



WOJEWODA OPOLSKI

Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Opolu

Opole, dnia 31 sierpnia 2021 r.

IN.I.7820.11.2021. SS

2021 -08- 31

godz. zał.

L.dz. 8740 podpis

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z 1 czerwca 2021 r. (data wpływu do tut. organu 2 czerwca 2021 r.) Bartłomieja Horaczuka - Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich, działającego na podstawie uchwały nr 3173/2017 z 16 stycznia 2017 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: Budowa ścieżki rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 405 w miejscowości Korfantów od km 17+493,50 do km 18+318,20.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Opolskiego

dla przedsięwzięcia pn.: Budowa ścieżki rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 405 w miejscowości Korfantów od km 17+493,50 do km 18+318,20, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik Nr 2 - 9 do niniejszej decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 405:

L.p.	Nr działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Numer działki po podziale znajdująca się poza inwestycją	Obręb / Gmina
1	703/2	-	-	0001 – Korfantów / Korfantów
2	794	794/1	794/2	0001 – Korfantów / Korfantów
3	797	797/1	797/2	0001 – Korfantów / Korfantów
4	808	808/1	808/2	0001 – Korfantów / Korfantów
5	817	-	-	0001 – Korfantów / Korfantów
6	818	-	-	0001 – Korfantów / Korfantów
7	819	-	-	0001 – Korfantów / Korfantów
8	805	805/1	805/2	0001 – Korfantów / Korfantów
9	826/1	826/3	826/4	0001 – Korfantów / Korfantów
10	829	829/1	829/2	0001 – Korfantów / Korfantów

- poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla realizowanych obiektów budowlanych:

L.p.	Nr działki	Numer działki po podziale	Obręb / Gmina
1	701	-	0001 – Korfantów / Korfantów
2	703/2	-	0001 – Korfantów / Korfantów

L.p.	Nr działki	Numer działki po podziale	Obręb / Gmina
3	795	-	0001 – Korfantów / Korfantów
4	803/4	-	0001 – Korfantów / Korfantów
5	805	805/2	0001 – Korfantów / Korfantów
6	813	-	0001 – Korfantów / Korfantów
7	815	-	0001 – Korfantów / Korfantów
8	816	-	0001 – Korfantów / Korfantów
9	819	-	0001 – Korfantów / Korfantów
10	820	-	0001 – Korfantów / Korfantów
11	821	-	0001 – Korfantów / Korfantów
12	823	-	0001 – Korfantów / Korfantów
13	824/1	-	0001 – Korfantów / Korfantów
14	824/2	-	0001 – Korfantów / Korfantów
15	825/1	-	0001 – Korfantów / Korfantów
16	825/2	-	0001 – Korfantów / Korfantów
17	826/2	-	0001 – Korfantów / Korfantów
18	826/1	826/4	0001 – Korfantów / Korfantów

L.p.	Nr działki	Numer działki po podziale	Obręb / Gmina
19	828	-	0001 – Korfantów / Korfantów
20	829	829/2	0001 – Korfantów / Korfantów
21	830	-	0001 – Korfantów / Korfantów

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Obiektem objętym budową jest droga zaliczona do kategorii dróg głównych, klasa G. Przeznaczeniem obiektu jest prowadzenie ruchu kołowego lokalnego i tranzytowego oraz pieszego i rowerowego poruszającego się lokalnie w obrębie miejscowości Korfantów.

Z uwagi na charakter terenu przyległego w stanie istniejącym dostęp do drogi jest zapewniony poprzez zjazdy indywidualne i publiczne.

Z drogą wojewódzką nr 405 powiązania w formie zjazdu publicznego posiadają drogi gminne wewnętrzne w km:

- 17+561,74 – ul. Lipowa (dz. 830)
- 17+592,88 – ul. Ulianówka (dz. 795)
- 17+971,72 – brak nazwy (dz. 808)
- 18+310,70 – ul. Na Grobli (dz. 828)

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną barwy „fioletowej” – droga wojewódzka nr 405 na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru „niebieskiego” na kopii map do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*;
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2021 r., poz. 779, ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 710).

