

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości gruntowej, zabudowanej synagogą przy ul. Łazienkowej 4 w Kępnie (gmina Kępno).

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno zaprasza uprawnionych rzeczoznawców majątkowych do złożenia oferty dotyczącej **sporządzenia operatu szacunkowego w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem synagogi** o powierzchni zabudowy 595 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Kępno, położonej **przy ul. Łazienkowej 4 w Kępnie**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków, jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: Miasto Kępno, jako działka nr **1327** o powierzchni **0,1255 ha**, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00039265/9**, będącej przedmiotem oddania w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Gminy Kępno, Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kępnie w celu realizacji zadań statutowych jako siedziba Ośrodka Wsparcia – CENTRUM AKTYWIZACJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno przyjętej uchwałą Nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013-09-27, poz. 535) ww. nieruchomość oznaczona jest symbolem jednostki bilansowej: **AA1UK** – tereny zabudowy usług kultury. Na przedmiotowej nieruchomości rośnie drzewo, z gatunku dąb szypułkowy stanowiącej pomnik przyrody „dąb szypułkowy Quercus rober- wiek 200 lat, Kępno ul. Orzeszkowej”. Ponadto budynek synagogi wpisany został do rejestru zabytków architektury i budownictwa „Kępno, bożnica, 1814-15, nr rej. 139/A (KL.III-680/46/68)”

#### Warunki zlecenia:

1. Termin wykonania zlecenia: **30 dni** od daty otrzymania zlecenia.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest przedłożenie operatu szacunkowego.
3. Bliższe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości są dostępne na portalu GEO-SYSTEM znajdującym się pod następującym linkiem: <https://kepno.e-mapa.net?userview=432>
4. Dodatkowo poniżej podaję linki do dokumentacji projektowej w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: <http://bip.kepno.pl/?c=10121>
5. Kryterium oceny oferty jest cena wykonania usługi.
6. Wszelkie dodatkowe koszty leżą po stronie Rzeczoznawcy majątkowego.
7. Zastrzegamy, że zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

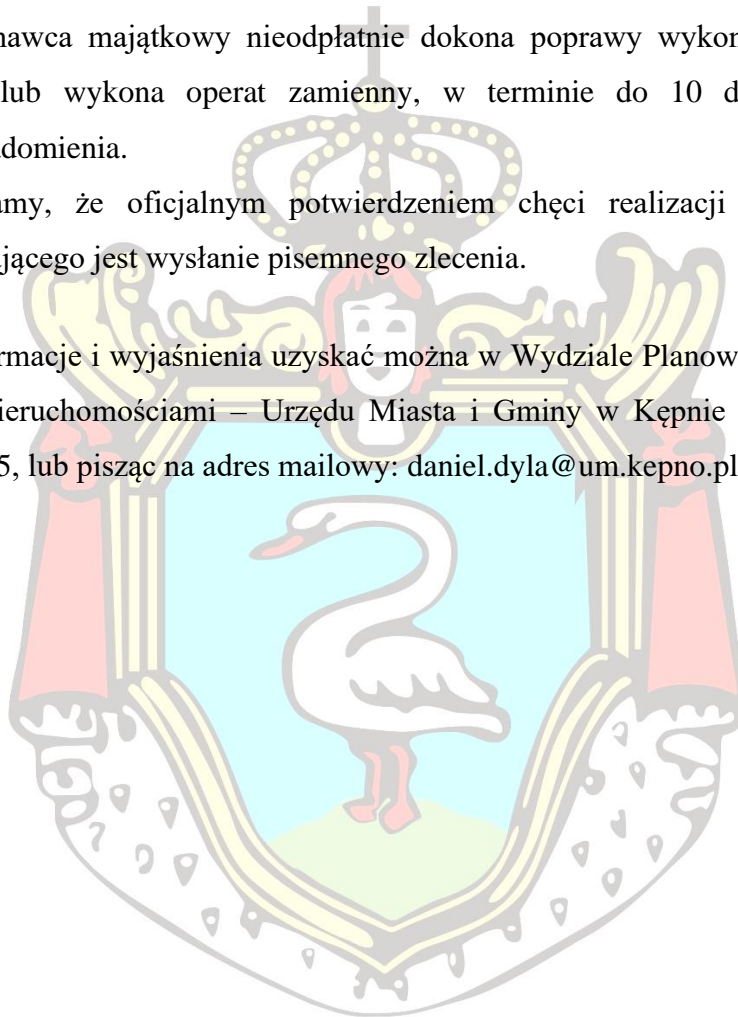
URZĄD MIASTA I GMINY KĘPNO

UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 59 09 475

e-mail: [kepno@um.kepno.pl](mailto:kepno@um.kepno.pl), [www.kepno.pl](http://www.kepno.pl)

8. Ofertę należy złożyć poprzez przesłanie wypełnionego formularza na platformie zakupowej Open Nexus.
9. Rzeczoznawca majątkowy zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na jego zapytanie, pisemnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu zlecenia.
10. Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości operatu szacunkowego dostarczonego przez Rzeczoznawcę majątkowego zostaną ujawnione po otrzymaniu przedmiotu zlecenia przez Zamawiającego, albo w trakcie wykorzystania operatu przez Zamawiającego, Rzeczoznawca majątkowy nieodpłatnie dokona poprawy wykonanego przez siebie operatu lub wykona operat zamienny, w terminie do 10 dni kalendarzowych od powiadomienia.
11. Zaznaczamy, że oficjalnym potwierdzeniem chęci realizacji zamówienia przez Zamawiającego jest wysłanie pisemnego zlecenia.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia uzyskać można w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9, tel.: 62 59 09 475, lub pisząc na adres mailowy: [daniel.dyla@um.kepno.pl](mailto:daniel.dyla@um.kepno.pl)



Sprawę prowadzi i informacji udziela:

Insp. Daniel Dyla

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Urząd Miasta i Gminy w Kępnie

Ul. Kościuszki 9,

Tel. 62 59 09 475

**URZĄD MIASTA I GMINY KĘPNO**  
UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 59 09 475  
e-mail: [kepno@um.kepno.pl](mailto:kepno@um.kepno.pl), [www.kepno.pl](http://www.kepno.pl)