Umowa nr …

Modernizacja dróg w gminie Olesno

zawarta w dniu .................... w Oleśnie

pomiędzy:

GMINĄ OLESNO, 46-300 OLESNO, ul. Pieloka 21

NIP: 5761562352, REGON: 151398600

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Olesna - Sylwestra Lewickiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Anety Sitnej**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

2. ……………………………………………………………………………………………,

NIP: ……………….., REGON: ………………………

reprezentowanym przez

……………………………………………………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z procedurą trybu podstawowego.

1

# PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowa przebudowa ul. Pieloka w Oleśnie w systemie zaprojektuj i wybuduj.
2. Przedmiot umowy jest dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
3. Zakres robót stanowiący przedmiot umowy został ustalony na podstawie dokumentów inwestycji stanowiących integralną część niniejszej umowy, które składają się z:

a) SWZ,

b) PFU.

1. Wykonawca oświadcza, iż na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz zalecanej wizji lokalnej terenu robót i ewentualnych odkrywek posiadł wszelkie informacje niezbędne do podpisania niniejszej umowy z niezmiennym wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Oprócz dokumentów wymienionych w ust.2 dokumentami inwestycji będą:
3. protokół przekazania placu budowy,
4. instrukcje inspektora nadzoru inwestorskiego oraz protokoły ze spotkań i rad budowy,
5. protokoły i dokumenty potwierdzające wykonanie robót,
6. protokoły odbioru robót zanikowych,
7. protokoły odbioru robót końcowego i ostatecznego,
8. opinie ekspertów i konsultantów,
9. protokoły z przeglądów gwarancyjnych,
10. protokoły z przeglądu pogwarancyjnego.
11. Wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

# 2

# TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie13 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu umowy rozumieją termin zakończenia prac budowlanych wraz z dopuszczeniem obiektu do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w szczególności Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

# 3

# STRONY

* 1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie :
* Kamil Brzęczek – Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zarządzania Nieruchomościami tel.: 034/3509160, e-mail: [zamowienia@olesno.pl](mailto:zamowienia@olesno.pl)

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym jednocześnie funkcję koordynatora będzie :

* Krystian Karaś tel.: 034/3509162, e-mail: [kkaras@olesno.pl](mailto:kkaras@olesno.pl)

1. Osoby  pełniące funkcję inspektora  nadzoru inwestorskiego w pozostałych branżach podejmą obowiązki   stosownymi wpisami w dziennik budowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję kierownika budowy będzie:

........................................................tel: ..........................e-mail: ………………………

1. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję kierownika robót sanitarnych będzie:

........................................................tel: ..........................e-mail: ………………………

1. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów będzie :

........................................................tel: ..........................e-mail: ………………………

1. Strony w trakcie realizacji umowy porozumiewać się będą pisemnie przesyłając informacje pocztą, pocztą elektroniczną na numery lub adresy określone w ust. 1-5, z wyłączeniem dokumentów wymaganych do złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego wskazanych w treści umowy.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351) dla inspektora nadzoru inwestorskiego i w granicach umocowań nadanych im niniejszą umową przez Zamawiającego.

# 4

# PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przekazania placu budowy,
2. przekazania Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania go przed właściwymi organami, w zakresie wynikającym z umowy,
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
4. odbioru przedmiotu umowy w tym elementów robót ulegających zakryciu,
5. zapłaty należnego wynagrodzenia zgodnie z umową.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ma obowiązek:

1. opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego zamówienia; harmonogram powinien zawierać wszystkie elementy robót opisane w opz i podziałkę czasową nie rzadszą niż 1 miesiąc; harmonogram musi zostać uzgodniony i zatwierdzony przez Inwestora,
2. wykonania dokumentacji projektowej
3. prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
4. przejąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie plac budowy,
5. zorganizować na własny koszt, w porozumieniu z Zamawiającym zaplecze budowy i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
6. powiadomić właścicieli sieci i zarządców o planowanym terminie rozpoczęcia robót zgodnie z dokumentami inwestycji,
7. po zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy (łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji, rozbiórką wszystkich tymczasowych dróg dojazdowych, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich elementów i urządzeń) i przywrócić teren do stanu pierwotnego, a nawierzchnie zdemontowane lub uszkodzone w trakcie prowadzenia robót budowlanych odtworzyć,
8. przechowywać na terenie budowy i udostępniać Zamawiającemu i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym dziennik budowy oraz zapewnić jego rzetelne prowadzenie poprzez dokonywanie aktualnych i czytelnych wpisów zgodnie z postępem prac,
9. oznakować plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnić jego pełną ochronę, zabezpieczenie i bezpieczeństwo,
10. doprowadzić na własny koszt na potrzeby realizacji zamówienia niezbędne media oraz pokryć koszt ich poboru, a po zrealizowaniu zadania usunąć,
11. wykonać cały przedmiot umowy oraz usuwać wszelkie wady z należytą starannością i pilnością,
12. pokryć koszty deponowania na składowisku odpadów ropopochodnych, gruzu pochodzącego z terenu budowy oraz przekazać Zamawiającemu kopie kart składowania odpadów, potwierdzających ich zdeponowanie,
13. realizować zamówienie zgodnie z umową, w kolejności robót i terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej,
14. zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania, w tym osób z uprawnieniami budowlanymi i przynależnością do stosownej izby samorządu zawodowego, z doświadczeniem zawodowym zgodnie ze złożoną ofertą,
15. zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót,
16. zawiadamiać koordynatora oraz inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży o wykonaniu robót ulegających zakryciu celem odbioru z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem przed ich zakryciem; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie stosownego inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
17. niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
18. prowadzić dokumentację fotograficzną robót, a w szczególności robót ulęgających zakryciu,
19. pokryć koszty niezbędnych wyłączeń, uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również usunięcia awarii oraz kolizji z niezinwentaryzowanymi i nieujętymi w przekazanej dokumentacji urządzeniami, przedmiotami,
20. uczestniczyć wraz z przedstawicielami firm podwykonawczych w naradach zwoływanych przez Zamawiającego w udostępnionym na ten cel zapleczu budowy lub w siedzibie Zamawiającego,
21. ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,
22. po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oleśnie,
23. przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
24. przygotować protokół odbioru końcowego wraz z instrukcjami montażu, obsługi i konserwacji elementów zrealizowanych w ramach umowy,
25. zapewnić oraz prowadzić na bieżąco obsługę geodezyjną, a po zakończeniu realizacji zamówienia wykonać i przekazać Zamawiającemu powykonawczą inwentaryzację geodezyjną (2 egz.) wraz z dokumentacją powykonawczą (w tym między innymi: atesty i certyfikaty, oryginały kart gwarancyjnych wbudowanych materiałów budowlanych i urządzeń) w wersji drukowanej (2 egz.), oraz elektronicznej),
26. podczas wykonywania prac na bieżąco nanosić uzgodnione wcześniej z Zamawiającym wprowadzane zmiany do dokumentacji, a w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z Projektantem, wprowadzać zmiany i uzyskiwać kwalifikację zmian przez Projektanta,
27. w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego bez wad usunąć zaplecze budowy. Dopuszcza się ustalenie innego terminu usunięcia zaplecza budowy przy uprzedniej zgodzie Zamawiającego,
28. po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i nadający się do użytkowania,
29. po przeprowadzeniu robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy doprowadzić do stanu pierwotnego tereny przyległe oraz tereny wykorzystywane pod plac budowy nie związane bezpośrednio z przedmiotem umowy,
30. po zakończonych robotach zwrócić Zamawiającemu dziennik budowy oraz przekazaną dokumentacje projektową,
31. zapewnić udział swoich pracowników w postępowaniach wyjaśniających, policyjnych, prokuratorskich, ugodowych, sądowych, komorniczych, których stroną będzie Zamawiający, w związku z prowadzonym przez niego procesem inwestycyjnym,
32. Wykonawca przygotuje dokumenty rozliczeniowe do płatności zgodnie z §10.
33. Wykonawca wypełni zapisy zawarte w warunkach, porozumieniach i uzgodnieniach wchodzących w skład projektów budowlanych i wykonawczych. Prace w rejonie kolizji i zbliżeń do sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, teleinformatycznych, gazowych, sanitarnych należy prowadzić po wcześniejszym zawiadomieniu oraz zgodnie z wytycznymi operatorów tych sieci na własny koszt.
34. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania czynności serwisowych wynikających z kart gwarancyjnych na własny koszt i we własnym zakresie w okresie rękojmi i gwarancji, co potwierdzone zostanie stosownym protokołem.

# 5

# TEREN BUDOWY

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał z placu budowy wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, a także będzie usuwał i utylizował na swój koszt odpady i śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnień   
   w komunikacji i nie stwarzający zagrożeń wypadkowych minimalizując utrudnienia w dojeździe i przejeździe do obiektów sąsiadujących z realizowanymi robotami,
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób gwarantujący na bieżąco czystość dróg dojazdowych i dróg publicznych obsługujących teren inwestycji (np. poprzez czyszczenie nawierzchni z błota i kamieni nawiezionych przez środki transportowe Wykonawcy).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wymogów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz.U.2022.699) w zakresie transportu odpadów oraz do przekazywania odpadów podmiotowi, który posiada zezwolenie na prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca nie posiadający zezwolenia do prowadzenia działalności w zakresie transportu odpadów zgodnie z ustawą z dnia jw. o odpadach, powierzy realizację zadań w wyżej wymienionym zakresie podmiotowi posiadającemu powyższe zezwolenie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

# 6

# UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 1.000.000 zł.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. roboty, obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem, robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.

# 7

# WYROBY, MATERIAŁY, URZĄDZENIA

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, nowych i w pierwszym gatunku jakościowym chyba, że dokumenty wymienione w §1 wskazują inaczej. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z określonymi w dokumentacji projektowej lub/i opisach pozycji przedmiaru robót lub /i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
  2. Materiały podlegające wbudowaniu muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane.
  3. Za dopuszczone do stosowania w realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się wyroby (materiały urządzenia), które zgodnie z odrębnymi przepisami oznakowano znakiem CE. W przypadku wyrobu nie posiadającego oznakowania CE dopuszczony do realizacji zamówienia będzie:

1. wyrób wyprodukowany na terytorium Polski w zgodzie z istniejącą Polską Normą, dla którego Wykonawca/ producent załączył deklarację właściwości użytkowych lub:

- w przypadku braku Polskiej Normy lub istotnej różnicy od jej zapisów to wyprodukowany w zgodzie z uzyskaną aprobatą techniczną, a Wykonawca/ producent załączył deklarację właściwości użytkowych zgodnych z tą aprobatą,

- posiada znak budowlany świadczący o zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną, a Wykonawca/ producent załączył odpowiednią informację o wyrobie,

