



Usługi Kominiarskie Mateusz Jaskółka
ul. ul. Atutowa 37
93-443
609450260
kominiarz@akcja.pl

Łódź, 2021-07-30
oryginał / kopia

PROTOKÓŁ Nr P/410/2021 z okresowej kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami w budynku będącym własnością:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. WÓLCZAŃSKA 41
położonym przy ul. Wólczańska 41, Łódź

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje Mistrza Kominiarskiego (art. 62 ust 6 pkt 1) Mateusz Jaskółka,

w oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. nr 89 poz. 414) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, wraz z późniejszymi zmianami.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO:

Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom ustawy Prawo Budowlane.

Przeprowadzono inwentaryzację przewodów kominowych i podłączeń:

KLATKA 1

Parter m.10: /puste/ kuchnia - kocioł C.O. węglowy - odłączyć, wentylacja drożna. W pokoju 2x wentylacja drożna /zamurować/.

Ip m.11: /puste/ kuchnia gazowa - wentylacja drożna /okap elektryczny - odłączyć/. W łazience - wentylacja drożna /wentylator elektryczny - odłączyć/. W pokojach: piec węglowy - przewód drożny, piec kaflowy - brak ciału

Iip m.13: niedostępne.

Iip m.14: kuchnia gazowa - wentylacja drożna. W pokoju: piec węglowy - przewód drożny. W przedpokoju - wentylacja drożna.

KLATKA 2

Parter m.17: niedostępne.

Parter m.18: niedostępne.

kaflowy - przewód drożny.

Ip m.19A: kuchnia gazowa - wentylacja drożna. W łazience - brak wentylacji. W pokoju: piec kaflowy - brak ciągu.

Ip m.20: kuchnia gazowa - wentylacja drożna. W pokoju: piec kaflowy - przewód drożny.

IIp m.22: niedostępne.

IIIp m. 24: kuchnia gazowa - wentylacja drożna. W pokoju: piec węglowy - przewód drożny.

IIIp m. 24A: /puste/ kuchnia węglowa - przewód drożny, brak wentylacji.

IIIp m. 24B: /puste/ kuchnia gazowa - wentylacja drożna. W łazience - bojler gazowy odłączony, wentylacja drożna.

KLATKA 3

IIIp m.31: kuchnia gazowa - wentylacja drożna.

Termin następnej kontroli: lipiec 2022

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione zalecenia - braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej

POTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO W DNIU 2021-07-30

Protokół otrzymują:

1. Właściciel - Zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku wystąpienia zagrożeń)

Protokolarne ustalenia
przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę
Mateusz Jaskółka

MISTRZ KOMINIARSKI
mgr Mateusz Jaskółka
nr dop. 7488
tel. 909 456 280