

## Spis treści

<b>1. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE.....</b>	<b>2</b>
<b>2. DANE OGÓLNE.....</b>	<b>10</b>
2.1. ZLECENIODAWCA.....	10
2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	10
2.3. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES DOKUMENTACJI.....	12
<b>3. EKSPERTYZA TECHNICZNA.....</b>	<b>12</b>
3.1. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA .....	12
3.2. OPIS MIESZKANIA. ....	13
3.3. WARUNKI TECHNICZNE. ....	14
3.4. OPINIA KOMINIARSKA. ....	14
3.5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	14
3.6. OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	15
3.7. INSTALACJE SANITARNE .....	15
3.8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA. ....	17
<b>4. ZALECENIA.....</b>	<b>18</b>

Załącznik:

- Rysunki inwentaryzacyjne nr 1,2,3
- Rysunek dotyczący zakresu wykonania prac w łazience nr 4

## 1. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE.

### 1.1. Kserokopia zaświadczenia o członkostwie w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.



#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-1FP-1PA-W4I \*

Pan Mariusz Kosalka o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0028/12

adres zamieszkania

Jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-11 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym

MAP-R79-ASD-XJB \*

Pan Jerzy Hialek o numerze ewidencyjnym MAP/1E/0036/00  
adres zamieszkania ul. Pacholskiego 1B/176, 31-220 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-03-28.

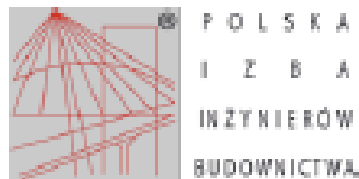
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-17 roku przez:

Miroslaw Korycki, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 7 ust 3 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2006 Nr 133 poz. 1450) dane w postaci  
składowej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutku prawnego dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**MAP-MSA-XQ9-XP0 \***

Pani Katarzyna Halek o numerze ewidencyjnym MAP/15/2393/01  
adres zamieszkania ul. Pachocińskiego 18/176, 31-223 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-02 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 180 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 1.2. Kserokopia uprawnień budowlanych.



Kraków, dnia 23 grudnia 2013 r.

MAP OIIB/KK/0054-0489/12

### DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Mariusz Kosalka**  
urodzony dnia 03.09.1977 r. w Bochni  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0376/POOK/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Mariusz Kosalka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Krzysztof Seweryn






MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 22 grudnia 2011 r.

MAP OIIB/KK/0055-0393/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Mariusz Kosalka**  
urodzony dnia 03.09.1977 r. w Bochni  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0342/OWOK/11

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Mariusz Kosalka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Marian Plachucki






## WOJEWODA MAŁOPOLSKI

RR.XIII.7131/109/02

Kraków, dnia 16 grudnia 2002 r.

### DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH Nr ewid. 217/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Jerzego Halek - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

#### n a d a j ę

Panu mgr inż. Jerzemu HALEK  
kierunek studiów: „elektrotechnika”  
urodzonemu dnia 1 sierpnia 1971 r. w Dąbrowie Tarnowskiej

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

#### Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Jerzy Halek, ul. Młoty 4/25, 30-505 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa

31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 \* tel. (12) 61 60 200 \* fax (12) 422 72 08

**MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W KRAKOWIE**

**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA  
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ**

AB.III.7137-123/01

Kraków, dnia 7 września 2001 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071) –

**zmienia się za zgodą strony**

decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych Nr ewid. 98/2001 wydaną przez Wojewodę Małopolskiego, znak: AB.III.7131/98/2001 z dnia 6 kwietnia 2001 r. dla Pani Katarzyny Spyрки

**w następujący sposób:**

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126, z późn. zm.), w związku z art. 104 § 1 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Katarzyny Halek – na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

**nadaje**

**Pani mgr inż. Katarzynie Halek**  
**kierunek studiów: "inżynieria środowiska"**  
urodzonej dnia 28 lipca 1972 r. w Makowie Podhalańskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie:**  
**sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,**  
**ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.**

verte

### UZASADNIENIE

W wyniku rozpatrzenia żądania Pani Katarzyny Halek z dnia 27 sierpnia 2001 r. dot. zmiany decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Nr ewid. 98/2001 z dnia 6 kwietnia 2001 r. wydanej przez Wojewodę Małopolskiego, w związku ze zmianą nazwiska – w oparciu o art. 155 k.p.a. wniosek powyższy został uwzględniony w całości, gdyż decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Od niniejszej decyzji służy Pani prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie – ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