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu

– co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr WSzWOpole-WO.0732.16.2021 z dnia 11 maja 2021 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego: Jacka Mierczyńskiego. Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Nyskiego w dniu 7 czerwca 2021 r. pod numerami GK.6640.935.2020.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami załącznik Nr 10.

L.p.	Nr działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Numer działki po podziale znajdująca się poza inwestycją	Obręb / Gmina
1	794	794/1	794/2	0001 – Korfantów / Korfantów
2	797	797/1	797/2	0001 – Korfantów / Korfantów
3	808	808/1	808/2	0001 – Korfantów / Korfantów
4	805	805/1	805/2	0001 – Korfantów / Korfantów
5	826/1	826/3	826/4	0001 – Korfantów / Korfantów
6	829	829/1	829/2	0001 – Korfantów / Korfantów

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego tj. Województwa Opolskiego.

1. Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

L.p.	Nr działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Powierzchnia (ha)	Obręb / Gmina
1	794	794/1	0,0044	0001 – Korfantów / Korfantów
2	797	797/1	0,0020	0001 – Korfantów / Korfantów
3	808	808/1	0,0056	0001 – Korfantów / Korfantów
4	805	805/1	0,0005	0001 – Korfantów / Korfantów

L.p.	Nr działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Powierzchnia (ha)	Obręb / Gmina
5	826/1	826/3	0,0009	0001 – Korfantów / Korfantów
6	829	829/1	0,0040	0001 – Korfantów / Korfantów

2. Zgodnie z art. 11f ust. 2a ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcą dróg.
3. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany dotyczący zadania pn.: **Budowa ścieżki rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 405 w miejscowości Korfantów od km 17+493,50 do km 18+318,20** stanowiący załącznik Nr 2 - 9 do niniejszej decyzji
kategoria obiektów budowlanych: IV; XXV; XXVI; XXVII; opracowany przez zespół autorski:

inż. Michał Hoszowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej – nr upr. bud. SKL/0810/POOD/05, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BD/3224/05),

mgr inż. Krzysztof Nawrocki – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych – nr upr. SLK/1930/POOS/07, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/5226/08),

mgr inż. Michał Żarnota - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – nr upr. bud. SLK/2013/POOE/07, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr upr. SLK/IE/5223/08,

inż. Adam Wiej – uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń DT-WBT/02389/02/U – wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr upr. OPL/BT/0235/04.

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 2 - 9 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd i dojazd

do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 24 maja 2021 r. nr WR.ZUZ.4.4210.80.2021.WB - pozwolenie wodnoprawne,
 - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Nyskiego (znak sprawy GK.6630.123.2021) z dnia 1 lipca 2021 r.,
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
 5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie określa się obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Na rozpatrywanym obszarze wykonywane będą następujące rozbiórki:

- frezowanie nawierzchni bitumicznej jezdni,
- wszelkich typów nawierzchni zatok, zjazdów i chodników,
- elementów obramowań nawierzchni takich jak krawężniki, oporniki i obrzeża betonowe,

- przepustów zlokalizowanych pod istniejącymi zjazdami,
- ogrodzeń,
- rozbiórka zatoki autobusowej w kierunku Niemodlina,
- demontaż stanowisk słupowych (elektroenergetyczna napowietrzna i kablowa sieć rozdzielcza-oświetleniowa),
- demontaż linii napowietrznej (elektroenergetyczna napowietrzna i kablowa sieć rozdzielcza-oświetleniowa),
- demontaż linii kablowej (średniego napięcia),

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy *Prawo budowlane* nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 roku, Nr 138 poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit g i ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

XII. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy dróg publicznych innych kategorii oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku

zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 2 - 9 do niniejszej decyzji.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru niebieskiego:
 - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń

wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,

- na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu –
na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

XIII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, będących poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innych kategorii.

