



WOJEWODA OPOLSKI

IN.I.7820.30.2018.AZ

Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Opolu

2019-05-14

godz. zół.
L.dz. 4644 podpis

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), art. 124 ust. 4-8 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika Bartłomieja Horaczuka – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 411 w m. Przełęk” od km 5+500,00 do km 6+664,38 z 7 grudnia 2018 r. (data wpływu do tut. organu) i nadania jej rygoru natychmiastowej wykonalności,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Opolskiego

dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 411 w m. Przełęk” od km 5+500,00 do km 6+664,38, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Jednostka ewidencyjna 160705_5 Nysa

Obręb 0017 Przełęk, dz. nr ewid.: 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 53, 78/7, 78/8, 79, 83, 87, 91, 92, 95/1, 95/2, 96/1, 203, 204, 241,66/2, 80/1, 81/1, 81/2, 82, 84, 85, 90, 218/1, 240/4, 244, 260, 261/3, 262, 341.

Jednostka ewidencyjna: 160701_5 Głuchołazy

Obręb 0016 Polski Świątów, dz. nr ewid.: 457.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Na przedmiotowym odcinku droga wojewódzka nr 411 krzyżuje się:

- w km 5+687,81 z drogą gminną nr 109139 O – (dz. nr 244) do m. Hajduki Nyskie,
- w km 5+846,47 z drogą gminną nr 106690 O – (dz. nr 341) do m. Biała Nyska,

– w km 5+982,66 z drogą powiatową nr 1627 O – (dz. nr 240/4) do m. Biała Nyska.
Planowana inwestycja nie ogranicza dotychczasowej dostępności do terenu objętego opracowaniem. Projektowana rozbudowa drogi wojewódzkiej przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Ustalone linie rozgraniczające teren inwestycji drogi wojewódzkiej nr 411 przedstawiono przerywaną linią koloru fioletowego, na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji (3 arkusze).

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Liniami rozgraniczającymi teren inwestycji objęte są następujące nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Arkusz mapy	Obręb	Jednostka ewidencyjna	Numer działki po podziale w obszarze inwestycji
1.	78/7	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	78/11
2.	78/8	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	78/9
3.	79	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	79/1
4.	87	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	87/1
5.	92	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	92/1
6.	95/1	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	95/3
7.	204	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	204/1
8.	51/1	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	51/3
9.	51/2	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	51/5
10.	52/1	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	52/5
11.	52/2	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	52/3
12.	53	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	53/1
13.	83	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	83/1
14.	91	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	91/1
15.	95/2	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	95/5
16.	96/1	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	96/7
17.	203	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	203/1 203/2
18.	241	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	-
19.	457	-	0016 Polski Świątów	160701_5 Głucholazy	-

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru niebieskiego na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji (3 arkusze):

Lp.	Nr działki	Arkusz mapy	Obręb	Jednostka ewidencyjna	Numer działki po podziale stanowiący teren niezbędny
1.	66/2	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	-
2.	80/1	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	-
3.	81/1	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	-
4.	81/2	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	-
5.	82	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	-
6.	84	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	-
7.	85	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	-
8.	90	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	-
9.	218/1	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	-
10.	240/4	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	-
11.	244	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	-
12.	260	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	-
13.	261/3	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	-
14.	262	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	-
15.	341	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	-
16.	51/1	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	51/4
17.	51/2	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	51/6
18.	52/1	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	52/6
19.	52/2	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	52/4
20.	53	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	53/2
21.	83	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	83/2
22.	91	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	91/2
23.	95/2	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	95/6
24.	96/1	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	96/8
25.	203	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	203/3

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*;
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 992, ze zm.).

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- w razie odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Nysy zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

Pismem nr 2376/18 z 29 października 2018 r. Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Opolu zaopiniował pozytywnie dokumentację projektową dla przedmiotowej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

5.1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Jacka Mierczyńskiego nr świadectwa 14058, przyjętymi przez Starostę Nyskiego do ewidencji materiałów zasobu 22 listopada 2018 r. nr ewidencyjny P.1607.2018.2366.

5.2. Mapa zawierająca projekty podziału nieruchomości stanowi załącznik graficzny nr 3 do niniejszej decyzji.

5.3. Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczono tłustym drukiem w poniższej tabeli.

