

WZÓR UMOWY

zawartej w dniu 2019 roku w Redzie

pomiędzy:

Gminą Miasto Reda, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Krzemińskiego – Burmistrza Gminy Miasto Reda

z kontrasygnatą Jadwigi Dobrzyńskiej – Skarbnika Gminy Miasto Reda

a:

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2018 poz. 1986 ze zm.).

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa związana z zagospodarowaniem terenów urzędowej i nieurzędowej zieleni gminnej oraz położonej w pasach drogowych w okresie od dnia podpisania umowy do 31 marca 2021 roku. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia zw. dalej SOPZ, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) w zakresie zimowego zagospodarowania terenów zielonych:
 - 1) od 1 listopada 2019r. do 31 marca 2020r.,
 - 2) od 1 listopada 2020r. do 31 marca 2021r.,
- 2) w zakresie letniego zagospodarowania terenów zielonych: w latach 2019–2021 od 1 kwietnia do 31 października każdego roku.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym na terenie objętym zamówieniem i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia oraz potencjał techniczny i osobowy, w celu wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) posiada sprzęt i potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu umowy określony w SOPZ zgodny z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego,
 - 2) spełnia warunki wynikające z przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. 2018r., poz. 799, ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz. U. 2018r., poz. 992, ze zm.). W dniu podpisania umowy Wykonawca obowiązany jest posiadać wpis do BDO jako transportujący odpady.
3. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań określonych w ust. 1 i 2 przez cały okres realizacji umowy.
4. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie lub podwykonawcy, doświadczeniem i uprawnieniami obowiązany jest się wykazać ten podmiot, który bezpośrednio będzie wykonywał konkretną czynność /usługę.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca ma obowiązek zaangażować odpowiednią ilość sprzętu (nie mniejszą niż określoną w SOPZ), innych urządzeń oraz pracowników, a także zakupić odpowiednią ilość materiałów, aby możliwym było wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami realizacji zadania.
4. Wszystkie pojazdy wykorzystywane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być wyposażone w urządzenia monitorujące, oparte na systemie GPS, umożliwiające Zamawiającemu:
 - 1) kontrolę czasu pracy, przejechanych kilometrów, bieżące śledzenie pozycji pojazdów i komunikowanie się z nimi w dowolnym momencie w celu odczytu ww. danych,
 - 2) odwzorowanie aktualnej pozycji i przebytej trasy pojazdu na cyfrowej mapie Redy, z dokładnością umożliwiającą jednoznaczne określenie miejsca wykonywania pracy,
 - 3) odtwarzanie i analizę „historii” pracy sprzętu z okresu realizacji umowy oraz prowadzenie jej rozliczenia na podstawie danych odczytanych z urządzeń monitorujących.

Pamięć danych powinna być przechowywana i odczytywalna minimum przez okres 30 dni, licząc od ostatniego dnia miesiąca, w którym realizowana była usługa, przy czym odczytanie danych nie może powodować kasowania zawartości pamięci urządzenia monitorującego.

5. W przypadku gdy w chwili zawarcia umowy Wykonawca nie dysponuje urządzeniami, o których mowa w pkt 4, zobowiązuje się wyposażyć swoje pojazdy w odpowiednie urządzenia w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.

