



Wąbrzeźno, dnia 4 kwietnia 2025 r.

Regionalne Wąbrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ul. Kętrzyńskiego 121 A, 87 – 200 Wąbrzeźno

RW TBS 1/2025

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia**

**Dotyczy postępowania**

o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:

**„Budowa budynku wielorodzinnego 24-lokalowego przy ul. Bp. J.Dantyszka 12 w Wąbrzeźnie pod wynajem z możliwością dojścia do własności.”**

Zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) dalej w skrócie Pzp, wykonawca zwrócił się do zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dla przedmiotowego zamówienia.

**Pytanie nr 1**

Czy jest możliwość udostępnienia przedmiarów w wersji ath.?

**Odpowiedź:**

Nie jest możliwe udostępnienia przedmiarów w wersji ath.

**Pytanie nr 2**

Proszę o podanie lambdy styropianu oraz wełny elewacyjnej. W projekcie wskazana jest 0,032 0,038 oraz 0,036. Który parametr ma zostać uwzględniony w wycenie?

**Odpowiedź:**

Należy zastosować materiały o podobnym współczynniku  $\lambda = 0,032$  dla styropianu ściany zewnętrzne,

wełna  $\lambda = 0,038$  dla ścian naziemnych,  $\lambda = 0,036$  dla sufitu podwieszanego.

### Pytanie nr 3

Proszę o podanie lambdy wełny do izolacji poddasz (SP1 i SP2. W projekcie wskazana jest 0,036 oraz 0,035).

### Odpowiedź:

$\lambda = 0,036$  wełna dla sufitu podwieszanego SP1, dla przekroju SP2  $\lambda = 0,035$ .

### Pytanie nr 4

Proszę o wskazanie miejsca odniesienia do przekroju SP2. (brak zaznaczenia na przekrojach).

### Odpowiedź:

SP2 – zadaszenie nad wejściem do klatki - rys. A6.3 w projekcie.

### Pytanie nr 5

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki zewnętrznej i wewnętrznej.

### Odpowiedź:

Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna jak poniżej

ZESTAWIENIE OKIEN			
Znacznik typu	Szerokość	Wysokość	Liczba
O1	160	145	24
O1.1	140	145	8
O2	180	100	4
O3	120	135	8
O4	100	145	8
O5	100	135	8
O7	180	60	2
O8	90	100	1
W1	90	115	2
WYŁ	80	80	4
Suma ogólna: 69			69

ZESTAWIENIE DRZWI			
Znacznik typu	Szerokość	Wysokość	Liczba
D1	80	200	40
D1.1	80	200	26
DB	150	220	24
DZ1	120	210	2
DZ2	120	210	2
DZ3	90	200	26
DZ4	90	200	1
DŁ1	80	200	22
DŁ2	90	200	2
Suma ogólna: 145			145

#### UWAGA:

- Zestawienie dotyczy całego budynku (wszystkich kondygnacji)
- Przykładowa kolorystyka stolarki przedstawiona w projekcie
- Zestawienie stolarki rozpatrywać razem z rysunkami arch. (aktualizacja kwiecień 2025)
- Układ i podział stolarki rozpatrywać z rysunkami elewacji rys. A8.0
- Wymagania szczególne oraz poziom parapetu przedstawiony na rzutach arch.

### Pytanie nr 6

Proszę o podanie klasy ścieralności paneli podłogowych.

### Odpowiedź:

Panele podłogowe w klasie - AC5.

### Pytanie nr 7

Proszę o podanie parametrów i rodzaju wykończenia wind.

### Odpowiedź:

Rodzaj i parametry wykończenia windy – paragraf 194-202 WT;

Proponowana kolorystyka poniżej:

a) Udźwig nominalny min.1000kg;

b) Prędkość nominalna min. 1m/s

c) Poręcze na ścianach tylnej i lewej. Poręcz stalowa trójkątna z zaokrąglonymi zakończeniami, Stal nierdzewna szczotkowana.

d) Panel dyspozycji, wyświetlacz matrycowy przewijany. Obudowa: stal nierdzewna szczotkowana.