L.p.	Nr działki	Numer działki po podziale	Obręb	Rodzaj i zakres robót
1	701	-	0001 - Korfantów	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia: <ul style="list-style-type: none">- demontaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej,- montaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej. Przebudowa sieci teletechnicznej: <ul style="list-style-type: none">- demontaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej,- montaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej.
2	703/2	-	0001 - Korfantów	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia: <ul style="list-style-type: none">- demontaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej,- montaż przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej,- wykonanie wykopu,- zabezpieczenie istniejącego kabla rurą ochronną,- zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem. Przebudowa sieci teletechnicznej: <ul style="list-style-type: none">- demontaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej,- montaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej.
3	795	-	0001 - Korfantów	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (sieć oświetleniowa): <ul style="list-style-type: none">- wykonanie wykopu,- ułożenie nowych kabli sieci elektroenergetycznej oświetleniowej,

L.p.	Nr działki	Numer działki po podziale	Obręb	Rodzaj i zakres robót
				<ul style="list-style-type: none"> - budowa szafki oświetleniowej, - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem. <p>Budowa sieci kanalizacji deszczowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - budowa studni wpadowej i studni kanalizacyjnej - ułożenie rur kanalizacji deszczowej, - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem. <p>Przebudowa zjazdu publicznego (ul. Ulianówka):</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni.
4	803/4	-	0001 - Korfantów	<p>Przebudowa zjazdu indywidualnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni.
5	805	805/2	0001 - Korfantów	<p>Przebudowa zjazdu indywidualnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni.
6	813	-	0001 - Korfantów	<p>Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - zabezpieczenie istniejącego kabla rurą ochronną, - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem. <p>Przebudowa zjazdu publicznego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni.
7	815	-	0001 - Korfantów	<p>Przebudowa zjazdów publicznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni.
8	816	-	0001 - Korfantów	<p>Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - zabezpieczenie istniejącego kabla rurą ochronną, - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem. <p>Przebudowa sieci teletechnicznej:</p>

L.p.	Nr działki	Numer działki po podziale	Obręb	Rodzaj i zakres robót
				<ul style="list-style-type: none"> - demontaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej, - montaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej. Przebudowa zjazdów publicznych: <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni.
9	819	-	0001 - Korfantów	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (sieć oświetleniowa): <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - ułożenie nowych kabli sieci elektroenergetycznej oświetleniowej, - budowa słupa z punktem oświetleniowym, - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem.
10	820	-	0001 - Korfantów	Przebudowa zjazdu indywidualnego: <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni.
11	821	-	0001 - Korfantów	Przebudowa zjazdu indywidualnego: <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni.
12	823	-	0001 - Korfantów	Przebudowa zjazdu publicznego (ul. Lipowa): <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni.
13	824/1	-	0001 - Korfantów	Przebudowa sieci teletechnicznej: <ul style="list-style-type: none"> - demontaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej, - montaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej.
14	824/2	-	0001 - Korfantów	Przebudowa zjazdu indywidualnego: <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni.
15	825/1	-	0001 - Korfantów	Przebudowa zjazdu indywidualnego: <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni.
16	825/2	-	0001 - Korfantów	Przebudowa sieci teletechnicznej: <ul style="list-style-type: none"> - demontaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej,

L.p.	Nr działki	Numer działki po podziale	Obręb	Rodzaj i zakres robót
				<ul style="list-style-type: none"> - montaż przewodów napowietrznej sieci teletechnicznej. Przebudowa zjazdu indywidualnego: <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni.
17	826/2	-	0001 - Korfantów	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: <ul style="list-style-type: none"> - oczyszczenie i odmulenie dna cieku, - wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu. Przebudowa zjazdu indywidualnego: <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni.
18	826/1	826/4	0001 - Korfantów	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: <ul style="list-style-type: none"> - oczyszczenie i odmulenie dna cieku, - wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu.
19	828	-	0001 - Korfantów	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia: <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - zabezpieczenie istniejącego kabla rurą ochronną, - rozbiórka istniejącego kabla elektroenergetycznego, - ułożenie nowego kabla sieci elektroenergetycznej, - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem. Przebudowa zjazdu publicznego (ul. Na Grobli): <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni.
20	829	829/2	0001 - Korfantów	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: <ul style="list-style-type: none"> - oczyszczenie i odmulenie dna cieku, - wyprofilowanie i umocnienie skarp rowu. Przebudowa zjazdu indywidualnego: <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni.
21	830	-	0001 - Korfantów	Przebudowa zjazdu publicznego (ul. Lipowa): <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni. Przebudowa zjazdu indywidualnego:

