażać w gaśnice ABC/E.

Ponadto oznakować miejsca usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic. W widocznym miejscu umieścić

instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

n) ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

Wszystkie materiały budowlane użyte podczas przebudowy posiadać muszą cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

o) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów

Przewiduje się wykorzystanie istniejących hydrantów zlokalizowanych w odległości do 75m od chronionego obiektu – hydrant znajduje się przy drodze. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego ppoż. przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody wynosi dla hydrantu nadziemnego DN 80 – 10dm³/s.

p) Drogi pożarowe – bez zmian.

Projektant

Sprawdzający

11. Ekspertyza techniczna budynku stacji w Dębnie Polskim działka nr 201/18 stwierdzająca jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, na potrzeby projektowanej przebudowy.

11.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa opracowania

- [1]. Zlecenie
- [2]. Rysunki techniczne inwentaryzacja
- [3]. Wizja lokalna, oględziny widocznych elementów konstrukcyjnych budynku przeprowadzona w marcu 2020r.
- [4]. Aktualne obowiązujące przepisy, wiedza techniczna i prawo budowlane.

11.2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ocena aktualnego stanu technicznego budynku położonego w Dębnie Polskim działka nr 201/18 pod względem możliwości przebudowy. Ocenie poddano widoczne elementy konstrukcyjne budynku. Ocenie nie poddano wewnętrznych instalacji budynku.

Opis ogólny budynku

Budynek powstał w latach 90-tych w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku wykonane jako ławy żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe a ściany murowane zewnętrzne. Wewnętrzne ściany murowane z cegły wykończone tynkiem tradycyjnym i malowane. Istniejące posadzki wykonane częściowo z betonu posadzkowego, częściowo z płytek gresowych technicznych. Pokrycie dachowe wykonane zostało z papy termozgrzewalnej w co najmniej dwóch warstwach.

Kubatura budynku pompowni :	699 m ³
Powierzchnia użytkowa :	128,03 m ²
Ilość kondygnacji :	1

11.3. BADANIA OBIEKTU

11.3.1. Badanie obiektu

Badanie obiektu przeprowadzono wewnątrz jak i na zewnątrz w oparciu o wizję lokalną przeprowadzoną w marcu 2020 r.

11.3.2. Dach

Budynek posiada dach dwuspadowy , pokryty papą na konstrukcji z stropu prefabrykowanego w stanie dobrym.

11.3.3. Ściany , nadproża

Ściany budynku wykonane są w technologii tradycyjnej murowane. Tynki wewnętrzne wykonano w technologii tradycyjnej wapienno-cementowej. Ściany w stanie dobrym. Nadproża w stanie dobrym.

11.3.4. Elewacja

Elewacje budynku wykonana z tynku cem-wap. w stanie dostatecznym.

11.3.5. Ocena aktualnego stanu technicznego poszczególnych elementów

konstrukcyjnych budynku

- dach- stan techniczny dobry,
- ściany zewnętrzne –stan techniczny dobry,
- nadproża - stan techniczny dobry.
- tynki wewnętrzne - stan techniczny dobry,
- fundamenty i mur fundamentowy : Nie wykonywano odkrywek jednak na ścianach nie stwierdzono spękań co mogło by sugerować zły stan fundamentów budynku. Stan techniczny dobry.

Jedynie w pomieszczeniu warsztatu w narożniku przy ścianie dzielącej pomieszczenie z pomieszczeniem hali filtrów występuje pęknięcie. Na etapie realizacji należy odkopać fundament i odcinkowo go wzmocnić poprzez wykonanie pod nim poduszki betonowej . Wzmocnienie wykonać w narożniku na odcinkach 1,5 m we wszystkich kierunkach.

Wnioski i uwagi końcowe

Na podstawie dokonanych oględzin obiektu, należy stwierdzić, że projektowana przebudowa budynku nie spowoduje naruszenia konstrukcji jak również, nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników lub obniżenia jego przydatności do użytkowania. Budynek w stanie technicznym dobrym.

Projektowany zakres prac nie spowoduje naruszenia konstrukcji jak również, nie powoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

UWAGA:

W trakcie prowadzonych prac zwrócić szczególną uwagę na zachowanie się konstrukcji istniejącego obiektu, w razie stwierdzenia nieprawidłowości należy przerwać prace i powiadomić projektanta.

Projektant

Sprawdzający

12. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

12.1. Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1.	Ściana zewnętrzna	S1	0,2	0,2	Tak
II. Przegrody strop zewnętrzny					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Strop zewnętrzny	-	-	-	-
III. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Dach	D1	0,24	0,3	Tak
2	Dach	D2	0,14	0,15	Tak
IV. Przegrody ściany wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Ściana wewnętrzna	-	0,28	1,0	Tak

13. Parametry przegród przezroczystych i elementów budynku

V. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Drzwi w przegrodach zewnętrznych	-	0,9	1,3	Tak
2	Okna	-	0,9	0,9	Tak
3	Drzwi i okna w przegrodach zewnętrznych nieogrzewanych	-	bez wymogów	bez wymogów	nie dotyczy

14.Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2021

Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej projektowanych przegród zewnętrznych	Tak	-	-
Warunek projektowanej powierzchni okien	Tak	-	-
Warunek $EP < EP_{max}$ (dla przebudowy)	Tak	-	-

Projektant

Sprawdzający

11. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTORA

ZWiK Sp. z o.o. w Rawiczu , Folwark ul. Półwiejska 20, 63-900 Rawicz.

