



Urząd Miasta Ruda Śląska
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 6040, fax: 32 248 73 48
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl

Znak sprawy: AZ.4125.186.2023

Ruda Śląska, dnia 10 maja 2023 r.

Szanowna Pani
Joanna Klajmon-Rusin
Architektoniczne Studio Projektowe
ul. B. Chrobrego 17
41-605 Świętochłowice

Dotyczy: Pisma z dnia 08.05.2023 r. w sprawie remontu pokrycia dachu w budynku położonym przy ul. kard. A. Hłonda 24 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw. informuję, że remont pokrycia dachu w budynku położonym przy ul. kard. A. Hłonda 24 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie polegający na wykonaniu nowego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej oraz pracach konserwacyjnych więźby dachowej zgodnie z załączonym projektem **opiniuję pozytywnie pod względem konserwatorskim.**

Przedmiotowy budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków pod pozycją 638 oraz jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami § 52 ust 1 pkt 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska uchwalonego przez Radę Miasta Ruda Śląska uchwałą nr 1066/LXI/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 84 z 2006 r., poz. 2383. Wykonanie remontu dachu przedmiotowego budynku stanowi działanie prowadzące do poprawy jego stanu technicznego i stanu zachowania, wobec czego jest dopuszczalne. Wymiana dotychczasowego pokrycia dachu wykonanego z dachówki ceramicznej na nowe będzie stanowić działanie właściwe z konserwatorskiego punktu widzenia, dzięki któremu budynek zachowa swój historyczny charakter oraz nie utraci swoich wartości. Wobec powyższego niniejsza opinia jest uzasadniona.

Pouczenie:

1. Niniejsza opinia i zalecenia konserwatorskie zostały wydane na podstawie art. 27, art. 7, art. 19 ust. 3 oraz art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840), § 1 ust 3 porozumienia z dnia 19 sierpnia 2004 roku w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Ruda Śląska prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 83, poz. 2400) zmienionego aneksem nr 1 z dnia 8 czerwca 2010 roku oraz aneksem nr 2 z dnia 3 stycznia 2011, zgodnie z którym kompetencje w/w zakresie realizuje Miejski Konserwator Zabytków działający w imieniu Prezydenta Miasta Ruda Śląska i na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku przedstawia, w formie pisemnej zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków wydaje zalecenia i opinie w stosunku do obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie planów miejscowych lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

2. Prezydent Miasta Ruda Śląska prowadzi Gminną Ewidencję Zabytków, utworzoną Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr SP.0050.2.5.2013 z dnia 11.01.2013 r., zmienionym Zarządzeniem nr SP.0050.2.237.2022 z dnia 04.07.2022 r.
3. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z konieczności uzyskania zezwoleń i uzgodnień wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), Ustawę o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840) oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawa.

Do wiadomości:

- a/a (oprac. Marta Lip-Kornatka, tel. +48 32 244 90 00 wew. 6041)