

PROJEKT UMOWY - NIE ZAŁĄCZAĆ DO OFERTY

UMOWA nr...../FIN/2022

zawarta dnia **2022 r.** w Malborku, pomiędzy:

Skarbem Państwa - 22. BAZĄ LOTNICTWA TAKTYCZNEGO W MALBORKU

z siedzibą przy ulicy 17 Marca 20 w Malborku ,

NIP 579-19-27-841, REGON 192471265

którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

.....

z siedzibą przy

zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem:,

NIP

REGON

którą reprezentuje:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego z zastosowaniem art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz.1129) zwaną dalej Ustawą Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia, pod nazwą: „**Usługa kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach administrowanych przez 22. Bazę Lotnictwa taktycznego w Malborku**”
– **część nr**
2. Zamówienie dotyczy: **Zamawiający dostosuje zapisy umowy do jednej lub dwóch części.*
 - a. **Cześć 1** – obiekty 22. BLT Malbork – powierzchnia budynków przewidziana do utrzymania czystości wynosi 28 099,90 m².
 - b. **Cześć 2a** – obiekty 49 BLot. Pruszcz Gdański – powierzchnia budynków przewidziana do utrzymania czystości wynosi 15 806,70 m²
 - c. **Cześć 2b** – obiekty POiŁ Skowronki – powierzchnia budynków przewidziana do utrzymania czystości wynosi 249,70 m².
3. Szczegółowy zakres usługi wraz z wykazem budynków i ich charakterystyką został przedstawiony w „Opisie przedmiotu zamówienia” załącznik nr 1 oraz tabelarycznym wykazie budynków załącznik nr 2 i 3, które stanowią integralną część umowy.

§ 2

Czas trwania umowy

Termin realizacji zamówienia od dnia świadczenia usługi - 12 miesięcy dla każdej z części, nie wcześniej niż od 01.02.2022 r.

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu świadczenia usługi w przypadku przedłużających się ustawowych procedur związanych z wyborem najkorzystniejszej oferty. Wówczas zamówienie realizowane będzie od dnia świadczenia usługi przez kolejnych 12 miesięcy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. zatrudnienia na terenie zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy nw. ilości pracowników w przeliczeniu na pełne etaty, zatrudnionych wyłącznie na podstawie umowy o pracę: *Zamawiający dostosuje zapisy umowy do jednej lub dwóch części.
 - **Część 1** - 23 pracowników,
 - **Część 2a** - 12 pracowników,
 - **Część 2b** - 1 pracownika.
 - b. skierowania do prac osób, które będą posiadały odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, niezbędne do wykonywania usług będących przedmiotem umowy,
 - c. do realizowania w terminie określonym w harmonogramie, wyznaczonych prac okresowych,
 - d. wykonywania usługi w sposób przewidziany w ofercie i zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia”,
 - e. posiadania na stosowane środki czystości i inne materiały, aktualnych wymaganych przepisami atestów, opinii, certyfikatów itp. oraz przedstawienia ich na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego,
 - f. posiadania, wymaganych odpowiednimi przepisami uprawnień oraz zezwoleń w zakresie prowadzonej działalności,
 - g. zapewnienia w miejscu wykonywania prac objętych niniejszą umową warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - h. wyposażenia swoich pracowników w jednolite ubrania robocze z logo firmy,
 - i. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim zgodnie z Kodeksem Cywilnym,
 - j. zachowania dbałości o udostępnione do użytkowania pomieszczenia i wyposażenia,
 - k. wymiany pracownika na wniosek Zamawiającego, który dopuścił się rażących uchybień w czasie wykonywania pracy lub nie zastosował się do zasad obowiązujących na terenie Zamawiającego,
 - l. dostarczenia do Zamawiającego (w przypadku zmiany lub zastępstwa pracowników) zaktualizowanego wykazu pracowników, najpóźniej dzień przed podjęciem pracy przez nowego pracownika
 - m. skierowania do pracpracowników posiadających ważne badania lekarskie zezwalające na pracę na wysokości do 3 metrów,
 - n. przestrzegania obowiązku wynikającego z lit. m, w toku realizacji niniejszej umowy pod rygorem zastosowania kary umownej określonej w § 7 ust. 2 lit. g.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. terminowego regulowania zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy,

