

Opis Przedmiotu Zamówienia

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej w ramach Osi Priorytetowej 11 „INSTRUMENT REACT-EU EFRR”, Działania 11.3 „Wspieranie kryzysowych działań naprawczych w obszarze poprawy efektywności energetycznej w sektorze publicznym (REACT-EU) Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 na podstawie Umowy o dofinansowanie Projektu pt. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Gminnego Przedszkola Publicznego w Krzyżu Wielkopolskim (Przedszkole nr 1 im. M. Konopnickiej w Krzyżu Wielkopolskim, ul. Akacyjowa 1)” nr RPWP.11.03.00-30-0013/21-00

Numer referencyjny postępowania:

TG.271.1.2023.KK

Załącznik nr 2 do SWZ

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot Zamówienia

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Gminnego Przedszkola Publicznego w Krzyżu Wielkopolskim (Przedszkole nr 1 im. Marii Konopnickiej w Krzyżu Wielkopolski, ul. Akacyjowa 1).

2. Uszczegółowienie opisu Przedmiotu Zamówienia

Zakres prac termomodernizacyjnych planowanych do realizacji w ramach projektu w całości wynika z audytu energetycznego. Prace te obejmować będą (zgodnie z optymalnym wariantem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego):

- 1) Ocieplenie stropodachu za pomocą styropapy o gr. 22 cm. W kosztach ujęto prace przygotowawcze, w tym w szczególności usunięcie istniejącej warstwy papy, a także prace odtworzeniowe. Całkowita powierzchnia do ocieplenia to 1019,16 m².
- 2) Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o gr. 15 cm. Całkowita powierzchnia do ocieplenia to 1300,95 m². W kosztach ujęto obróbki blacharskie, ocieplenie cokołu, ościeży, ocieplenie i zamurowanie trzech otworów drzwiowych o powierzchni: 6,62 m², prace przygotowawcze i odtworzeniowe, przekładki istniejących instalacji (w przypadku instalacji odgromowej konieczne jest dostosowanie długości przewodów oraz elementów montażowych do grubości izolacji termicznej).
- 3) Wymianę drzwi zewnętrznych na nowe termicznie izolowane o całkowitym współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zaplanowano wymianę 4 sztuk
- 4) drzwi zewnętrznych o całkowitej powierzchni: 8,30 m². Prace uwzględniają również prace przygotowawcze, demontażowe i odtworzeniowe po wymianie.
- 5) Wymianę instalacji centralnego ogrzewania, wymianę grzejników wraz z montażem głowic zaworów termostatycznych. W ramach zadania w miejsce istniejących grzejników żeliwnych, które zostaną zdemontowane, zainstalowane zostaną nowe grzejniki płytowe zaworowe w liczbie 125 szt. wraz ze 125 szt. zaworów termostatycznych.
- 6) Wymianę oświetlenia na energooszczędne, poprzez zastąpienie obecnie użytkowanych 43 szt. żarówek tradycyjnych, oświetleniem w technologii LED.

3. Merytoryczna podstawa realizacji prac

- 1) Prowadzone prace muszą być zaplanowane i realizowane z uwzględnieniem poniżej wskazanych czynności i dokumentów:
 - a) Wizja lokalna wewnątrz i na zewnątrz obiektu
 - b) Audyt Energetyczny Budynku dla przedsięwzięcia termo modernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008, Dz.U. Nr 223 poz. 1459
 - c) Zakres prac budowlanych - termomodernizacja budynku przedszkola
 - d) Zakres prac sanitarnych - termomodernizacja budynku przedszkola
 - e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru – termoizolacja budynku przedszkola dz. nr 250
- 2) Powyższe dokumenty oraz ich zawartość należy rozważać całościowo, jako dokumenty zazębiające i uzupełniające się. Są one dokumentami ukierunkowującymi realizację, pokazującymi rozwiązania i zawierającymi wytyczne, do zweryfikowania na obiekcie przed ich wbudowaniem. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami, dane zagadnienia należy rozważać na korzyść rozwiązania pozwalającego wypełnić postanowienia Audytu Energetycznego oraz bezpieczeństwa pożarowego obiektu i jego użytkowników.