L.p.	Nr działki	Numer działki po podziale	Obręb	Rodzaj i zakres robót
				<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopu, - wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni.

i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 2 - 9 do niniejszej decyzji.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.)
Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów nie wchodzą

w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru niebieskiego:

- na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
- na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.).

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

2 czerwca 2021 r. do tut. organu wpłynął wniosek Bartłomieja Horaczuka - Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich, działającego na podstawie uchwały nr 3173/2017 z 16 stycznia 2017 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: Budowa ścieżki rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 405 w miejscowości Korfantów od km 17+493,50 do km 18+318,20.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, złożony wniosek zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinię:
 - Zarządu Województwa Opolskiego (znak sprawy DRP-III.7637.4.13.2021 z dnia 26 kwietnia 2021 r.),
 - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.66.2021.MKA) z dnia 26 kwietnia 2021 r.,
 - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach (znak sprawy GLI.5121.103.2021.Za) z dnia 22 kwietnia 2021 r.,
 - Burmistrza Korfantowa (znak sprawy IKI.V.7226.14.2021.AS) z dnia 4 maja 2021 r.,
 - PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu (znak sprawy potwierdzenie złożenie wniosku nr WI.2221.85.2021.EO.27 z dnia 14 kwietnia 2021 r., data wpływu 14 kwietnia 2021 r.),
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy WR.RPP.430.43.2021.kb) z 12 maja 2021r.,
 - Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy potwierdzenie złożenie wniosku nr WI.2221.85.2021.EO.28 z dnia 14 kwietnia 2021 r., data wpływu 14 kwietnia 2021 r.),

W dniu 14 kwietnia 2021 r. inwestor wystąpił do Zarządu Powiatu Nyskiego o wydanie opinii na podstawie art. 11 b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363, ze zm.). Z dołączonego do wniosku potwierdzenia wynika, że wniosek o wydanie ww. opinii został doręczony w dniu 20 kwietnia 2021 r. Zgodnie z art. 11b ust. 2 *niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.*

Również w dniu 14 kwietnia 2021 r. inwestor wystąpił do:

- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A o wydanie opinii na podstawie art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. g ww. ustawy. Z dołączonego do wniosku o wydanie ww. decyzji potwierdzenia wynika, że wniosek o wydanie opinii dla ww. zadania został doręczony w dniu 14 kwietnia 2021 r.
- Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie opinii na podstawie art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. f ww. ustawy. Z dołączonego do wniosku o wydanie ww. decyzji potwierdzenia wynika, że wniosek o wydanie opinii dla ww. zadania został doręczony w dniu 16 kwietnia 2021 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 2 *właściwy organ wydaje opinie, o których mowa w ust. 1 pkt. 8, na wniosek właściwego zarządcy drogi, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.*

Opinie ujęte w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b ww. ustawy w przedmiotowej sprawie nie są wymagane, gdyż planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenów uzdrowiskowych, obszarem pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym

na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej Gazeta Wyborcza.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *Prawo budowlane*, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*;

- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*.

Natomiast art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego* stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy *Prawo budowlane* i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o *ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wnioskiem z 1 czerwca 2021 r. (data wpływu do tut. organu 2 czerwca 2021 r.) inwestor, zwrócił się o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny, gospodarczy jakim jest realizacja ww. inwestycji.

Zadanie planowane jest do wykonania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2021 – 2027, co jest uzasadnieniem gospodarczym.