- b. protokolarnego przekazania terenów i obiektów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- c. zapewnienia Wykonawcy nieodpłatnego korzystania z mediów niezbędnych do wykonywania usługi sprzątania,
- d. nieodpłatnego udostępnienia pomieszczeń dla pracowników wykonujących usługi porządkowe oraz na przechowywanie drobnego sprzętu niezbędnego do wykonywania usług porządkowych, wyłącznie w ramach posiadanych możliwości.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 lit a, b, c Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie kosztorysowe, obliczone jako iloczyn cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym oraz ilości powierzchni w m², na której była wykonana usługa w danym miesiącu.
2. Ogólna wartość umowy* nie może przekroczyć kwoty zł, brutto
(słownie:.....)
w tym należny podatek VAT z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
**Zamawiający dostosuje zapisy umowy do jednej lub dwóch części.*
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy nie będzie waloryzowane o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potwierdzania kontynuacji umowy na kolejny rok pod względem zabezpieczenia środków finansowych na jej realizację.
5. Strony postanawiają, że brak środków powodujący zmniejszenie, ograniczenie zakresu wykonywania usługi lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, nie będzie stanowić podstawy do występowania przez Wykonawcę z roszczeniami odszkodowawczymi. Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy na poziomie 80% wartości zamówienia oraz zastrzega sobie możliwość pomniejszenia jej zakresu do 20% wartości zamówienia związanej z ograniczeniem zakresu świadczonej usługi.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ogólnej wartości umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego o konsekwencje wynikające z takich zmian prawa jak np. zmiany prawa podatkowego.
7. W przypadku wyłączenia z użytkowania budynku lub jego części, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia w oparciu o ceny jednostkowe określone w „Formularzu cenowym”.
8. W przypadku znacznego wyłączenia z użytkowania budynków lub pomieszczeń, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia ilości etatów wymaganych do realizacji zamówienia.
9. Każde zmniejszenie powierzchni budynków objętych przedmiotem umowy, stanowi istotną zmianę umowy i wymaga pisemnego aneksu.

§ 5

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury Wykonawcy, wystawionej na koniec miesiąca rozliczeniowego.
2. Faktura powinna zawierać nazwę usługi zgodną z przedmiotem umowy, nazwę obiektu, nr umowy, wskazany miesiąc usługi.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie comiesięczny protokół wykonania usługi, sporządzony przez Wykonawcę (wzór protokołu przedstawi Zamawiający po podpisaniu

umowy) i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy. Załącznikami do ww. protokołu będzie potwierdzenie wykonania usługi przez bezpośredniego użytkownika obiektu oraz protokół wykonania prac okresowych (podpisy użytkowników uzyskuje Wykonawca).

4. Protokół wykonania oraz potwierdzenie wykonania usługi powinno zostać dostarczone do Zamawiającego najpóźniej do 5 dnia każdego miesiąca. Jeżeli dzień 5 jest dniem wolnym od pracy to dokumenty należy dostarczyć w następnym dniu roboczym następującym po dniu wolnym.
5. Dokumentem kontrolnym, sporządzanym każdorazowo po stwierdzeniu uwag co do jakości i terminu wykonania usługi, będzie protokół obustronnie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron, ukazujący nieprawidłowości przy wykonywaniu usługi sprzątania.
6. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o uwagach co do jakości świadczonej usługi i zobowiązany będzie do usunięcia nieprawidłowości w terminie 1 dnia liczonego po dniu w którym został poinformowany.
7. W przypadku niemożliwości natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna zgodnie z zapisami § 7, która zostanie potrącona z wynagrodzenia miesięcznego.
8. Zapłata za wykonaną usługę następować będzie w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego protokołu wykonania usługi oraz prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy, zgodny z rejestrem prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową (KAS):
.....
9. Dane właściwego terytorialnie Urzędu Skarbowego, pod który podlega Wykonawca:
.....
(Pełna nazwa)
.....
(adres siedziby: miejscowość, ulica, województwo)

10. Protokół odbioru usługi należy złożyć w Sekcji Gospodarki Komunalnej i Energetycznej 22.BLT w Malborku, budynek nr 11/1662 pierwsze piętro, pom. 101.
11. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: nieustrukturyzowanych faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., nr 710, ze zm.). Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:
.....
12. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest
13. Wykonawca nie może bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej podpisania w wysokości **2 % wartości umowy** dla każdej z części z osobna tj.zł brutto (słownie:) na konto Zamawiającego w formie
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź dokument gwarancyjny powinien:

