

Umowa Projekt

W dniu w Grudziądzu

pomiędzy

Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Grudziądzu, mającą swą siedzibę w Grudziądzu przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 25/27, 86-300 Grudziądz, reprezentowaną przez:

- st. bryg. mgr inż. Roberta Gutowskiego - Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Grudziądzu

zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura

- stawka podatku: VAT 23 %

- płatność z rachunku bankowego numer:,

zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn. „**Remont nawierzchni placu wewnętrznego w JRG nr 2 w Grudziądzu**”, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik nr 1 niniejszej umowy,
3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. W ramach realizacji niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie robót oraz projektu organizacji robót,
 - b) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
 - c) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
 - d) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót i po ich zakończeniu wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej,
 - e) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót,
 - f) sporządzenie przed rozpoczęciem prac harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu umowy oraz przekazanie go Zamawiającemu,
 - g) niezwłoczne, pisemne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonania przedmiotu umowy.

- h) w przypadku zatrudnienia podwykonawców uzyskanie zgody Zamawiającego, po uprzednim przedłożeniu zawartych z nimi umów zawierających wszelkie dane dot.: wartości, terminu realizacji oraz zasady płatności.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją czynności, o których mowa w ust. 2 oraz koszty utrzymania nowopowstałych obiektów, do dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §8.

§ 3

1. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan istniejących obiektów i urządzeń na terenie placu budowy oraz terenie przyległym, a także za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
4. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca ubezpieczy przedmiot umowy od zdarzeń losowych i ewentualnych szkód powstałych przy i w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz dostarczy kopię polisy najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający sam dokona ubezpieczenia a poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych materiałów, wyrobów oraz wszelkich działań dotyczących bezpośrednio realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do **21.12.2020r.**
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się doręczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Przekazanie Wykonawcy terenu robót oraz dokumentacji projektowej nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Termin odbioru końcowego zostanie ustalony w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia ewentualnych wad i usterek.

§ 6

1. Ewentualne wady i drobne usterek przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tychże wad i usterek.

§ 7

1. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:
mł.ogn. Błażej Dwojacki – starszy technik w sekcji kwatermistrzowsko-technicznej – tel. 669 743 767

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3 na rachunek bankowy Wykonawcy nr
3. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze całości prac.
4. Podstawę do wystawienia faktur za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez obie ze stron.
5. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.

§ 9

Płatnikiem wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy jest **Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Grudziądzu**, ul. Marsz. J. Piłsudskiego25/27, 86-300 Grudziądz, NIP: 876 17 47 834

§ 10

1. Gotowość wykonanego przedmiotu umowy do odbioru końcowego stwierdzi pisemnie przedstawiciel Wykonawcy, powiadamiając równocześnie o tym fakcie Zamawiającego, który ustali termin odbioru. Niewykonanie któregokolwiek z w/w działań spowoduje nieważność zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca winien zgromadzić wszystkie wymagane wyniki prób, badań i sprawdzeń dokonywanych w trakcie realizacji robót, jak również świadectwa jakości wyrobów i materiałów oraz ich atesty. W odniesieniu do zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy wyrobów i materiałów, Wykonawca winien przedłożyć potwierdzenia, dokumentujące iż zostały wbudowane na tej budowie.
3. Wyżej wymienione dokumenty wraz z oświadczeniem Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z przepisami i obowiązującymi polskimi normami, zostaną przekazane Zamawiającemu w terminie 10 dni przed odbiorem końcowym.

§ 11

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,05 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1,
2. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 640 Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Okres gwarancji jakości ulegnie przedłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym.
4. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.

§13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia - wniesiono w formie gwarancji bankowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - a) 70% - w terminie 30 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) 30% - w terminie 14 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp (w tym art. 144 ust. 1) wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje, iż zmiany będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania postępowania, a mających wpływ na realizację zadania,
 - b) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej, w szczególności: działanie żywiołów o skutku katastrofalnym w postaci powodzi, huraganu, uderzenia pioruna, gradobicia, nawałnic,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających ze względu na technologię wykonania niektórych robót - prowadzenie prac budowlanych,
 - d) dopuszcza się zmiany treści umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania umowy o okres wynikający z czasu trwania siły wyższej, o której mowa w ppkt b) lub wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, o których mowa w ppkt c), jak również o okres konieczny do usunięcia lub ustąpienia ich skutków,
 - e) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w §5 ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
2. Dopuszcza się zmianę, przewidzianą w umowie technologii, spowodowaną w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 16

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