6. Wykonawca wyposaży Zamawiającego, na czas trwania umowy, w oprogramowanie zainstalowane na co najmniej 2 stanowiskach komputerowych będących własnością Zamawiającego, umożliwiające bieżącą kontrolę pracy sprzętu wykorzystywanego przez Wykonawcę do wykonywania usług związanych z realizacją przedmiotu umowy, z odwzorowaniem na monitorze na aktualnej cyfrowej mapie Redy miejsca prowadzenia prac, poprzez odczyt i analizę danych bezpośrednio z urządzeń monitorujących zamontowanych na sprzęcie, za pośrednictwem sieci internetowej z komputera bazowego (serwera) oraz codzienne archiwizowanie danych.
7. Wykonawca przeszkoli trzy osoby wskazane przez Zamawiającego, w zakresie obsługi oprogramowania, o którym mowa w punkcie 4. Zobowiązuje się wykonawcę do przeprowadzenia szkolenia w siedzibie Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek wykonania usług dostosowując się do aktualnych warunków zewnętrznych w tym natężenia ruchu i pieszego oraz sposobu pracy - w miejscach gdzie wykonanie usługi w sposób mechaniczny nie będzie możliwe) wykonać oczyszczenie w sposób ręczny.
9. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek zapewnienia warunków bezpieczeństwa osób, w tym osób postronnych przebywających na terenie realizacji zadania oraz mienia i zapewnienia metod organizacyjno-technicznych stosowanych na terenie wykonywanych prac.
10. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu harmonogram prac w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Harmonogram prac na lata kolejne należy przedstawić do 31 grudnia roku poprzedniego. Zmiany harmonogramu należy przedstawić w terminie 3 dni roboczych przed dniem ich wprowadzenia. Jeśli w dniu wyznaczonym w harmonogramie wystąpią opady śniegu lub teren będzie pokryty warstwą śniegu a grubości większej niż 5 cm wykonawca obowiązany jest zawiadomić w formie mailowej uprawnionych pracowników Zamawiającego o nowym terminie zagrabiania. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w harmonogramie imprezy miejskie odbywające się na terenach gminnych, których przybliżone terminy to: 1 maja, 2 czerwca, 15 czerwca, 29 czerwca, 10 lub 17 sierpnia, 31 sierpnia, 8 września,
11. Wykonawca jest zobowiązany do podporządkowania się ewentualnym zmianom w organizacji robót wynikającym z doraźnych decyzji Zamawiającego.
12. Wykonawca ma obowiązek w trakcie realizacji umowy utrzymania danego miejsca podczas wykonywania usług w stanie sprawnym, wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Niedopuszczalne jest pozostawianie, składowanie w miejscu realizacji usługi wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
13. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji zadania i urządzeń, w wypadku ich uszkodzenia w toku wykonywania prac.
14. Zanieczyszczenia zebrane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych zw. dalej RIPOK, którą prowadzi „Eko Dolina” Sp. z o.o. w Łęczycach na własny koszt.
15. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w okresach miesięcznych do 7 dnia każdego miesiąca następującego po wykonaniu usługi raport z wykonania usług, którego wzory określono w załączniku nr 3 i załączniku nr 4 do niniejszej umowy oraz raport ilości zebranych odpadów. Raport ilości zebranych odpadów może zostać zastąpiony przez kopie kart przekazania odpadów.

16. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wraz z przedstawicielem Zamawiającego, co najmniej raz w miesiącu, objazd miejsc realizacji usługi, w celu sprawdzenia zakresu ilościowego oraz jakości wykonanej usługi. Wykonawca zapewni środek transportu niezbędny do przeprowadzenia tej czynności. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac zostanie sporządzony przez pracowników tut Urzędu w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Protokół stanowi podstawę korekty raportu składanego przez Wykonawcę.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody w mieniu i zdrowiu powstałe podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy w zakresie określonym w Kodeksie cywilnym i innych ustawach.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż wartość brutto podpisanej umowy przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy) najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku, gdy posiadana przez Wykonawcę polisa obejmuje okres krótszy niż czas trwania umowy Wykonawca obowiązany jest podpisać nową polisę, którą należy dostarczyć najpóźniej 14 dni przed końcem wygaśnięcia poprzedniej.
19. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SOPZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
20. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdą osobę nieposiadającą umowy o pracę określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

- 3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§ 5

Podwykonawca

1. Strony dopuszczają udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
2. Wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Wykonawca nie może przekazać podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania prac w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt lub pracownicy, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania zadań powierzonych podwykonawcy.
7. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. W przypadku realizacji zamówienia w podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne oświadczenia każdego z podwykonawców, które powinno zawierać:
 - 1) nazwę i dane adresowe podwykonawcy,
 - 2) informację o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności wobec podwykonawcy lub
 - 3) informację o kwocie pozostającej do zapłaty przez Wykonawcę bądź wysokości kwoty, która ma zostać zapłacona bezpośrednio przez Zamawiającego (w przypadku gdy Wykonawca częściowo uregulował zobowiązania wobec podwykonawcy lub w ogóle nie uregulował zobowiązań wobec podwykonawcy),
 - 4) informację o fakturze wystawionej dla Wykonawcy (nr faktury, data wystawienia, kwota faktury netto i brutto).
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 14 dni od wystawienia faktury oświadczenia podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

10. Wynagrodzenie pozostające do zapłaty na rzecz podwykonawcy zostanie potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli co najmniej 7 dni przed upływem terminu płatności, do Zamawiającego nie wpłynie pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 7.
11. Za dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 6

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminach określonych w § 7 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu i realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć raport zebrania odpadów lub/i wykorzystania ich we własnej działalności wskazując ilość odebranych odpadów [Mg] oraz informujący o sposobie ich dalszego zagospodarowania. Przedłożenie raportu jest podstawą przyjęcia faktury i wypłacenia wynagrodzenia. Wzór raportu określono w załącznikach 3 i 4

