

UMOWA NR ZP.U.PM.10.2022
[PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY]

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Usługi zakwaterowania z wyżywieniem w ramach cyklu weekendowych szkoleń komisji programowych Samorządu Studentów Politechniki Warszawskiej w dniach 18.03-03.04.2022 r., numer referencyjny ZP.U.PM.10.2022**, w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp oraz przepisami wykonawczymi do ustawy Pzp, została zawarta dnia r. w Warszawie

Politechniką Warszawską z siedzibą w Warszawie, przy Placu Politechniki 1, 00-661 Warszawa, NIP: 5250005834, REGON: 000001554, zwana dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez –
na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Rektora Politechniki Warszawskiej
w dniu

a

1) **(dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, którzy posiadają wpis do CEIDG)*

.....prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą
..... wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ze statusem aktywny, z adresem stałego miejsca wykonywania działalności
gospodarczej, REGON....., NIP:....., zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

2) * *(dla osób prawnych)*

..... (nazwa) z siedzibą w
(...-....) przy ulicy wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS
....., REGON, NIP:....., zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną
przez

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca zwani będą „**Stronami**”.

§1 Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług hotelarskich (noclegi z całodziennym wyżywieniem i udostępnieniem sal wielofunkcyjnych) w obiekcie poza terenem m. st. Warszawy w ramach cyklu weekendowych szkoleń komisji programowych Samorządu Studentów Politechniki Warszawskiej, na warunkach i w zakresie** określonym w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Przedmiot umowy zwany jest dalej **usługą**.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) świadczenie usług noclegowych w maksymalnej łącznej liczbie **792 osobodób** - tj. miejsc noclegowych wykorzystanych w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 2) wyżywienie zapewnione przez obiekt, wliczone w cenę pokoju - śniadania i kolacje/obiad;
 - 3) dostęp do sal wielofunkcyjnych w liczbie 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z OPZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia 20.... r. (dalej „Oferta”). Oferta stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. W czasie trwania pandemii obiekt musi spełniać warunki sanitarno - epidemiologiczne zgodne z ustawą z dnia 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego niniejszej umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez uczestników w okresie ich pobytu w obiekcie. Goście ponoszą ew. koszty samodzielnie na podstawie sporządzonego protokołu szkód.

§ 2 Termin i miejsce wykonania umowy

1. Termin świadczenia usług noclegowych: Usługa będzie świadczona przez trzy kolejne weekendy w terminach:

1.1.	Pierwszy weekend	18-20.03.2022r.	piątek (check-in około godziny 20:00) -	- 2 doby
1.2.	Drugi weekend	25-27.03.2022r.	niedziela (check-out około godziny 18:00)	

1.3.	Trzeci weekend	01-03.04.2022r.		
------	----------------	-----------------	--	--

2. Usługa będzie świadczona w obiekcie **pod nazwą**¹ znajdującym się w poza m. st. Warszawa pod adresem:.....² **znajdującym się w odległości kilometrów od Gmachu Głównego Politechniki Warszawskiej (dokładnie od Placu Politechniki 1), wskazanej jako najkrótsza droga dojazdu samochodem.**
3. Dopuszcza się świadczenie usług noclegowych w ramach cyklu w innym obiekcie Wykonawcy z zastrzeżeniem, że poziom oferowanych usług oraz położenie nie będzie gorsze niż obiektu wskazanego w ust. 2.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3, Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełne dane o oferowanym obiekcie zastępczym umożliwiające weryfikację spełnienia warunków oraz kryteriów zaoferowanych w pkt. 9.1. Oferty. W takim przypadku Zamawiający w przeciągu 2 dni roboczych podejmie decyzję i poinformuje o niej Wykonawcę.

§ 3 Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy zgodnie z zawartymi w niej warunkami oraz zapewnić uczestnikom bezpieczeństwo i warunki oraz komfort pobytu, zgodnie przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych i odpowiednich aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
 - 2) realizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa (wymagania sanitarne, przeciwpożarowe oraz inne określone odrębnymi przepisami) i zwyczajów;
 - 3) zapewnić posiłki zgodnie z ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o warunkach zdrowotnych żywności i żywienia.
2. Wykonawca:
 - 1) zapewni, że serwowane posiłki, sposób ich wykonania oraz podania odpowiadają i są zgodne z wymaganiami sanitarnymi dotyczącymi żywności oraz żywienia zbiorowego;
 - 2) odpowiada przed Zamawiającym za jakość wszystkich podanych posiłków;
 - 3) gwarantuje rezerwację miejsc noclegowych niezależnie od godziny przyjazdu gości;
 - 4) nie będzie rościć praw z tytułu niewykorzystania wynagrodzenia w maksymalnej wysokości wskazanej w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy **w pkt. 5 Formularza Oferty.**
4. W każdym przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za tę część zamówienia, którą powierza podwykonawcom.
5. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy nie wpływa na zmianę treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników tak jakby to były działania zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własne lub jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
6. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.

