

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.46.2021.AW
nr wpływu 2234156

Bydgoszcz, 2021.03. 16

DECYZJA NR 139 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, t.j. ze zm.), art. 25 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 471), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2020 r., poz. 256, t.j. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920, t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 19.01.2021r., (wpływ do tut. organu 21.01.2021r., uzupełnienie wniosku po wezwaniu z dnia 28.01.2021r. – w dniu 12.02.2021r., uzupełnienie do postanowienia z dnia 24.02.2021r. – w dniu 10.03.2021r.)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
ul. Toruńska 174A, 85-844 Bydgoszcz**

obejmujące:

budowę pieszojezdni na ul. Chmurnej na Osiedlu Czyżkówko w Bydgoszczy wraz z budową oświetlenia (dz. nr 74, 81 w obrębie 17).

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

SPIŁUK PROJEKT Łukasz Śpica, ul. Bytowska 32, 89-600 Chojnice

projektanci:

branża drogowa: mgr inż. Łukasz Śpica, upr. bud. nr ew. POM/0065/PWOD/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Izby Inżynierów Budownictwa POM/BD/0287/13

branża elektryczna: mgr inż. Paweł Roszkowski, upr. bud. nr ew. KUP/0073/PBE/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0105/15

sprawdzający:

branża drogowa: mgr inż. Artur Ampulski, upr. bud. nr ew. KUP/0045/PWOD/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0121/13

branża elektryczna: mgr inż. Marek Jerzyński, upr. bud. nr ew. KUP/0142/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0017/12

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾ :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,

-verte-

WAB.II.6740.46.2021.AW

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
- roboty ziemne wykonywać z zachowaniem właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować uszkodzeń istniejącej zabudowy oraz infrastruktury technicznej,
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lub Prezydenta Miasta Bydgoszczy oraz dostosować się do ich nakazów i zaleceń,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających – w tym warunki i wymogi nałożone przez gestorów poszczególnych sieci,
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie jw. tut. organ przeprowadził na wniosek Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Łukasza Śpicę z dnia 19.01.2021r. (wpływ do tut. organu 21.01.2021r., uzupełnienie wniosku po wezwaniu z dnia 28.01.2021r. – w dniu 12.02.2021r.).

Pismem z dnia 17.02.2021r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, udostępniając im możliwość zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się oraz złożenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń.

Strony postępowania z prawa jw. nie korzystały, a w odniesieniu do zawiadomienia o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie nie wpłynęły żadne pisemne uwagi i zastrzeżenia.

Postanowieniem z dnia 24.02.2021r. nałożono na inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika obowiązek usunięcia wymienionych w treści tego postanowienia braków i nieprawidłowości.

W odniesieniu do powyższego, pełnomocnik inwestora złożył w dniu 10.03.2021r. stosowne uzupełnienie.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych akt sprawy, tut. organ stwierdził, co następuje:

- inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- teren zamierzenia znajduje się w rejonie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżkówko-Stopień Wodny” w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą nr L/755/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r., a projektowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami tego planu,
- projekt budowlany został sporządzony przez osoby o wymaganych uprawnieniach budowlanych, przynależne do stosownych izb zawodowych, które złożyły oświadczenie wymagane art. 20 ust.4 ustawy Prawo budowlane i które odpowiadają za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- projekt jw. zawiera wymagane opinie i uzgodnienia,
- pismem z dnia 01.03.2021r., znak IP-2101/5_6_IX/CH/18/21, Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy wyjaśnił, że:
 - o uzgodnił projekt budowlany dla zadania pn. „ Budowa pieszojezdni na ulicy Chmurnej na osiedlu Czyżkówko wraz z budową oświetlenia”,
 - o odwodnienie z projektowanej ulicy Chmurnej będzie odbywać się do wpustu zlokalizowanego na skrzyżowaniu z ul. Byszewską, który został wykonany z myślą o budowie ulicy Chmurnej już na etapie budowy ul. Byszewskiej, natomiast do w/w wpustu woda będzie zbierana za pomocą zaprojektowanego odwodnienia liniowego,
 - o w ramach zadania zaprojektowano także oświetlenie , które stanowi uzupełnienie istniejących już słupów oświetleniowych, a w ramach przedmiotowego zadania nie przewidziano demontażu tych słupów,

c.d.str.3

WAB.II.6740.46.2021.AW

— za prawidłowość funkcjonowania drogi, w sytuacji opisanych i uzgodnionych jw. rozwiązań, odpowiada zarządca drogi.

Wobec powyższego organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydował jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.) wnioskodawca dokonał należną opłatę skarbową.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarzewska-Karcsmarz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

OTRZYMUJA:

1. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy reprezentowany przez pełnomocnika - Pana Łukasza Śpicę
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji UMB
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz.283).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz.283).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane), .
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”;
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. .Dz. U. z 2017r. poz. 1405.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko .
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.