**Wojewoda Małopolski**  
**mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys**  
**Dyrektor**  
**Wydziału Architektury, Budownictwa**  
**i Gospodarki Przestrzennej**

#### Otrzymują:

- ① Pani mgr inż. Katarzyna Halek, ul. Mityry 4/25 30-505 Kraków  
2. aa

## 2. DANE OGÓLNE.

### 2.1. ZLECENIODAWCA.

Zarząd Lokali Miejskich, Al. Tadeusza Kościuszki 47 - 90-514 Łódź

### 2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawa opracowania obejmuje:

- Umowa nr 178/3/2020.
- Dokumentację fotograficzną sporządzoną przez autorów niniejszej dokumentacji podczas wizji lokalnych
- Normy budowlane, instrukcje i aprobaty ITB, w tym m.in.:

PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN-EN 1990:2004. Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.

PN-EN 1990:2004/AC 2010. Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.

PN-EN 1990:2004/NA 2010. Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.

PN-EN 1991-1-1: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.

Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.

PN-EN 1995-1-1: Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.

Część 1-1: Postanowienia ogólne. Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.

PN-EN 1996-1-1: Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.

Część 1-1: Postanowienia ogólne. Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.

PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe

PN-IEC 60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przeciwporażeniowa

PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego

PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym

PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia

PN-IEC 60364-4-46:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Odłączanie izolacyjne i łączenie

PN-IEC 60364-4-47:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa - Postanowienia ogólne -środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym

PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia

PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony

PN-EN ISO 6946 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczenia”

PN-EN ISO 13370 „Właściwości cieplne budynków – Wymiana ciepła przez grunt- Metody obliczenia”

PN-EN ISO 14683 „Mostki cieplne w budynkach – Liniowy współczynnik przenikania ciepła – Metody uproszczone i wartości orientacyjne”

PN-EN 12831 „Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego”

PN-94/B-03406 „Ogrzewnictwo. Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600 m<sup>3</sup>”

PN-B-02025 „Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego”

PN-82/B-02403 „Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne”

Obowiązujące przepisy budowlane w tym m.in. Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414), tekst jednolity Dz.U. 2013r. Nr 1256 poz. 984.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. ( Dz.U.Nr 75,poz 690), tekst jednolity Dz.U.2013r poz. 926.

Programy użyte do wykonania niniejszego opracowania:

- Obliczenia za pomocą - AxisVM X4 (nr licencji: 5042)
- Obliczenia za pomocą - Specbud 11 (nr licencji: 327A-4CF8)

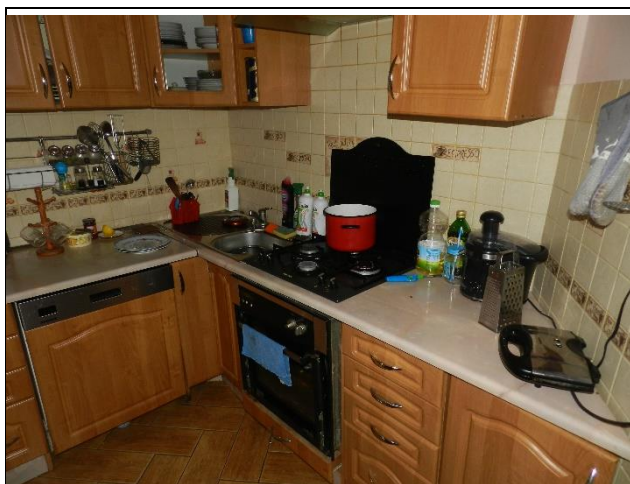
## 2.3. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES DOKUMENTACJI.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

Wykonanie ekspertyzy dotyczącej wygradzenia łazienki w lokalu mieszkalnym nr 5 przy ul. 6 Sierpnia 33 zgodnie z postanowieniem PINB nr 54/2020