L.p.	Numer działki	Arkusz mapy	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Numer działki po podziale znajdująca się poza inwestycją	Obręb	Jednostka ewidencyjna
1	51/1	-	51/3	51/4	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
2	51/2	-	51/5	51/6	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
3	52/1	-	52/5	52/6	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
4	52/2	-	52/3	52/4	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
5	53	-	53/1	53/2	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
6	78/7	-	78/11	78/12	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
7	78/8	-	78/9	78/10	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
8	79	-	79/1	79/2	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
9	83	-	83/1	83/2	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
10	87	-	87/1	87/2	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
11	91	-	91/1	91/2	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
12	92	-	92/1	92/2	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
13	95/1	-	95/3	95/4	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
14	95/2	-	95/5	95/6	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
15	96/1	-	96/7	96/8	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
16	203	-	203/1; 203/2	203/3	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
17	204	-	204/1	204/2	0017 Przełęk	160705_5 Nysa

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, tj. Województwa Opolskiego.

6.1 Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe na skutek podziału nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością **Województwa Opolskiego**, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

L.p.	Numer działki	Arkusz mapy	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Obręb	Jednostka ewidencyjna
1	51/1	-	51/3	0017 Przełęk	160705_5 Nysa

2	51/2	-	51/5	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
3	52/1	-	52/5	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
4	52/2	-	52/3	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
5	53	-	53/1	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
6	78/7	-	78/11	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
7	78/8	-	78/9	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
8	79	-	79/1	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
9	83	-	83/1	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
10	87	-	87/1	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
11	91	-	91/1	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
12	92	-	92/1	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
13	95/1	-	95/3	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
14	95/2	-	95/5	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
15	96/1	-	96/7	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
16	203	-	203/1	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
17	203	-	203/2	0017 Przełęk	160705_5 Nysa
18	204	-	204/1	0017 Przełęk	160705_5 Nysa

6.2 Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

6.3 Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust 4c ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

6.4 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Działając na podstawie art. 16 ust 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 411 w m. Przełęk” od km 5+500,00 do km 6+664,38 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Data opracowania: listopad 2018 r.

Kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI.

Autorzy projektu budowlanego:

inż. Michał Hoszowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, numer uprawnień – SLK/0810/POOD/05, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: SLK/BD/3224/05;

mgr inż. Krzysztof Nawrocki – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – nr uprawnień SLK/1930/POOS/07, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: SLK/IS/5226/08;

mgr inż. Michał Żarnotał – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – nr uprawnień SLK/2013/POOE/07, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: SLK/IE/5223/08;

inż. Adam Wiej – uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń – decyzja nr DT-WBT/02389/02/U, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: OPL/BT/0235/04.

8. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

8.1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachowując uwarunkowania zawarte w:

- protokole Starosty Nyskiego z narady koordynacyjnej z 20 grudnia 2018 r. nr kancelaryjny GG-III.6630.327.2018.IPW;
- piśmie Marszałka Województwa Opolskiego z 10 października 2018 r. znak sprawy DIG-.8022.414.2018.AS;
- piśmie Marszałka Województwa Opolskiego zatwierdzającego projekt docelowej organizacji ruchu z 30 listopada 2018 r. znak pisma DIG-I.8022.414.2018.AS;

- uzgodnieniu Wodociągów i Kanalizacji AKWA Sp. z o.o. z 14 grudnia 2018 r. znak sprawy TT/U/5926/2018;
- piśmie Wodociągi i Kanalizacja Akwa Sp. z o. o. z 31 sierpnia 2017 r. znak pisma TT/W.U/3642/2017r.;
- uzgodnieniu Tauron Dystrybucji S. A. z 7 stycznia 2019 r. znak sprawy TDS/NMG/2019-01-04/0000012;
- piśmie Tauron Dystrybucji S. A. Oddział w Opolu z 2 listopada 2018 r. numer warunków TD/OOP/OME/K/WT/RR/241/2018 1012330249;
- piśmie Tauron Dystrybucji S. A. Oddział w Opolu z 2 listopada 2018 r. znak sprawy TD/OOP/OME/2018-11-02/0000001 1012330249;
- piśmie Tauron Dystrybucji S. A. z 16 października 2018 r. numer warunków WP/080708/2018/O03R07;
- piśmie Orange Polska S. A. z 5 grudnia 2018 r. numer pisma 61704/TTISIA/P/2018/ZW;
- piśmie Orange Polska S. A. z 30 maja 2018 r. numer pisma 21170/TTiSiA/P/2018/JP;
- decyzji Burmistrza Nysy z 30 lipca 2018 r. znak sprawy RW.OŚ.6220.13.12.2018 o środowiskowych uwarunkowaniach;
- piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z 5 listopada 2018 r. znak pisma WR.RPP.430.66.2018.kb;
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 30 listopada 2018 r. znak sprawy WR.ZUZ.4.421.245.2018.WB;
- piśmie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 26 października 2018 r. znak sprawy ZA.5183.271.2018.MK;
- opinii Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Opolu z 29 października 2018 r. nr 2376/18;
- opinii Burmistrza Nysy z 6 listopada 2018 r. znak sprawy GKD.DR.7210.1.251.2018.

