



Białystok, 20 lipca 2022 r.

**Wykonawcy  
biorący udział w postępowaniu:**

**Dotyczy:** wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, postępowanie: 44/PN/2022.

Zamawiający – 25. Wojskowy Oddział Gospodarczy w Białymstoku informuje, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Usługa kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach, utrzymania terenów zielonych, powierzchni utwardzonych na terenie kompleksów wojskowych”, postępowanie nr 44/PN/2022 prowadzonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp, wpłynęły wnioski o udzielenie wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W oparciu o art. 135 ust. 6 Pzp, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

**Treść wniosku nr 1:**

„Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza rozliczanie faktur za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>

**Treść wniosku nr 2:**

„Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez

zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 255 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353<sup>1</sup> k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany w § 15 ust 2 pkt 11 Projektowanych postanowień umowy poprzez zmniejszenie wysokości kary umownej z 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy na **0,25 % wartości brutto przedmiotu umowy.**

Pozostałe zapisy dotyczące kar umownych pozostają bez zmian.

**Treść wniosku nr 3:**

„Czy zamawiający oczekuje dedykowanej polisy OC działalności gospodarczej pod niniejsze zamówienie, czy zaakceptuje polisę ogólną wykonawcy, spełniającą wymagania zawarte we wzorze postanowień umownych?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zaakceptuje polisę ogólną Wykonawcy pod warunkiem, że spełnia wszystkie wymagania określone w § 18 Projektowanych postanowień umowy.

**Treść wniosku nr 4:**

„Czy wymagane przez Zamawiającego w § 18 ust. 3 pkt. 1 wzoru umowy ubezpieczenie urzędzeń oraz mienia ruchomego od ryzyka ognia, powodzi, huraganu i innych zdarzeń losowych dotyczy urzędzeń będących w posiadaniu wykonawcy, czy urzędzeń udostępnianych wykonawcy przez zamawiającego? Jeżeli dotyczy to sprzętu posiadanego przez wykonawcę to uprawnionym do wypłaty odszkodowania z tego tytułu będzie wyłącznie wykonawca i wykonawca podejmuje lub nie ryzyko utraty sprzętu na skutek zdarzeń losowych w sytuacji, gdyby mienia nie ubezpieczył. Wnioskujemy o wykreślenie z zapisów wzoru umowy w § 18 ust. 3 punktu 1.”

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, to Wykonawca, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zabezpieczy osoby sprzątające w profesjonalny sprzęt do utrzymania czystości w budynkach, utrzymania terenów zewnętrznych oraz terenów zielonych w okresie trwania umowy.

Zamawiający jednocześnie podtrzymuje zapis w § 18 ust. 3 pkt 1 Projektowanych postanowień umowy w zakresie konieczności ubezpieczenia przez Wykonawcę urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego, związanego bezpośrednio z wykonywaniem prac: od ognia, powodzi, huraganu i innych zdarzeń losowych.

### **Treść wniosku nr 5:**

„Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania ubezpieczenia wskazanego w § 18 ust. 3 pkt. 2 wzoru umowy, gdy wykonawca będzie posiadał polisę OC zgodną z przedmiotem umowy, która pokrywa nie tylko szkody rzeczowe, ale także osobowe w stosunku do osób trzecich, a w stosunku do pracowników posiada rozszerzenie od OC pracodawcy w treści:

*„Włączenie szkód wyrządzonych pracownikom osób objętych ubezpieczeniem*

*1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i w ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o szkody na osobie i w mieniu wynikające z wypadków przy pracy w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 30.10.2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych, wyrządzone pracownikom Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego.*

*2. Zakres ubezpieczenia nie obejmuje:*

- 1) szkód wynikłych z wypadków przy pracy mających miejsce poza okresem ubezpieczenia,*
- 2) szkód powstałych wskutek stanów chorobowych niewynikających z wypadków, o których mowa w ust. 1,*
- 3) świadczeń przysługujących poszkodowanemu na podstawie przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1. (...)*”

Równocześnie zaznaczamy, że wskazane w § 18 ust. 3 pkt. 2 szkody w wyniku NNW stanowią odrębne ubezpieczenie i wykonawca może je zawrzeć jedynie na konkretną ilość wskazanych osób, którymi będą wyłącznie pracownicy, nie na rzecz osób trzecich. W ocenie wykonawcy posiadana polisa OC z rozszerzeniem o szkody osobowe wyrządzone osobom trzecim i OC pracodawcy spełnia warunek zabezpieczenia interesów poszkodowanych w sytuacji dojścia do szkody z winy wykonawcy.”

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga, by Wykonawca posiadał ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku realizacją Umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, a zobowiązania do zapłaty osobom trzecim z powodu uszczerbku na zdrowiu

doznanym na terenie objętym umową z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania usług (w tym szczególnie właściwego utrzymania ciągów komunikacyjnych w okresie zimowym) przyjmuje na siebie Wykonawca w całości.

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań co do rodzaju/typu polisy.

Jednocześnie, Zamawiający przypomina iż do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia wymaga, w oparciu o art. 95 ustawy Pzp zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (DZ.U. 2020, poz.1320) osób w wymiarze pełnego etatu, w oparciu o umowę o pracę w zakresie:

- utrzymania czystości pomieszczeń: minimum 15 osób;
- utrzymania terenów zewnętrznych: minimum 5 osób.

### **Treść wniosku nr 6:**

Zamawiający wymaga, aby środki posiadały atesty. Prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem atesty Zamawiający rozumie, dokumenty zgodne z obowiązującym przepisami prawa w tym zakresie, dopuszczające środki w zależności od ich rodzaju, tj:

- a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne – karty charakterystyki,
- b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi -deklaracje zgodności i certyfikat CE,
- c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie obrót produktami biobójczymi
- d) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami leczniczymi - pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego
- e) dla kosmetyków – zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)
- f) dla materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne W przypadku braku wyrażenia zgodny, prosimy o doprecyzowanie zapisu.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż pod pojęciem „atesty” rozumie dokumenty zgodne z obowiązującym przepisami prawa w tym zakresie.

### **Treść wniosku nr 7:**

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści do stosowania mydło w płynie, które zawiera aloes zamiast lanoliny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza mydło w płynie zawierające aloes.

**Treść wniosku nr 8:**

Prosimy o informację czy u Zamawiającego występują dozowniki na mydło w pianie? Jeżeli tak, to jakie dozowniki – na wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż dysponuje dozownikami na mydło w płynie dolewane.

**Treść wniosku nr 9:**

Prosimy o informację jakie dozowniki na papier toaletowy – na małe czy duże rolki – ma Zamawiający?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż dysponuje dozownikami papieru toaletowego na małe rolki.

**Treść wniosku nr 10:**

Prosimy o informację jakie dozowniki na ręczniki papierowe – składane czy na ręczniki w roli – ma Zamawiający?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż dysponuje dozownikami na składane ręczniki papierowe.

**Treść wniosku nr 11:**

W związku z koniecznością zapewnienie usuwania chwastów, prosimy o wyjaśnienie czy ta usługa ma być wykonywana w sposób mechaniczny czy chemiczny? W przypadku zapewnienia środka chwastobójczego, prosimy o potwierdzenie, że ilość wymaganych zabiegów z użyciem środka chwastobójczego jest zgodna z zapisami w instrukcji stosowania tego preparatu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż usługa usuwania chwastów powinna być wykonywana w sposób mechaniczny. W przypadku braku możliwości wykonania mechanicznego usunięcia chwastów, Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania środka chwastobójczego zgodnie z zapisami w instrukcji stosowania tego preparatu.

**Treść wniosku nr 12:**

Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy pranie dywanów/wykładzin dywanowych? Jeżeli tak, z jaką częstotliwością ma być wykonywana ta czynność?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż do obowiązków Wykonawcy należy pranie dywanów/wykładzin dywanowych raz w roku w uzgodnieniu z Użytkownikiem.

**Treść wniosku nr 13:**

Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie doczyszczania i polimeryzacji posadzek? Jeżeli tak, z jaką częstotliwością mają być wykonywane te czynności?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż do obowiązków Wykonawcy nie należy wykonanie doczyszczania i polimeryzacji posadzek.

**Treść wniosku nr 14:**

Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk? Jeżeli tak:

- a) prosimy o doprecyzowanie czy i jakie dozowniki na środki do dezynfekcji rąk posiada Zamawiający? Prosimy o wskazanie producenta tych dozowników.
- b) prosimy o wskazanie jakie ilości preparatu do dezynfekcji rąk są wymagane?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż do obowiązków Wykonawcy nie należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk.

**Treść wniosku nr 15:**

Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy będzie należało zapewnienie dodatkowej dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli tak, z jaką częstotliwością będzie

wymagane wykonanie tych czynności? Prosimy o informację czy Wykonawca zapewnia środek do wykonania tej dezynfekcji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż do obowiązków Wykonawcy nie należy zapewnienie dodatkowej dezynfekcji powierzchni dotykowych.

Na podstawie art. 137 ust. 2 Pzp, Zamawiający udostępnia dokonaną zmianę treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z Projektowanymi postanowieniami umowy.

W oparciu o art. 137 ust. 6 Pzp, Zamawiający przedłuża termin składania o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą Specyfikacji Warunków Zamówienia i przygotowanie oferty do dnia: **12.08.2022r. godz. 08.00.**

**Z upoważnienia Komendanta 25 WOG:**

**KIEROWNIK  
SEKCJI ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**/-/ Elżbieta MURAWSKA**

Ewa Śliska, tel. 261 39 88 39 – SZP  
19.07.2022r.  
**T: 2712/B5**  
Postępowanie nr: 44/PN/2022