

Wrocław, dnia 20.06.2021 r.

Wykonawcy w postępowaniu

nr 1/2021

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: „**Budowa domu opieki wyręczającej przy wrocławskim hospicjum dla dzieci**” – etap2 – stan surowy (1/2021).

Na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” w imieniu Zamawiającego, tj. Fundacji Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci informuję, że w związku z postępowaniem o udzielenie ww. zamówienia Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego w trybie art. 284 ust. 1 ustawy z prośbą o udzielenie wyjaśnienia na następujące pytania:

Pytanie I. Wnosimy o wprowadzenie dodatkowych/zamiennych zapisów w treści umowy:

1) ze względu na sytuację rynkową spowodowaną warunkami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonywania poszczególnych elementów konstrukcji budynku na podstawie informacji zwrotnej od dostawców elementów prefabrykowanych zbrojenia oraz konstrukcji żelbetowych (stropy, płyty balkonowe), których terminy nie są możliwe do potwierdzenia na etapie składania oferty Wykonawcy.

Na dzień dzisiejszy terminy dostaw elementów prefabrykowanych po złożeniu zamówienia przez Wykonawcę są określane telefonicznie na poziomie:

- 1) stal zbrojeniowa prefabrykowana - dostawa do 4 tygodni od daty wniesienia przedpłaty i przyjęcia zamówienia do realizacji
- 2) elementy stropowe i płyty betonowe - do 11 tygodni od daty wniesienia przedpłaty i złożenia i przyjęcia zamówienia do realizacji

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje wzór umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) w następujący sposób:

§ 14 Zmiany postanowień umowy ust. 2 lit. a) wzoru umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) otrzymuje brzmienie:

- a) zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy oraz z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:*
 - w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, a także w sytuacji powstania obowiązku wstrzymania prac wynikającego z innych przepisów prawnych;*

- wskutek wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, technologii wykonania robót i obowiązującymi przepisami i normami;
- w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem zamówienia lub robót zamiennych;
- w przypadku konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;
- w przypadku utrudnień w dostępie do materiałów budowlanych, w tym elementów prefabrykowanych zbrojenia oraz konstrukcji żelbetowych (stropy, płyty balkonowe) lub wydłużonego czasu oczekiwania na wykonanie elementów prefabrykowanych, ze względu na sytuację rynkową spowodowaną warunkami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, co zostanie stosownie udokumentowane przez Wykonawcę;

Pytanie II. Poza tym wnosimy o wprowadzenie zmianę zapisu treści umowy o zmniejszenie okresu doświadczenia kierownika robót z 5 lat do 4 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę poprzez modyfikację zapisów SWZ i ogłoszenia o zamówieniu.

Warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej otrzymują brzmienie:

- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należyście wykonał co najmniej:
 - minimum jedną robotę budowlaną obejmującą budowę, przebudowę lub rozbudowę obiektu budowlanego kubaturowego obejmującą zakresem co najmniej roboty ziemne i konstrukcyjne, o wartości robót min. 1.000.000,00 zł brutto,

oraz

- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje personelem posiadającym uprawnienia i doświadczenie w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia tj.: Wymagane jest dysponowanie przez Wykonawcę na potrzeby tego zamówienia: **kierownikiem robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, który:
 - posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej określone przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiednie uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Dopuszcza się osoby posiadające równoważne uprawnienia wydane w innych krajach, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych.
 - posiada co najmniej 4- letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Pytanie III. Wnosimy o zmianę treści umowy w paragrafie 11 w następujący sposób:

Po podpisaniu niniejszej umowy Wykonawca wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące równowartość 5 % wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł (słownie:), w formie gwarancji ubezpieczeniowej. Treść draftu gwarancji ubezpieczeniowej zostanie uzgodniona w terminie do 7 dni od taty podpisania umowy i musi zostać zaakceptowana przez Gwaranta.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę. Zamawiający oczekuje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.

Pytanie IV. Wnosimy o wprowadzenie zmian w treści umowy do paragrafu 12 Ubezpieczenie w taki sposób że:

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie zawarcia niniejszej umowy kopię polisy OC działalności oraz przedłożyć w terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy kopię polisy ubezpieczeniowej od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty z tytułu zawartych polis przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje wzór umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) w następujący sposób:

§ 12 Ubezpieczenie ust. 1 i 3 wzoru umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) otrzymują brzmienie:

- 1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć (w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy) umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy na czas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. Umowa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości co najmniej 80% wynagrodzenia umownego.*
- 3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie zawarcia niniejszej umowy kopię polisy OC działalności oraz przedłożyć w terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy kopię polisy ubezpieczeniowej od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty z tytułu polis zawartych przez Wykonawcę, oraz oryginały tych polis do wglądu. Jeśli Wykonawca nie spełni tego obowiązku, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę składek z wynagrodzenia Wykonawcy.*

Pytanie VI. Wnosimy o rozpatrzenie i ujęcie w treści niniejszej propozycji umowy aby Zamawiający przekazał w ciągu 14 dni kalendarzowych po podpisaniu niniejszej umowy zaliczkę na poczet zakupu materiałów w wysokości 100 tyś. zł na wskazane konto Wykonawcy. Rozliczenie zaliczki nastąpi w dwóch ostatnich fakturach wystawianych przez Wykonawcę do Zamawiającego.”

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje ogłoszenie o zamówieniu oraz wzór umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) w następujący sposób:

Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczek: Tak.

W § 6 Zasady płatności wzoru umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) dodaje się ust. 11-16:

11. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki w wysokości do 100.000,00 PLN, lecz jednocześnie w wysokości nie wyższej niż 20% wysokości wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
12. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem że wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
13. Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki.
14. Zaliczka będzie wypłacona na podstawie wniosku wykonawcy przekazanego Zamawiającemu na piśmie lub pocztą elektroniczną, zawierającego co najmniej kwotę wnioskowanej zaliczki oraz przypisanie tej kwoty lub poszczególnych jej części do konkretnych etapów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
15. Wypłata zaliczki nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany we wniosku, pod warunkiem, że rachunek bankowy Wykonawcy będzie się znajdował w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista).
16. Rozliczenie zaliczki nastąpi w rozliczeniu za etap prac, do którego zaliczka była przypisana we wniosku o zaliczkę, poprzez pomniejszenie wynagrodzenia należnego wykonawcy za dany etap prac o kwotę zaliczki wypłaconej Wykonawcy na poczet realizacji tego etapu.

Zgodnie z art. 284 ust. 3 ustawy pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

Jednocześnie Zamawiający zmienia SWZ w następujący sposób:

XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, A TAKŻE TERMIN OTWARCIA OFERT

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa m. in. w Rozdziale XIII, należy złożyć w terminie do dnia 23.06.2021 r., do godz. 15.00.
6. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. w dniu 23.06.2021 r., o godzinie 17.00.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

7. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do **dnia 22.07.2021 r.** włącznie, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Zamawiający dokonuje również adekwatnych zmian w Ogłoszeniu o zamówieniu sekcja VIII.

8.1.) Termin składania ofert: 2021-06-23 15:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/hospicjum_wroc

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-06-23 17:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-07-22