

Znak: GOD.7021.1.17.2023.JSob

SZACUNEK WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Przedmiotem szacunku wartości zamówienia jest opracowanie 3 operatów wodnoprawnych oraz uzyskanie decyzji pozwoleń wodnoprawnych na usługę wodną obejmującą odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód wylotami kanalizacji deszczowej na terenie Miasta Starachowice

Operaty wodnoprawne powinny spełniać wymagania Ustawą Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. 2022 poz.265 z późn. zm) oraz przepisów wykonawczych do niej. Zakres i formę operatu wodnoprawnego oraz materiałów do uzyskania decyzji pozwolenie wodnoprawne reguluje teść Ustawy Prawo Wodne. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca pozyska dodatkowe materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym m.in.: wypisy i wyrisy działek, mapy ewidencyjne, wypisy z rejestru gruntu.

I. Zakres szacunku obejmuje:

Opracowanie 3 operatów wodnoprawnych wraz z uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód rzeki Kamiennej oraz rzeki Młynówka w miejscowości Starachowice. Opracowanie operatów wodnoprawnych ma służyć w uzyskaniu pozwoleń wodnoprawnych.

a) Zakres etapu 1 zamówienia obejmuje:

- sporządzenie operatu wodnoprawnego dla każdego wylotu - zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz.265 z późn. zm)
- pozyskanie i opracowanie wszelkich materiałów niezbędnych dla wykonania kompleksowej dokumentacji wodnoprawnej, w tym uzyskanie map z zasobu geodezyjnego, określenie ciężającej zlewni, wykonanie bilansu wód opadowych, zestawienie powierzchni szczelnych, przepuszczalnych, uwzględnienie retencji wód (o ile występuje) itp.,
- udział w rozprawach administracyjnych oraz uzupełnienie i poprawianie operatów wodnoprawnych na wezwanie organów administracyjnych biorących udział w postępowaniu
- uzyskanie stosownych zgód właścicieli nieruchomości w obszarze oddziaływania wód w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- złożenie w imieniu Gminy Starachowice uzgodnionego z Zamawiającym, kompletnego operatu wodnoprawnego wraz z załącznikami i opłatą skarbową do organu wydającego pozwolenie wodnoprawne,

b) Zakres etapu 2 zamówienia obejmuje:

- uzyskanie w imieniu Gminy Starachowice prawomocnych decyzji pozwoleń wodnoprawnych na usługę wodną obejmującą odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód istniejącymi wylotami kanalizacji deszczowej,
- udział w rozprawach administracyjnych,
- niezwłoczne udzielanie odpowiedzi, wyjaśnień na żądanie organu,
- inne czynności konieczne do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

c) Lokalizacje wylotów przedstawiają podkłady mapowe stanowiące załącznik do niniejszego wniosku.

d) Charakterystyka :

- wylot do rzeki kamiennej poprzez piaskownik zlokalizowany na ul. Sadowej,
- 2 wyloty do rzeki Młynówka, pierwszy poprzez separator koalescencyjny, drugi poprzez piaskownik zlokalizowane przy ul. Iłżeckiej.

e) Wykonawca operatu zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.

f) Wykonawca przed złożeniem operatu wodnoprawnego do organu wydającego winien uzgodnić operat wodnoprawny w Referacie Gospodarki Odpadami i Dróg. Operat do uzgodnienia należy przekazać w 1 egz. w wersji papierowej, elektronicznej oraz elektronicznej edytowalnej.

g) Operaty należy wykonać w formie opisowej i graficznej (po 4 egzemplarze dla każdego wylotu) oraz na elektronicznych nośnikach danych jako dokument tekstowy, a część graficzną operatu w postaci plików typu rastrowego – .pdf, oraz w wersji edytowalnej - (po 2 egzemplarze dla każdego wylotu).

h) Zamawiający nie posiada operatów wodnoprawnych dla przedmiotowych wylotów.

i) Wykonawca winien dokonać wizji w terenie w celu zapoznania się z warunkami związanymi z przedmiotem zamówienia, a także w celu pozyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

j) Wykonawca dokumentacji odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi.

k) Istniejący stan zagospodarowania terenu wraz z geodezyjną ewidencją sieci uzbrojenia terenu został uwidoczniony na geoportal miasta Gmina Starachowice pod adresem: <http://starachowice.geoportal2.pl/>

II. Pożądany lub wymagany termin realizacji zamówienia:

a) etap 1 - opracowanie operatów wodnoprawnych i złożenie do organu wydającego – 4 miesiące od daty podpisania umowy

b) etap 2 - uzyskanie prawomocnych decyzji pozwoleń wodnoprawnych – 3 miesiące od wykonania operatów wodnoprawnych

III. Informacja o warunkach wymaganych od Wykonawców:

a) Oferowana cena szacunkowa musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania pełnej usługi. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca zobowiązany jest do wliczenia ich do ceny opracowania dokumentacji.

b) W Formularzu ofertowym należy podać cenę jednostkową odrębnie dla każdej zlewni za sporządzenie operatu wodnoprawnego na usługę wodną obejmującą odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód oraz łączną wartość wszystkich zlewni.

IV. Dokumentacja wymagana od Wykonawcy przy odbiorze zamówienia:

a) do odbioru częściowego:

– kopię kompletnego wniosku wraz z opracowanym operatem wodnoprawnym i załącznikami

– wersja papierowa, elektroniczna oraz elektroniczna edytowalna – 1 egz. dla każdego wylotu,

b) do odbioru końcowego:

– oryginały decyzji, w szczególności pozwolenia wodnoprawnego uzgodnień i wszelkich pism uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy,

– kompletną dokumentację w formie opisowej i graficznej - 4 egz. dla każdego wylotu, – wersję elektroniczną *.pdf w całości zbieżną z wersją papierową, w tym ze skanami korespondencji (CD),

– wersję elektroniczną w wersji edytowalnej *.doc, *.xls, *.dwg itp. na CD

V. Osobą do kontaktu w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia: p. Jakub Sobczyk — tel. 41 273 83 40.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Odpadami i Dróg
Ernest Kurnek