

# WZÓR UMOWY

## UMOWA NR DCR.DT-...../.../2021

W dniu .....2021 r. w Kamiennej Górze,  
pomiędzy:

**Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. J. Korczaka 1, KRS nr 0000143957, NIP 614-15-30-335, REGON 231139207, wysokość kapitału zakładowego 15 436 500,00 zł,  
reprezentowanym przez:

Artura Mazura – Prezesa Zarządu,  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w związku z rozstrzygnięciem postępowania o sygnaturze TZ.26.35.2021, została zawarta umowa o następującej treści:

### I. Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na naprawie i wzmocnieniu konstrukcji stropu znajdującego się nad „salą modrzewiową”, zlokalizowaną na II piętrze w Pawilonie 2A na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze (ul. J.Korczaka 1H).
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres i opis robót budowlanych zawiera Ekspertyza techniczna stanu elementów konstrukcyjnych stropu „Sali modrzewiowej” z wykonaniem prac naprawczych konstrukcji, autor: mgr inż. Łukasz Tobiasz, data opracowania: 17.05.2021 r. stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Roboty należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

#### § 2

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.
2. Materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca
3. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

### II. Terminy realizacji

#### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania robót w dniu 24.06.2021 r.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na okres **od 24.06.2021 r. do 14.07.2021 r.**
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjęta zostaje data zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

### III. Wynagrodzenie

#### § 4

1. Wartość przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi ..... zł brutto (słownie zł: ....., 00/100), tj. netto ..... zł + podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną na etapie ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia i stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie składniki kosztów Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

**IV. Rozliczenia****§ 5**

1. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktury jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia (jeżeli występują).

**§ 6**

1. W fakturze za wykonane roboty Wykonawca doliczy do wartości netto podatek VAT, w wysokości obowiązującej na dzień jej wystawienia.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto bankowe Wykonawcy określoną kwotę. Płatność będzie dokonana metodą „podzielonej płatności”.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 4.1. Jest czynnym podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT,
  - 4.2. Figuruje na liście Ministerstwa Finansów w tzw. „Białej Księdze”,
  - 4.3. Jego rachunek bankowy jest połączony z rachunkiem wyodrębnionym dla podatku VAT.
5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez jego podpisu.
6. Zamawiający oświadcza, że akceptuje stosowanie faktur elektronicznych na niżej określonych zasadach.
7. Stosowanie faktur elektronicznych dotyczy wszystkich faktur, faktur korekt i duplikatów faktur wystawianych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
8. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pliku PDF.
9. Przesłanie faktury elektronicznej wyłącza możliwość jej ponownego wygenerowania w formie papierowej.
10. Faktury elektroniczne w formacie określonym w ust. 8 będą przesyłane jako załącznik do wiadomości e-mail.
11. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia faktur elektronicznych Strony ustalają co następuje:
  - 11.1. Adres e-mail Wykonawcy, z którego będzie dokonywana wysyłka faktur elektronicznych:  
.....
  - 11.2. Adres e-mail Zamawiającego, na który faktury elektroniczne będą przesyłane:  
.....
12. Za moment otrzymania faktury, faktury korekty lub duplikatu faktury uznaje się moment otrzymania wiadomości e-mail z załączoną fakturą elektroniczną.
13. Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzenia odbioru wiadomości e-mail, o których mowa w ust. 10, a w szczególności do potwierdzenia otrzymania korekty faktury w formie zwrotnego maila wraz z załączonym, podpisanym skanem faktury korekty.
14. W przypadku gdy przeszkody formalne lub techniczne po stronie Wykonawcy uniemożliwią wystawienie lub przesłanie faktur elektronicznych Zamawiający zobowiązuje się przyjąć faktury w formie papierowej.
15. Strony oświadczają, że mają świadomość i wiedzę, że oświadczenie złożone przez Zamawiającego w ust.6 niniejszego paragrafu może zostać przez niego cofnięte, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w następstwie czego Wykonawca utraci prawo do wystawiania i przesyłania Zamawiającemu faktur elektronicznych, począwszy od następnego dnia po dniu, w którym Wykonawca wystawiający fakturę otrzymał powiadomienie od Zamawiającego o wycofaniu akceptacji stosowania faktur elektronicznych.
16. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w ustalonym w umowie terminie, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.

**V. Obowiązki stron****§ 7**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Terminowe przekazanie miejsca realizacji przedmiotu umowy.
2. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Przystąpienie do końcowego odbioru przedmiotu umowy.

**§ 8**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
2. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa robotami, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wynioskowane.
3. Pełna odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy.
4. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu realizacji robót.
5. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich czasowe składowanie w sposób bezpieczny i nie zagrażający życiu i zdrowiu osób.
6. Zabezpieczenie miejsca robót, tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu.
7. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed wejściem osób trzecich.
8. Wywóz i utylizacja powstałych odpadów.
9. Uporządkowanie miejsca wykonywania robót po zakończeniu prac.
10. Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem robót.
11. Umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych

**VI. Podwykonawstwo****§ 9**

Obowiązki Wykonawcy oraz podwykonawców w zakresie podwykonawstwa:

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**VII. Odbiór robót****§ 10**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie kompletnego przedmiotu umowy określonego w Rozdziale I.
  - 1.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
  - 1.2. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego.

**§ 11**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu zamówienia stwierdzone zostaną przez Zamawiającego wady lub uchybienia, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 3 dni.

**VIII. Kary umowne****§ 12**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu robót albo za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1;
  - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, licząc za każdy dzień zwłoki od planowanej daty zakończenia umowy określonej w § 3 ust.2;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

**IX. Odstąpienie od umowy****§ 13**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 2.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:
    - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 2 dni roboczych;
    - b) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie o więcej niż 7 dni;
    - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 2 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
    - d) W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w § 12 ust.3.
  - 2.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

- 2.3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### **X. Zmiany postanowień umowy**

##### **§ 14**

1. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust.2, Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia brutto obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie i wymagać będzie wprowadzenia aneksu do umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.5. podlega unieważnieniu.

#### **XI. Postanowienia szczegółowe**

##### **§ 15**

1. Zamawiający ustala swoich przedstawicieli w osobach:
  - a) .....
  - b) .....
2. Zamawiający ustala kierownika robót w osobie: .....
3. Zmiany personalne w zakresie ust. 1 i 2 nie wymagają wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.

#### **XII. Postanowienia końcowe**

##### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
  - 3.1. Kodeksu cywilnego
  - 3.2. Ustawy Prawo budowlane
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - Załącznik 1 - Opis przedmiotu zamówienia
  - Załącznik 2 - Ekspertyza techniczna
  - Załącznik 3 - STWiORB
  - Załącznik 4 - Oferta Wykonawcy
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

---

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**