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przebudowa budynku stacji uzdatniania wody wraz z budową fundamentów pod urządzenia uzdatniania wody, budowa odcinka sieci wodociągowej oraz budowa nowego zbiornika retencyjnego wody.

ADRES INWESTYCJI

Dębno Polskie, gmina Rawicz, dz. nr ewid. 201/18, obręb Dębno Polskie.

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Zenon Mazurek
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej upr. proj. 1362 / 90 /Lo

DATA OPRACOWANIA

Październik-grudzień 2020 r.

12.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW:

- transport materiałów ściennych elementów konstrukcyjnych i zbrojenia,
- roboty murowe i montaż elementów konstrukcyjnych,
- wykonanie konstrukcji stalowej dachu ,
- wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbkami,
- wykonanie posadzek, roboty instalacyjne, roboty wykończeniowe.

12.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- działka zabudowana budynkami związanymi z technologią stacji uzdatniania wody.

12.3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ, ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA:

- zagrożenie przysypania przy wykonywaniu robót ziemnych, oraz zagrożenie wynikające z korzystania ze sprzętu ciężkiego,
- zagrożenia przy pracach zbrojarskich i betoniarskich realizowanych z użyciem sprzętu ciężkiego ,
- zagrożenia przy rozładunku i montażu konstrukcji realizowanych przy użyciu dźwigu i rusztowań. Występuje niebezpieczeństwo upadku z dużych wysokości,
- zagrożenie przy pracach murowych i wykonywaniu izolacji termicznych i prac pokrywczych. Występuje niebezpieczeństwo upadku z dużych wysokości.

12.4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY

Pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

BEZPIECZEŃSTWA PRACY PRZY STOSOWANIU SPRZĘTU CIĘŻKIEGO

Dźwigi samojezdne :

Zabrania się przebywania osobom podczas pracy dźwigu w zasięgu działania jego ramienia.

Kierownik budowy ma obowiązek zapewnić operatorowi bezpieczne warunki pracy.

Operator ma prawo odmówić wykonania polecenia, jeżeli nie może wykonać pracy w sposób zapewniający jemu i osobom zatrudnionym lub postronnym pełnego bezpieczeństwa.

Koparki :

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY PRACACH NA WYSOKOŚCIACH

Przy wykonywaniu wykopów koparką należy uzyskać zgodę inwestora i sprawdzić czy na trasie znajdują się sieci i urządzenia podziemne. Koparkę może obsługiwać jedynie pracownik posiadający odpowiednie uprawnienia. W zasięgu działania koparki zabrania się przebywania osobom postronnym.

Prace na wysokości mogą być wykonywane tylko przy zastosowaniu odpowiednich urządzeń (rusztowania, pomosty, podnośniki) lub innych właściwych przy tego rodzaju pracach ochron, zabezpieczeń oraz drabin przystawnych i rozstawnych.

ZABRANIA SIĘ WYKONYWANIA PRAC NA WYSOKOŚCIACH NA OTWARTEJ PRZESTRZENI W CZASIE SILNYCH WIATRÓW, ULEWNYCH DESZCZÓW, OBLODZEŃ I W NOCY.

Pracownicy pracujący na wysokościach oraz pracownicy z nimi współpracujący znajdujący się na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych. Przy organizowaniu pracy na wysokościach należy zwrócić szczególną uwagę na to, by stanowiska nie znajdowały się w bezpośredniej bliskości urządzeń elektrycznych będących pod napięciem, albo nie były narażone na potrącenia przez środki transportowe (np. wózki elektryczne) lub inne. Przy pracach na dachach należy stosować szelki bezpieczeństwa i liny asekuracyjne, przywiązując je do odpowiednio wytrzymałych części budynku. Gdy prace są prowadzone nad oszklonymi częściami dachu lub świetlikami, wówczas należy je przykryć odpowiednio długimi i grubymi deskami. Do prac nad maszynami lub mechanizmami w ruchu należy zastosować specjalne rusztowania. Na terenie wokół rusztowania należy określić i oznakować strefy niebezpieczeństwa o promieniu nie mniejszym niż 10% wysokości, z której mogą spadać materiały, lecz nie mniejszym niż 6m. Pomosty drewniane rusztowań powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 1m i powinny być wykonane z desek o grubości co najmniej 0,05m. Odstępy między deskami pomostu nie powinny być większe niż 0,01m. Rusztowanie powinno mieć dwie podpory zamocowane do pomostu. Na wysokości powyżej 1,0 m pomost powinien być wyposażony w barierę o wysokości 1,1m, przy czym deska na dole bariery powinna mieć szerokość 0,15m. Zabrania się stania i przechodzenia pod miejscem pracy monterów na rusztowaniach lub drabinach. Nie wolno też przebywać pod unoszonymi przedmiotami. W czasie wykonywania prac na wysokościach jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi wyposażony w sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielenie pierwszej pomocy

UWAGI:

- używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- prace wykonać zgodnie z projektem branżowym ,planem bioz , obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami PN/IEC/E , warunkami technicznymi, oraz BHP.

12.5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH , ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE , W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU , AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne , zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych , gromadzenia sprzętu itp.
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach, tablic ostrzegawczo - informacyjnych.

PROJEKTANT

Sprawdzający