Przyciski okrągłe. Oznaczenia wypukłe. Przycisk przystanku podstawowego oznakowany zielonym pierścieniem. Przycisk zamykania drzwi. Przycisk otwierania drzwi.

e) Podłoga – guma antypoślizgowa – kolor proponowany szary/beżowy. Ściany – stal nierdzewna szczotkowana. Lustro na ścianie z przyciskami. Kolorystykę finalną uzgodnić z Inwestorem.

f) Drzwi teleskopowe, otwierane w jednym kierunku automatyczne. Zastosowano ogranicznik siły domykania, by uchronić osoby w sytuacji przycięcia przez skrzydła drzwi. Zmniejsza to również ryzyko uszkodzenia drzwi czy przedmiotów w obszarze drzwi. Drzwi wyposażono w kurtynę świetlną, mocowaną do progu.

g) Sygnalizacja przystankowa - Najwyższy i najniższy przystanek wyposażony w kasetę z jednym przyciskiem, pozostałe kasety z dwoma przyciskami. Obudowa: stal nierdzewna szczotkowana Przyciski z podświetleniem białym. Kasety montowane na ścianie. Piętrowskazywacze na wszystkich przystankach.

Obudowa: stal nierdzewna szczotkowana

h) System alarmowy - System bezpośredniej komunikacji dwustronnej pomiędzy osobami znajdującymi się wewnątrz kabiny, a centrum zgłoszeniowym producenta windy. Wezwanie awaryjne W stanie alarmu, użytkownik uwięziony w dźwigu może połączyć się z centrum zgłoszeniowym, gdzie jest automatycznie rejestrowane wezwanie awaryjne. Przy pomocy zestawu głośnomówiącego personel doradza jak należy postępować.

i) Wentylacja szybu

### Wentylacja:

Zapewnić wentylację szybu oraz maszynowni zapewniającą spełnienie wymagań normy EN81-20.

Wymagana temperatura w szybie i maszynowni +5 do +40°C.

Dopuszczalna wilgotność: maksymalnie 95% (przy +40°C).

j) Konstrukcja windy

Wymagania dla szybu:

Beton min. C25/30.

Minimalna grubość ścian: 150 mm.

k) Oświetlenie windy

Minimalne natężenie światła w szybie:

50 lux na wysokości 1 metra nad dachem kabiny i posadzką podszybia,

200 lux w maszynie i w strefach prowadzenia konserwacji,

20 lux w pozostałych miejscach szybu.

#### **Pytanie nr 8**

Proszę o udostępnienie rzuty więźby dachowej oraz obliczeń statycznych.

#### **Odpowiedź:**

W załączeniu przesyłamy rzuty konstrukcji dachu oraz wiązarów dachowych.

Załącznik nr 1 i 2

#### **Pytanie nr 9**

Proszę o wskazania wymagań do balustrad balkonowych oraz balustrad klatek schodowych. Materiał,

kolor, rodzaj szkła.

#### **Odpowiedź:**

Balustrady ze stali nierdzewnej, wypełnienie ze szkła bezpiecznego nieprzeziernego.

#### **Pytanie nr 10**

Proszę o wskazanie wymagań do posadzek żywicznych na balkonach.

#### **Odpowiedź:**

Samorozlewalna posadzka żywiczna epoksydowa w jednolitym kolorze o następujących parametrach:

- grubość powłoki min. 2,5mm
- proponowany kolor posadzki RAL 7038 lub zbliżony do koloru posadzek betonowych (wybór inwestora)
- wytrzymałość na odrywanie min. 1,5 N/mm<sup>2</sup>
- wytrzymałość na ścislenie min. 60 MPa
- twardość min. 80 Mpa
- klasa antypoślizgowości R10 – R11
- wysoka odporność chemiczna na działanie kwasów i zasad

Wykonać zgodnie z zaleceniami producenta (grunt, zasyp, powłoka zamykająca, powłoka zabezpieczająca, paroizolacja – aby nie powstawało ciśnienie pary wodnej pod warstwą żywicy).

**Pytanie nr 11**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie płyt balkonowych jako prefabrykaty, z połączeniem łącznikami termicznymi.

**Odpowiedź:**

Tak, projekt płyt do zaakceptowania przez zamawiającego.

**Pytanie nr 12**

Proszę o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić 2 wyłazy na poddasze oraz 4 wyłazy dachowe.

**Odpowiedź:**

Tak – należy uwzględnić.

**Pytanie nr 13**

Czy w wycenie należy uwzględnić klapy oddymiające?

**Odpowiedź:**

Klap dymowych nie przewidziano w projekcie.

*Prezes Zarządu  
Marian Świś*

**Otrzymują:**

*Wykonawca ubiegający się o zamówienie w formie „Komunikatu publicznego” za pośrednictwem platformazakupowa.pl.*