§ 4 Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy, w tym do udzielania każdorazowo pełnej informacji na temat stanu jego realizacji.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, w tym odpowiedzialną za realizację umowy jest : **p.** **tel.:**, **e-mail:**
3. Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym, w szczególności do obsługi rezerwacji dokonywanych przez osobę ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 2, w **osobie p.** **tel.:**, **e-mail:**; adres poczty elektronicznej, na który przekazywane będą informacje dotyczące liczby uczestników i potwierdzania liczby noclegów: e-mail:

¹ Zostanie uzupełnione o ile obiekt posiada nazwę

² Treść zapisu zostanie uzupełniona zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w pkt. 9.1. FO

4. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela (**Koordynatora**) do zebrania danych, sporządzenia raportu z realizacji zamówienia i informacji o wykonaniu umowy w osobie p., e-mail:@pw.edu.pl
5. Szczegółowa rezerwacja dla mających przybyć uczestników szkoleń, z podaniem liczby miejsc i terminów pobytu (osobodób), przesyłana będzie każdorazowo na co najmniej 2 dni przed terminem rozpoczęcia świadczenia usługi. Potwierdzenie rezerwacji będzie dokonywane przez osobę wskazaną w ust. 3 na 1 dzień przed planowanym przyjazdem, z zastrzeżeniem **że liczba uczestników każdorazowo nie będzie mniejsza niż 80 osób.**
6. Każda, złożona przez osobę wskazaną w ust. 2, rezerwacja/anulacja będzie niezwłocznie potwierdzana przez pracownika Wykonawcy wskazanego w ust. 3.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie powoduje konieczności zmiany umowy, jednak Strony o wprowadzonych zmianach będą wzajemnie się informować w formie elektronicznej, na wyżej wymienione adresy e-mail.
8. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO.
9. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 7 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w maksymalnej wysokości zł brutto (słownie złotych:), w tym:
 - 1) kwota..... zł netto (słownie złotych:) oraz
 - 2) wartość podatku VAT zł (słownie złotych:) wyliczona wg stawki % - na podstawie kalkulacji złożonej w Ofercie.
2. Ostateczna liczba uczestników szkoleń – gości zostanie podana najpóźniej na 2 dni przed terminem określonym odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt 1.1.-1.3. umowy przed realizacją usługi, drogą mailową na wskazane przez Wykonawcę **adresy e-mail:.....**
3. Rozliczenie nastąpi po zrealizowaniu usługi na podstawie m. in. ostatecznej liczby zamawianych osobodób, jednak nie mniejszej **niż 720**. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie ma charakteru ostatecznego, gdyż wynagrodzenie ostateczne, jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy, może różnić się od kwoty łącznej, wskazanej w ust. 1 i będzie wynikało z iloczynu ceny za pobyt jednej osoby w ciągu 1 doby, określonej odpowiednio w tabeli kalkulacji ceny w FO oraz faktycznej liczby osób, które wezmą udział w wydarzeniu organizowanym przez Zamawiającego. Wynagrodzenie ostateczne będzie również uwzględniało ewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia, po spełnieniu przesłanek przewidzianych w umowie, jak również ewentualną zmianę liczby osób przy zachowaniu minimum, o którym mowa w OPZ/ w zdaniu pierwszym.
4. Płatność może być niższa niż wysokość maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 w sytuacji określonej w ust. 3. Wykonawcy nie będzie przysługiwać roszczenie z tego tytułu.
5. Faktura VAT będzie zawierać:
 - 1) wskazanie NABYWCY/ ODBIORCY: **Politechnika Warszawska Samorząd Studentów; Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa;**
 - 2) NIP Zamawiającego/NABYWCY: **5250005834;**
 - 3) nazwę, **liczbę, cenę jednostkową i wartość każdej wykonanej usługi;**
 - 4) numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 5) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 6;
 - 6) sformułowanie: „Usługa realizowana na podstawie umowy nr ZP.U.PM.10.2022 z dnia r.”
i
 - 7) zostanie dostarczona pod adres: **Samorząd Studentów Politechniki Warszawskiej, pl. Politechniki 1, pok. 165, 00-661 Warszawa,** e-mail:
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zrealizowaniu usługi w terminie **do 21 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 4.

7. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że urzędem właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest: Urząd Skarbowy³
9. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego Wykonawcy na tym wykazie do zakończenia realizacji umowy.⁴
10. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem ujawnionym w prowadzonym przez Ministerstwo Finansów wykazie podatników VAT, dla którego to rachunku prowadzony jest rachunek VAT, zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Prawo bankowe. W przypadku wskazania innego rachunku bankowego przez Wykonawcę Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności do czasu wskazania rachunku bankowego spełniającego wymogi określone w zdaniu poprzednim.
11. Zamawiający oświadcza, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
12. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
13. Przy zleceniu Podwykonawcy przeprowadzenia części zamówienia, koszty usług zleconych pokrywa Wykonawca.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawienie faktur w formie elektronicznej.
15. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.
16. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
17. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 5 pkt 2 jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
18. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 16, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.