Ponadto inwestycja jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. Planowana rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 405 ma na celu, upłynnić przepływ ruchu w sieci drogowej w obrębie miejscowości Korfantów i na trasie Korfantów – Niemodlin. Jednocześnie przedmiotowa inwestycja przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa na projektowanym odcinku drogi poprzez dostosowanie do parametrów technicznych do klasy G, poprawę parametrów geometrycznych drogi oraz wykonanie oświetlenia wyspy spowalniającej ruch na drodze na wlocie do miejscowości Korfantów. Powyższe w połączeniu z wykonaniem ścieżki pieszo – rowerowej dwukierunkowej, zapewni odseparowanie ruchu rowerowego i pieszego od ruchu pojazdów co znacznie podniesie bezpieczeństwo uczestników ruchu. W miejscowości wyznaczono przejścia dla pieszych z oświetleniem dedykowanym co również przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa pieszych.

Natomiast z relacji dużego znaczenia regionalnego tej drogi, inwestycja ta przyczyni się również do usprawnienia przepływu ruchu pomiędzy takimi ośrodkami miejskimi jak Niemodlin, Korfantów, Biała, Prudnik, Nysa i Opole oraz poprawi skomunikowanie obszaru powiatu nyskiego z autostradą A4. Jednocześnie droga ta stanowi alternatywny ciąg komunikacyjny dla autostrady A4 w przypadku wystąpienia zdarzeń i awarii na odcinku pomiędzy węzłami Brzegi Opole Zachód.

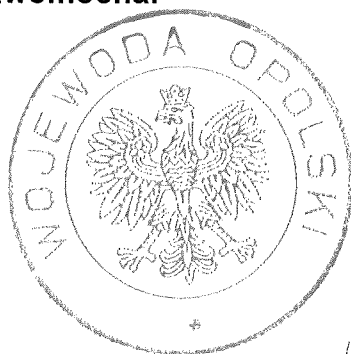
Planowana inwestycja wpływa również na zasadę zrównoważonego rozwoju danego regionu, gdzie jednym z czynników jest rozwój gospodarczy. Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do wzrostu atrakcyjności obszarów, przez które przebiega planowana inwestycja, poprzez poprawę jakości dróg, skrócenie czasów przejazdów oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników drogi. Należy także stwierdzić, że rozbudowa drogi wpłynie również na rozwój gospodarczy tych terenów.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, *wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym*. Literalna wykładnia powyższego przepisu

wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia. W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wojewody Opolskiego

[Signature]
Małgorzata Kałuża - Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 Mapa określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 2 Tom 1.1 – Projekt Zagospodarowania Terenu część opisowa i graficzna
- Nr 3 Tom 1.2 – Projekt Zagospodarowania Terenu część formalno-prawna
- Nr 4 Tom 2 – Rozbudowa układu drogowego wraz z informacją BIOZ
- Nr 5 Tom 3 – Odwodnienie drogi
- Nr 6 Tom 4 – Branża Elektroenergetyczna - Przebudowa i zabezpieczenie sieci nN i sN
- Nr 7 Tom 5 – Branża Elektroenergetyczna - Budowa oświetlenia drogowego
- Nr 8 Tom 6 – Przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych
- Nr 9 Tom 7 – Inwentaryzacja zieleni wraz z zielenią do wycinki
- Nr 10 Mapy z projektami podziału działek skala 1:500

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego
reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka Dyrektora ZDW w Opolu
ul. Oleska 127, 45-231 Opole
+ 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 + 10)

Do wiadomości

2. Burmistrz Korfantowa
Rynek 4, 48-317 Korfantów
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Burmistrz Korfantowa
Rynek 4, 48-317 Korfantów
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
+ załączniki Nr 1
4. Starosta Opolski
Plac Wolności 7/8, 45-018 Opole
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załącznik Nr 1 i 10
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik Nr 2 + 9
6. a. a. x 2 + załączniki Nr 1 + 10

Dotychczasowym właścicielem i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Korfantów, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.