8.2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

8.3. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

8.4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

8.5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

8.6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie

z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2018 r. poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

8.7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane* oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

8.8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

8.9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

9. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie określa się obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

10. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, winna nastąpić przed zakończeniem prac budowlanych.

11. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit g i ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

12. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy dróg publicznych innych kategorii oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt 8 niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać,

aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

13. Ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, będącymi poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczone pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innych kategorii.

L.P.	Numer działki	Numer działki przed podziałem	Obręb	Jednostka ewidencyjna	Rodzaj i zakres robót
1	51/4	51/1	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Przebudowa sieci wodociągowej tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Rozbiórka istniejącej sieci wodociągowej, - Ułożenie rur sieci wodociągowej, - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem. <u>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Budowa studni kanalizacyjnych, - Ułożenie rur kanalizacji sanitarnej, - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem.
2	51/6	51/2	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Przebudowa sieci wodociągowej tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Ułożenie rur wodociągowych, - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem.
3	52/6	52/1	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Przebudowa sieci teletechnicznej tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Zabezpieczenie istniejącej sieci rurami ochronnymi, - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem. <u>Przebudowa zjazdu indywidualnego tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni.
4	52/4	52/2	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Przebudowa zjazdu indywidualnego tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni.
5	53/2	53	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Przebudowa zjazdu indywidualnego tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni.

6	66/2	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Budowa zjazdu indywidualnego tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni.
7	80/1	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Przebudowa zjazdu indywidualnego tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni.
8	81/1	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Przebudowa zjazdu indywidualnego tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni. <u>Przebudowa sieci teletechnicznej tj.:</u> - Demontaż przewodu napowietrznej sieci teletechnicznej, - Demontaż istniejącego słupa sieci teletechnicznej.
9	81/2	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Przebudowa zjazdu indywidualnego tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni.
10	82	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Przebudowa zjazdu indywidualnego tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni. <u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia tj.:</u> - Demontaż przewodu napowietrznej sieci elektroenergetycznej, - Montaż przewodu napowietrznej sieci elektroenergetycznej.
11	83	83/2	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia tj.:</u> - Demontaż przewodu napowietrznej sieci elektroenergetycznej, - Montaż przewodu napowietrznej sieci elektroenergetycznej. <u>Przebudowa sieci teletechnicznej tj.:</u> - Demontaż przewodu napowietrznej sieci teletechnicznej, - Montaż przewodu napowietrznej sieci teletechnicznej. <u>Budowa sieci kanalizacji deszczowej tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Budowa studni wpadowych, - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem. <u>Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych tj.:</u> - Oczyszczenie i odmulenie dna cieku, - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu.
12	84	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia tj.:</u> - Demontaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej, - Montaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej.

					<u>Przebudowa sieci teletechnicznej tj.:</u> - Demontaż przewodu napowietrznej sieci teletechnicznej, - Montaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej.
13	85	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia tj.:</u> - Demontaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej, - Montaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej
14	90	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Budowa sieci kanalizacji deszczowej tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Budowa studni kanalizacyjnych, - Ułożenie rur kanalizacji deszczowej, - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem. <u>Przebudowa zjazdu indywidualnego tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni.
15	91/2	91	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych tj.:</u> - Rozbiórka przepustu, - Likwidacja – zasypanie istniejącego rowu. <u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia tj.:</u> - Demontaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej, - Montaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej. <u>Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (sieć oświetleniowa) tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Ułożenie nowego kabla sieci oświetleniowej wraz z ich zabezpieczeniem rurami ochronnymi, - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem.
16	95/6	95/2	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia tj.:</u> - Demontaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej, - Montaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej. <u>Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych tj.:</u> - Oczyszczenie i odmulenie dna cieku, - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu.
17	96/8	96/1	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Budowa sieci kanalizacji deszczowej tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Przebudowa wylotu zarurowanego cieku, - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem. <u>Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych tj.:</u> - Oczyszczenie i odmulenie dna cieku, - Wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu.
18	203/3	203	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Budowa sieci kanalizacji deszczowej tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Budowa studni wpadowej,

