

**EKSPERTYZA TECHNICZNA<sup>®</sup>**  
**DOTYCZĄCA OKREŚLENIA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY**  
**UL. KARDYNAŁA A. HLONDA 24 W RUDZIE ŚLĄSKIEJ**

**1. Podstawa opracowania**

- a. Zlecenie inwestora
- b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania – Dz.U. nr 75 poz. 690 ze zmianami.
- c. Aktualne normy i przepisy.

**2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego ww. budynku mieszkalnego. **Planowana inwestycja nie będzie ingerowała w stateczność ścian konstrukcyjnych budynku.**

**3. Lokalizacja**

Budynek mieszkalny usytuowany jest przy ul. Kardynała A. Hlonda 24 w Rudzie Śląskiej.

**4. Opis stanu istniejącego**

- a. Charakterystyka Ogólna  
Budynek murowany, trzykondygnacyjny, z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony. Budynek składa się z mieszkań połączonych wspólną klatką schodową prowadzącą na poddasze. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Wentylacja grawitacyjna.
- b. Fundamenty  
Budynek posadowiony bezpośrednio na ścianach i ławach fundamentowych. Brak wyraźnych spękań oraz odkształceń ścian, świadczy o ustabilizowaniu gruntu.
- c. Ściany i Sufit  
Ściany zewnętrzne budynku i ściany nośne wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej gr 41cm. , ściany wewnętrzne murowane gr.25cm z cegły. Wykończenie ścian i sufitów tynk malowany farbami emulsyjnymi.  
Stwierdzono Brak spękań i odkształceń.
- d. Strop  
Stropy drewniane, wykończenie podłogi wykładziny i panele drewnopodobne. Wysokość pomieszczeń >2,6m spełnia wymogi ww. Rozporządzenia.
- e. Dach.  
Dach drewniany konstrukcji krokwiowo płatwiowej, ze ścianką kolankową. Pokrycie dachówka na łatach. Odprowadzenie wód deszczowych układem rynien i rur spustowych blachy stalowej ocynkowanej na zewnątrz budynku.
- f. Wentylacja.  
Wentylacja grawitacyjna

**5. Wnioski**

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, oraz analizy statycznej dachu i ścian stwierdzono:

- Stan techniczny ścian i stropów w budynku jest dostateczny; nie stwierdzono spękań oraz ugięć stropu mogących świadczyć o niewłaściwej pracy konstrukcji.
- Wykonanie planowanych prac budowlanych nie będzie miało niekorzystnego wpływu na budynek, a także poszczególne elementy konstrukcyjne: ścian, stropów, fundamentów.

**6. Planowane prace**

Ze względu na nowo wprowadzone normy śniegowe zaleca się wykonania wzmocnienia krokwi poprzez nabicie jednostronnie deski 32mm zgodnie z poniższymi wytycznymi na krokwiach

lokalizowanych z szerszej części dachu.

Należy dokonać oczyszczenia, oskrobania i ociosania do drewna zdrowego elementów konstrukcyjnych więźby dachowej przy użyciu szczotek drucianych itp. (pracownicy powinni mieć odpowiedni sprzęt ochrony osobistej, tzn. okulary ochronne, maski itp.).

## **7. Podsumowanie**

Stan techniczny budynku mieszkalnego – dostateczny, pozwala na wykonanie planowanych robót budowlanych.