1. wyrób wyprodukowany poza terytorium Polski, na który udzielono mu aprobaty technicznej,  
   a Wykonawca/producent załączył do wyrobu deklarację właściwości użytkowych,
2. wyrób umieszczony w odpowiednim wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia   
   i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
3. wyrób jednostkowy (indywidualny) wytworzony według indywidualnej dokumentacji technicznej, dla którego Wykonawca/producent wydał specjalne oświadczenie o zgodności wyrobu z tą dokumentacją projektową oraz z przepisami.
   1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego wyborów, materiałów i urządzeń planowanych do dostarczenia/wbudowania. Przed wbudowaniem materiału na zasadach określonych w ST oraz na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń odpowiedni dokument wymieniony w ust.3.
   2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do wykonania przewidzianych w ST oraz w normach wskazanych ST badań oraz potwierdzenia jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ich zgodności z wymaganiami umowy.
   3. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
   4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych przez Wykonawcę badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót mogą być niezgodne z wymaganiami umowy, badania są wykonane nieprawidłowo lub nierzetelnie to Zamawiający ma prawo zlecić badania dodatkowe (weryfikujące, rozstrzygające) w stosunku do tych zakwestionowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na koszt Wykonawcy. Koszt takich badań zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
   5. Jeżeli w rezultacie dostarczonych dokumentów z ust. 3 – 4 lub przeprowadzonych badań, o których mowa w ust. 5 – 7 okaże się, że zastosowane przez Wykonawcę rzeczy, materiały i produkty są niezgodne z wymaganiami dokumentów wymienionych w §1 to Zamawiającemu przysługuje prawo:
4. odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub
5. obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia o koszt wykonania badań weryfikacyjnych zgodnie, z ust. 7,
6. obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wszystkie rzeczy, materiały lub produkty, których próbki zakwestionowano podczas badań weryfikacyjnych proporcjonalnie do najwyższej różnicy pomiędzy parametrem uzyskanym podczas badania weryfikacyjnego a wartością wymaganą przez Zamawiającego w dokumentach wymienionymi w §1,
   1. Jeżeli stwierdzona niezgodność rzeczy, materiałów i produktów z wymaganiami dokumentów wymienionych w §1 jest korzystna dla Zamawiającego to może on odstąpić od przysługujących mu praw określonych w ust. 7 i 8 bez możliwości wystąpienia przez Wykonawcę o dodatkowe wynagrodzenie   
      z tego tytułu.
   2. Zamawiający uzna, że urządzenia/ wyroby/ materiały są równoważne do tych wskazanych   
      w dokumentacji zamówienia pod warunkiem że spełniają one wymagania określone w ust. 1 – 3 oraz:

a) zapewniają taką samą przydatność eksploatacyjną polegającą na zapewnieniu tych samych funkcji użytkowych, oraz

b) ich wymiary nie będą mniejsze lub większe niż 5 % od tych wartości określonych w dokumentacji zamówienia.

# 8

# SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT

1. Wykonawca natychmiast poinformuje inspektora nadzoru inwestorskiego – koordynatora, o każdym uszkodzeniu przez niego infrastruktury technicznej i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, angażując wszelkie możliwe zasoby ludzkie i sprzętowe, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiejkolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w urządzeniach infrastruktury i obiektach naziemnych i podziemnych oraz pozostałych elementach znajdujących się na terenie prowadzenia zadania. Jeżeli uszkodzenie dotyczy infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania obiektów sąsiadujących Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie usunąć uszkodzenie. Brak odpowiednich działań Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do usunięcia uszkodzenia na koszt Wykonawcy. Koszt takiej naprawy zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy. Wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych przez Wykonawcę zostaną pokryte z wynagrodzenia Wykonawcy.

# 9

# POWIERZENIE ROBÓT

1. Dopuszcza się powierzenie części przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu w ramach podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
3. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowienia ust. 1-2 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze i naliczyć kary, o których mowa w § 17 ust. 2 lit. e) lub § 15 ust. 10 lit. e).

# 10

# WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Netto: .………………….…………………zł

słownie: …………….…………………………………………………………………..………………………….…………………… zł netto,

Brutto: …….………………………………zł

słownie: ………………………………………………………………………..……………………………………….…………….. zł brutto,

Stawka podatku VAT: ………………%.

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej, obejmujących zapłatę wynagrodzenia umownego brutto.
2. Łączna wysokość faktur częściowych nie może przekroczyć 50 % wartości zamówienia.
3. Faktury częściowe będą wystawiane zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony częściowy protokół odbioru robót określony w 15.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony końcowy protokół odbioru robót określony w 15.
6. Inwestor zrealizuje płatność w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Płatności będą realizowane z zachowaniem warunków Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych edycja nr 2.
7. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania całego przedmiotu zamówienia określonej w ust. 1 na warunkach innych niż te określone umową.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania wynikające:
9. z dokumentów inwestycji wymienionych w §1 ust.3 umowy,
10. z norm budowlanych i przepisów wymienionych w ST,
11. z Prawa budowlanego i aktów wykonawczych do tej ustawy,
12. z zasad sztuki i wiedzy budowlanej,
13. z lokalizacji obiektu i warunków realizacji prac budowlanych,
14. z zaleceń producentów wbudowywanych materiałów i urządzeń,
15. z przepisów bhp,
16. z możliwych zdarzeń losowych i budowlanych związanych z realizacją zamówienia,
17. z zapisów niniejszej umowy.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wynika również z kalkulacji ryczałtu, przekazanej Zamawiającemu przed podpisaniem umowy przez Wykonawcę**.** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kalkulację ryczałtu z cenami jednostkowymi i zestawieniem cen robocizny, materiałów i sprzętu. W kalkulacji opisy pozycji przedmiaru robót oraz numeracja winny być identyczne jak w przedmiarach przekazanych Wykonawcy wraz z SWZ. Kalkulacja zostanie przekazana w wersji drukowanej z podpisami Wykonawcy oraz z wersji edytowalnej z rozszerzeniem kst lub ath.
19. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera również koszty wynikające z utrudnień w prowadzeniu robót w sąsiedztwie czynnych ulic oraz terenu publicznego, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, funkcjonowania placu budowy, wraz z kosztami jego organizacji i późniejszej likwidacji, koszty doprowadzenia mediów i koszty ich zużycia (prąd, woda), utrzymania zaplecza budowy, utrzymywania porządku na placu budowy, koszty obsługi geodezyjnej, ubezpieczenia budowy, organizacji ruchu zastępczego, opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego, sporządzenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji powykonawczej, transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników, materiałów i odpadów, deponowania odpadów na składowisku, oraz inne koszty wynikające z dokumentów inwestycji i dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
20. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia koszty udzielanej przez Wykonawcę wg wymagań umowy rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane oraz koszty serwisowania przedmiotu umowy w okresie ich obowiązywania.
21. Strony przyjmują, że roboty towarzyszące i roboty tymczasowe nie wymienione w dokumentach inwestycji, w szczególności nie opisane pozycjami przedmiarowymi Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych kalkulacji ryczałtu i w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
22. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzonej ofercie, kosztorysie ofertowym, czy nieuwzględnieniu któregokolwiek elementu robót będącego w dokumentach inwestycji) oraz że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie robót są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
    * 1. uwzględnił w wynagrodzeniu ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych lub niedokładnie opisanych w dokumentacji inwestycji a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
      2. Z zakresu i kosztu serwisowania wyłącza się:

- naprawy wynikające z aktów wandalizmu

* + 1. zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i tym samym wynagrodzenie z ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do kompleksowej realizacji umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust.1 czynności, o których mowa w §4 ust.2 lit. ee),
2. Roboty nie wymienione w przedmiarze, a których zdaniem Wykonawcy występuje konieczność wykonania, należy uwzględnić w zakresie robót podstawowych. Ich koszt Wykonawca uwzględnia w zakresie robót podstawowych. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych kalkulacji ryczałtu, w cenie ryczałtu brutto.
3. Przyjmuje się, że wynagrodzenie z ust. 1 uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne projektu i terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń finansowych i terminowych w stosunku do Zamawiającego.
4. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji podwykonawcy realizowane będą zgodnie z § 15 ust. 9.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez własnego podpisu.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada NIP: …….……………………. i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
8. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że do dokonywania płatności wskazuje rachunek bankowy nr………………………………………………………………..………………………… oraz, że:
   1. wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą,
   2. wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników,
9. Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany treści umowy. Wymaga jedynie pisemnego zawiadomienia ze strony Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia nowego rachunku do białej listy podatników do dnia transakcji.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne i inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666 t.j.).
11. Wykonawca oświadcza, iż nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługę w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207, t.j.).
12. Wysokość potrąceń z tytułu kar umownych i innych potrąceń ustawowych liczona jest od wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo potracenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę.

# 10a

**ZMIANA WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA WYKONAWCY**

1. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 umowy, w wypadku wystąpienia zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 t.j. z dnia 10.12.2020),

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2020.1342 t.j. z dnia 05.08.2020),

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników,   
o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.

7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia:

* + pisemnego zgłoszenia żądania zmiany tej wysokości w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie;
  + szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia;
  + opinii biegłego rewidenta w zakresie rzetelności, prawidłowości opisu i wyliczenia. Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy,
  + pisemnego oświadczenia osób biorących udział w wykonywaniu Umowy i zatrudnionych   
    na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilnoprawnych, o wykonywaniu czynności w toku realizacji niniejszej umowy;

zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie zapisów ust. 1 lit. a); b) c) i d) dopuszczalna będzie, po uprzednim zabezpieczeniu środków na ten cel w budżecie gminy.

8. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego   
w § 10 ust. 1 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.

9. Zmiana wynagrodzenie, o której mowa w ust. 8, będzie możliwa w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 20% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

10. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, w przypadku wzrostu kosztów, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z oświadczeniem szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia oraz udokumentowania poniesionych wydatków.

11. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, w przypadku obniżenia kosztów, wymaga uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego do złożenia przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania oświadczenia o wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz szczegółowej ich kalkulacji na dzień zawarcia umowy. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający za podstawę ustalenia kosztów związanych z realizacją zamówienia obowiązujących na dzień zawarcia umowy przyjmie kalkulację ryczałtu przedstawioną przez Wykonawcę przed zawarciem umowy.

12. Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie właściwego wskaźnika nakładów inwestycyjnych, cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano- montażowej oraz cen towarów i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, i obowiązującego odpowiednio, na dzień otwarcia ofert oraz dzień wprowadzenia zmiany do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

13. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, możliwa będzie od dnia zawarcia umowy nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, określonej w § 10 ust. 1 umowy.

14. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w kalkulacji ryczałtu przedstawionej przed zawarciem umowy.

15. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

16. Zmiana wynagrodzenia nastąpi również z tytułu ograniczenia robót, wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych .

17. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie aneksu do umowy.

# 11

# OGRANICZENIE ZAKRESU RZECZOWEGO

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót będących przedmiotem umowy. **Wartość ograniczenia zakresu rzeczowego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia** Wykonawcy określonego w §10 ust.1. Wartość robót niewykonanych (ograniczonych) zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w kalkulacji ryczałtu przedłożonej przed podpisaniem umowy i ilości robót niewykonywanych (zakresu rzeczowego). Stanowić to będzie podstawę do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół konieczności podpisany przez kierownika budowy i koordynatora, kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego branży, której ograniczenie dotyczy, przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Ograniczenie nastąpi na podstawie Oświadczenia złożonego przez Zamawiającego. Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnego odszkodowania od Zamawiającego.

# 12

# ZMIANY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić aneksem za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron - zmiana wymaga wyłącznie pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy, a w przypadku zmiany kierownika budowy i robót oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego dokonania stosownych wpisów w dziennik budowy (w przypadku zmiany kierownika budowy do zawiadomienia Wykonawca powinien dołączyć dokumenty niezbędne do przejęcia tych obowiązków), oraz spełnienia przez te osoby wymogów określonych w SWZ dotyczących posiadanych uprawnień budowlanych i doświadczenia.
3. Dopuszcza się zmianę zapisów umownych stanowiących oczywistą omyłkę.
4. Dopuszcza się zmianę terminu zakończenia robót budowlanych w przypadku:
5. wystąpienia okresów niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z ich technologią tzn.:

* dla robót ziemnych, betoniarskich – opadów deszczu, śniegu, gradu bądź występowania temperatury poniżej 0°C występujących w sposób ciągły powyżej 3 dni roboczych,
* dla robót brukarskich i kamieniarskich – opadów deszczu, śniegu, gradu bądź występowania temperatury poniżej + 5°C występujących w sposób ciągły powyżej 3 dni roboczych,
* dla robót związanych z układaniem nawierzchni wystąpienie warunków niezgodnych z wymaganiami technologicznymi,
* termin zakończenia robót budowlanych zostanie wydłużony o ilość dni (roboczych i nieroboczych) występowania ww. niekorzystnych warunków atmosferycznych odnotowanych w dzienniku budowy lub/ i dzienniku pogodowym prowadzonym przez kierownika budowy i potwierdzonych przez Koordynatora,

1. stwierdzenia wad czy niekompletności w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas potrzebny na dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej,
2. przestojów i opóźnień spowodowanych wystąpieniem COVID-19, związanych w szczególności z:

* nieobecnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy,
* decyzją wydaną przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego/Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
* w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładającym na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
* poleceniami wydanymi przez wojewodę lub decyzjami wydanymi przez Prezesa Rady Ministrów związanymi z przeciwdziałaniem COVID-19.

1. zmiany zakresu rzeczowego robót dokonanego przez Zamawiającego, w trakcie realizacji prac lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. wystąpienia **siły wyższej** rozumianej jako – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
2. stwierdzenia w trakcie robót kolizji z istniejącymi urządzeniami, które nie są geodezyjnie zinwentaryzowane. Termin zostaje wówczas przedłużony o czas potrzebny do usunięcia kolizji,
3. wprowadzenia zmian do umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót będących przedmiotem umowy, o których mowa w §11 umowy, z zastrzeżeniem, że wartość robót niewykonanych (ograniczonych) zostanie ustalona na podstawie iloczynu cen jednostkowych zaproponowanych w kalkulacji ryczałtu i ilości robót (zakresu rzeczowego) nie wykonywanych. Tak wyliczona wartość robót ograniczonych stanowić będzie podstawę do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem §11 umowy.
5. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, przy spełnieniu przesłanek z art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP. Roboty dodatkowe tzn. roboty, których wykonanie nie wynika z treści dokumentów inwestycji, a jest konieczne dla prawidłowego zrealizowania zadania wprowadzone będą do realizacji poprzez spisanie protokołu konieczności przez Inspektora Nadzoru, Inspektorów Nadzoru właściwych dla danej branży, Kierownika budowy oraz przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i podpisanie przez strony stosownego aneksu do umowy.
6. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy również w przypadku potwierdzenia w protokole konieczności przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, Koordynatora, inspektorów nadzoru inwestorskiego którego zmiany dotyczą oraz kierownika budowy, potrzeby wprowadzenia do obowiązującej treści przedmiotu umowy robót zamiennych. Roboty zamienne to roboty:
7. które w wyniku wycofania z bieżącej produkcji lub sprzedaży rynkowej materiałów i urządzeń wskazanych w przedmiocie zamówienia można wykonać zgodnie z podstawowym zakresem zamówienia lecz nie zgodnie z pierwotnymi wymaganiami Zamawiającego,
8. które w wyniku postępu technologicznego i nowych technologii budowlanych można wykonać w sposób korzystniejszy dla Zamawiającego bez zmiany zakresu podstawowego umowy i bez pogorszenia pierwotnych wymagań Zamawiającego,
9. które w wyniku błędów w dokumentacji projektowej należy wykonać w sposób inny niż zakłada to przedmiot zamówienia bez zmiany zakresu podstawowego umowy i bez pogorszenia pierwotnych wymagań Zamawiającego,
10. wynikające z wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentach inwestycji wymienionych w §1 ust. 3 umowy, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
11. wynikające z wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych ,
12. wynikające z konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
13. wynikające z wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, a których wykonanie jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy.
14. Decyzje o wprowadzeniu aneksem robót zamiennych do obowiązującej treści umowy podejmuje Zamawiający, Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie.
15. Protokół konieczności będzie zawierał uzasadnienie dla wprowadzenia robót zamiennych, ich ilość, szacunkową wartość, możliwy termin wykonania robót.
16. Podpisanie aneksu do umowy będzie przeprowadzone zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o wycenę robót przygotowaną przez Wykonawcę, po przeprowadzeniu negocjacji.
17. Negocjacje poprzedzające podpisanie aneksu do umowy będą przeprowadzone na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o wycenę robót przygotowaną przez Wykonawcę wg zasad:

a)  ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte z kalkulacji ryczałtu przedłożonej  przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy , z podziałem na branże zgodnie z kalkulacją ryczałtu z wyszczególnieniem:

- Roboczogodzina netto :R                                        =………………zł/r-g

-  Koszty pośrednie : Kp (od R+S)                              =……………….%

-  Koszty zakupu materiałów : Kz (od M)                 =……………….%

-  Zysk : Z (od R+S+Kp)                                 =……………….%

b)  w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w lit. a), brakujące ceny czynników  produkcji (M i S)  zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie ceny materiałów i średnie ceny najmu sprzętu) za  kwartał poprzedzający datę spisania protokołu konieczności,

c)  podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą katalogi nakładów rzeczowych  zawarte w kalkulacji ryczałtu, a w przypadku ich braku w kolejności odpowiednie pozycje KNR-ów, KNNR-ów, KNSR-ów, KNP, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego o planowanym rozpoczęciu prac podlegających rozliczeniu indywidualnemu.

d)  dla materiałów oraz sprzętu stosowanych przez Wykonawcę, nie wycenianych w cennikach SEKONCENBUD ceny będą określane na podstawie faktycznych cen zakupu oraz wynajmu (po udzielonych rabatach) i udokumentowane potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami faktur pozwalającymi określić jakość i rodzaj wbudowanego materiału stosowanego sprzętu oraz zgodność z parametrami określonymi przez Zamawiającego; Zamawiający musi zaakceptować cenę materiału i sprzętu; Wykonawca w celu rozliczenia przedstawia faktury na co najmniej 80% ilości materiału i sprzętu podlegającego wbudowaniu i rozliczeniu.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do etapowania prac i ustalenia kolejności ich wykonania w trakcie realizacji umowy.

# 13

# ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW WYKONAWCÓW I PODWYKONAWCÓW

1. Na podstawie art. 95 w związku z art. 281 ust 2 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych **Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę** osób wykonujących niżej wymienione czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia:
   1. przy robotach związanych z robotami budowlanymi,
   2. przy robotach związanych z robotami montażowymi,
   3. przy robotach ziemnych (korytowanie, wywóz, formowanie nadmiaru gruntu),
   4. przy wykonywaniu podbudów, ułożenie na ławach betonowych krawężników betonowych,
   5. przy wykonywaniu nawierzchni,
   6. przy wykonywaniu sieci i instalacji,
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Oświadczenie to zawiera w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane czynności wykonają osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę (np. umowa na czas określony, nieokreślony, itp.) i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników świadczących wskazane czynności w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320, t.j. ze zm.).
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   * + - 1. żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
         2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
         3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcękopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 1 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych –Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §  16 ust.2 lit. f) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku więcej niż trzykrotnego niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy  zgodnie z § 17 ust.1, lit. h).
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

# § 14

# PODWYKONAWSTWO

Postanowienia dotyczące podwykonawstwa:

1. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia Podwykonawcy na plac budowy ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Każda zmiana do umowy z Podwykonawcą musi być przed jej podpisaniem zaakceptowana przez Zamawiającego w trybie niniejszego paragrafu. Elementem integralnym do projektu umowy o podwykonawstwo powinna być kalkulacja cenowa dla zakresu objętego umową o podwykonawstwo, zgodna uwarunkowaniami dla kalkulacji ryczałtu opisanymi w SWZ.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu zmiany umowy, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
4. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni wnosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:
7. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
8. termin realizacji zakresu przekazanego do realizacji Podwykonawcy nie może być dłuższy od terminu realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego,
9. zakres robót i sposób ich wykonania oraz warunki gwarancji winny być tożsame z umową na realizację zamówienia publicznego,

d) kary umowne z tytułu zwłoki w realizacji umowy,

1. obowiązek posiadania przez Podwykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaną przez niego częścią zamówienia,
2. prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy w terminie,
3. wartość wynagrodzenia umownego należnego Podwykonawcy za wykonanie części zamówienia nie może być wyższa niż wartość wynikająca z oferty Wykonawcy.
4. obowiązek częściowych płatności na rzecz Podwykonawcy, zgodnie z płatnościami częściowymi określonymi w umowie o realizację przedmiotowego zamówienia publicznego,
5. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
6. składowe czynniki kalkulacji cenowej takie jak R- robocizna, M-materiały, S-sprzęt, Kp- koszty pośrednie; Kz- koszty zakupy, Z-zysk są wyższe niż określone w kalkulacji ryczałtu złożonej przed podpisaniem umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach danego zamówienia na roboty budowlane Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, oraz ich zmian. Obowiązek powyższy nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy w ramach danego zamówienia na roboty budowlane, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie większa jednak niż 100.000 zł.
8. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami są zgodne z zasadami określonymi dla umów zawieranych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
9. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji Podwykonawcy:
10. warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego w dniu złożenia faktury dowodów (tj. potwierdzonych za zgodność z oryginałem: protokołu odbioru części prac wykonanych przez Podwykonawcę, faktury oraz dowodu przelewu należnej Podwykonawcy kwoty), potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, uczestniczącym w odebranych robotach. W przypadku braku wymagalnego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o braku wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawienia wykazu niezapłaconych faktur lub, w przypadku braku faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię protokołu odbioru robót. W przypadku płatności końcowej Wykonawca oprócz potwierdzenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, dodatkowo zobowiązany jest do dostarczenia, w terminie 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, oświadczenia Podwykonawców potwierdzające, iż należne im wynagrodzenie zostało zapłacone, oraz że na dzień złożenia oświadczenia nie mają żadnych wierzytelności wynikających z faktur za zrealizowane roboty objęte przedmiotem umowy z Wykonawcą,
11. w przypadku nie wykazania dokonania płatności należnej Podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy,
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem lit. b). Bezpośrednia płatność na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności,
13. w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
14. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawcy określa art. 465 ust. od 1 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
15. Wysokość kar umownych, z tytułu:
16. braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom wynosi każdorazowo 1 % wartości umowy,
17. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom wynosi 0,1 % wartości każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy dzień zwłoki,
18. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,1 % wartości umowy za każdy dzień nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez Podwykonawcę,
19. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
20. wykonywania prac przez Podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo wynosi 0,2 % wartości umowy za każdy dzień, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez Podwykonawcę do dnia akceptacji Podwykonawcy przez Zamawiającego.
21. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,5 % wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,
22. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie innym niż określony w pkt f) w wysokości 0,1 % wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,
23. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy wystąpiła konieczność wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy przekroczyła sumę 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
24. jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub w stopniu wynikającym z wymogów określonych w SWZ.
25. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie tego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych („lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w art.108 i 109 ustawy Prawo zamówień publicznych” - jeżeli podmiotowe środki lub art. 109 były w tym zakresie wymagane w postępowaniu).
26. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
27. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
28. Zgodnie z art. 120 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
29. Regulacje wobec Podwykonawców stosuje się wobec Dalszych Podwykonawców.

