

Umowa Nr/UD/2021

zawarta w Bydgoszczy w dniu _____ 2021 r., pomiędzy :

1. Miastem Bydgoszcz - Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, z siedzibą przy ul. Toruńskiej 174a, reprezentowanym przez Wojciecha Nalazka p.o. Dyrektora ZDMiKP, jako **„Zamawiającym”**, a

2. _____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, NIP _____, REGON _____, wpisaną/ym do _____, pod numerem _____, jako **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez :

bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1

§ 1.
1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **„Budowa parkingu na os. Brydujście - ul. Wiślana (program BBO)”**.

§ 2.

**) Zapisy tego § zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o treść oferty częściowej Wykonawcy.*

1. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Integralnymi składnikami Umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia r. wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia wraz z planem sytuacyjnym oraz przekrojem , stanowiący załącznik Nr 2,
 - 3) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (SST) z rysunkami, stanowiące załącznik Nr 3,

§ 3.

1. Termin wykonania zamówienia: **21 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy, tj. do dnia _____**, z zastrzeżeniem planowanych terminów częściowych, określonych szczegółowo w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, to jest nie później niż 5 dni po przekazaniu. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy do dnia _____ (*nie wcześniej niż 3 dni i nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy*).
3. Inspektor wyda decyzję o rozpoczęciu robót w ciągu 3 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, oraz potwierdzenia ubezpieczeń dokonanych zgodnie z § 13 ust. 5 Umowy.
4. Roboty będą prowadzone na dwie zmiany robocze.
5. W wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia lub mienia lub dla bezpieczeństwa robót, mogą być wykonywane na terenie budowy niezbędne czynności w nocy, o czym Inspektor Nadzoru będzie niezwłocznie powiadomiony przez Wykonawcę.
Przyjmuje się przy tym, że powyższe postanowienia nie dotyczą czynności, które ze względów technicznych lub zwyczajowo wykonywane są w systemie pracy wielozmianowej lub w ruchu ciągłym.

6. Materiał pochodzący z korytowania nie może zalegać na jezdni, chodnikach, trawnikach i poboczu jezdni, musi być wywieziony na bieżąco i zagospodarowany przez Wykonawcę Umowy.
7. Powyższe wymogi nie dotyczą przypadków, gdy prace wykonywane są etapowo, przy całkowitym zamknięciu remontowanego odcinka ulicy.
8. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedłoży harmonogram realizacji umowy, zgodny z wyżej podanymi wymogami (terminy pośrednie).

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się na kwotę netto _____ i VAT według stawki _____ % na kwotę _____ PLN, co daje brutto _____ PLN (słownie: _____), ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót w ramach Umowy,
2. Łączna wartość brutto robót budowlanych, dostaw lub usług dotyczących tych robót wykonanych w ramach zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust.1.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. W przypadku zmiany stawki VAT aneksem wprowadzona zostanie odpowiednia zmiana do Umowy.

§ 5.

Osobami odpowiedzialnymi za realizację i koordynację zamówienia są:

- 1) Inspektorzy Nadzoru: Pan **Zenon Burzych**, tel., e-mail:
Pan **Jakub Proczek**, tel., e-mail:
- 2) Kierownik budowy:
- 3) Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru:
 - 1) powinny mieć formę pisemną: notatka służbowa lub w formie elektronicznej na adres e-mail Kierownika budowy,
 - 2) jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia.
W takim przypadku Inspektor Nadzoru ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji,
 - 3) decyzje wydane przez Inspektora Nadzoru nie wymagają wcześniejszego zatwierdzenia przez Kierownika Zamawiającego, z wyłączeniem wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zaniechanych, zamiennych lub innych spraw skutkujących finansowo.
- 4) Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót, to Inspektor Nadzoru ma prawo żądać wstrzymania robót do czasu spełnienia przez Wykonawcę odpowiednich wymagań. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają Wykonawcę.
- 5) Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru może dotyczyć:
 - 1) wykonania robót niezgodnie z Umową lub z warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,
 - 3) innych przypadków, wynikających z zachowania Wykonawcy.

§ 6.

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem, wykonuje zamówienie samodzielnie.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie (osoby bezpośrednio wykonujące roboty, czyli tzw. pracownicy fizyczni), zostaną zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową.