4. Wymogi terminowe

- 1) Termin wyjściowy jest uzależniony od terminu podpisania umowy.
- 2) Nieprzekraczalnym terminem zakończenia jest 31.05.2023 r.
- 3) Realizacja poszczególnych zakresów prac musi być uzależniona od:
 - a) Warunków temperaturowych okresu zimowego wpływających na warunki temperaturowe wewnątrz obiektu. Prace wyłączające z użytkowania instalacje C.O muszą być wykonane po zakończeniu okresu grzewczego, co jest szacowane na około koniec marca 2023 roku.
 - b) Warunków temperaturowych zewnętrznych wpływających na technologiczną poprawność realizacji prac – np. prace w zakresie nakładania zgrzewalnych warstw na dach.
 - c) Możliwości przedszkola w zakresie udostępniania pomieszczeń ze względu na konieczność przenoszenia dzieci (z pomieszczenia do pomieszczenia) na poczet wymiany drzwi i instalacji CO.

5. Wymogi organizacyjne

- 1) Prace mają być realizowane pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi na stanowisku Kierownika Budowy.
- 2) Wejścia do budynku mają być zabezpieczone poprzez wykonanie tuneli / zadaszeń dostępowych.
- 3) Rusztowania elewacyjne, co najmniej w obszarze wejść do budynku, mają być zabezpieczone siatkami ochronnymi.
- 4) Obszar wykonywania prac wokół budynku ma być wygrodzony przy użyciu stałych zagrożeń co najmniej w miejscach szczególnych, takich jak np. sąsiedztwo chodników ulicznych.
- 5) Wykonywanie zabezpieczeń ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynku w obszarze prowadzenia prac.
- 6) Wykonywanie stałych wydzielen/wygrożeń obszarów prowadzenia prac wewnątrz budynku.

6. Wymagania ogólne dotyczące materiałów i wyrobów

- 1) Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do obrotu i stosowanie w budownictwie, w szczególności być dopuszczone do stosowania w podmiotach wykonujących działalność leczniczą.
- 2) Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy stosować jedynie materiały (wyroby) dopuszczone do obrotu i stosowanie w budownictwie zgodnie z Ustawą o wyrobach w szczególności jej art. 5 i 9.
- 3) Stosowane środki czyszczące i dezynfekujące.

7. Dodatkowe wymogi ogólne:

- 1) Poszczególne z elementów podlegających demontażom, wskazane przez Zamawiającego (np. drzwi) zostaną zabezpieczone i zeskładowane przez Wykonawcę w wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
- 2) Wykonawca ma w swoim zakresie utylizację wszystkich demontowanych elementów oraz wytworzonych odpadów (z wyjątkiem elementów wskazanych zgodnie z powyższym) wraz ze zwrotnym przekazaniem dokumentów potwierdzających przekazanie do utylizacji.
- 3) Wykonanie zabudów / obróbek w zakresie instalacyjnych przepustów p.poż wykonanych w stropach / posadzkach znajdujących się w obszarach swobodnie dostępnych, których celem będzie zabezpieczenie przepustów p.poż przed uszkodzeniem.
- 4) Uszczelnienie i obrobienie otworów przez które przeprowadzone zostaną instalacje w przegrodach bezklasowych.
- 5) Wykonanie wszystkich prac dodatkowych (instalacyjnych, budowlanych lub wykończeniowych) niezbędnych do zrealizowania całości zakresu prac objętych umową, w tym z zakresu bezpieczeństwa pożarowego.
- 6) Uruchomienie wszystkich wbudowanych/zmodernizowanych systemów, instalacji i urządzeń.
- 7) Przeszkoleniu personelu z eksploatacji wbudowanych/zmodernizowanych systemów, instalacji i urządzeń.
- 8) W związku z tym, że miejscem realizacji prac wewnętrznych jak i zewnętrznych będzie czynny obiekt przedszkola, realizacja Przedmiotu Zamówienia powinna w możliwie minimalnym stopniu zakłócać pracę personelu i spokój dzieci. Wykonanie prac uciążliwych, głośnych i pyłących, będzie musiało odbywać się po każdorazowym uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego.