

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT:
ul. Swarozycza 5 - Teatr Polski
działki 7, 10/1, 10/10, 10/12, 10/14, 13/2, 16, 22/1
obręb 1028 326201_1.1028
m. Szczecin 326201_1
woj. zachodniopomorskie

SKALA 1:500

Układ współrzędnych: państwowy 2000/15
Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam

Wykonano metodą:
a) cyfrowo
b) rezerwowe

Płyta CD nr:
Wielkość pliku:
data:

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje: 5.200.17.13.1.3, 5.200.17.13.3.1.
2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. opracowanych geodezyjnych elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, czele ulic)

Wykonano w ramach pracy geodezyjnej:
KERG nr: 400/2014
W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr. 1324 podlegające ochronie na podstawie art. 16, ust. 48 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MDOGW w: Szczecinie z dnia: 06.03.2014r.

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
1. I-883/2013

Rejestracja:

Informacje dodatkowe:
- zakres pomiaru
1. Mapa sporządzona została zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacji i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263 poz. 1571)
2. Mapa nadesła się do celów projektowych w zakresie pomiaru
3. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
5. Mapa zgodna z przepisami § 73 ust. 5 w/w rozporządzenia - nadesła się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy działki.
6. Nie ustalono służebności gruntowej zgodnie § 80 ust. 5 w/w rozporządzenia
7. Wzrostki sporządzone przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej 1:500
w układzie lokalnym m. Szczecina, sekcje:

Uzbrojenie opracowano na podstawie:
1. danych branżowych - z literą B
2. pośredniego ustalenia przebiegu, aparaturę elektromagnetyczną - z literą A
3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
17.02.2014r.

Tomasz Czapla
(kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)

Projektowane nasadzenia:

Lp.	Symbol	Nazwa zwyczajowa	Nazwa łacińska	Pow. [m2]	Długość [mb]	liczba [szt.]
1.	—	Trawniki	calluna	4369,25	—	—
2.	—	Wzros, odmiana allegro	arctostaphylos uva-ursi	304,63	—	—
3.	—	Młocznica lekarska	alex aquilum	293,72	—	—
4.	—	Ostroskrze kolczasty	sorbus intermedia	—	161,02	—
5.	A.	Jarząb sawadzi	file corata	—	—	25
6.	B.	Lipa drobnolistna	—	—	—	5

Projektowane drzewa przewidziane do przesadzenia:

Lp.	Symbol	Nazwa zwyczajowa	Nazwa łacińska	obwód na wys. 120cm [cm]	obwód na wys. 5cm [cm]	Uwagi	Numer działki
69	C	miłorząb dwukłapowy	ginkgo biloba	10	15	zamiany na wys. 140cm, wypuszczony nowy pęd	16
70	C	miłorząb dwukłapowy	ginkgo biloba	20	28		16
71	C	miłorząb dwukłapowy	ginkgo biloba	20	29		16
72	C	miłorząb dwukłapowy	ginkgo biloba	20	40		16
73	C	miłorząb dwukłapowy	ginkgo biloba	20	37		16
104	C	miłorząb dwukłapowy	ginkgo biloba	20	35		13/1

LEGENDA:

- DROGA ISTNIEJĄCA - istniejąca kostka brukowa - bez zmian
- DROGA JEZDNA - projektowana kostka brukowa granitowa
- DROGA WEWNĘTRZNA - kostka betonowa imitująca granit
- MIEJSCA POSTOJOWE - zwirowe
- CHODNIK - kostka brukowa granitowa o wymiarach min. 10x15cm
- ŚCIEŻKI - parkowa nawierzchnia żwirowa, pieszka
- BIEG SCHODOWY - prostokątna kostka betonowa imitująca granit

- BARIERA ZABEZPIECZAJĄCA PRZY PARKINGU
- PROJEKTOWANA ŚCIANA OPOROWA GR. 30cm z betonu architektonicznego
- PROJEKTOWANY KRAWIEZNIK GR. 30cm z betonu architektonicznego
- OGRÓDZENIE ZABEZPIECZAJĄCE h=100cm
- ZŁĄCZKA DO WIĘZA OGRÓDOWEGO DO NAWIADNIANIA ZIELNI
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA PRZEZNACZONE DO POZOSTAWIENIA, numer zgodny z listą inwentaryzacyjną zieleni
- PROJEKTOWANY ŻYWIOPŁOT żywiopłot z krzewu zimozielonego h=100cm, s=100cm
- RABATA PLATEAU - wzros - odmiana allegro
- RABATA PLATEAU - mącznica lekarska

- PROJEKTOWANE DRZEWO LIŚCIASTE:
- klon - 25 szt.
- lipa - 5 szt.
- miłorzeby - 6 szt. (istniejące drzewa przewidziane do przesadzenia)

LEGENDA:

- A N - ZAKRES OPRACOWANIA - OBRYS DZIAŁEK nr: 10/1; 10/12; 10/13 [część]; 13/1; 13/2; 22/1; 16 obr. 1028
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY
- BUDYNEK PROJEKTOWANY - ROZBUDOWA
- ROZBUDOWA PONIŻEJ POZIOMU TERENU
1. WEJŚCIE GŁÓWNE ISTNIEJĄCE OD ULICY SWAROZYCZA
2. WEJŚCIE GŁÓWNE PROJEKTOWANE RÓWNORZĘDNE, OD ULICY JANA Z KOLNA
3. ISTNIEJĄCE WIĄZDY NA TEREN INWESTYCJI
4. PROJEKTOWANY WIĄZD DOSTAWCZY
5. KOMIN SCENICZNY NAD GŁÓWNA SCENĄ
6. DACH ROZSUWANY [OPCJONALNIE] NAD TEATREM SZEKSPROWSKIM
7. BUDYNIKI OFICYN PRZYBUDÓWKI I WIATY PRZEZNACZONE DO ROZBÓRKI
8. MODYFIKACJA SKARPY DOSTOSOWANA DO NOWEJ CZĘŚCI BUDYNKU
9. ISTNIEJĄCE ZBIORNIK P.POZ
10. PARKING NAZIEMNY, 57 MP
11. PROJEKTOWANY ŚMIETNIK W SKARPIE Z WROTA W LICI MURU OPOROWEGO
12. PLAC GOSPODARCY I AŻUROWY DACH NAD AGREGATEM PRĄDOTWÓRCZYM
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU

- PROJEKTOWANA SIĘĆ CIEPLNA
- projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna
- projektowana kanalizacja deszczowa grawitacyjna
- projektowana kanalizacja deszczowa tłoczna
- projektowany kabel energetyczny
- PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI I PRZYŁĄCZY UZGODNIONA NA PODSTAWIE OPINI NR 242/2014 Z DNIA 04.04.2014
- PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI I PRZYŁĄCZY UZGODNIONA NA PODSTAWIE OPINI NR 242/2014 Z DNIA 04.04.2014 - NIE PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE			
ATELIER LOEGLER	INWESTOR	TEATR POLSKI W SZCZECINIE UL. SWAROZYCA 5, 71-601 SZCZECIN	
	ARCHITEKT	dr arch. ROMUALD LOEGLER	
	PROJEKTOWAŁ	dr arch. ROMUALD LOEGLER mgr inż. arch. MIŁOŚ STACHERA mgr inż. arch. ANNA BOCCAR mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW WŁOSEK	
	SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW WŁOSEK	
PRZEDSIĘWZIECIE	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA TEATRU POLSKIEGO W SZCZECINIE		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	TREŚĆ RYSUNKU	NR RYS.
DATA	09.2019	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
FAZA	P. WYKONAWCZY	PROJEKT ZIELENI	
SKALA	1 : 500		