



ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE - JOANNA KLAJMON - RUSIN
41-605 ŚWIĘTOCHŁOWICE, UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 17; TEL.KOM.: 501 638 498

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont dachu budynku mieszkalno-usługowego
ADRES INWESTYCJI : ul. Kard. A. Hłonda 24, 41-704 Ruda Śląska; nr działki: 1306/248
INWESTOR : MPGM TBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska
WYKONAWCA ROBÓT : Firma wyłoniona w drodze przetargu

DATA OPRACOWANIA : 15.05.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.05.2023

Data zatwierdzenia

[illegible]

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.8	m ²	340,000	
				RAZEM	340,000
11 d.1.1	KNR-W 3 0801-06	Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe) - POD- DASZE 150,0	m ² m ²	150,000	
				RAZEM	150,000
12 d.1.1	KNR-W 4-01 0541-08	Prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachowych folią z roze- braniem poz.6+poz.8	m ² m ²	415,000	
				RAZEM	415,000
1.2		POKRYCIE PAPOWE			
13 d.1.2	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk poz.6	m ² m ²	75,000	
				RAZEM	75,000
14 d.1.2	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja grzybobójcza i ogniochronna desek, płyt, bali i kra- wędziaków 110,0	m ² m ²	110,000	
				RAZEM	110,000
15 d.1.2	KNR 2-02 0609-07 analogia	Montaż izoklinów KOMINY PONAD DACHEM CZĘŚĆ PAPOWA <komin 1>(0,44*2+1,04) <komin 2>(0,90+1,03)*2 MURKI OGNIOWE 18,0+4,50*2 NA STYKU BUDYNKÓW 14,0+4,50	m m m m	1,920 3,860 27,000 18,500	
				RAZEM	51,280
16 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe: podkładowa o gr. 4,0 mm gramatura osnowy (włóknina poliestro- wa) 200 g/m2; nawierzchniowa o gr 5,2 mm gramatura osnowy (włóknina po- liestrowa) 250 g/m2 poz.6	m ² m ²	75,000	
				RAZEM	75,000
17 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe: podkładowa o gr. 4,0 mm gramatura osnowy (włóknina poliestro- wa) 200 g/m2; nawierzchniowa o gr 5,2 mm gramatura osnowy (włóknina po- liestrowa) 250 g/m2 OBRÓBKİ KOMINÓW PONAD DACHEM <komin 1>(0,44*2+1,04)*0,30 <komin 2>(0,90+1,03)*2*0,30 OBRÓBKİ MURKÓW OGNIOWYCH (18,0+4,50*2)*0,70 OBRÓBKİ NA STYKU BUDYNKÓW (14,0+4,50)*0,50	m ² m ² m ² m ²	0,576 1,158 18,900 9,250	
				RAZEM	29,884
1.3		POKRYCIE DACHÓWKĄ			
18 d.1.3	KNR-W 4-01 0416-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy 6,00	m m	6,000	
				RAZEM	6,000
19 d.1.3	KNR-W 4-01 0416-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie 5,00	m m	5,000	
				RAZEM	5,000
20 d.1.3	KNR-W 4-01 0416-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub za- strzały 10,0	m m	10,000	
				RAZEM	10,000
21 d.1.3	KNR-W 4-01 0416-03	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszowe 8,00	m m	8,000	
				RAZEM	8,000
22 d.1.3	KNR-W 4-01 0417-01 analogia	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek gruboś- ci 32 mm 2,50*14*2	m m	70,000	
				RAZEM	70,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
23 d.1.3	KNR 2-02 0409-03 analogia	Nadbitki na krokwiach z tarcicy nasyczonej gr. 38mm z drewna klasy C30 1,50	m ³ m ³	 1,500	
				RAZEM	1,500
24 d.1.3	KNR 4-01 0631-01 analogia	Impregnacja grzybobójcza i ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków 400,0	m ² m ²	 400,000	
				RAZEM	400,000
25 d.1.3	KNR 0-15II 0517-01 analogia	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej, trójwarstwowej, z membraną funkcyjną pomiędzy dwoma włókninami, wykonana z polipropylenu; 2000-4000 g/m ² /24h poz.8	m ² m ²	 340,000	
				RAZEM	340,000
26 d.1.3	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat poz.8	m ² m ²	 340,000	
				RAZEM	340,000
27 d.1.3	KNR 2-02 0504-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną w kolorze czerwona angoba poz.8	m ² m ²	 340,000	
				RAZEM	340,000
28 d.1.3	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylatory pod gąsior	m m	 31,000	
				RAZEM	31,000
29 d.1.3	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 36,86	m m	 36,860	
				RAZEM	36,860
30 d.1.3	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 24	szt. szt.	 24,000	
				RAZEM	24,000
31 d.1.3	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie o dł. 120 cm 5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
32 d.1.3	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 15,0+9,00*2	m m	 33,000	
				RAZEM	33,000
33 d.1.3	KNR AT-09 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - kominki odpowietrzające 8	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
34 d.1.3	KNR-W 3 0502-07	Uzupełnienie deskowania dachów - deski czołowe okapu 41,86	m m	 41,860	
				RAZEM	41,860
35 d.1.3	KNR-W 2-02 0409-06	Wiatrownice - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej (8,00*2+9,00*2)*0,30*0,025	m ³ m ³	 0,255	