					<ul style="list-style-type: none"> - Budowa studni kanalizacyjnych, - Ułożenie rur kanalizacji deszczowej, - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem.
19	218/1	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Przebudowa zjazdu publicznego tj.:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie wykopu, - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni.
20	240/4	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Budowa sieci kanalizacji deszczowej tj.:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie wykopu, - Budowa wpustów deszczowych, - Budowa studni kanalizacyjnych, - Ułożenie rur kanalizacji deszczowej, - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem. <u>Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (sieć oświetleniowa) tj.:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie wykopu, - Ułożenie nowego kabla sieci oświetleniowej wraz z ich zabezpieczeniem rurami ochronnymi, - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem, - Montaż punktu oświetleniowego przejścia dla pieszych. <u>Przebudowa drogi powiatowej nr 1627 O. tj.:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni, - Wykonanie wykopu, - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni drogi, chodników i zjazdów indywidualnych, - Przebudowa przepustu na rowie drogowym, - Wyprofilowanie i umocnienie rowu drogowego.
21	244	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (sieć oświetleniowa) tj.:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie wykopu, - Ułożenie nowego kabla sieci oświetleniowej wraz z ich zabezpieczeniem rurami ochronnymi, - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem, - Montaż punktu oświetleniowego. <u>Przebudowa drogi gminnej nr 109139 O. tj.:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni, - Wykonanie wykopu, - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni drogi, - Przebudowa przepustu na rowie drogowym, - Wyprofilowanie i umocnienie rowu drogowego. <u>Budowa zjazdów publicznych tj.:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie wykopu, - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni.

22	260	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych tj.:</u> - Rozbiórka przepustu. <u>Budowa sieci kanalizacji deszczowej tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Budowa studni kanalizacyjnych, - Ułożenie rur kanalizacji deszczowej, - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem. <u>Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (sieć oświetleniowa) tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Ułożenie nowego kabla sieci oświetleniowej wraz z ich zabezpieczeniem rurami ochronnymi, - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem. <u>Przebudowa zjazdu publicznego tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni.
23	261/3	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Przebudowa zjazdu publicznego tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni.
24	262	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Budowa sieci kanalizacji deszczowej tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Budowa studni wpadowej, - Budowa studni kanalizacyjnych, - Ułożenie rur kanalizacji deszczowej, - Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem. <u>Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych tj.:</u> - Rozbiórka przepustu. <u>Przebudowa zjazdu publicznego tj.:</u> - Wykonanie wykopu, - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni.
25	341	-	0017 Przełęk	160705_5 Nysa	<u>Przebudowa drogi gminnej nr 106690 O. tj.:</u> - Rozbiórka istniejącej nawierzchni, - Wykonanie wykopu, - Wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni drogi.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.).

Uzasadnienie

Zarząd Województwa Opolskiego za pośrednictwem Bartłomieja Horaczuka – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, wystąpił 7 grudnia 2018 r. (data wpływu do tut. organu) z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 411 w m. Przełęk” od km 5+500,00 do km 6+664,38.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinie:
 - opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z 5 listopada 2018 r. znak pisma WR.RPP.430.66.2018.kb;
 - pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z 30 października 2018 r. znak sprawy ES.2210.2.124.2018.MK;
 - pismo Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 26 października 2018 r. znak sprawy ZA.5183.271.2018.MK;
 - pismo Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Opolu z 29 października 2018 r. nr 2376/18;
 - opinii Burmistrza Nysy z 6 listopada 2018 r. znak sprawy GKD.DR.7210.1.251.2018.

Opinie ujęte w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w przedmiotowej sprawie nie są wymagane. W zakresie wydania brakującej opinii w trybie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. g ww. ustawy inwestor do wniosku dołączył potwierdzenie odbioru pisma z dnia 17 października 2018 r., skierowanego do PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu, w sprawie zaopiniowania przedmiotowej inwestycji. Wnioskodawca w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania przez adresatów wniosku o wydanie opinii nie otrzymał odpowiedzi. W związku z powyższym, zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy niewydanie opinii, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania*

i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego od 16 stycznia 2019 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej: od 17 stycznia 2019 r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie i w Biuletynie Informacji Publicznej od 21 stycznia 2019 r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głucholazach i w Biuletynie Informacji Publicznej od 22 stycznia 2019 r.
- w prasie lokalnej: Gazecie Wyborczej 22 stycznia 2019 r.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzenia dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *Prawo budowlane*, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*;

- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*.

