**UMOWA nr ……… (projekt)**

Zawarta w dniu …………………r. w Łodzi, pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902, reprezentowanym przez Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi, przy al. Tadeusza Kościuszki 47, 90-514 Łódź, NIP: 7252122232, REGON: 363752546 w imieniu którego działa:

………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………

NIP: ………………………. Regon: …………………..

reprezentowanym przez:

………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści.

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o wartości poniżej 130 000 zł, nr sprawy…………………………………

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa oraz montaż/ demontaż oddawczych skrzynek pocztowych dla lokali mieszkalnych zarządzanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, wg rodzaju oraz ilości wymienionych w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.   
   Przedmiot zamówienia winiem być wykonany zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 2 do umowy.
2. Dostawy będą realizowane zgodnie z harmonogramen i miejscami wskazanymi przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza rozszerzenie przedmiotu zamówienia o asortyment zgodny z przedmiotem umowy, a nie ujęty w formularzu ofertowym. Podstawą rozliczeń będzie wówczas indywidualna wycena dokonana przez Wykonawcę i zatwierdzona przez przedstawieciela Zamawiającego.

**§ 2**

1. Wartość przedmiotu umowy w całym okresie jej trwania strony ustalają na kwotę netto …………………………….. zł (słownie:…………………………………………………………………………..) + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego), tj. brutto …………………………..…zł (słownie: ………………………………………………………………………..…………).
2. Wynagrodzenie ustalane jest za dostarczony towar w oparciu o złożoną ofertę, stanowiącą załącznik do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnego limitu wartościowego brutto zamówienia z ust. 1, bez prawa do roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający jest upoważniony do kompensaty należnych kar umownych określonych   
   w § 7 z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać towar określony w zamówieniu, o którym mowaw §1 ust. 1 - 3 w miejsca wskazane przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać towar określony w zamówieniu na własny koszt, rozładować, zdemontować stare i zamontować nowe skrzynki pocztowe w miejscu wskazanym przez Zamawiającego własnymi siłami Wykonawcy.
3. Wszystkie materiały używane do wykonania i zamontowania skrzynek pocztowych muszą być dopuszczone do obrotu, odpowiednio dobrej jakości oraz wolne od wad.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zbadania towaru dostarczonego zgodnie z zamówieniem.
2. Sprawdzeniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, podlega zgodność ilości oraz rodzaju/jakości dostarczonego towaru w stosunku do treści oferty.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości dotyczących okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający złoży Wykonawcy pisemną reklamację w terminie 5 dni od dnia dostawy.
4. Wykonawca jest zobowiązany rozpatrzyć reklamację i udzielić Zamawiającemu pisemnej odpowiedzi czy reklamację uznaje, w terminie 5 dni od otrzymania reklamacji. W razie uznania reklamacji, Wykonawca jest zobowiązany podać niezwłocznie nie później niż w terminie 5 dni od dnia uznania sposób jej załatwienia.
5. W przypadku wykrycia wad dostarczonego towaru podczas jego eksploatacji, Zamawiający ma prawo do złożenia reklamacji w każdym czasie trwania umowy, zawiadamiając Wykonawcę niezwłocznie po ujawnieniu wady.
6. Reklamacje, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 powyżej, będą składane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. W przypadku wystąpienia problemów z towarem, o których mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca gwarantuje wymianę towaru na nowy, wolny od wad w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia.
8. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za wykonanie umowy jest Mariusz Wasilewski, tel. 42 628 70 25
9. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie umowy jest ….………………………………  
   tel. ………………………...e-mail:…………………….……………..

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony towar zgodny z ofertą.
2. Zamawiający dokonuje zapłaty należności przelewem, w terminie: do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po dostarczeniu zamówionej części towaru, na rachunek wskazany na fakturze przez Wykonawcę.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Faktury muszą zawierać następujące dane:

Nabywca: Odbiorca faktury:

Miasto Łódź Zarząd Lokali Miejskich

ul. Piotrkowska 104 Wydział Ekspolatacji Zasobu

90-926 Łódź Al. Tadeusza Kościuszki 47

NIP 725-00-28-902 90-514 Łódź

Numer konta bankowego Wykonawcy: ………………………………………………………………………………………

Numer umowy: DZP…..………………………………………………………………………………………………………………..

1. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w ust.

Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty ostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy   
i odbiorcy faktury zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronnie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
3. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu   
   w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług:
   1. brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,

- w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232

* 1. brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,

- w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232

W obu w/w przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl).
2. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
3. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

**§ 6**

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony od dnia ……………..…..… r. do dnia …………………… r.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   1. w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy;
   2. za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku wezwania Wykonawcy do wykonania zadań objętych Umową i ich nie wykonania przez Wykonawcę w terminie określonym przez przedstawiciela Zamawiającego w wezwaniu, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych zadań innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu. Zastosowanie powyższego zapisu nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
3. Strony zgodnie ustalają, że naliczenie kar umownych następuje poprzez doręczenie Wykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej noty księgowej (obciążeniowej) określającej termin zapłaty kary oraz jej wysokość. Nota księgowa jest dokumentem rachunkowym i nie wymaga podpisu.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo, bez odrębnego oświadczenia, kompensować naliczone zgodnie z ust 3 i wymagalne kary umowne z kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych w ramach niniejszej umowy prac. Kompensaty dokonuje Główny Księgowy.
5. W przypadku, gdy kompenasata kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwa, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

**§ 8**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenie w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy po uprzednim 1‑miesięcznym wypowiedzeniu jej na piśmie, z terminem przypadającym na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego
3. Zamawiającemu przysługuje prawo:
4. Odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania jeszcze przed upływem terminu dostarczenia przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem dostawy tablic przez okres dłuższy niż 7 , nawet w odniesieniu do jednej tablicy;
5. Odstąpienia od umowy, jeżeli w trakcie wykonywania umowy okaże się, że Wykonawca wykonywa umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z zamówieniem - po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy;
6. Wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 7 umowy.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

1. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:
2. zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy i Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
3. zmiany wynagrodzenia związanej ze zmianą ustawowej stawki podatku VAT,
4. w przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego – zmianie mogą ulec miejsca dostaw,
5. przedłużenie terminu obowiązywania umowy wskutek okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
6. zmiany zakresu zamówienia (zwięszenia ilości tablic) i związanej z tym zmiany wynagrodzenia wynikającej z potrzeb Zamawiajacego.
7. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach K.c., może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11**

* 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
  2. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2022 poz. 902).
  3. Ewentualne sprawy sporne pomiędzy stronami będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Formularz ofertowy

Opis przedmiotu zamówienia

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**