				RAZEM	0,255
36 d.1.3	kalk. własna	Wykonanie podbitki drewnianej wraz z zabezpieczeniem impregnatem 41,86*0,40	m ² m ²	 16,744	
				RAZEM	16,744
1.4		KOMINY			
37 d.1.4	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - poddasze - miejscowa naprawa 20,0	m ² m ²	 20,000	
				RAZEM	20,000
38 d.1.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - poddasze 50,0	m ² m ²	 50,000	
				RAZEM	50,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
39 d.1.4	KNR 2-02 0923-02 analogia	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, barwiona - zaprawa do klinkieru - miejscowe uzupełnienie KOMINY PONAD DACHEM POKRYTYM DACHÓWKĄ [(0,72+1,10)*2+(0,40+1,04)*2+(0,50+1,48)*2+(0,95+0,40)*2+(0,45+0,60)*2]*0,70 A (obliczenia pomocnicze) poz.39A*30%<powierzchni>	m ² m ²	10,696 ===== 10,696 3,209	
				RAZEM	3,209
40 d.1.4	KNR 4-01 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów 18,0*22	m m	 396,000	
				RAZEM	396,000
41 d.1.4	KNR 4-01 0310-06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów poz.40*30%	m m	 118,800	
				RAZEM	118,800
42 d.1.4	KNR-W 2-02 0533-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm - rozety blaszane 5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
43 d.1.4	KNR 2-02 0513-02 analogia	Nasady wentylacyjne blaszane o śr.wlotu do 30cm - nasady typu H 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
44 d.1.4	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - zabezpieczenie czapek kominowych 0,72*1,10+0,40*1,04+0,50*1,48+0,95*0,40+0,45*0,60	m ² m ²	 2,598	
				RAZEM	2,598
45 d.1.4	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.44	m ² m ²	 2,598	
				RAZEM	2,598
46 d.1.4	kalk. własna	Opinia zakładu kominiarskiego: 1/ opinia wstępna określająca zalecenia zakładu kominiarskiego 2/ opinia końcowa /odbiorowa/ 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		MURKI OGNIOWE			
47 d.1.5	KNR 4-01 0311-03	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szerokości 1 ceg. poziomo 18,0+4,50*5	m m	 40,500	
				RAZEM	40,500
48 d.1.5	KNR 4-01 0312-01	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 ceg. poziomych poz.47	m m	 40,500	
				RAZEM	40,500
1.6		OBRÓBKİ BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE			
49 d.1.6	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe systemowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym poz.4	m m	 46,860	
				RAZEM	46,860
50 d.1.6	KNR 2-02 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach systemowe z blachy ocynkowanej w kolorze brązowym 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
51 d.1.6	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe systemowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym poz.5	m m	 40,000	
				RAZEM	40,000
52 d.1.6	KNR 4-05II 0219-02	Ręczne czyszczenie przykanalików 2,00*4	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
53 d.1.6	KNR AT-09 0801-09	Wiatrownice szczytowe poz.3B/0,25	m m	 40,800	
				RAZEM	40,800
54 d.1.6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej MUREK OGNIOWY	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz. 3E PAS RYNNOWY	m ²	16,200	
		poz. 3A NA STYKU BUDYNKÓW	m ²	23,430	
		poz. 3F OBRÓBKA KOSZA DACHOWEGO	m ²	5,600	
		poz. 3G OBRÓBKI WYŁAZÓW DACHOWYCH	m ²	8,800	
		poz. 3D	m ²	5,040	
				RAZEM	59,070
55 d.1.6	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej - kominy [(0,72+1,10)*2+(0,40+1,04)*2+(0,50+1,48)*2+(0,95+0,40)*2+(0,45+0,60)*2]*0,35	m ² m ²	5,348	
				RAZEM	5,348
1.7		DOCIEPLENIE POŁĄCI DACHOWEJ PONIŻEJ STROPU PODDASZA W CZĘŚCI ZAADAPTOWANEJ			
56 d.1.7	KNR 4-01 0609-01 analogia	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm (R=1,5) 92,10*50%	m ² m ²	46,050	
				RAZEM	46,050
57 d.1.7	KNR 4-01 0609-02 analogia	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem - za każdy nast. 1 cm grubości (R=1,5) Krotność = 6 poz. 56	m ² m ²	46,050	
				RAZEM	46,050
58 d.1.7	KNR AT-23 0101-01 analogia	Oczyszczenie podłoża - po demontażu polepy izolacyjnej (R=1,5) 92,10	m ² m ²	92,100	
				RAZEM	92,100
59 d.1.7	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - wełna mineralna gr. 15 cm; współczynnik lambda 0,032 W/mK poz. 58	m ² m ²	92,100	
				RAZEM	92,100
60 d.1.7	KNR AT-12 0203-01	Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej NIDA 60CD mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu - system NIDA Poddasze, odporność ogniowa F 0,5/EI 30, pokrycie jednowarstwowe 12,5-01 60,0	m ² m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
61 d.1.7	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem poz. 60	m ² m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