2. W związku z powyższym wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedłożyć Przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie lub dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na umowę o pracę, np. kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów, z zachowaniem wymogów ochrony danych osobowych.
3. Pracodawcą musi być Wykonawca jeden z członków konsorcjum, spółki cywilnej/ lub Podwykonawca, zgłoszony zgodnie z przepisami UPZP.
4. Jeżeli mimo takiego obowiązku prace fizyczne będzie wykonywać osoba nie zatrudniona na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego Przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy. Fakt przebywania takiej osoby musi zostać potwierdzony notatką służbową.
5. W trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 8.

1. Wykonawca wykonuje roboty budowlane zgodnie z Umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, poleceniami Inspektora Nadzoru, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami i odpowiednimi aprobatami.
2. Wykonawca w terminie 5 dni przed pierwszym przekazaniem terenu budowy przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
3. Możliwe jest prowadzenie prac jednocześnie jedynie na liczbie zadań równoważnej z liczbą zdeklarowanych brygad roboczych zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest określić w harmonogramie:
 - 1) okres robót przygotowawczych,
 - 2) kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót,
 - 3) terminy uzgodnień niezbędnych do realizacji robót,
 - 4) stosowane metody wykonania robót,
 - 5) system pracy, specjalne wymagania są określone przez Zamawiającego w OPZ i w Umowie.
5. W czasie prowadzenia robót Wykonawca przestrzega warunków określonych przez gestorów uzbrojenia. Wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskaniem oraz wypełnieniem warunków uzgodnień ponosi bezpośrednio Wykonawca.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych.
7. Materiały – nowe, użyte do realizacji Umowy, winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom Zamawiającego określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Na wszystkie nowe materiały użyte do realizacji Umowy, Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru przedłoży odpowiednie certyfikaty lub atesty.
9. Na zmianę materiałów użytych do realizacji Umowy wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
10. Wykonane roboty budowlane i materiały użyte do ich wykonania podlegają bieżącym badaniom zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
11. Badania, bieżące jak i na żądania Zamawiającego, Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt w laboratorium zaakceptowanym przez Zamawiającego w ilościach pozwalających Inspektorowi Nadzoru dokonać właściwej oceny wbudowanego materiału drogowego.

12. Niezależnie od badań prowadzonych przez Wykonawcę, Zamawiający może prowadzić badania we własnym zakresie, poprzez własne laboratorium. Wyniki badań laboratorium Zamawiającego będą wiążące dla obu Stron.
13. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zastosowania niewłaściwej technologii robót lub wbudowania materiałów nie spełniających wymogów specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia i zastąpienia właściwą technologią lub właściwym materiałem w terminie 3 dni.

§ 9.

1. W czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad, Wykonawca podejmuje wszelkie kroki niezbędne dla ochrony środowiska w miejscu prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. W czasie wykonywania jakichkolwiek robót związanych z zamówieniem, Wykonawca stosuje wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przyrody, bezpieczeństwa ruchu w miejscu prowadzonych robót. Opłaty i kary za przekroczenie norm w trakcie realizacji robót, określonych w tych przepisach poniesie Wykonawca..
3. Materiały będące własnością gestorów sieci należy odwieźć w miejsce wskazane przez gestorów.
4. Materiał nieużyteczny (w tym nadmiar ziemi uzyskanej z wykopów, gruz betonowy, nie przedstawiające wartości użytkowej), powinien być zagospodarowany przez Wykonawcę i wywieziony, zgodnie z przepisami porządkowymi, o ochronie środowiska i odpadach oraz w uzgodnieniu z właściwymi władzami, przy czym obowiązek prowadzenia dokładnej ewidencji tych odpadów i przedkładania jej na żądanie Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do urządzenia terenu budowy i zaplecza budowy na własny koszt (łącznie z doprowadzeniem niezbędnych mediów) oraz do ich zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych, własnym staraniem i na własny koszt.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inspektorom Nadzoru i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z realizacją Umowy roboty będą wykonywane.
7. W czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca utrzymuje miejsce prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składa wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku, a zbędne przedmioty usuwa z terenu budowy.
8. Do obowiązków wykonawcy należy oczyszczenie nawierzchni ulic sąsiednich i przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a w szczególności z ziemi i błota.
9. Wykonawca podczas wykonywania wszystkich czynności w miejscu prowadzonych robót zapewnia i w pełni przestrzega bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkich osób upoważnionych do przebywania w tym miejscu i faktycznie tam przebywających, wykonuje i utrzymuje na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym.
10. Wszystkie roboty objęte Umową Wykonawca wykonuje, jeżeli jest to możliwe w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
11. Wykonawca zabezpiecza ciągłość ruchu pieszego i kołowego w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym, chyba, że Strony ustalą inaczej.
12. Na wszelkie roboty, wymagające ograniczenia w ruchu kołowym i pieszym lub powodujące utrudnienia w ruchu drogowym, musi być wydana zgoda Inspektora Nadzoru z uzgodnieniem: terminu i czasu prowadzenia tych robót oraz sposobem ich oznakowania i prowadzeniem ewentualnych objazdów. Wykonawca posiada wystarczającą ilość znaków drogowych do oznakowania miejsca prowadzenia robót w pasie drogowym,
13. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to powiadamia o tym niezwłocznie Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco ostrzegać Inspektora Nadzoru o szczególnych