## 3. EKSPERTYZA TECHNICZNA.

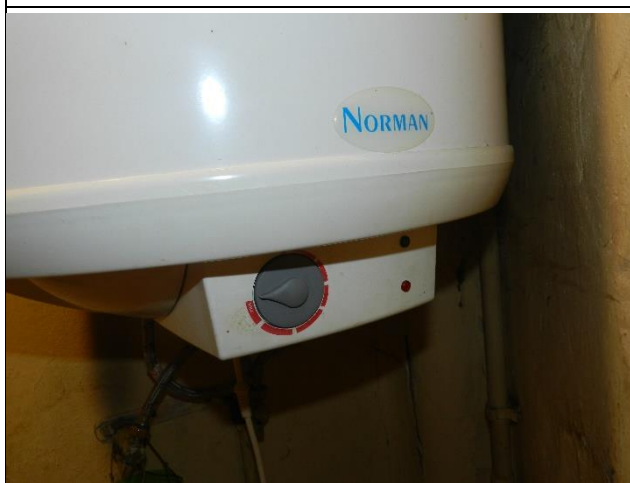
### 3.1. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



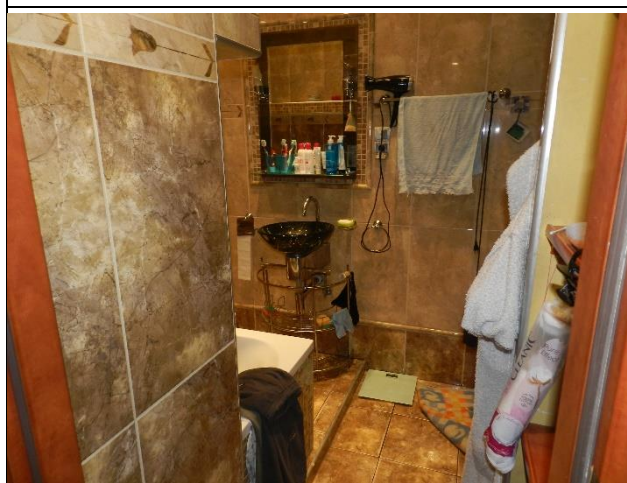
Fot. 01. Widok ogólny kuchni



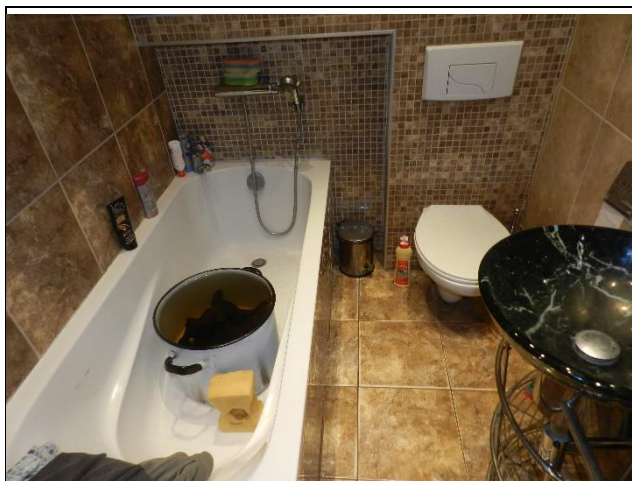
Fot. 02. Przewód wentylacyjny w kuchni nieprawidłowy – wspólne połączenie z innym lokalem i łazienką.



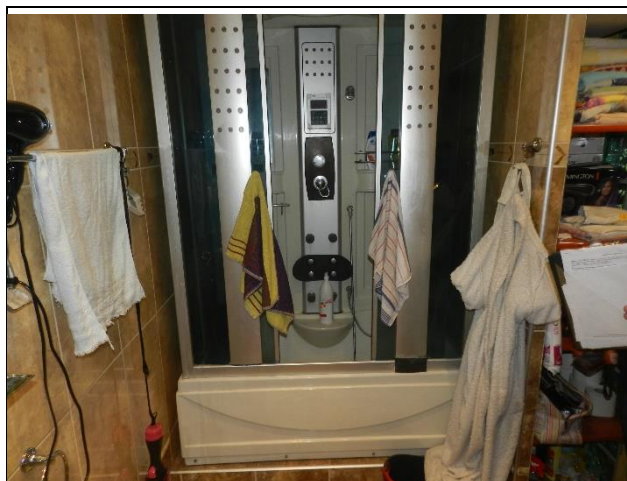
Fot. 03. Bojler 80l



Fot. 04. Widok łazienki



Fot. 05. Widok łazienki



Fot. 06. Widok łazienki

### 3.2. OPIS MIESZKANIA.

Przedmiotowy budynek składa się z następujących pomieszczeń:

- Łazienka wraz z WC
- 4 pokoje
- Kuchnia
- Przedpokój

W celu określenia, czy przebudowa lokalu jest prawidłowa należy sprawdzić przebudowę lokalu pod względem zgodności z aktualnymi warunkami technicznymi. Ponadto należy określić, czy wykonane prace budowlane zostały wykonane należyście.