1.8		WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU, PAPY I INNYCH ODPADÓW			
62 d.1.8	kalk. własna	Wywóz i utylizacja gruzu 2	kontener kontener	2,000	
				RAZEM	2,000
63 d.1.8	kalk. własna	Wywóz i utylizacja drewna 1	kontener kontener	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.1.8	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie papy samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km poz. 6*0,005*4<warstwy>	m ³ m ³	1,500	
				RAZEM	1,500
65 d.1.8	kalk. własna	Utylizacja papy poz. 64*1,3	t t	1,950	
				RAZEM	1,950
2		INSTALACJA ODGROMOWA			
66 d.2	kalk. własna	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.2	KNR 5-08 0601-06	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi na ścianie z cegły 20	szt. szt.	20,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	20,000
68	KNR 5-08 d.2 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m		
		80,0	m	80,000	
				RAZEM	80,000
69	KNNR 5 d.2 0719-10	Ręczne rozebranie nawierzchni chodników z płyt chodnikowych betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		8,00	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
70	KNNR 5 d.2 0701-03	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. IV	m ³		
		4	m ³	4,000	
				RAZEM	4,000
71	KNNR 5 d.2 0702-03	Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. IV	m ³		
		4	m ³	4,000	
				RAZEM	4,000
72	KNNR 5 d.2 0606-05	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 4.5 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
73	KNNR 5 d.2 0605-03	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu IV	m		
		20,0	m	20,000	
				RAZEM	20,000
74	KNR 5-08 d.2 0603-04	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach pionowych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 200 mm ²	m		
		15,0	m	15,000	
				RAZEM	15,000
75	KNR 5-08 d.2 0617-01	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie w wykopie - bednarka 120 mm ²	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
76	KNNR 5 d.2 0720-04	Nawierzchnie po robotach kablowych na chodnikach, wjazdach, placach z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
77	KNNR 5 d.2 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-plaskownik	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
78	KNR 5-08 d.2 0601-01	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
79	KNR 5-08 d.2 0606-02	Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym	m		
		90,0	m	90,000	
				RAZEM	90,000
80	KNR 5-08 d.2 0604-05	Montaż zwodów poziomych nienaprężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem	m		
		60,0	m	60,000	
				RAZEM	60,000
81	KNNR 5 d.2 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m		
		21	m	21,000	
				RAZEM	21,000
82	KNNR 5 d.2 0612-01	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
83	KNNR 5 d.2 0612-03	Złącza naprężające w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
84	KNNR 5 d.2 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
85	KNNR 5 d.2 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.		
		3	szt.	3,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3,000
86 d.2	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
87 d.2	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar) 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3		ROBOTY TOWARZYSZĄCE			
88 d.3	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr. 22 mm - PODDASZE poz.11	m ² m ²	150,000	
				RAZEM	150,000
89 d.3	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone o wym. 60x60 cm - wraz z przeróbką dachu 5	szt. szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
90 d.3	kalk. własna	Zakup, dostawa i montaż drabiny 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
91 d.3	KNNR 5 0609-01 analogia	Montaż masztów antenowych na dachu budynku o długości 2,50 m ponad dach 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
92 d.3	kalk. własna	Montaż istniejących anten na masztach antenowych wraz z ustawieniem sygnału 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
93 d.3	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 12 m - interpolacja (23,0+15,0+10,0)*12,0	m ² m ²	576,000	
				RAZEM	576,000
94 d.3	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 2,3,4,5,8,9,10,12,22,23,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,4 9,51,53,54,55)			
95 d.3	kalk. własna	Praca zwyżki 16	m-g m-g	16,000	
				RAZEM	16,000
96 d.3	kalk. własna	Zajęcie pasa drogowego - na czas robót związanych z remon- tem dachu 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
97 d.3	kalk. własna	Opracowanie projektu organizacji ruchu - na czas robót związa- nych z remontem dachu (od strony ul. Grunwaldzkiej) 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000