§ 6 Siła wyższa

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.
2. Strona umowy, która opóźnia się/pozostaje w zwłóce ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie siły wyższej określonej w ust. 3 pkt. 5, **nie jest narażona na kary umowne** lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
3. **Siła wyższa** jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - 1) wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - 4) klęski żywiołowe: huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
 - 5) epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną;
 - 6) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - 7) inne wydarzenia losowe.

³nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT

⁴nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT

4. Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzane jest przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju Wykonawcy.
5. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się jako czynników losowych.

§ 7 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Zamawiający może naliczyć kary umowne, a Wykonawca zobowiązany będzie je zapłacić w przypadku:
 - 1) Każdorazowego nieprzystąpienia do wykonania umowy przez Wykonawcę w jednej i/lub drugiej dobie – w wysokości 30% wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) każdorazowego nienależytego wykonania umowy, a w szczególności naruszenia warunków i zasad wykonywania umowy określonych w OPZ, specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i złożonej na jej podstawie Ofercie – w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1;
 - 3) świadczenia usług w innym obiekcie niż wskazany w § 2 ust. 2 - w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek;
 - 4) świadczenia usług w obiekcie niewidniejącym w ewidencji obiektów, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. - w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek;
 - 5) zaoferowania mniejszej liczby miejsc noclegowych niż potwierdzona, ostatecznie na 2 dni przed planowanym pobytem, ostateczna liczba uczestników – gości – w wysokości dwukrotności kwoty brutto wyliczonej w tabeli kalkulacji ceny w FO za jedną osobodobę za każde nieudostępnione miejsce.
 - 6) w przypadku powierzenia wykonania umowy lub jej części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej - w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy przypadek;
 - 7) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 50% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy;
3. Określone w ust. 2 kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy w terminie płatności najbliższej faktury.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów ogólnych, w tym w szczególności w sytuacji określonej w art. 456 ustawy Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) W przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w tym bezczynności/ pojedynczego nieprzystąpienia do realizacji usługi we wskazanych w umowie terminach;
 - 3) Jeżeli obiekt zostanie wykreślony z ewidencji innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie, w sytuacjach, o których mowa w § 18 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie;

- 4) Jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja, upadłość Wykonawcy lub zawieszenie jego działalności/zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
 - 5) W przypadku gdy nastąpi ograniczenie lub pozbawienie Wykonawcy zdolności do czynności prawnych mające wpływ na realizację umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 5 dni od zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 1, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Wykonawca ma obowiązek w terminie 48 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia opisanego w ust. 1 pkt 4.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, w terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół ze spełnionego świadczenia według stanu do dnia odstąpienia. Protokół będzie stanowić w tym przypadku podstawę do rozliczenia wykonanej części umowy.

§ 9 Zmiana treści umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy prawa zamówień publicznych w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy wynikającym z:
 - a) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) zdarzenia o charakterze siły wyższej, określonego szczegółowo w § 6 umowy. Za siłę wyższą uważa się również niemożność wykonania umowy przez którąkolwiek ze Stron wynikającą lub związaną z wprowadzaniem na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub w miejscu świadczenia usługi stanu epidemii lub stanu nadzwyczajnego w związku z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 i/lub stanu zagrożenia bezpieczeństwa publicznego oraz ich ewentualnych skutków,
 - c) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością lub niecelowością terminowego wykonywania niniejszej umowy,
 - d) na skutek informacji Zamawiającego, przekazanej Wykonawcy niezwłocznie po jej podjęciu, nie później niż na 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia świadczenia każdorazowo częściowego przedmiotu umowy,
 - e) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, którym Strony nie mogły zapobiec mimo zachowania należytej staranności, terminy wykonania usługi, o których mowa w § 2 ust. 1 mogą ulec przesunięciu nie później niż **do 03 lipca 2022 r.**, o ile Strony wyrażą obopólnie na to zgodę w formie przewidzianej w ust. 3 ustalając nowe terminy wykonania usługi. Wyznaczenie nowego terminu nie może w żadnym przypadku spowodować podwyższenia ceny określonej w § 5 ust. 1;
 - 2) inne zmiany w granicach dopuszczonych prawem zamówień publicznych:
 - a) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców),
 - b) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków
3. Zakres zmiany do niniejszej umowy będzie dostosowany do niezbędnych potrzeb wynikających z przyczyny uzasadniającej daną zmianę. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne, chyba że niniejsza umowa nie przewiduje konieczności zawierania aneksu w przypadku zaistnienia określonej podstawy prawnej jej zmiany.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2.
5. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności **art. 15r¹** ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, a ewentualne spory między Stronami będą rozstrzygane według prawa polskiego przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W razie sporów związanych z realizacją umowy Strony będą dążyć do ich polubownego rozwiązania, a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo, dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
Załącznik nr 1. – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
Załącznik nr 2. – Wyciąg z oferty Wykonawcy z dnia, w skład której wchodzi: Formularz Oferty – str. od do.....

Uwaga dla Wykonawcy:

Akceptacja treści umowy odbywa się przez złożenie oświadczenia na Formularzu Oferty