

UMOWA nr (Wzór)

Zawarta w dniu05.2018 r w Starachowicach pomiędzy Gminą Starachowice, w imieniu której działa Prezydent Miasta Starachowice – Marek Materek, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Haliny Piwnik zwaną dalej „Zamawiającym”, a

.....

.....

.....

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 281/2017 z dnia 21.06.2017r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont lokalu mieszkalnego (pokój, łazienka, p.pokój,) nr 16 przy ul. Żeromskiego 9 w Starachowicach w zakresie:

- **d.pokój:** malowanie ścian i sufitu f. emulsyjną zmywalną z wcześniejszym szpachlowaniem nierówności, wymiana okna balkonowego, kątownik metalowy dla stolarki okiennej i drzwiowej, cyklinowanie lakierem posadzki z deszczółek drewnianych, wymiana listew przyściennych, roboty elektryczne (wymiana gniazdek i przełączników, schowanie w tynku kabla – 3,50 mb,
- **łazienka:** malowanie sufitu f. emulsyjną wewnętrzną z wcześniejszym malowaniem nierówności, obsadzenie kratki wentylacyjnej (1 szt), wymiana okuć okiennych i drzwiowych, malowanie stolarki drzwiowej wewn, wymiana płytek okładzinowych ściennych (5 szt mat. Najemcy),
- **p.pokój:** malowanie ścian i sufitu f. emulsyjną zmywalną z wcześniejszym szpachlowaniem nierówności.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: dwa miesiące od daty podpisania umowy

§ 3

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:

–

2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie:

- Janusz Twardowski - Kierownik DGL

– Teresa Tyczyńska

§ 4

I. Rozliczanie robót będzie odbywało się w tym okresie na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę z zastosowaniem czynników cenotwórczych określonych w ofercie:

1) czynniki cenotwórcze ustalone w postępowaniu nie ulegną zmianie i wynoszą:

a) stawka roboczogodziny - zł

b) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich – do R i S - %

c) wskaźnik narzutu zysku – do (R + Kp) i (S + Kp) - %

2) ceny materiałów z kosztami zakupu Wykonawca przyjmie w faktycznej wysokości, jednak nie wyższej niż ceny średnie, podane w aktualnie obowiązującym cenniku SEKOCENBUD (kwartalnym).

3) Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty zakupu materiałów na żądanie zamawiającego.

4) ceny sprzętu wykonawca przyjmie w wysokości nie wyższej niż ceny średnie podane w aktualnie obowiązującym cenniku SEKOCENBUD (kwartalnym).

5) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych, a w przypadku ich braku kalkulacja indywidualna Wykonawcy lub faktycznie przepracowany czas przy realizacji zlecenia, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

Całkowita wartość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 1 umowy, nie może przekroczyć kwoty brutto zł (w tym Vat 8%) (słownie:).

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach.

§ 7

Stopień pilności i kolejność wykonywania poszczególnych robót ustala Zamawiający.

§ 8

1. Zamawiający dokona zapłaty faktur przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia wraz z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi.

§ 9

1. Wykonawca nie może zatrudnić podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku realizacji zamówienia przy współudziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (w terminie 7 dni) przedłożenia Zamawiającemu zawartych z nimi umów.
3. Jeżeli podwykonawca nie występuje, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o wykonaniu przedmiotu zamówienia siłami własnymi.

§ 10

Za szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne z zastrzeżeniem ust.3 z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości umowy brutto , za każdy dzień oczekiwania zamawiającego na należyte wykonanie prac, licząc od dnia wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na realizację zleconych prac.
2. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu zawinionej wyłącznie przez Zamawiającego zwłoki w przeprowadzeniu odbioru licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy zapłata kar umownych nie pokryje szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają sobie dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z należnego mu wynagrodzenia umownego.

§ 12

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 2 lata licząc od daty podpisania protokołu odbioru lub daty protokolarnego usunięcia usterek wyszczególnionych w ww. protokole. Zamawiający wyznacza termin przeglądu wykonanych robót po odbiorze w okresie rękojmi za wady, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.

§ 13

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał je i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego,
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach pod rygorem nieważności.

§ 14

W przypadku wadliwego wykonania robót Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wad i usterek, a w przypadku braku ich wykonania w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleca ich wykonanie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

§ 15

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

DGL / zad 01/2018 700/ 70005 / § 4270

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY