

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCLAWIU**

---

Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
(074) 842 64 18, 842 66 60

[dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)

**BIP** <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 21 lutego 2022 r.

W/N.5183.291.2022.JK

**COREMATIC ENGINEERING Sp. z o.o.**  
**ul. Lipowa 14, 44-100 Gliwice**

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.02.2022 r. (data wpływu: 16.02.2022 r.) w sprawie dotyczącej zaleceń konserwatorskich do remontu elewacji południowego skrzydła budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących przy **ul. Równej 11 w Świdnicy** oraz montażu pompy ciepła przy budynku sali gimnastycznej a także paneli fotowoltaicznych na dachu przedmiotowego obiektu informuję jak poniżej.

Remont elewacji powinien polegać na usunięciu głuchych i zmurszałych fragmentów tynku, oczyszczeniu pozostawionych tynków i zmyciu elewacji, wzmocnieniu zachowanych tynków, wykonaniu uzupełnienia istniejących szlachetnych wypraw tynkarskich, tynkami o odpowiednio dobranej fakturze i kolorystyce oraz sposobie nakładania. **Bezwzględnie zastosować tynki barwione w masie**, z dodatkiem kruszyw uszlachetniających występujących w wyprawach oryginalnych (np. mika, masa perłowa) Kamienno - ceglany cokół należy oczyścić w sposób nieniszczący, techniką i materiałami odpowiednimi do obiektów zabytkowych. Uzupełnić spoinowanie zaprawą maksymalnie zbliżoną do istniejącej pod względem kolorystyki i frakcji kruszywa.

- Mycie (oczyszczanie) elewacji powinno wydobyć pierwotną fakturę i barwną mozaikę tynków szlachetnych. Preferowane są metody fizyczne (parą wodną, metodą gumowania). Woda podawana pod ciśnieniem jest niewskazana podobnie jak metody chemiczne, które reagują z podłożem i wymagają dużych ilości wody do spłukania. Najwłaściwszym rozwiązaniem jest czyszczenie niskociśnieniowe strumieniowo-

ścierne z mgłą wodną lub na sucho delikatnym, drobnym ścierniwem (mikrokulki szklane, garnet, garni). Czyszczenie należy wykonywać ostrożnie, przy założeniu, że nie wszystkie przebarwienia da się usunąć. Efekt „przeczyszczenia” powierzchni jest niekorzystny nie tylko z przyczyn estetycznych, prowadzi też do nieodwracalnego uszkodzenia zewnętrznej, ochronnej warstwy tynku.

- Jeśli występują lokalne odspojenia lub pudrowanie zapraw należy wykonać konsolidację tynku z murem lub strukturalne wzmocnienie tynku. W przypadku gdy nastąpiło całkowite spiaszczenie spodniej warstwy oraz utrata przyczepności a dużej powierzchni konieczna będzie wymiana tynku. Wypełnienia ubytków muszą nawiązywać fakturalnie i kolorystycznie do oryginału. Drobne spękania skurczowe występujące w wierzchniej warstwie pokryć preparatem hydrofobizującym.
- W przypadku, gdy zachodzić będzie taka konieczność wykonać zabiegi odsalające i dezynfekcję powierzchni.

Dopuszcza się możliwość montażu paneli fotowoltaicznych na południowej połaci dachu budynku sali gimnastycznej, z uwagi na jej ekspozycję od strony boiska szkolnego. Akceptuje się również umieszczenie zewnętrznej pompy ciepła dla potrzeb przedmiotowego budynku z zastrzeżeniem, że urządzenie to należy montować w miejscu niewidocznym, najlepiej w odległości od elewacji budynku.

Z up. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska – Ciuchera  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu  
(pismo podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. adresat (e-PUAP)
2. a/a teczka kat „B”