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wysokość maksymalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na dzień zawarcia umowy na kwotę złotych brutto, słownie:
2. Cena określona w ofercie dla 2019 roku nie ulegnie zmianie z wyjątkiem konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy obliczane będzie za faktycznie wykonane czynności w oparciu o raport wykonania usługi opisany w §4 pkt 15. Do wyliczeń zostaje przyjęta cenna jednostkowa stanowiąca iloraz kwoty „razem” wpisanej w rubryce „Wartość brutto w okresie letnim” w formularzu ofertowym i powierzchni terenów zielonych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie cyklicznie po zakończeniu danego miesiąca świadczenia usługi, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego raportu i prawidłowo wystawionej faktury VAT z uwzględnieniem zapisu § 6 ust.6.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na jego rachunek bankowy nr dodatkowo wskazany również w fakturze VAT, w ciągu 21 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z postanowieniami umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do odmowy zapłaty i zwrotu bez zachowania.
8. W przypadku opóźnienia w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawcy, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek w wysokości ustawowej.
9. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

10. Wynagrodzenie za lata 2020 - 2021, będzie podlegało waloryzacji, przy zastosowaniu rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego po upływie każdego roku wykonywania niniejszego zamówienia.
11. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 50.000 PLN;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiste szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
3. W przypadkach uzasadnionych względami szczególnymi takimi jak warunki atmosferyczne, czy prace budowlane, których ocena należy wyłącznie do Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od stosowania kar umownych przewidzianych w umowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - 1) 200 zł za każdy dzień, w którym w godzinach od 8.00 do 16.00, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, system monitorowania pracy sprzętu używanego do realizacji przedmiotu zamówienia nie działał lub w którym niemożliwe było bieżące kontrolowanie przez Zamawiającego pracy sprzętu, trwające co najmniej 2 godziny,
 - 2) 500 zł za każdy dzień zwłoki po upływie 3-y miesięcznego okresu na wyposażenie pojazdów w urządzenia GPS,
 - 3) 100 zł za każdy przypadek stwierdzenia, że pojazd Wykonawcy nie jest czytelnie oznaczony nazwą Wykonawcy, numerem jego telefonu oraz niezgodności z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu ministra środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów,
 - 4) 100 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu harmonogramu koszenia/ grabienia,
 - 5) 100 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu „Raport ilości odebranych odpadów”, którego wzór określonego w §6 ust 6,
 - 6) 1000 zł za każdą drogę, na której trawa rosnąca w pasie drogowym nie została skoszona w terminie określonym w harmonogramie,,
 - 7) 200 zł za każdą drogę przy której nie zagrabiono trawy rosnącej w pasie drogowym w terminie określonym w harmonogramie,
 - 8) 1000 zł z każdy potwierdzony przypadek nie skoszenia trawy na następujących terenach: Miejskiego Parku Rodzinnego, parku Ciechocino, skwerku u zbiegu ulic Obwodowej/ Osadniczej/ Norwida, terenów rekreacyjnych położnego przy ul. Garncarskiej i Harcerskiej.
 - 9) 1000 zł z każdy potwierdzony przypadek nie zagrabienia trawy w terminie określonym w harmonogramie na następujących terenach: Miejskiego Parku Rodzinnego, parku Ciechocino, skwerku u zbiegu ulic Obwodowej/ Osadniczej/ Norwida, terenów rekreacyjnych położnego przy ul. Garncarskiej i Harcerskiej.
 - 10) 100 zł za każdy potwierdzony przypadek zalegania skoszonej trawy dłużej niż 24 godziny na terenie zielonym,
 - 11) 100 zł za każdy potwierdzony przypadek nie przycięcia drzew i krzewów wpływających na bezpieczeństwo ruchu w terminie