Zgodnie z postanowieniem PINB 55/2020:

Obecnie lokal składa się z pomieszczenia kuchni, przedpokoj, czterech pokoi oraz łazienki z WC o wymiarach 3,70mx2,0m wraz z drzwiami otwieranymi na zewnątrz. Wykonano sufit podwieszany. W pomieszczeniu kuchni zainstalowano kuchnię gazową czteropalnikową z piekarnikiem, zlewozmywak oraz elektryczny podgrzewacz wody o poj. 80l. bez zabezpieczenia różnico- prądowego. Rozbudowano i przebudowano instalację elektryczną oświetleniową, wod. -kan. I wentylacyjną. Wszystkie instalacje są zakryte. W pomieszczeniu łazienki widoczny jest zainstalowany elektryczny wentylator kanałowy. W pomieszczeniu kuchni widoczny jest otwór wentylacyjny.

### 3.3. WARUNKI TECHNICZNE.

Zgodnie z aktualnymi WT pomieszczenia powinny spełniać następujące wymogi:

Rozdział 5. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:

§ 75 [Szerokość drzwi]

Drzwi do pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi oraz do pomieszczenia kuchennego powinny mieć co najmniej szerokość 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy.

Rozdział 6. Pomieszczenia higienicznosanitarne:

§ 78.[Ściany i posadzki pomieszczenia higienicznosanitarne]

Ściany pomieszczenia higienicznosanitarne powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.

Posadzka pralni, łazienki, umywalni, kabiny natryskowej i ustępu powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i nieśliska.

§ 79 [Drzwi]

Drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć, z zastrzeżeniem § 75 ust. 2, co najmniej szerokość 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

W łazienkach i ustępach, z wyjątkiem ogólnodostępnych, dopuszcza się stosowanie drzwi przesuwnych lub składanych.

### 3.4. OPINIA KOMINIARSKA.

Według opinii kominiarskiej nr 219/1 z dnia 20.05.2020r. udostępnionej przez administrację wykonanej przez USŁUGI KOMINIARSKIE AG-MAR Mariusz Olejnik wynika:

Lokal 5-wentylacja kuchni podłączona razem z wentylacją łazienki w/w lokalu i wentylacją kuchni lokalu 3 – nieprawidłowo.

### 3.5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty ogólnobudowlane polegające na:

- montaż wewnętrznej ścianki działowej płyt g-k
- wykonaniu wierzchniej warstwy podłogowej
- poszerzenie otworu drzwi łazienki
- instalacja muszli z dolnopłukiem, umywalki, wanny, prysznic
- instalacja elektrycznego podgrzewacza wody o poj. 80l
- montaż zlewozmywaka w pomieszczeniu łazienki

Wykonanie ścianki działowej – wykonano w technologii układania ścianek z płyt g-k. Ścianka działowa nie jest elementem uczestniczącym w przenoszeniu obciążenia. Wpływ na dociążenie stropu niewielki. Ścianka pod względem wykonania kwalifikuje się do odbioru.

Wykonaniu wierzchniej warstwy podłogowej i ściennej – wykonanie płytek podłogowych i na ścianach jako wierzchniej warstwy wykonano zgodnie z zasadami układania płytek. Podłoże proste bez nierówności.

Instalacja muszli z dolnopłukiem, umywalki, wanny, prysznic – prace wykonano prawidłowo, brak nieszczelności

Instalacja elektrycznego podgrzewacza wody o poj. 80l – prawidłowo zamontowano

Montaż zlewozmywaka w pomieszczeniu łazienki – podłączono prawidłowo, brak nieszczelności.