Natomiast art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego* stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

W trakcie prowadzonego przed tutejszym organem postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji pn. „*Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 411 w m. Przełęk*” od km 5+500,00 do km 6+664,38, Wojewoda Opolski postanowieniem z 31 stycznia 2019 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia braków w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie 60 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia.

13 marca 2019 r. inwestor uzupełnił wskazane w ww. postanowieniu braki.

Przedłożona przez inwestora dokumentacja zawierała nieprawidłowości, wobec tego postanowieniem z 16 kwietnia 2019 r. nałożono na inwestora obowiązek doprowadzenia jej do zgodności z obowiązującymi przepisami.

14 maja 2019 r. inwestor usunął nieprawidłowości wskazane w ww. postanowieniu.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy *Prawo budowlane* i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*. W projekcie budowlanym zawarto analizę, o której mowa w § 7 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w *sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*. Zawarte w niej przesłanki w ocenie tut. organu spełniają wymagania zawarte w § 6 ww. rozporządzenia, tj. cyt.: *szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych*. W związku z powyższym uzasadnione jest przyjęcie mniejszej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających niż podane w § 7 ust. 1 ww. rozporządzenia.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o *planowaniu*

i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

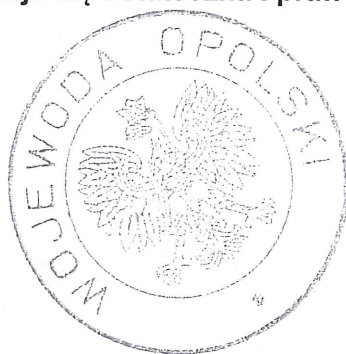
Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych oraz bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wnioskiem z 7 grudnia 2018 r. Bartłomiej Horaczuk – Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, zwrócił się o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy jakim jest realizacja ww. inwestycji. W uzasadnieniu wskazano, iż cyt.: *Planowana rozbudowa DW 411 ma na celu, upłynnić przepływ ruchu w sieci drogowej w obrębie miejscowości Przełęk jak i na trasie. Jednocześnie przedmiotowa inwestycja przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa na projektowanym odcinku drogi poprzez dostosowanie do parametrów technicznych klasy G, poprawę parametrów geometrycznych drogi oraz wykonanie oświetlonych wysp spowalniających ruch na drodze na wlotach do miejscowości Przełęk. Powyższe w połączeniu z wykonaniem ścieżki rowerowej dwukierunkowej, z której mogą korzystać piesi, zapewni odseparowanie ruchu rowerowego i pieszego od ruchu pojazdów co znacznie podniesie bezpieczeństwo uczestników ruchu. W centrum miejscowości wyznaczono przejście dla pieszych z azylem i oświetleniem dedykowanym co również przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa pieszych. Natomiast z racji dużego znaczenia regionalnego tej drogi, inwestycja ta przyczyni się również do usprawnienia przepływu ruchu pomiędzy takimi ośrodkami miejskimi jak Nysa i Głucholazy oraz poprawi skomunikowanie obszaru powiatu nyskiego z autostradą A4 jak i Granicą Państwa.*

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu, wskazuje że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tutaj organu uzasadniają nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia. W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wojewody Opolskiego
Małgorzata Zagaja
Z-ca Dyrektora Wydziału
Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (3 arkusze)
- Nr 2 Projekt budowlany (9 tomów)
- Nr 3 Mapa z projektem podziału nieruchomości (13 arkuszy mapy)

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego – za pośrednictwem Bartłomieja Horaczuk,
Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, ul. Oleska 127, 45-231 Opole
(2 egz. decyzji + załączniki Nr 1+3)

Do wiadomości:

2. Burmistrz Głucholaz, ul. Rynek 15, 48-340 Głucholazy
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego) + załącznik Nr 1
3. Burmistrz Nysy, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego) + załącznik Nr 1
4. Starosta Nyski, ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 i Nr 3
5. Burmistrz Głucholaz, ul. Rynek 15, 48-340 Głucholazy
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
6. Burmistrz Nysy, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
7. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik nr 2
8. A/a x 2 + załączniki 1+3

Dotychczasowym właścicielem i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zdzieszowice, w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.