- 12) 100 zł za każdy przypadek zanieczyszczenia podczas realizacji usługi określonej niniejszą umową jezdni, chodników oraz terenów sąsiednich, których utrzymanie nie podlega niniejszej umowie,
 - 13) 100 zł za każdy przypadek pozostawienia uschniętych krzewów,
 - 14) 500 zł za każdy stwierdzony przypadek nie uprzątnięcia przez Wykonawcę po realizacji usługi jezdni, chodników, placów i innych terenów znajdujących się w sąsiedztwie wykonywanych robót,
 - 15) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone niniejszą umową zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdą osobę wykonującą wskazane wyżej czynności i nieposiadającą umowy o pracę określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w niniejszej umowie.
5. Kary za nienależyte i nieterminowe wykonanie usług sumują się w okresach miesięcznych. Wysokość kar w miesiącu nie może przekroczyć miesięcznego wynagrodzenia.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza jej istotne postanowienia. Oświadczenie o rozwiązaniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust. 2, obejmują w szczególności:
 - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) nieposiadanie lub utratę ważności przewidzianych prawem zezwoleń,
 - 3) nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 4) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji (w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenie się z innym przedsiębiorstwem),
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 6) w sytuacji dwukrotnego nie wykonania usługi zgodnie z harmonogramem,
 - 7) gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 8) gdy Wykonawca przez kolejne 2 okresy rozliczeniowe realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej zapisami
4. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego umowy w przypadkach opisanych w ust. 3 pkt 3 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
 5. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed odstąpieniem od umowy Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy co najmniej 14 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania,
 6. W przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć częstotliwości i zakres wykonywanych prac.
 7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie 15 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia
 8. Odstąpienie od umowy następuje w dniu wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu, nie wcześniej jednak niż w ciągu 7 dni od doręczenia oświadczenia Wykonawcy.
 9. Odstąpienie od umowy poprzedza wezwanie Wykonawcy do odpowiednio rozpoczęcia wykonywania usług, wznowienia wykonywania usług lub zmiany sposobu wykonania umowy.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług w przypadku gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy; Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług;
 - 2) wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017r., poz. 847, ze zm.) oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) aktualizacji w szczególności metrażu terenów zielonych urządzonych i nieurządzonych, parków, skwerów, pasów drogowych i innych i częstotliwości wykonywanych usług,
 - 5) odbiegających od założonych warunków atmosferycznych powodujących zwiększenie krotności świadczenia poszczególnych usług wymienionych w formularzu ofertowym.

- Do obliczenia wynagrodzenia w tym przypadku uwzględnione zostaną stawki wynikające z formularza ofertowego,
- 6) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 7) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
3. W związku z wskazanymi w ust. 2 oraz ust. 2 pkt 1 i pkt 3 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia na pisemny wniosek Wykonawcy, w którym wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno co do faktu jak i co do wysokości, przedstawiając na to wiarygodne dowody. Zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia usługi. Zmiany te wymagają formy aneksu.
 4. Zmiana wynikająca z zapisów ust 2 pkt 2 wymaga formy aneksu.
 5. Zmiany wynikające z zapisów ust. 2 pkt 4 i 5 wymagają formy pisemnej – w postaci aktualizacji raportu, o którym mowa w §4 ust.15.
 6. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności,
 - 5) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 6) połączeniu lub przekształceniu przedsiębiorstwa.

§ 11

Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
3. Osoby wyznaczone przez strony do koordynowania realizacji niniejszej umowy:

Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:

- 1) Grażyna Lemańczyk – Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi
telefon/fax: 58 678 80 15/ 58 678 80 43
e-mail: odpady@reda.pl
- 2) Marcin Sobieraj – Podinspektor w Referacie Gospodarki Odpadami Komunalnymi
telefon/fax: 58 678 80 21
e-mail: odpady2@reda.pl

Osoby do kontaktu ze strony Wykonawcy:

- 1)
- 2)
telefon/fax:

e-mail:

4. Zmiana danych wskazanych w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 12

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Następujące załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – raport realizacji umowy zagospodarowania terenów zielonych w okresie letnim
 - 4) Załącznik nr 4 – raport realizacji umowy zagospodarowania terenów zielonych w okresie zimowym

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

,

Załącznik nr 3 – raport z realizacji umowy zagospodarowania terenów zielonych w okresie letnim

RAPORT WYKONANIA USŁUG ZA M-C 20.....R. .

	Wyszczególnienie	Cena za 1 koszenie/przycinanie z oferty	liczba koszeń, w miesiącu	Miesięczna wartość brutto BxC
	A	B	C	D
1	tereny zieleni urządzonej		
1	tereny zieleni nieurządzonej		
2	krzewy i drzewa		
3	rabaty	698 m ²	usługa ciągła	
4	gazony	92 m ²	usługa ciągła	
			Razem:	

Raportu ilości zebranych odpadów w miesiącu 20.....

Rodzaj odpadu	Kod	Ilość w tonach (Mg)	Sposób zagospodarowania

Załącznik nr 4 – raport z realizacji umowy zagospodarowania
terenów zielonych w okresie zimowym

RAPORT WYKONANIA USŁUG ZA M-C 20.....R. .

Wyszczególnienie	Ilość w m ²	Miesięczna częstotliwość usług w okresie zimowym (01.11 – 31.03)	Miesięczna wartość brutto (BxC)
A	B	C	D
tereny zieleni urządzonej	317 493 m ²	2	
tereny zieleni nieurządzonej	68 023 m ²	1	
		Razem:	

Raportu ilości zebranych odpadów w miesiącu 20.....

Rodzaj odpadu	Kod	Ilość w tonach (Mg)	Sposób zagospodarowania