Po dokonaniu oceny wizualnej wbudowanych materiałów można stwierdzić, że są to materiały powszechnie stosowane i powszechnie „spotykane” a w związku z tym najprawdopodobniej są to wyroby budowlane wprowadzone do obrotu. Obecni najemcy nie posiadają dowodów zakupu za przedmiotowe materiały.

### 3.6. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

Przedmiotowe mieszkanie jak również łazienka znajdują się w dobrym stanie technicznym. Remonty w przedmiotowym lokalu są przeprowadzane regularnie.

Strop w mieszkaniu wykonany jako drewniany ze ślepym pułapem nie wykazuje ugięć odbiegających od wymaganej wartości zalecanej w budynkach starych. Ściany nośne budynku nie są zarysowane jak również wykonane okładziny z płyt G-K.

### 3.7. INSTALACJE SANITARNE

- Instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej.

Przedmiotowy lokal mieszkalny posiada typowe urządzenia instalacji sanitarnej wodno-kanalizacyjnej, do których doprowadzono wodę zimną i ciepłą oraz z urządzeń tych odprowadzono ścieki sanitarne.

Do podmiotowego mieszkania woda zimna doprowadzona została rura stalową o średnicy 1” z istniejącego pionu wody zimnej. Brak wodomierza. Natomiast rozprowadzenie wody zimnej i ciepłej w lokalu do poszczególnych przyborów wykonano z rur polipropylenu DN20. Rury

łączone są za pomocą zgrzewania polifuzyjnego. Łączenie przewodów polipropylenowych z rurami stalowymi oraz armaturą i urządzeniami odbywa się za pomocą kształtek wyposażonych w niklowane wtopki mosiężne z gwintami zewnętrznymi lub wewnętrznymi bądź za pomocą tulei kołnierзовych DN20. Przewody poprowadzono w bruzdach ścian oraz w posadzce. Podejścia pod urządzenia wykonano w bruzdach w ścianach. Przejścia przez przegrody budowlane wykonano w rurach ochronnych. Rury ochronne dla rur przewodowych z tworzywa wykonano również z tworzywa sztucznego DN50. Podejście do przyborów wykonano za pomocą kształtek DN50. Przewody zamocowano do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwyty lub wsporników. Konstrukcja uchwytów lub wsporników zapewniła łatwy i trwały montaż instalacji, odizolowanie od przegród budowlanych i ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów w przewodach i przegrodach budowlanych. Podejścia wody zimnej i ciepłej mocowane przy punktach poboru wody. Przewody instalacji wodociągowej prowadzone po wierzchu przegrody lub na wspornikach zabezpieczone przed wyboczeniem oraz przed zetknięciem z powierzchnią przegrody poprzez stosowanie odpowiednio rozmieszczonych uchwytów i podpór. Instalację wykonaną z zastosowaniem przewodów metalowych DN20, a także metalową armaturę oraz urządzenia w instalacji wykonanej z materiałów nie przewodzących prądu elektrycznego należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi, zgodnie z wymogami normy PN-IEC 60364-5-54:1999.

Woda ciepła dla poszczególnych przyborów w łazience z WC i kuchni dostarczona jest w oparciu o istniejący elektryczny podgrzewacz wody ciepłej o pojemności 80l, bez zabezpieczenia różnicowo-prądowego.

Instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej wykonana prawidłowo.

Należy wykonać zabezpieczenie różnicowo-prądowe zgodnie z branżą elektryczną.

- Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków kanalizacyjnych z przedmiotowego budynku wykonano w oparciu o pion kanalizacyjny PVC DN100, wyprowadzony ponad dach budynku i zakończony rurą wywiewną.

Pion i odpływy z przyborów wykonano z rur i kształtek PVC łączonych na kielichy z uszczelkami typu wargowego DN50.

Podejścia kanalizacji pod przybory wykonano ze spadkiem min. 2% w kierunku pionu kanalizacyjnego.

Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana prawidłowo.

### **Izolacja rurociągów.**

#### **Izolacja termiczna**

Instalacje wodociągowa wewnętrzna wody zimnej, zaizolowana izolacją typową na rury grubości (od 20-35mm)

### **Izolacja antykorozyjna**

Instalacja wewnętrzna wody wykonana z rur PP i kanalizacji wykonana z rur PVC nie wymaga żadnej izolacji antykorozyjnej.