# 15

**ODBIORY**

**ODBIÓR CZĘŚCIOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru roboty częściowe, dokonując zgłoszenia wpisem do dziennika budowy. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru robót częściowych. Wykonawca dołączy niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonanych robót w tym protokoły pomiarów, prób, atestów itp. Inspektor nadzoru przystąpi do częściowego odbioru robót niezwłocznie od otrzymania zawiadomienia nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych,
2. Dokonanie odbioru częściowego każdorazowo stwierdzane będzie stosownym wpisem w dzienniku budowy a nadto z czynności tej sporządzany będzie protokół częściowego odbioru robót,
3. Inspektor nadzoru może odmówić podpisania protokołu odbioru częściowego, jeśli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z umową.

# ODBIÓR KOŃCOWY

1. Czynności odbioru końcowego robót budowlanych rozpoczną się w ciągu 14 dni od daty zakończenia robót, o której mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy. Po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy przesyłając pisemną informację na adresy wskazane w §3 ust. 4 i 5.
2. Przystąpienie przez Zamawiającego do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu przez Wykonawcę realizacji wszystkich robót budowlanych.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, przekaże Zamawiającemu wszystkie wymagane Prawem Budowlanym i niniejszą umową dokumenty z wyłączeniem decyzji pozwolenia na użytkowanie, w tym w szczególności:
4. dokumenty wymagane w ST,
5. dzienniki budowy z wpisem:

- kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych i zgłoszeniem do odbioru końcowego robót budowlanych,

- geodety potwierdzającym wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych, sporządzeniu dokumentacji powykonawczej, zarejestrowaniu map w **ośrodku dokumentacji geodezyjnej,**

- inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzającym zakończenie robót zgłoszonych jako zakończone przez kierownika budowy/ kierowników robót.

1. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy wraz z wyszczególnieniem ewentualnych zmian do rozwiązań projektowych,
2. oświadczenie kierownika budowy/ kierowników robót o wbudowaniu materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową, ST i ofertą Wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p.poż,
3. W razie powstania zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót - kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby, także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy, powinno być potwierdzone przez projektanta i Zamawiającego, jak również na rysunkach powinna być opisana i podpisana przez projektanta kwalifikacja odstąpienia,
4. dokumentację powykonawczą z naniesieniem nieistotnych zmian w trakcie budowy, sporządzoną przez kierownika budowy i zaakceptowaną przez projektanta. Dokumentację powykonawczą wykonać należy na kserokopiach projektu budowlanego, wykonawczego lub wykonać nową wersję,
5. dokumentację geodezyjną obejmującą:

- mapy inwentaryzacji powykonawczej z naniesionymi wybudowanymi obiektami z oświadczeniem geodety o wykonaniu zgodnie z projektem i zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii,

- wypis z mapy inwentaryzacji powykonawczej zawierający zbiorcze zestawienia zinwentaryzowanych obiektów liniowych o jednakowych charakterystykach z podaniem ich miar i sumy łącznej. Wypis powinien być potwierdzony przez uprawnionego geodetę.

1. wyniki przeprowadzonych ekspertyz i badań technicznych (jeżeli miały miejsce),
2. dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie tj. certyfikaty B albo deklaracje zgodności CE lub aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych, dopuszczające do stosowania w realizowanym przedmiocie zamówienia i jego eksploatacji na podstawie Umowy, obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych,
3. zestawienie faktur zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z podaniem ich wartości wg stanu na dzień odbioru.
4. karta gwarancyjna na całość przedmiotu zamówienia wystawiona przez Wykonawcę zaakceptowana przez Zamawiającego i zgodna z warunkami umowy oraz kopie kart gwarancyjnych na poszczególne urządzenia odpowiednio wystawione przez producenta,
5. wykaz urządzeń podlegających serwisowi wraz z podaniem podmiotów świadczących serwis w okresie rękojmi i gwarancji jakości,
6. dokumenty, o których mowa powyżej w niniejszym ustępie należy przygotować w następujący sposób:

- powinny być przygotowane w dwóch kompletach z podziałem na branże,

- każda teczka winna posiadać spis wpiętych i ponumerowanych dokumentów; teczki należy wpiąć w segregatory,

- oprócz wersji drukowanej wszystkie dokumenty powinny być zeskanowane i przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone ich wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady są istotne (przedmiot umowy jest niezdatny do zwykłego użytku) i nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady są nieistotne (przedmiot umowy jest zdatny do zwykłego użytku, ale obarczony wadami) i nadają się do usunięcia, dokonuje odbioru i wyznacza wykonawcy odpowiedni czas na usunięcie wad, nie dłuższy niż 21 dni,

c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

d) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem i jednocześnie nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. Czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną wstrzymane do czasu uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. W czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy oraz Zarządcy obiektu oraz kierownik budowy, kierownicy robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Wznowienie czynności odbiorowych nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usuniecie wad w przedmiocie umowy. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu do usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do naliczania kar umownych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zakończą się spisaniem jednego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag. Po jego podpisaniu rozpoczynają swój bieg terminy o których mowa w §19 i §21 niniejszej umowy.
8. Wszelkie koszty związane z odbiorami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.

# 16

# KARY UMOWNE

* 1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 **%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich zakończenia,
  4. za zwłokę, w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,1**%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad,
  5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji   
     w wysokości 0,1**%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
  6. za naruszenie przez Wykonawcę zobowiązań określonych w umowie   
     w wysokości 0,1**%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień naruszenia w realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i wpisanych   
     w dziennik budowy przez inspektora nadzoru lub koordynatora, innych niż w ust.5-8,
  7. za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1,
  8. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o której mowa w §14 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w §10 ust.1. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym naliczana będzie oddzielnie za każdy przypadek niewykonania ww. obowiązku oraz za każdy miesiąc realizacji umowy,
  9. za zwłokę w przejęciu placu budowy po terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przejęcie placu budowy przez Wykonawcę.
     1. Jeżeli kara umowna, nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
     2. W przypadku nieuzasadnionego nierozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy Zamawiający nałoży karę w wysokości 10.000 zł.
     3. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieuzasadnionej przerwy w realizacji którejkolwiek z branż robót dłuższej niż 5 dni naliczyć karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 5.000,00 zł.
     4. Za stwierdzenie faktu zlecenia prac lub ich części Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego w trybie § 14 lub pomimo zgłoszonego sprzeciwu przez Zamawiającego, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego Podwykonawcy w trybie § 15. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego Podwykonawcy, a jednocześnie stwierdzenie faktu kontynuacji prac przez tego Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
     5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
     6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1.

# 17

# ROZWIĄZANIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach gdy:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. wystąpiła konieczność wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy przekroczyła sumę 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
5. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
6. zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwa dłużej niż jeden miesiąc,
7. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od daty przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
8. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie- nie dotyczy przerw w okresie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
9. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o której mowa w §13 Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy. W przypadku takim Wykonawcy nie będą służyć względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym o naprawienie szkody,
10. Wykonawca nie przejął placu budowy bez uzasadnionej przyczyny w terminie 7 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
11. Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego na zatrudnienie Podwykonawcy, nie zgłosił Podwykonawcy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego zleca prace Podwykonawcy.
12. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
13. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru,
14. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
15. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia, w którym strony powzięły informację o ustanowienie przyczyn umożliwiającej odstąpienia. Odstąpienie powinno być w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
16. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
17. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
18. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie,
19. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, pozostających na placu budowy, objętych inwentaryzacją, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umowa, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
20. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca.
21. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
22. dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
23. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt c),
24. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
25. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

# 19

# ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości: ………………………………zł (słownie:…………………………………………………………………………………....……………………………………………………….), w formie ................................................................. co stanowi **5%** całkowitejwartości umownej (brutto).

Zabezpieczenie powyższe służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

1. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch nw. terminach:
   1. 70% zabezpieczenia zwrócone lub zwolnione zostanie nie później niż w ciągu 30 dni od końcowego odbioru przedmiotu umowy,
   2. 30% zabezpieczenia zwrócone lub zwolnione zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego robót.
2. W przypadku zmiany, przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przed terminem wygaśnięcia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do złożenia aneksu do powyższego zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przesunięcia terminu zakończenia zadania.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z ust. 1, jak również obowiązku wynikającego z Prawa zamówień publicznych, Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych kwot z faktur przedkładanych do rozliczenia.

# 20

# RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI, ODBIÓR OSTATECZNY

1. Wykonawca udziela na przedmiot Umowy gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości na cały przedmiot umowy wynosi …………. miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.
3. Obowiązki i uprawnienia Stron dotyczące rękojmi i gwarancji jakości:
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad przedmiotu Umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego lub rękojmi,
5. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wadzie niezwłocznie po jej dostrzeżeniu,
6. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy wady przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni chyba, że strony postanowią inaczej z uzasadnionych przyczyn oraz zgłosić Zamawiającemu do odbioru fakt ich usunięcia,

4) Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o powstaniu wady przed jego upływem.

1. Przeglądy gwarancyjne:

1) W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych,

2) każdorazowo o zamiarze wykonywania przeglądu gwarancyjnego Zamawiający lub Wykonawca zobowiązany jest powiadomić drugą stronę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem,

3) z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

1. Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub innych osób, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania powiadomienia, i usunięcia jej w terminie 3 dni roboczych, chyba że Strony postanowią inaczej, na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie w formie pisemnej lub elektronicznej na adresy podane w §3 ust.4 i ust.5 bądź na adres podany w komparycji umowy.
3. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy w terminach określonych umową lub w protokołach z przeglądów gwarancyjnych, z wykonywania napraw i usuwania wad powstałych i ujawnionych w okresie trwania rękojmi i gwarancji jakości, udziela on Zamawiającemu zezwolenia na naprawę, usuniecie wad z wykorzystaniem środków Wykonawcy stanowiących zabezpieczenie należytego usunięcia wad złożonego na okres rękojmi i gwarancji oraz do zlecenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez podmiot trzeci (wykonawstwo zastępcze), co nie skutkuje utratą ani ograniczeniem uprawnień z rękojmi i gwarancji jakości.
4. Ostateczny pogwarancyjny odbiór robót odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przypadającym w okresie ostatnich 30 dni obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
5. Do ostatecznego odbioru robót Wykonawca przedstawi listę punktów serwisowych, które będą mogły prowadzić serwis wbudowanych na obiekcie materiałów, urządzeń i kompletnych systemów montażowych w okresie pogwarancyjnym.

**22**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony nie dopuszczają formy dokumentowej, o której mowa w art. 772 k.c. dla jakichkolwiek oświadczeń woli składanych sobie wzajemnie, czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności formą wyłączną.

**23**

**ROSTRZYGANIE SPORÓW**

* + - 1. Ewentualne spory rozstrzygane będą w drodze porozumienia, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
      2. Spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**24**

**KLAUZULA OGÓLNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Dane osobowe Stron pozyskane przez Strony wzajemnie od siebie w związku z umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) oraz zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

2. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO.

3. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, iż bezpośrednio po przekazaniu Zamawiającemu danych osobowych osób wykonujących zadania w ramach umowy z ramienia Wykonawcy, wykona w imieniu Zamawiającego wobec tych osób obowiązek informacyjny wynikający z przepisu art. 14 RODO.

**25**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**