

WYKAZ CZYNNOŚCI OBSŁUGOWO-KONSERWACYJNYCH
INASTALACJI PRZECIWPÓŻAROWYCH I SYGNALIZACJI ALARMU POŻARU
(SAP) W OBIEKTACH NA TERENIE KOMPLEKSÓW WOJSKOWYCH
ADMINISTROWANYCH PRZEZ 21 BLT Świdwin

1. Zakres konserwacji systemów sygnalizacji alarmu pożaru - SAP:

- 1.1. Sprawdzenie czy każda centrala, tablica i panel wskazują stan dozoru lub, czy każde odchylenie od stanu dozoru jest odnotowywane w książce pracy.
- 1.2. Sprawdzenie zapisów w książce eksploatacyjnej (zdarzeń) dotyczącej instalacji SAP wraz z podjęciem niezbędnych działań (prac), zapewniających możliwie szybkie prawidłowe funkcjonowanie instalacji.
- 1.3. Sprawdzenie czy nadzór uszkodzeń CSP funkcjonuje prawidłowo.
- 1.4. Dokonanie rozpoznania, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych.
- 1.5. Sprawdzenie działania centralek przeciwpożarowych, ich parametrów, układów zasilania podstawowego i rezerwowego (awaryjnego) wg. wymogów dokumentacji techniczno ruchowej urządzenia.
- 1.6. Sprawdzenie zasilania linii dozoru - przeprowadzenie wszystkich innych prób określonych przez producenta w DTR.
- 1.7. Sprawdzenie awaryjnego źródła zasilania – m.in. sprawdzenie wartości napięć, sprawdzenie prawidłowości połączeń.
- 1.8. Sprawdzenie działania sygnalizatorów optyczno – akustycznych. Sprawdzenie sygnalizatorów włącznie z oczyszczeniem, regulacją czułości i poprawności działania.
- 1.9. Sprawdzenie działania czujek i ROP-ów (pobudzanie, czyszczenie, sprawdzenie stanu styków) oraz ostrzegaczy pożarowych (przez zadziałanie) w każdej strefie (linii) dozoru w celu sprawdzenia czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla sygnały imitujące alarmy, uszkodzenia na liniach dozoru, prawidłowo uruchamia współpracujące urządzenia (alarmy, siłowniki, klapy dymowe, trzymacze i zwalniacze drzwi ppoż., pomp itp.). Każda czujka powinna być sprawdzona 4 razy w roku.
- 1.10. Dokonanie w książce eksploatacji (zdarzeń) urządzenia zapisów odnośnie dokonanych czynności obsługowych, napraw lub innych zdarzeń związanych z eksploatacją SAP wraz z oceną stanu technicznego instalacji i odnotowaniem ewentualnych usterek itp.
- 1.11. W razie potrzeby wykonać konfigurację centrali sygnalizacji pożarowej po wystąpieniu awarii elementów instalacji (takich jak np. uszkodzenie czujki) i przywrócić ją do stanu dozoru.
- 1.12. Przeprowadzenie innych (nie wymienionych) kontroli i prób określonych w DTR przez wykonawcę, dostawcę lub producenta.

2. Prace dodatkowe

- 2.1. Bieżąca kontrola i sprawdzenie prawidłowości wykonania robót.
- 2.2. Usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót, a zawinionych przez wykonawcę.
- 2.3. Wykonywanie stwierdzonych napraw oraz usuwanie awarii wykraczającej poza zakres konserwacji (nie wynikłej z winy Wykonawcy i nie objętej gwarancją w ramach prowadzonej konserwacji) po uprzednim uzgodnieniu zakresu robót i terminów ich wykonania - na podstawie odrębnego zlecenia.

Uwaga: prace konserwacyjne należy prowadzić zgodnie z aktualnymi przepisami, wytycznymi i normami technicznymi oraz wytycznymi określonymi przez instalatora, dostawcę lub producenta urządzeń;