- Instalacja centralnego ogrzewania

Przedmiotowy lokal mieszkalny ogrzewany jest w oparciu o grzejniki elektryczne. Z uwagi na brak ogrzewania w pomieszczeniu łazienki z WC zaprojektowano elektryczny grzejnik elektryczny o mocy 1 kW zgodnie z branżą elektryczną.

- WENTYLACJA

Brak wentylacji grawitacyjnej dla łazienki z WC. Kuchnia posiada wspólny kanał wentylacji grawitacyjnej z innymi lokalami mieszkalnymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie." (Dz. U. nr 75 poz. 609 z 2002r, z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z normą PN-83/B-0343003430 wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3 luty 2000 - przepisy nakazują wykonanie wentylacji grawitacyjnej w kuchni, w łazience z WC. Pomieszczenia: kuchnia, łazienka z WC - powinny posiadać osobne kanały wentylacyjne, wyprowadzone nad dach.

Po wykonaniu przewodów badania szczelności i prawidłowości wykonania powinien dokonać Uprawniony Rejonowy Zakład Kominiarski.

### **3.8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA.**

- Zasilanie główne, pomiary energii

Zasilanie bezpośrednie lokalu mieszkalnego wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

- Instalacja oświetlenia i gniazd 1-faz

Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych wykonana jest trójprzewodowo w systemie ochrony przeciwporażeniowej TN-S. Poszczególne obwody oświetleniowe i gniazd jednofazowych wyprowadzone są z istniejącej tablicy rozdzielczej TM lokalu za pomocą przewodów miedzianych. Obwody oświetleniowe wykonano przewodami miedzianymi typu YDY 3×1,5mm<sup>2</sup>, natomiast obwody rozdzielcze przewodami YDY 3×2,5mm<sup>2</sup> obw. gniazd 1-faz) ułożonych pod tynkiem. Przebieg instalacji oraz lokalizację osprzętu gniazd i opraw

oświetleniowych podano na rzutach pomieszczeń. Parametry techniczne przewodów i sposób ułożenia obwodów instalacji odbiorczych przedstawiono na rzutach pomieszczeń instalacji odbiorczych.

- Ochrona przeciwporażeniowa

Jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej na sieci rozdzielczej zasilającej lokal mieszkalny zastosowane jest szybkie wyłączenie w układzie TN-C.

Ochronę podstawową u Odbiorcy w lokalu stanowi izolacja urządzeń elektrycznych. Natomiast ochrona przeciwporażeniowa dodatkowa w instalacji Odbiorcy jest zrealizowana przez szybkie wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-S. Wyłącznik instalacyjny zapewniający szybkie wyłączenie zasilania w stanach awaryjnych w wymaganym czasie dla przedmiotowej instalacji stanowi typu wyłącznik typu S301BA. W lokalu stwierdzono zainstalowanie gniazd ze stykiem ochronnym. Przewód ochronny PE podłączono do zestyków ochronnych gniazd wtyczkowych, metalowych obwodów opraw I klasy izolacji, obudów metalowych aparatów i urządzeń elektrycznych, konstrukcji wsporczych tablic rozdzielczych, lokalnych i głównych połączeń wyrównawczych. Obwody rozdzielcze wykonano następująco:

- 1-fazowe -jako 3-żyłowe (L, N, PE),

#### **4. ZALECENIA.**

Po zapoznaniu się ze stanem technicznym łazienki budynku oraz wykonanych zaleca się:

- Dobudować przewody wentylacyjne do pomieszczenia łazienki i kuchni
- Wykonać wyłącznik różnicoprądowy do podgrzewacza wody
- Wykonać montaż grzejnika w pomieszczeniu łazienki
- Wykonać wyłączniki nadmiarowo – prądowe i ochronne wyłączniki różnicowe - prądowych o prądzie różnicowym 30mA,.
- Piony wody, należy połączyć ze sobą objemkami z płaskownika, do których należy doprowadzić przewód DY 4 ułożony w rurce RKLG 15 p.t. i podłączyć do zacisku PE w tablicach TR
- Wykonać poszerzenie otworu drzwi łazienki do wymiaru o szer. 80cm. Zamontować drzwi z otworami o pow. 220cm<sup>2</sup>