- a. obejmować okres realizacji umowy powiększony o 30 dni,
 - b. mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tj. zawierać zobowiązanie do wypłaty sumy po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania i nie zawierać klauzuli o odwołalności).
 - c. **gwarancja ubezpieczeniowa** musi być bezwarunkowa, płatna wyłącznie na podstawie pisemnego żądania złożonego gwarantowi przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, że płatność gwarancji oraz możliwość złożenia żądania jej wypłaty nie może być obwarowana żadnymi warunkami co do jego treści lub wymaganych załączników, w tym oświadczeń, opinii biegłych, specjalistów itp, poza terminem do złożenia żądania.
 - d. wypłata z gwarancji ubezpieczeniowej nie może być uzależniona od pozytywnej oceny zasadności złożonego żądania przez gwaranta, ocena żądania przez gwaranta ograniczona jest jedynie do oceny, czy żądanie złożono w terminie, czy żądanie wypłaty mieści się w ramach sumy gwarancyjnej oraz czy zostało złożone przez uprawniony podmiot.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
 4. Zamawiający zwróci 100% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi utrzymania czystości pomieszczeń, które zostanie potwierdzone protokołem, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie, obliczone jako iloczyn powierzchni, na której nie wykonano usługi, ilości dni niewykonania usługi oraz stawki jednostkowej przy czym:
 - a. za niewykonanie usługi rozumie się między innymi nie podjęcie świadczenia usługi w ustalonym terminie, nie zastosowanie się Wykonawcy do zapisów zawartych w § 3 ust. 1, brak osoby sprzątajacej w danym dniu, brak realizacji zakresu rzeczowego usługi sprzątania określonego w „Opisie przedmiotu zamówienia”,
 - b. za nienależyte wykonanie usługi rozumie się między innymi częściową realizację zakresu rzeczowego usługi sprzątania określonego w „Opisie przedmiotu zamówienia”, niedbalstwo i niesumienność przy wykonywaniu usługi powodującej skargi i narażenie wizerunku Zamawiającego, nie dostarczenie artykułów higieniczno-sanitarnych brak lub użytkowanie narzędzi, sprzętu i maszyn niezgodnych z przepisami BHiP, p.poż,
 - c. za opóźnienie w wykonaniu usługi rozumie się wykonanie prac okresowych ponad ustalony termin określony w „Opisie przedmiotu zamówienia” i harmonogramie.
2. Niezależnie od zapisów w ust. 1, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną* zgodnie z poniższymi zapisami: *Zamawiający dostosuje zapisy umowy do jednej lub dwóch części.
 - a. w wysokości **10 %** wartości umowy określonej w § 4 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - b. w wysokości **300,00 zł** za każdorazowy przypadek niewykonania usługi liczony odrębnie dla każdego przypadku,

- c. w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu czynności wykonywanych okresowo ponad ustalony termin, wymienionych w „opisie przedmiotu zamówienia” w ust. 5.2., za każdy przypadek z osobna,
 - d. w wysokości **200,00 zł** za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania usługi za każdy dzień do czasu poprawnego jej wykonania,
 - e. w wysokości **50,00 zł** za każdorazowy stwierdzony brak środków czystości lub ich niezgodna z „Opisem przedmiotu zamówienia” jakość w jednym pomieszczeniu sanitarnym.
 - f. w wysokości **150,00 zł** za każdy stwierdzony fakt nie stosowania wymogów zawartych w § 3 ust.1 lit. l. umowy,
 - g. w wysokości **0,1%** wartości umowy określonej w § 4 ust. 3 w przypadku gdy w jakimkolwiek czasie trwania umowy, za każdorazowy przypadek, zostaną nie spełnione deklaracje odnośnie ilości pracowników posiadających ważne badania lekarskie zezwalające na pracę na wysokości do 3 metrów określone w § 3 ust. 1 lit. m.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć **10 %** wartości umownej wynagrodzenia o której mowa w § 4 ust. 3.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przysługuje mu wyłącznie roszczenie o zapłatę kary umownej za odstąpienie. Poprzednio ustalone kary podlegają zaliczeniu na poczet kary za odstąpienie od umowy.
 5. Potrącenie wynagrodzenia i naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zgodnie z umową lub poprawienia prac porządkowych, które zostały zareklamowane.
 6. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązują się do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy.
 7. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, Podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu Zamawiającego.
 8. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiającemu zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w art. 471 i nast. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. „Kodeks cywilny” (tj. Dz. U. z 2020 , poz. 1740) do wysokości poniesionej szkody.
 9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczanych kar umownych z przysługującemu Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XXI Księgi III Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. Zamawiający może odstąpić od umowy w części niezrealizowanej lub zaproponować jej modyfikację jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na

- sfinansowanie całości lub części zamówieni, nie zostały mu przyznane lub odebrane przez kompetentne organa, ze względu na ograniczenia w wydatkowaniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej ze stron, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerywanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9

Wypowiedzenie umowy

1. Każda ze stron ma prawo rozwiązywania umowy za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, udokumentowanym na piśmie pod rygorem nieważności ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego. W takim przypadku okres wypowiedzenia rozpoczyna swój bieg od miesiąca następującego po miesiącu, w którym druga strona otrzyma zawiadomienie o wypowiedzeniu umowy.
2. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku naruszania postanowień § 3 ust. 1 lit. a, lit. m niniejszej umowy.

§ 10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przez cały okres realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy określonej w ust. 1, najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku wznowienia polisy – dostarczyć jej potwierdzoną kopię w ciągu 7 dni od daty jej wznowienia.

§ 11

Przedstawiciele

Dla właściwej realizacji umowy, strony wyznaczają swoich przedstawicieli do nadzoru w trakcie jej trwania:

Część 1 i/lub Część 2 a i b.

1. Zamawiający.....
2. Wykonawca

§ 12

Zmiany w umowie

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. „Kodeks cywilny” (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740), Ustawy z dnia 11 września 2019. „Prawo zamówień Publicznych” (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1129).
2. Zamawiający zgodnie z art. 454 i 455 Ustawy Prawa zamówień publicznych przewiduje

możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podstawowych warunków ich wprowadzenia:

- a. siła wyższa (rozumiana jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można było zapobiec) uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ – w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia,
 - b. wystąpienie w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania do obowiązujących przepisów,
 - c. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna lub organizacyjna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ – w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
 - d. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezawinionych od Wykonawcy,
 - e. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jeżeli umowa nie może być wykonana w terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - f. zamiany świadczenia Wykonawcy na świadczenie lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia,
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania usługi, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania usług.
 4. O wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących wpłynąć na terminowość wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie 5 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności pod rygorem nieuwzględnienia ich przez Zamawiającego.
 5. O wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących wpłynąć na terminowość wykonania przedmiotu umowy Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 5 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności
 6. Zmianę wynagrodzenia Wykonawcy spowodowaną zmianą ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 6 , należy rozumieć zmianę stawki podatku od towarów i usług.
 7. Zmiana wynagrodzenia dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:
 - a. wysokości podatku od towarów i usług.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 7 lit „a” niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 9. Wszystkie postanowienia wymienione w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 2 lit. b w zakresie których Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odpowiednich zmian.
 10. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

11. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.
12. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 i 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
 - b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 - c. udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

§ 13

Inne postanowienia

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a. przeprowadzania kontroli jakości świadczonych usług przez Wykonawcę przez cały okres trwania umowy,
 - b. przeprowadzenia weryfikacji zobowiązania Wykonawcy dotyczącego zatrudnienia poprzez bezpośredni wywiad z pracownikami, możliwość wglądu do dokumentacji pracowniczej,
 - c. zgłaszania wniosków oraz opiniowania zasadności dokonywania zmian w składzie zespołu realizującego przedmiot zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zastąpienia pracownika sprzątania, który z przyczyn losowych nie stawiał się w pracy lub musiał wcześniej zakończyć realizację zadań (choroba, zastąpienie) innym pracownikiem w tym dniu, z wykazu wszystkich pracowników sprzątania przewidzianych do obsługi poszczególnych obiektów.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z obiektami przeznaczonymi do sprzątania opisanymi w zał. 2 i 3.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi szczegółowy wykaz pracowników, którzy będą zatrudnieni na poszczególnych obiektach, ponadto Wykonawca ma obowiązek poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o każdorazowym zatrudnieniu nowych pracowników.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy wystąpi do właściwego Dowódcy/Komendanta z wnioskiem o wydanie przepustek osobowych i samochodowych dla swoich pracowników.
6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów i instrukcji dotyczących ochrony obiektów.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UEL 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówień w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.

2. Wzór klauzuli informacyjnej, o której mowa określa Specyfikacja Warunków Zamówienia w rozdziale 27.
3. Strony zobowiązują się do zachowania poufności informacji obejmujących dane osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonywaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.
4. Strony zobowiązują się do usunięcia danych osobowych, o których mowa w ust. 1 do dnia zakończenia wykonywania umowy lub czasu niezbędnego do archiwizacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub do czasu zakończenia trwałości projektu.

§15

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zleci tylko i wyłącznie następujące prace Podwykonawcy:....
Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości zamówienia - robót siłami własnymi*, bez udziału podwykonawców */(zapisy zostaną dostosowane do oświadczenia jakie Wykonawca złoży w Formularzu Ofertowym)*.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres przedmiotu umowy:.....
3. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu umowy. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy.
W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na podwykonawstwo, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. W przypadku zlecenia robót podwykonawcy bez uzyskania wymaganej zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, które to uprawnienie Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji o zleceniu przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcy/Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienie i zaniedbania Podwykonawcy/Podwykonawcom w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienie lub zaniedbania własne.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 30 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Umowę otrzymują:
Egz. 1 - Wykonawca,
Egz. 2 - Zamawiający,

Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wskazane dokumenty, które określają szczegółowo warunki jej realizacji:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 - Wykaz budynków do utrzymania porządków

Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

UZGODNIONO:

RADCA PRAWNY

GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....

.....

SZEF INFRASTRUKTURY

.....