wydarzeniach, problemach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w ich realizacji.

§ 10.

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym. Prowadzone roboty winny być oznakowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach:
 - załącznik 1 – szczegółowe warunki techniczne dla znaków drogowych pionowych i warunki ich umieszczenia na drogach,
 - załącznik 2 – szczegółowe warunki techniczne dla urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczenia na drogach.
- Wykonawca, w trakcie wykonywania robót, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich, oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia i załatwiane bezpośrednio przez Wykonawcę.
- Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym.
- Uwzględniając, że roboty prowadzone będą w pasie drogi publicznej Zamawiający nie dopuszcza do umieszczenia na znakach drogowych, obiektach inżynierskich, innych nośnikach: reklam, nazw własnych producentów lub wykonawców robót i innych mających charakter reklamy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie jego odpowiedzialności cywilnej – z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości kontraktu i zobowiązuje się do utrzymywania ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
- Odpowiedni dokument potwierdzający zawarcie opisanej wyżej umowy ubezpieczenia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu przejścia terenu budowy przez Wykonawcę.

§ 11.

- Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
- Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - odbiór robót częściowy
 - odbiór końcowy;
 - odbiór gwarancyjny;
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
 - roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi; gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru i laboratorium Zamawiającego. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru,
 - jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, powiadomi o tym Wykonawcę,
 - w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru powyższych robót, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
 - Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w postaci protokołu odbioru.
- Odbiór robót częściowy:

- 1) odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu robót osobno na każdej ulicy wchodzącej w zakres niniejszej Umowy,
 - 2) po zakończeniu robót, Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru zakończenie oraz gotowość do odbioru każdej z tych części pisemnie w formie papierowej lub pocztą elektroniczną,
 - 3) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, który sporządzony jest na podstawie obmiaru czyli rzeczywiste wykonanych i odebranych robót,
 - 4) w przypadku zaistnienia faktycznie stwierdzonych rozbieżności w trakcie realizacji robót, różnice są korygowane przy ostatecznym rozliczeniu robót.
5. Odbiór końcowy:
- 1) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku odbioru,
 - 2) odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **czternastu dni** od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru; za datę zakończenia wykonanych robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru,
 - 3) w przypadku, gdy Inspektor Nadzoru uzna, że roboty nie zostały wykonane, stwierdza to w protokole;
 - 4) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru końcowego wykonanych robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, na podstawie umowy i sporządza protokół odbioru końcowego robót,
 - 5) Inspektor Nadzoru ma prawo dokonać potrąceń należności Wykonawcy w przypadkach, gdy:
 - a) wystąpią wady dające się usunąć w całości, do wysokości 100% ceny brutto tych robót do czasu usunięcia tych wad,
 - b) wystąpią wady, które nie dają się usunąć, ale nie powodują utraty walorów użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu. W tym wypadku Inspektor Nadzoru proponuje wysokość potrąceń. Ostatecznie wysokość potrąceń ustali Zamawiający (do wysokości 15% ceny brutto tych robót),
 - 6) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu, bez dodatkowego wezwania, przysługuje prawo zlecenia tych robót innemu Wykonawcy. Koszt usunięcia wad zostanie potrącony Wykonawcy z wynagrodzenia bądź lub zostaną naliczone kary umowne. O sposobie rozliczenia za opóźnienia decyduje Zamawiający,
 - 7) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru wykonanych robót na podstawie obowiązujących norm, przepisów, aprobat i wyników badań, zatwierdza obmiar robót oraz otrzymuje od Wykonawcy atesty, świadectwa jakości, aprobaty na wbudowane materiały i sporządza z udziałem Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców protokołu odbioru końcowego robót.
6. Odbiór gwarancyjny:
- 1) odbiór gwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór gwarancyjny, polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym, zostanie dokonany w ciągu 15 dni przed upłynięciem okresu gwarancyjnego,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancyjnym w terminie ustalonym, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może zlecić te roboty innemu Wykonawcy. Kosztem usunięcia wad zostanie obciążony Wykonawca,
 - 3) odbiór gwarancyjny jest dokonywany w formie protokołu ostatecznego odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym i zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
7. Termin usuwania wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
- Wady ujawnione przez Zamawiającego w trakcie eksploatacji obiektu, będą zgłaszane

do usunięcia przez Wykonawcę w ramach udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 - letniej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, licząc od daty sporządzenia ostatniego protokołu odbioru robót na następujących zasadach :

- 1) reklamacje zgłaszane będą na adres elektroniczny _____@_____,
 - 2) termin usuwania wad **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, o ile Zamawiający nie wyrazi zgody na inny termin,
 - 3) czas naprawy, odpowiednio przedłuża okres gwarancji.
3. Warunki gwarancji zostały określone w oświadczeniu gwarancyjnym, stanowiącym **załącznik Nr 7** do Umowy.
4. Strony rozszerzają warunki rękojmi Wykonawcy w ten sposób, że okres rękojmi pokrywa się z okresem udzielonej gwarancji.

§ 13.

1. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbędzie się po zakończeniu robót objętych niniejszą umową na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót z załączonym zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru kosztorysem powykonawczym. Wartość wykonanych robót jest iloczynem ilości faktycznie wykonanych, odebranych robót i odpowiadających im cen jednostkowych zawartych w poszczególnych pozycjach kosztorysów ofertowych.

2. Płatność odbędzie się na podstawie protokołu, o których mowa w ust. 1 oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.

3. Na fakturze wystawianej przez Wykonawcę należy podać następujące dane:

Nabywca: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63

Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz.

4. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT od Wykonawcy, na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. W ramach realizacji Umowy, Strony zobowiązane są stosować przepisy ustawy z dnia 09 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych ustaw (Dz.U. poz. 1751).

6. Powyższe oznacza m.in., że zapłata faktury VAT objętej mechanizmem podzielonej płatności nastąpi pod warunkiem, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, ujęty będzie w urzędowym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

7. Faktury wystawione z naruszeniem przepisów ustawy wskazanej w ust.1 lub nieprawidłowe z innej przyczyny, będą zwracane wystawcy bez księgowania.

§ 14.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne, w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego dotyczy to również terminów pośrednich dla etapów robót, w tym: braki w oznakowaniu lub ich opóźnienie w wykonaniu) - w wysokości **500,00 PLN** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości **500,00 PLN**, za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
- 4) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy, wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, a nie zostały sprecyzowane kary – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany umowy - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w projekcie tej umowy, nie mniej jednak niż **1 000,00 PLN**,
- 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w tej umowie, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu na jej obowiązkowe dostarczenie, nie mniej jednak niż **1 000,00 PLN**,
- 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w tej umowie, nie mniej jednak niż **1 000,00 PLN**,
- 7) za każdy przypadek naruszenia zakazu umieszczania na znakach drogowych i elementach tymczasowej organizacji ruchu nazw własnych lub innych reklam - w wysokości **500,00 PLN**,
- 8) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w § 17 ust. 1 Umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
- 9) za dopuszczenie do pracy pracownika bez zawartej z nim umowy o pracę w wysokości **1.000,00 PLN** za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną - w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć w sumie 25 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. W razie naliczenia uzasadnionej kary umownej, kara zostanie zapłacona przez zobowiązanego w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia o zapłatę przez uprawnionego do kary.
6. Zamawiający ma prawo na poczet przysługującej mu kary umownej obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy.
7. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
9. W przypadku nieterminowego usunięcia zgłoszenia lub usunięcia wad bądź niewłaściwego zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, Wykonawca pokryje związane z tym roszczenia odszkodowawcze osób trzecich, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 15.

1. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od Umowy :
 - 1) w przypadkach przewidzianych Prawem zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) prowadzone prace powodują utrudnienia w ruchu pojazdów i pieszych.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wstrzymać roboty.
 - 2) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane,
- 6) Zamawiający, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 16.

Zmiany w robotach budowlanych – roboty dodatkowe, zaniechane lub zamienne:

1. Inspektor Nadzoru ma prawo dokonać zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeżeli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w Umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zmniejszyć ilość robót lub pominąć poszczególne roboty (*roboty zaniechane to konieczność zaniechania wykonania robót objętych kosztorysem ofertowym na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy*),
Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania robót objętych kosztorysem ofertowym, Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót.
 - 2) wykonać roboty zamienne (*roboty do wykonania nie objęte kosztorysem ofertowym lecz niewykraczające poza przedmiot zamówienia określony w CPV, wynikające z konieczności wykonania rozwińzań zamiennych w stosunku do przewidzianych w zamówieniu, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy*),
Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych nie objętych kosztorysem ofertowym, Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót zamiennych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót.
 - 3) zmienić kolejność robót,
 - 4) zwiększyć ilość jakichkolwiek robót objętych kosztorysem ofertowym w ramach wykonania robót dodatkowych niezbędnych dla zakończenia zamówienia podstawowego, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, określający zakres rzeczowy robót koniecznych do wykonania.
2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian w robotach budowlanych bez polecenia Inspektora Nadzoru.

§ 17.

1. Zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 1 UPZP Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w oparciu o następujące okoliczności:

- 1) ceny realizacji przedmiotu Umowy, z powodu jednej z następujących przyczyn niezależnych od stron Umowy:
 - a) zmiana stawki VAT, kwota brutto zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana wedle zasady: Wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie. Strony ustalą protokolem wartość usług wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do usług wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku VAT;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na postawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnianych do realizacji Umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą

z przedmiotowej zmiany) oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot Umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany) - skutkujące odpowiednią i proporcjonalną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy * - *obowiązuje w przypadku uruchomienia prawa opcji, którego realizacja zakończy się w 2021 r.*

- c) w przypadku zmian umowy, o których mowa w ust. 2,
 - d) zmniejszenie ceny Umowy, jeżeli zostanie wykonany mniejszy niż przewidywany zakres robót budowlanych określony w kosztorysie ofertowym – dla zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy,
 - e) zwiększenie ceny Umowy, jeżeli w trakcie trwania Umowy, stanie się to konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał środki finansowe,
- 2) przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 4, jedynie o ilość dni potwierdzonych pisemnie przez Przedstawiciela Zamawiającego, co może nastąpić jedynie
- w przypadku:
- a) niemożności realizacji robót/prac z powodu braku dostępności do miejsc prowadzonych robót/prac lub gdy obowiązujące przepisy oraz normy nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót/prac,
 - b) jeżeli niekorzystne warunki atmosferyczne nie sprzyjają lub uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót/prac, w szczególności zgodnie z technologią realizacji robót/prac, z odpowiednimi normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, termin może ulec przedłużeniu, jedynie o ilość dni, w których niemożliwe było wykonanie robót/prac,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - d) gdy umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej,
 - f) w przypadku zmian umowy, o których mowa w ust. 2;
- 3) wprowadzenia Podwykonawców lub dokonania zmiany Podwykonawców, na zasadach określonych § 9 Umowy,
- 4) zmiany osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o których mowa w § 7 Umowy, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę, na dane stanowisko, osoba wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
- 5) zmiany Umowy będą mogły nastąpić również, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, a także zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w umowie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
4. Zmiana oznaczenia Stron Umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej, a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron lub odbioru przedmiotu Umowy - nie stanowią zmiany Umowy i wymagają tylko pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 18.

1. W sprawach nieuregulowanych Umowa, zastosowanie znajdują powszecznie obowiązujące przepisy polskiego prawa z tym, że Wykonawcy nie obowiązują regulacje ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, dotyczące zajęcia pasa drogowego.
2. Nieważność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne.
3. Spory związane z realizacją Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Bydgoszczy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Podpisy Stron

Zamawiający:

Wykonawca: